

Wykonanie naprawy nawierzchni w celu wyrównania placu manewrowego
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.
nr sprawy: PKM/PN/TR/14/2024

str.1.

1 PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

Zawarta w Gliwicach w dniu roku, pomiędzy:

PRZEDSIĘBIORSTWEM KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W GLIWICACH

z siedzibą w: **44-100 Gliwicach, ul. Chorzowska 150,**

działającym na podstawie wpisu do rejestru Sądu Rejonowego w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **pod numerem KRS 0000102832,**

NIP: **631-21-25-476,** kapitał zakładowy: **46 714 500 zł,**

w imieniu i na rzecz którego działają:

-,

-,;

zwanym dalej **Zamawiającym,**

oraz:

.....

z siedzibą w:

działającym na podstawie

NIP:, kapitał zakładowy:,

w imieniu i na rzecz którego działają:

-,

zwaną dalej **Wykonawcą.**

Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia od nadzorowania robót budowlanych i przynależy do Izby Inżynierów Budowlanych (uprawnienia nr wydane przez).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie naprawy nawierzchni w celu wyrównania placu manewrowego na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.
2. Zakres prac obejmuje ok 600 m²:
 - a) Rozbiórka krawężników i nawierzchni z płytek betonowych wraz z załadunkiem i utylizacją;
 - b) Wykonanie wykopów wraz z wywozem ziemi;
 - c) Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego gr 20 cm wraz z wykonaniem pomiarów geotechnicznych stopnia zagęszczenia podbudowy;
 - d) Wykonanie nawierzchni z betonu C30/37 zbrojonego siatką stalową grubości \varnothing 6 mm o oczku 10 x 10 cm.
 - e) Podniesienie kratki kanalizacji deszczowej do wysokości poziomu nawierzchni
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami i warunkami bezpieczeństwa, zaleceniami producentów oraz aktualną wiedzą techniczną.
4. Materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z normami, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do użycia.

Wykonanie naprawy nawierzchni w celu wyrównania placu manewrowego
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.
nr sprawy: PKM/PN/TR/14/2024

str.2.

§ 2

Osoby uprawnione do kontaktów

1. Osobami upoważnionymi do nadzorowania realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:
 - a); tel.:
2. Osobami upoważnionymi do nadzorowania wykonywania umowy ze strony Wykonawcy są:
 - a); tel.:

§ 3

Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu umowy w terminie do 30.12.2024r.
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego całości robót.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Protokolarne przekazanie terenu budowy;
 - b) Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy;

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonanie prac przygotowawczych w miejscu prowadzenia robót oraz oznakowania i zabezpieczenia placu budowy. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili przejścia terenu robót.
 - b) Przejęcie obowiązków Zamawiającego miejsca wykonywanych robót z chwilą protokolarnego jego przekazania oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody na zdrowiu, życiu lub mieniu wyrządzona pracownikom własnym i zatrudnionym podwykonawcom powstałą w miejscu prowadzenia robót z wyłączeniem odpowiedzialności za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem podmiotów trzecich realizujących odrębne zlecenie Zamawiającego na tym terenie.
 - c) Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych ze szczególnym uwzględnieniem wewnętrznych przepisów Zamawiającego dotyczących terenu zakładu. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność i dbałość o przestrzeganie przepisów BHP na placu budowy wszystkich pracowników Wykonawcy, obowiązek sprzątnięcia placu, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - d) Wyrażenie zgody na dokonywanie przez upoważnionych pracowników Zamawiającego kontroli pojazdów i pracowników Wykonawcy.
 - e) Zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie robót nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
 - f) Zapewnienie odpowiednich zasobów technicznych oraz stałego personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
 - g) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą powstać w związku z prowadzoną inwestycją oraz w okresie prowadzenia inwestycji. Ubezpieczeniu podlega również odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z realizacją całości przedmiotu umowy. Ubezpieczenie ważne będzie przez cały czas realizacji umowy, włącznie z czasem jej wydłużenia.

Wykonanie naprawy nawierzchni w celu wyrównania placu manewrowego
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.
nr sprawy: PKM/PN/TR/14/2024

str.3.

- h) Wykonanie i utrzymanie, na swój koszt, zaplecza robót oraz ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnienie bezpieczeństwa w całym okresie realizacji robót. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza socjalnego i magazynowego Wykonawcy, jego pracownikom i podwykonawcom.
- i) Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo o ochronie środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
- Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
- j) Utrzymanie terenu robót w czasie realizacji, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące sprzątnięcie zanieczyszczeń, usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
- k) Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu po zakończeniu robót, w terminie do dnia odbioru robót.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają, że odbiór prac nastąpi po zakończeniu całości przedmiotu umowy i potwierdzony zostanie podpisaniem protokołu odbioru robót (bez uwag).
2. Przed przystąpieniem do odbioru, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca składa wnioski o zakończeniu prac.
3. Odbiór robót nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerywa czynności odbiorowe na okres usunięcia wad.
5. W przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający wyznacza termin na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
7. W przypadku wad nienadających się do usunięcia i będących wadami istotnymi uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od umowy w terminie 7 dni od odbioru oraz nalicza karę umowną o której mowa w § 9 ust.1 pkt 1.5.
8. W przypadku wad nienadających się do usunięcia, ale jeżeli wady te nie są istotne i umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający kontynuuje prace odbiorowe z możliwością obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi:
 - nettozł. (słownie:);
 - podatek VAT zł. (słownie:);
 - brutto zł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Rachunek ten musi znajdować się w prowadzonym elektronicznie przez Ministerstwo Finansów „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” Brak rachunku na ww. Wykazie jest podstawą do wstrzymania płatności do momentu ujawnienia rachunku w Wykazie, lub wskazania przez Wykonawcę innego jego rachunku, który jest ujawniony w ww. wykazie.
3. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

Wykonanie naprawy nawierzchni w celu wyrównania placu manewrowego
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.
nr sprawy: PKM/PN/TR/14/2024

str.4.

4. Faktura może zostać dostarczona do siedziby Zamawiającego osobiście, pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 z późn. zm.).
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany był przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom wraz z oświadczeniem tego podwykonawcy o zafakturowaniu wszystkich zleconych mu robót. Za dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, Zamawiający uznaje, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie faktur podwykonawców prawidłowo wystawionych i dostarczonych Wykonawcy wraz z potwierdzeniem przelewu. W przypadku uregulowania płatności gotówką, dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie, pokwitowanie zgodnie z art. 462 §1 k.c.
7. Maksymalne wynagrodzenie nie może przekroczyć wartości umownej wskazanej w ust. 1.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1.

§ 8

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie podpisania protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Wykonawca ponosi udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią.
9. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1 w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 1.2 w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych;
 - 1.3 w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

Wykonanie naprawy nawierzchni w celu wyrównania placu manewrowego
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.

nr sprawy: PKM/PN/TR/14/2024

str.5.

- 1.4 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa § 7 ust. 1 umowy;
- 1.5 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu o którym mowa w § 6 ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa § 7 ust. 1 umowy;
- 1.6 W przypadku, kiedy Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że Wykonawca lub podwykonawca nie stosuje odpowiednich środków ochrony indywidualnej pracowników lub stosuje metody pracy niezgodne z zasadami lub przepisami BHP, za każde naruszenie zostanie naliczona ryczałtowa kara umowna, w wysokości 300,00 zł. Zamawiający zastrzega sobie dokonanie przynajmniej jednej wyrwykowej kontroli przez odpowiednie służby BHP.
- 1.7 W przypadku, gdy zajdzie uzasadnione podejrzenie, że pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy stawiał się w stanie po spożyciu alkoholu albo spożywał alkohol w czasie wykonywania pracy zostanie on niezwłocznie wydalony z terenu Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie natychmiast zawiadomiony telefonicznie lub mailowo, a na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 500 zł, za każdorazowe ww. przewinienie pracownika.
2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
3. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia,
 - b) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.
4. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej z 7 dniowym terminem płatności.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia obliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co ten wyraża zgodę. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, bez względu na przyczynę, wszelkie kary umowne określone w niniejszej umowie będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej, na rachunek wskazany w wezwaniu lub notce. Za opóźnienie w płatności kar umownych Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
7. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
8. Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 50 % wartości łącznej wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie,
 - b) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
 - c) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
2. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o jakich mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia informacji stwierdzających podstawę odstąpienia.
4. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren robót oraz opuścić teren, w możliwie najkrótszym terminie.

Wykonanie naprawy nawierzchni w celu wyrównania placu manewrowego
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.
nr sprawy: PKM/PN/TR/14/2024

str.6.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności aneksu podpisanego przez strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe, jeśli:
 - a) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy;
 - b) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w prawidłowej realizacji przedmiotu.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego jak również zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych; wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Zmiana terminu wykonania umowy, o którym mowa w §3 ust 1 może nastąpić w przypadku:
 - a) opóźnienia w przekazaniu terenu robót z przyczyn niezależnych od Stron umowy – wydłużenie terminu nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności będących podstawą zmiany;
 - b) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego – wydłużenie terminu o czas nie dłuższy niż czas wstrzymania robót;
 - c) w przypadku opóźnienia w dostawie materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - wydłużenie terminu nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności będących podstawą zmiany;
 - d) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowych wykonawcę, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
 - c. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.

Wykonanie naprawy nawierzchni w celu wyrównania placu manewrowego
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.

nr sprawy: PKM/PN/TR/14/2024

str.7.

-
- e) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, wystąpienia wad lub braków w dokumentacji projektowej;
 - f) termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach, udokumentowany wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zawartej umowy w następujących przypadkach:
- a) konieczności wprowadzenia zmian do umowy w następstwie siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Siła wyższa może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności takich jak: wojna, akty terroryzmu, strajki, epidemia, katastrofy żywiołowe, jak: trzęsienia ziemi, huragany, powodzie. Wpływ siły wyższej na realizację zamówienia musi być realny, tzn. sam fakt jej wystąpienia na określonym obszarze nie powoduje automatycznej zmiany umowy, ale czynnik ten musi mieć realny wpływ na sposób realizacji zamówienia, co Wykonawca powinien wykazać;
 - b) w przypadku opisanym w pkt. 2 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy, w związku z wystąpieniem siły wyższej. Wniosek, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub przy zachowaniu należytej staranności powinien dowiedzieć się o zdarzeniu lub okolicznościach uzasadniających zmianę umowy. We wniosku powinien znajdować się dokładny opis wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na wykonanie umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania i powiadomienia Wykonawcy o akceptacji wniosku lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towaru i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczącej zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie z przyczyn technicznych okazało się zbędne..
8. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania umowy.
9. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując opóźnienie.
10. Jeżeli, w opinii jednej ze stron, zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
11. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w wyniku zaistnienia oczywistej omyłki pisarskiej.
13. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych, zmiana osób ustalonych do kontaktów ujętych w umowie.

Wykonanie naprawy nawierzchni w celu wyrównania placu manewrowego
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.
nr sprawy: PKM/PN/TR/14/2024

str.8.

§12

Inne postanowienia umowy

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wykonanie naprawy nawierzchni w celu wyrównania placu manewrowego
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.
nr sprawy: PKM/PN/TR/14/2024

str.9.

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA PRACOWNIKÓW KONTRAHENTA

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, że:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach ul. Chorzowska 150; adres e-mail info@pkm-gliwice.com.pl; KRS 0000102832, Regon 273604433.
3. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@pkm-gliwice.com.pl
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
5. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego Pan/Pani reprezentuje/ jest pracownikiem/współpracownikiem lub zostały pozyskane z rejestrów publicznych (art. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku z wykonywaniem przez spółkę umowy handlowej łączącej Administratora oraz podmiot, który Pan/ Pani reprezentuje/ którego Pan/Pani jest pracownikiem/współpracownikiem.
6. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
 - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
 - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko.
7. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdy jest to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią – na podstawie art. 6 ust. 1 pkt f RODO – za które Administrator uznaje: zawarcie i wykonywanie umowy handlowej łączącej spółkę oraz podmiot, który Pan/Pani reprezentuje/którego Pan/Pani jest pracownikiem/współpracownikiem, zapobieganie oszustwom, zapewnienie bezpieczeństwa środowiska teleinformatycznego, stosowanie wewnętrznych procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
8. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi związane z wykonywaniem umowy handlowej, o której mowa w pkt. 5, w tym art. usługi IT, doradcze, księgowe, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Pana/Pani danych na podstawie przepisów prawa.
9. Pana/Pani dane osobowe przechowywane są przez czas niezbędny do zawarcia i wykonywania umowy handlowej, o której mowa w ust. 5. Okres przechowywania będzie wydłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie Pana/Pani danych jest niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez spółkę. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
10. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółki dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
11. Jeżeli Pan/Pani nie chce abyśmy przetwarzali Pana/Pani dane osobowe, może Pan/Pani wyrazić sprzeciw wobec ich przetwarzania.
Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.