

UMOWA NR

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

AQUAPARK WĄGROWIEC SP. Z O.O. z siedzibą w Wągrowcu, ul. Kościuszki 49A,
NIP: 766-19-58-442, REGON: 301003801, KRS: 0000322310 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Marka Meller – Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą,
....., NIP:, REGON:,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:....., którą reprezentuje:
.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest „Kompleksowe utrzymanie czystości w obiekcie Aquaparku w Wągrowcu”

1. Wspólny Słownik Zamówień: Główny przedmiot: usługi sprzątnięcia 90.91.00.00-9.
2. Szczegółowy zakres czynności i prac porządkowych oraz wykaz urządzeń, narzędzi i środków został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, posiadać atest PZH oraz spełniać wytyczne zamieszczone w kartach charakterystyki dotyczących poszczególnych materiałów i urządzeń Aquaparku.
4. Zamawiający zastrzega sobie kontrolę ilości i jakości używanych środków oraz ich stosowania w zakresie zgodnym z przeznaczeniem.
5. Wykonawca wykonując czynności zlecone umową działa w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz.
6. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów i opłat związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności związanych z zapewnieniem wymaganego personelu, narzędzi i środków wymaganych do wykonania zadania.
7. Wykonawca nie ma prawa powierzenia wykonawstwa prac objętych postanowieniami niniejszej umowy, w całości bądź też w części osobom trzecim bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2.

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego

- a) Protokolarne przekazanie pomieszczeń i powierzchni.
- b) Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody.
- c) Zapewnienie bieżącego nadzoru nad wykonaniem usług.

2. Obowiązki Wykonawcy

- a) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 umowy oraz obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi przepisami.
- b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z winy Wykonawcy na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili rozpoczęcia świadczenia usług.
- c) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia powierzchni i urządzeń objętych świadczeniem usługi, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
- d) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- e) Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców.
- f) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- g) Zapewnienie sprzętu i środków czystości spełniających wymagania obowiązujących norm
- h) Utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji.
- i) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie świadczenia usług wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie – z winy Wykonawcy - norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
- j) Wszelkie sprawy organizacyjne dotyczące świadczenia usług muszą być uzgadniane na bieżąco z przedstawicielem Zamawiającego.
- k) Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi atesty / certyfikaty/ dokumenty potwierdzające zdolność do użytku dla używanych środków czystości i urządzeń stosowanych do świadczenia usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy.
- l) Zapewnienie ubioru (koszulki polo lub t-shirt z napisem OBSŁUGA w widocznym miejscu na koszulce, kolor koszulki do uzgodnienia
- m) Zapewnienie na poszczególnych zmianach wymaganej liczby pracowników zgodnie z poniższym harmonogramem.
godz.0 6.00 - 14.00 - 2 pracowników
godz. 14.00 - 22.00 - 2 pracowników
godz. 22.00 - 06.00 - 3 pracowników

§3.

Terminy realizacji usług

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od dnia 07 stycznia 2023 r. przez okres 12 miesięcy (1 rok).

§ 4.
Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający powołuje osoby do kontaktów z Wykonawcą:
 - a) Panią Joannę Biniewska - nr tel. 666-310-279
 - b) Panią Annę Kuczyńską - nr tel. 67 268 55 55 wew.100, adres e-mail: sekretariat@aquaparkwagrowiec.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych usług będzie Pani/Pan....., nr tel., adres e-mail: [.....](#)

§ 5.
Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę w wysokości za jeden miesiąc:
Netto zł
Brutto zł
(słownie: złotych 00/100)
2. Cena łączna za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi: zł brutto.
(Wynika z iloczynu miesięcy, na które zostanie zawarta umowa i ceny za jeden miesiąc; w przypadku zawarcia umowy w trakcie trwania danego miesiąca cena z formularza ofertowego zostanie podzielona przez liczbę dni, a następnie przemnożona przez dni, przez które Wykonawca będzie świadczył usługi).

§ 6.
Warunki płatności

1. Rozliczenie usług nastąpi fakturami miesięcznymi, na koniec danego miesiąca kalendarzowego.
2. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego w formie przelewu na konto. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.

§ 7.
Należyte wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należyłą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa i zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania usługi stwierdzone zostanie nienależyte wykonanie:
 - a) Jeżeli szkoda nadaje się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia jej wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia szkody zostanie stwierdzony protokolarnie.
 - b) Jeżeli szkoda nie nadaje się do usunięcia przez Wykonawcę, to Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej
 - naliczyć Wykonawcy zastrzeżone kary umowne na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
5. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i mienie Wykonawcy.**

6. Wykonawca posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy: seria W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia bez dnia przerwy i przedstawienia jej Zamawiającemu.
7. Każda osoba wykonująca zadanie w imieniu Wykonawcy zobowiązana jest do posiadania aktualnej książeczki zdrowia oraz do przestrzegania instrukcji BHP dotyczącej sprzątanania części basenowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełnienia warunku z § 7.,pkt 6 oraz niezwłocznego odsunięcia od wykonywania zadania osób, które nie zastosują się do powyższych zasad

§ 8. Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu szkody, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za każde stwierdzone w ciągu 1 miesiąca nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności tym brak minimalnej ilości obsługi, urządzeń, narzędzi lub preparatów- w wysokości 3% wynagrodzenia miesięcznego.
 - d) za stwierdzone co najmniej dwukrotne w ciągu 1 miesiąca nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości do 6% wynagrodzenia miesięcznego za każdy stwierdzony przypadek.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9. Zmiana umowy

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez dopuszczenie możliwości zmian umowy w formie pisemnego aneksu dotyczącego w szczególności:

1. Zmiana terminu wykonania usługi
 - a) zmiany spowodowane siłą wyższą, w tym klęskami żywiołowymi, warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi zrealizowanie usług w terminie,
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie usług,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 lit. a)-b) termin wykonania usługi może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do należytego jej wykonania, nie dłużej jednak niż o okres tych okoliczności.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia
 - a) zmiany spowodowane nieprzewidywalną koniecznością wykonania usług nie wymienionych w Umowie. Zamawiający w powyższym przypadku dopuszcza możliwość wykonania usług zamiennych, równoważnych, ale ich cena nie może przewyższać ceny usług podstawowych. Wykonawca zobowiązany jest wykonania usługi na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
 - b) zmiany spowodowane koniecznością realizacji określonych usług w większej ilości niż wymieniona w Umowie. Zmiany powyższe możliwe są przy równoczesnym zmniejszeniu ilości pozostałych usług i bez zwiększania całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy
 - c) zmiany spowodowane nie wykorzystaniem pełnej ilości usług. W powyższym przypadku Umowa może zostać przedłużona do czasu wykorzystania pełnej ilości usług określonych w Umowie i bez zwiększania całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zmiany wynagrodzenia wykonawcy:
 - a) zmiany spowodowane udzieleniem przez Wykonawcę upustów promocyjnych. W przypadku udzielenia przez Wykonawcę upustów promocyjnych dla klienta w okresie trwania Umowy, upusty będą obowiązywały również dla tej Umowy,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - d) zmiany stawki podatku od towarów i usług.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 lit. b), c) lub d), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług , zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne , zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. d), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 lit. b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b) lub c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników bezpośrednio świadczących usługi na terenie Aquapark Sp. z o.o. w Wągrowcu do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników bezpośrednio świadczących Usługi terenie Aquapark Sp. z o.o. w Wągrowcu, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy nie może obejmować pozostałych kosztów administracyjnych.
8. Zmiany , o których mowa w ust. 3 nastąpić mogą tylko po pisemnym wniosku Wykonawcy.

W pierwszej kolejności dokonywać się będzie waloryzacji wynagrodzenia na podstawie rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, jeżeli waloryzacja taka nie została już w danym roku dokonana.

§ 10. Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w sytuacji określonej w art. 456 prawa zamówień publicznych;
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) gdy co najmniej dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - e) gdy Wykonawca na skutek okoliczności leżących po jego stronie przerwał realizację usług i przerwa trwa dłużej niż 6 godzin.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia podstaw do rozwiązania umowy i musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 2 dni usunie z terenu Aquaparku swój sprzęt.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
 - a) dokona protokolarnego odbioru stanu technicznego powierzchni i urządzeń objętych świadczeniem usługi;
 - b) zapłaci wynagrodzenie za usługę, która została wykonana do dnia odstąpienia.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Podwykonawstwo:
 - a) Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
 - b) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania;
 - c) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do pod wykonania części usług;
 - d) Zamawiający nie zaakceptuje uczestniczenia w wykonaniu zamówienia podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ustawą prawo zamówień publicznych lub innymi obowiązującymi przepisami.
 - e) Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego na siedzibę Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄC

