

Zakres opracowania obejmuje w szczególności sporządzenie:

- 1) mapy do celów projektowych
- 2) wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- 3) koncepcji programowo – przestrzennej,
- 4) Projektu Budowlanego – m.in. projektu zagospodarowania terenu, architektury, konstrukcji, drogi, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, zabezpieczeń przeciwpożarowych i antywłamaniowych.

Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, uzyskanie wynikających z przepisów: uzgodnień, opinii, pozwoleń i zgód - przy uwzględnieniu wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) łącznie ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Oprócz wymienionych przepisów przy wykonywaniu zamówienia należy uwzględnić również Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz obowiązujące normy dotyczące projektowania obiektów służby zdrowia.

**Projekt musi uwzględniać zasady dostępności i projektowania uniwersalnego zgodnie z Konwencją ONZ o Prawach Osób Niepełnosprawnych (Dz. U. z dnia 25 października 2012 r., poz. 1169 art. 3 i W związku z tym należy opracować audyt dostępności, uzgodniony z ekspertem ds. dostępności i projektowania uniwersalnego, zgodnie z Konwencją ONZ o Prawach Osób Niepełnosprawnych.**

- 5) Projektu Wykonawczego – m.in. projekt zagospodarowania terenu, architektura wraz z kolorystyką, aranżacją i wyposażeniem wnętrza, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i niskoprądowe, drogi, zabezpieczeń przeciwpożarowych i antywłamaniowych, projekty technologii (wyposażenia w sprzęt medyczny gabinetów lekarskich i sal chorych oraz wyposażenia kuchni) oraz inne opracowania wynikające z warunków technicznych dostawców mediów,
- 6) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 7) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku,
- 8) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dla wszystkich branż),
- 9) kosztorysów inwestorskich,
- 10) przedmiarów robót,
- 11) koncepcji możliwości dalszej rozbudowy projektowanego budynku,
- 12) inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 13) wykonanie wizualizacji 3D – wirtualny spacer dookoła budynku.