C I V I L P L A N
BIURO PROJEKTOWE
Magdalena Karluk
ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72 - 200 Nowogard
NIP: 856 176 81 80 REGON: 385158731
e-mail: biuro.civilplan@gmail.com
tel. 693 846 565, 605 765 068

P R O J E K T Z A G O S P O D A R O W A N I A T E R E N U

Temat:

Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
Dz. nr 39, 74 obręb Objezierze, Gmina Krzęcin
kategoria obiektu XXV

Inwestor:

Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7, 73 - 231 Krzęcin

EGZEMPLARZ 3		
Projektował: **mgr inż. Kamil Karluk**	**ZAP/0022/PWBD/17** **Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowalnymi bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**
Sprawdził: **mgr inż. Mariusz Jażdżewski**	**ZAP/0193/POOD/09** **Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**

Nowogard, Lipiec 2022 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

CZEŚĆ OPISOWA

1. **Podstawa prawna**.....3
2. **Określenie przedmiotu zamierzenia budowalnego**.....3
3. **Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.**.....3
4. **Projektowane zagospodarowanie terenu**.....5
5. **Obszar oddziaływania obiektu**.....5
6. **Uwarunkowania formalne prawne**.....5

CZĘŚĆ FORMALN

Oświadczenie projektantów..........8

Kopia uprawnień oraz zaświadczenia.....9

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 0 – Plan orientacyjny skala 1:10000

Rys. nr 1.1 – Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

Rys. nr 1.2 – Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

Nowogard, Lipiec 2022 r.

CZEŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna

- Mapa do celów projektowych opracowana przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych, ul. Bohaterów Warszawy 11, 73-200 Choszczno,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowalne (Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1376),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233),
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych,
- Opinia Geotechniczna opracowana przez firmę Geologiczną GEOOPTIMA Bartłomiej Boczkowski, ul. Strzeszyńska 31, 60-479 Poznań;
- Wizja w terenie przeprowadzona przez jednostkę projektową,

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowalnego

Przedmiotem zamierzania budowlanego jest budowa drogi wraz z chodnikiem w miejscowości Objezierze. Ze względu na zakres przedsięwzięcie, inwestycja została podzielona na dwa umowne odcinki: A – C oraz B – D. Łączna długość projektowanych odcinków wynosi 496,12 m.

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek numer 34 oraz 74 obręb Objezierze, Gmina Krzęcin, w zachodniej części miejscowości. Droga stanowi główny ciąg komunikacyjny do cmentarza komunalnego, budynków mieszalnych oraz pól uprawnych. Obecnie droga posiada nawierzchnię gruntową o nienormatywnej szerokościach. Pozostałą część inwestycji stanowią tereny zielone. Przez teren inwestycji przebiegają następujące sieci: wodociągowa, gazowa, teletechniczna, elektryczna.

Zdjęcie nr 1. Istniejąca droga gruntowo – żwirowa na odcinku A – C.

Zdjęcie nr 2. Istniejąca droga gruntowo – odcinku B – D.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany odcinek A – C będzie posiadał długość 254,09 m. Szerokość jezdni będzie wynosić 5,0 m. Wzdłuż odcinka wykonany zostanie chodnik o szerokości 1,5- 2,0 m oraz pobocze gruntowe o szerokości 0,75 m. Nawierzchnia chodnika wykonana zostanie z kostki brukowe betonowej. Nawierzchnia tego odcinka jezdni wykonana zostanie z masy bitumicznej. Na końcu odcinka zlokalizowana zostanie lampa oświetleniowa- solarna, która będzie miała za zadanie oświetlenie projektowanego przejścia dla pieszych.

Odcinek B – D będzie posiadał szerokość 3,5 m. Długość całkowita odcinka wynosi 242,03 m. Nawierzchnia jezdni wykonana zostanie z kostki brukowej betonowej. Wzdłuż jezdni wykonane zostaną pobocza gruntowe oraz utwardzone o szerokości 0,75 m.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu pn.: „Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin" na terenie działek 34 oraz 74 obręb Objezierze, mieści się w projektowanym zakresie.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Decyzja nr 4/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08 listopada 2022 r.

6. Uwarunkowania formalne prawne

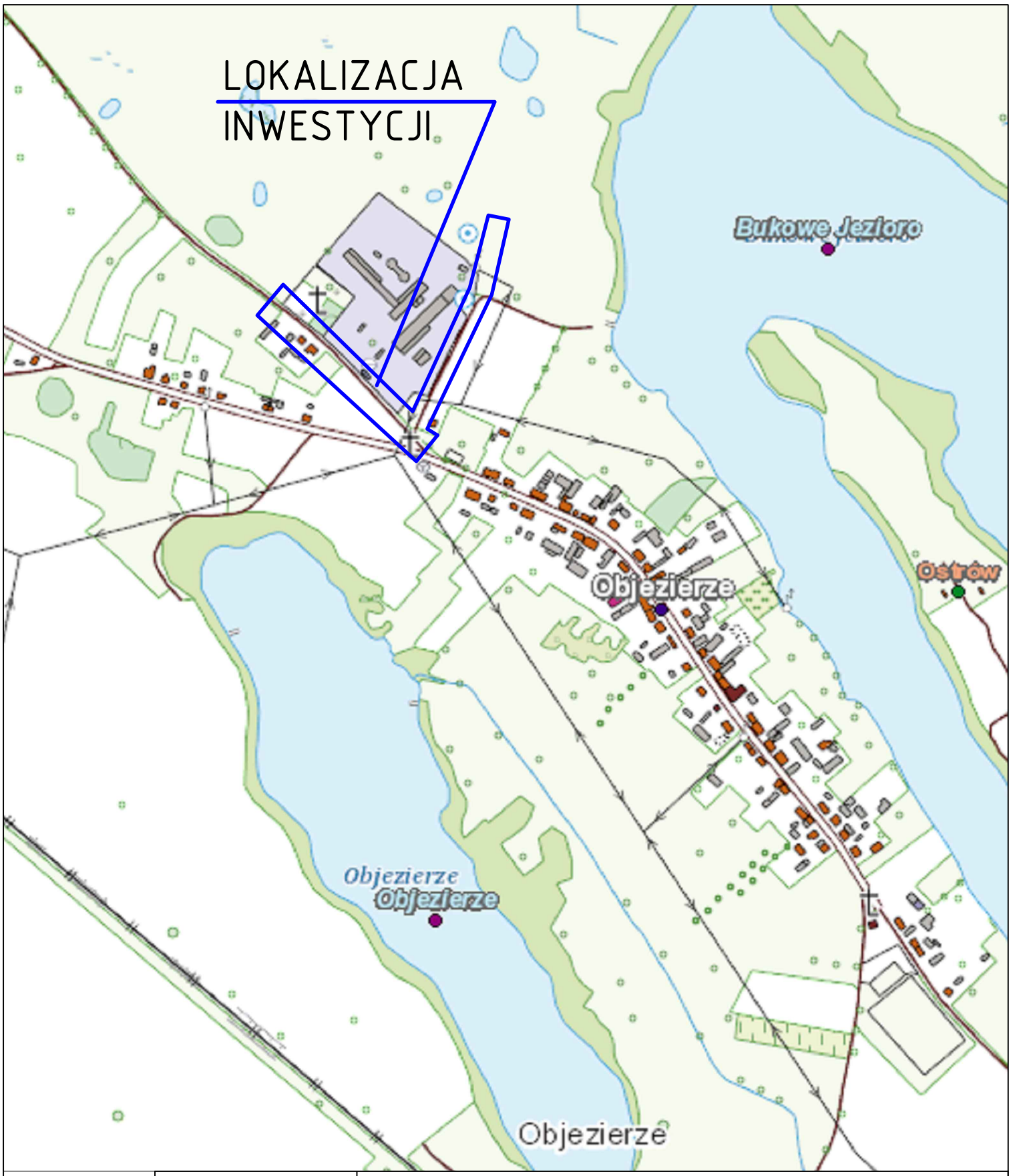
- Przedmiotowa Inwestycja nie zalicza się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane projektant oraz sprawdzający oświadcza, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował: **mgr inż. Kamil Karluk**	**ZAP/0022/PWBD/17** **Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowalnymi bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**
Sprawdził: **mgr inż. Mariusz Jażdżewski**	**ZAP/0193/POOD/09** **Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**

Nowogard, Lipiec 2022 r.



	CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard		
	Temat: Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin		
	Tytuł rysunku: Plan orientacyjny		rys. nr 0
Opracował:	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17		skala 1:10000
			Lipiec 2022 r.

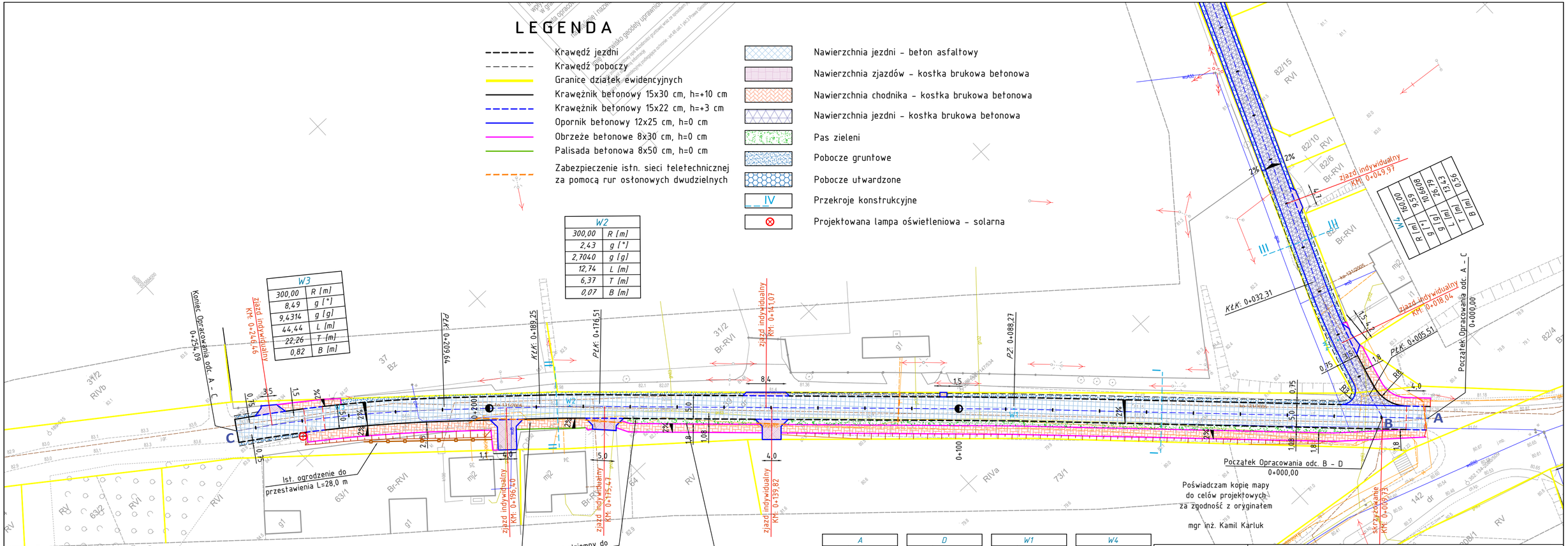
LEGENDA

- Krawędź jezdni
- Krawędź poboczy
- Granice działek ewidencyjnych
- Krawężnik betonowy 15x30 cm, h=+10 cm
- Krawężnik betonowy 15x22 cm, h=+3 cm
- Opornik betonowy 12x25 cm, h=0 cm
- Obrzeże betonowe 8x30 cm, h=0 cm
- Palisada betonowa 8x50 cm, h=0 cm
- Zabezpieczenie istn. sieci teletechnicznej za pomocą rur osłonowych dwudzielnych
- Nawierzchnia jezdni - beton asfaltowy
- Nawierzchnia zjazdów - kostka brukowa betonowa
- Nawierzchnia chodnika - kostka brukowa betonowa
- Nawierzchnia jezdni - kostka brukowa betonowa
- Pas zieleni
- Pobocze gruntowe
- Pobocze utwardzone
- IV Przekroje konstrukcyjne
- Projektowana lampa oświetleniowa - solarna

W2	
300,00	R [m]
2,43	g [°]
2,7040	g [g]
12,74	L [m]
6,37	T [m]
0,07	B [m]

W3	
300,00	R [m]
8,49	g [°]
9,4314	g [g]
44,44	L [m]
22,26	T [m]
0,82	B [m]

W4	
160,00	R [m]
9,59	g [°]
10,6908	g [g]
26,66	L [m]
13,42	T [m]
0,56	B [m]



Poświadczam kopię mapy do celów projektowych za zgodność z oryginałem

mgr inż. Kamil Karluk

A	
X	5883793,63
Y	5536681,24

B	
X	5883800,40
Y	5536674,25

C	
X	5883964,17
Y	5536493,28

D	
X	5884029,02
Y	5536748,76

W1	
X	5883855,05
Y	5536617,84

W2	
X	5883919,84
Y	5536548,90

W3	
X	5883952,14
Y	5536512,01

W4	
X	5883818,87
Y	5536678,44

W5	
X	5883991,61
Y	5536749,49

CIVIL PLAN
Biuro Projektowe Magdalena Karluk
ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard

Temat: Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin

Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu

rys. nr 1.1

Projektował: mgr inż. Kamil Karluk, upr. nr ZAP/0022/PWBD/17

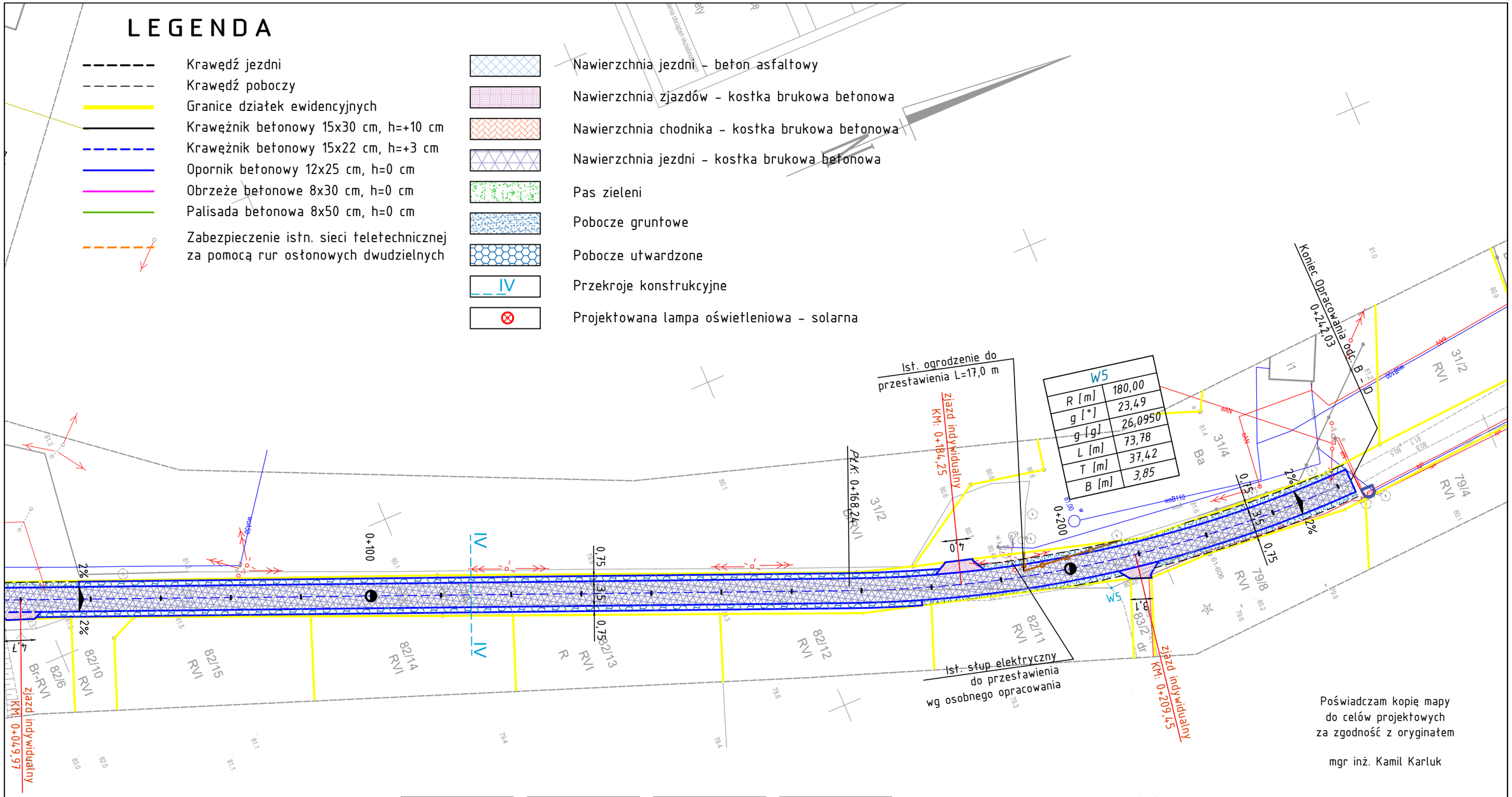
Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jażdżewski, upr. nr ZAP/0193/POOD/09

skala 1:500

Lipiec 2022 r.

LEGENDA

- Krawędź jezdni
- Krawędź poboczy
- Granice działek ewidencyjnych
- Krawężnik betonowy 15x30 cm, h=+10 cm
- Krawężnik betonowy 15x22 cm, h=+3 cm
- Opornik betonowy 12x25 cm, h=0 cm
- Obrzeże betonowe 8x30 cm, h=0 cm
- Palisada betonowa 8x50 cm, h=0 cm
- Zabezpieczenie istn. sieci teletechnicznej za pomocą rur osłonowych dwudzielnych
- Nawierzchnia jezdni - beton asfaltowy
- Nawierzchnia zjazdów - kostka brukowa betonowa
- Nawierzchnia chodnika - kostka brukowa betonowa
- Nawierzchnia jezdni - kostka brukowa betonowa
- Pas zieleni
- Pobocze gruntowe
- Pobocze utwardzone
- IV Przekroje konstrukcyjne
- Projektowana lampa oświetleniowa - solarna



W5	
R [m]	180,00
g [°]	23,49
g [g]	26,0950
L [m]	73,78
T [m]	37,42
B [m]	3,85

Poświadczam kopię mapy
do celów projektowych
za zgodność z oryginałem

mgr inż. Kamil Karluk

A	
X	5883793,63
Y	5536681,24

B	
X	5883800,40
Y	5536674,25

C	
X	5883964,17
Y	5536493,28

D	
X	5884029,02
Y	5536748,76

W1	
X	5883855,05
Y	5536617,84

W2	
X	5883919,84
Y	5536548,90

W3	
X	5883952,14
Y	5536512,01

W4	
X	5883818,87
Y	5536678,44

W5	
X	5883991,61
Y	5536749,49

CIVIL PLAN
BIURO PROJEKTOWE

CIVIL PLAN
Biuro Projektowe Magdalena Karluk
ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard

Temat:	Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin	
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1.2
Projektował:	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17	skala 1:500
Sprawdził:	mgr inż. Mariusz Jażdżewski upr. nr ZAP/0193/POOD/09	Lipiec 2022 r.

C I V I L P L A N
BIURO PROJEKTOWE
Magdalena Karluk
ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72 - 200 Nowogard
NIP: 856 176 81 80 REGON: 385158731
e-mail: biuro.civilplan@gmail.com
tel. 693 846 565, 605 765 068

P R O J E K T A R C H I T E K T O N I C Z N O – B U D O W L A N Y

Temat:

Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

Dz. nr 39, 74 obręb Objezierze, Gmina Krzęcin

kategoria obiektu XXV

Inwestor:

Gmina Krzęcin

ul. Tylna 7, 73 - 231 Krzęcin

Projektował: **mgr inż. Kamil Karluk**	**ZAP/0022/PWBD/17** **Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowalnymi bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**
Sprawdził: **mgr inż. Mariusz Jażdżewski**	**ZAP/0193/POOD/09** **Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**

Nowogard, Lipiec 2022 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. **Podstawa prawna** 3
2. **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego** 3
3. **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego** 3
4. **Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego** 4
5. **Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego** 4
6. **Sposób posadowienia obiektu budowlanego** 5

CZĘŚĆ FORMALNA

Oświadczenie projektantów.....6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 – Przekroje konstrukcyjne skala 1:50

Nowogard, Lipiec 2022 r.

CZEŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna

- Mapa do celów projektowych opracowana przez TERMINUS-GEODEZJA Korneli Zwierzyński, ul. Podmiejska 29, 72 – 100 Goleniów,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowalne (Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1376),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233),
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych,
- Opinia Geotechniczna opracowana przez firmę Geologiczną GEOOPTIMA Bartłomiej Boczkowski, ul. Strzeszyńska 31, 60-479 Poznań;
- Wizja w terenie przeprowadzona przez jednostkę projektową.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Celem opracowania jest budowa drogi kategorii gminnej na terenie działek numer 34 oraz 74 obręb Objezierze. Zamierzenie sklasyfikowane zostało do XXV kategorii obiektu budowlanego.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę drogi o długości 496,12 m.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzeniem przedmiotowego zadania jest wykonanie drogi. Wzdłuż drogi wykonane zostaną chodniki oraz pobocza. Przedmiotowa inwestycja pozwoli na poprawę komunikacji w tej części miejscowości gdzie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz poprawi bezpieczeństwo i komfort pieszych przemieszczających się do cmentarza komunalnego.

4. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma obiektu budowlanego została opracowana w oparciu oraz jest zgodna z Decyzją nr 4/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 8 Listopada 2022 r. Inwestycja przebiega przez teren o zróżnicowanych rzędnych wysokościowych.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

W projekcie założono następujące parametry ulicy:

Odcinek A - C

- klasa drogi: D – dojazdowa,
- układ jezdni 1 x 2,
- prędkość projektowa Vp – 30 km/h
- szerokość pasa ruchu 2,5 m
- szerokość jezdni 5,0 m

Odcinek B - D

- klasa drogi: D – dojazdowa,
- układ jezdni 1 x 1,
- prędkość projektowa Vp – 30 km/h
- szerokość pasa ruchu 3,5 m
- szerokość jezdni 3,5 m

Do posesji wykonany zostanie zjazd oraz dojście. Przecięcie krawędzi jezdni oraz zjazdu wykonane zostanie skosem o proporcji 1,5 : 1,5. Do obramowania zjazdów należy zastosować opornik betonowy 12 x 25 cm ustawiony na ławie betonowej C12/15 z oporem. Nawierzchnia zjazdów oraz indywidualne dojścia do posesji wykonane zostaną z kostki brukowej betonowej.

W miejscu lokalizacji przejść dla pieszych należy zastosować obniżony krawężnik betonowy.

Pasy zieleni przewidziano do humusowania warstwą ziemi urodzajnej gr. 10 cm wraz z obsianiem trawą niską. Przewiduje się wykonanie wycinki drzew kolidujących z projektowanym chodnikiem- wykonane zostało według osobnego opracowania oraz potwierdzone uzyskaniem odpowiedniej decyzji.

W ramach inwestycji należy dokonać przestawienia kolidującego z planowaną inwestycją ogrodzenia. Przestawienie słupów sieci teletechnicznej oraz elektroenergetycznej wykonane zostanie według osobnego opracowania.

Istniejącą sieć kablową teletechniczną zlokalizowaną pod projektowaną jezdnią oraz zjazdami, należy zabezpieczyć za pomocą rur ochronnych dwudzielnych wychodząc poza obrys 0,5 m z każdej strony.

Należy dokonać regulacji wysokościowej zlokalizowanych w projektowanej jezdni: skrzynek ulicznych, zasuw oraz włazów studni do lica projektowanej nawierzchni drogi.

W przypadku braku wyposażenia studni kanalizacyjnej i/lub wodociągowej znajdujących się w zakresie prowadzonej inwestycji we włazy typu ciężkiego D-400, należy wyposażyć studnie kanalizacyjne i/lub wodociągowe we włazy typu ciężkiego D400 wraz z pierścieniem odciążającym i regulację do poziomu projektowanej nawierzchni.

6. Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano sześć otworów geotechnicznych do głęb. 3,0 m p.p.t.. Łącznie odwiercono 18,0 mb. Na obszarze terenu badań poniżej od powierzchni terenu, do głęb. rozpoznania, tj. 3,0 m p.p.t. udokumentowano głównie grunty niespoiste w postaci piasków średnioziarnistych oraz piasków gruboziarnistych. Grunty spoiste występują jedynie w otworze nr 2 oraz 3, kolejno na głęb. 1,8 ÷ 2,0 oraz 1,7 ÷ 2,4 m p.p.t.

W przypadku wystąpienia gruntów antropogenicznych w postaci nasypów niekontrolowanych oraz gruntów organicznych należy usunąć w całości i zastąpić materiałem piaszczystym/piaszczysto-żwirowym zagęszczonym do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia.

Warunki gruntowe zostały zakwalifikowane jako proste, przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

Konstrukcja jezdni z betonu asfaltowego

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S gr. 4 cm,
- Warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC16W gr. 8 cm,
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5 C90/3 gr. 20cm,
- Warstwa mrozoochronna z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2 gr. 15 cm,

Konstrukcja jezdni z kostki brukowej betonowej

- Kostka brukowa betonowa gr. 8 cm,
- Podsypka cementowo – piaskowa gr. 5 cm,
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5 C90/3 gr. 20cm,
- Warstwa mrozoochronna z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2 gr. 15 cm,

Konstrukcja chodnika, dojść do posesji

- Kostka brukowa betonowa gr. 6 cm,
- Podsypka cementowo – piaskowa gr. 5 cm,
- Warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm,

Konstrukcja zjazdu z kostki brukowej betonowej

- Kostka brukowa betonowa gr. 8 cm,
- Podsypka cementowo – piaskowa gr. 5 cm,
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5 C90/3 gr. 20cm,
- Warstwa mrozoochronna z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2 gr. 15 cm,

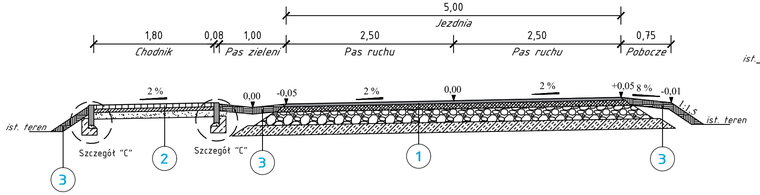
OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane projektant oraz sprawdzający oświadcza, że projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

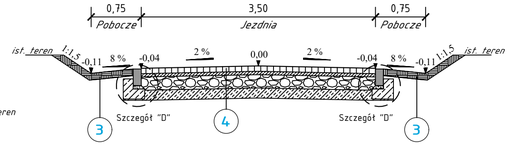
Projektował: **mgr inż. Kamil Karluk**	**ZAP/0022/PWBD/17** **Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowalnymi bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**
Sprawdził: **mgr inż. Mariusz Jażdżewski**	**ZAP/0193/POOD/09** **Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**

Nowogard, Lipiec 2022 r.

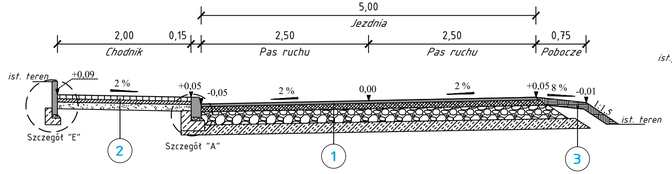
Przekrój konstrukcyjny jezdni I - I odcinek A - C



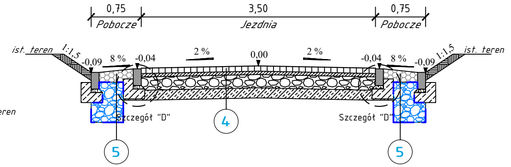
Przekrój konstrukcyjny jezdni IV - IV odcinek B - D



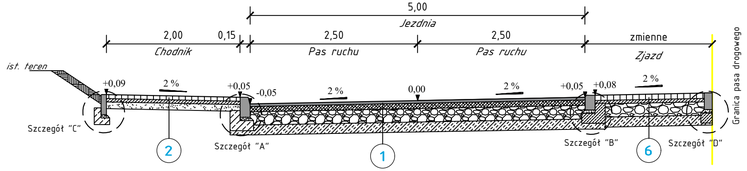
Przekrój konstrukcyjny jezdni II - II odcinek A - C



Przekrój konstrukcyjny jezdni V - V odcinek B - D



Przekrój konstrukcyjny jezdni III - III odcinek A - C



1 Konstrukcja jezdni

w-wa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S	gr. 4 cm
w-wa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W	gr. 8 cm
w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5 C90/3	gr. 20 cm
w-wa mrozoochronna z gruntu stabilizowanego cementem	gr. 15 cm
łączna grubość konstrukcji	**gr. 47 cm**

2 Konstrukcja chodnika

w-wa ścieralna z kostki brukowej betonowej	gr. 6 cm
podsypka cementowo - piaskowa	gr. 5 cm
w-wa odsączająca z piasku	gr. 10 cm
łączna grubość konstrukcji	**gr. 21 cm**

3 Pas zieleni, pobocze gruntowe

w-wa ziemi urodzajnej z obsianiem trawą	gr. 10cm
łączna grubość konstrukcji	**gr. 10 cm**

4 Konstrukcja jezdni

w-wa ścieralna z kostki brukowej betonowej	gr. 8 cm
podsypka cementowo - piaskowa	gr. 5 cm
w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5 C90/3	gr. 20 cm
w-wa mrozoochronna z gruntu stabilizowanego cementem	gr. 15 cm
łączna grubość konstrukcji	**gr. 48 cm**

5 Konstrukcja pobocza

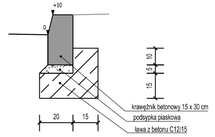
żwir 31/63 mm	gr. 20 cm
żwir 16/32 mm	gr. 60 cm
w-wa geowłókniny	gr. - cm
łączna grubość konstrukcji	**gr. 80 cm**

6 Konstrukcja zjazdu

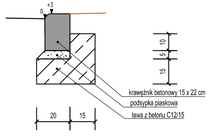
w-wa ścieralna z kostki brukowej betonowej	gr. 8 cm
podsypka cementowo - piaskowa	gr. 5 cm
w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5 C90/3	gr. 20 cm
w-wa mrozoochronna z gruntu stabilizowanego cementem	gr. 15 cm
łączna grubość konstrukcji	**gr. 48 cm**

Szczegóły konstrukcyjne skala 1:20

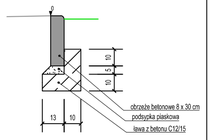
Szczegół A
Krawężnik betonowy 15x30 cm
wystający +10 cm



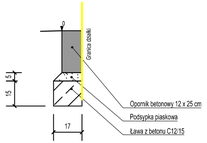
Szczegół B
Krawężnik betonowy 15x22 cm
wystający +3 cm



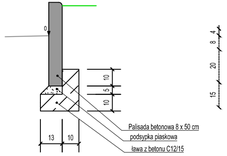
Szczegół C
Obrzeże betonowe 8x30 cm



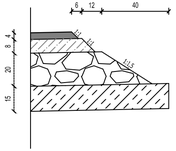
Szczegół D
Opornik betonowy 12x25 cm



Szczegół E
Palisada betonowa 8x50 cm



Schemat schodkowania warstw konstrukcji nawierzchni



	CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard		
	Temat: Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin		
	Tytuł rysunku: Przekroje konstrukcyjne		rys. nr 1
Projektował:	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17		skala 1:50
Sprawdził:	mgr inż. Mariusz Jażdżewski upr. nr ZAP/0193/POOD/09		Lipiec 2022 r.

C I V I L P L A N
BIURO PROJEKTOWE
Magdalena Karluk
ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72 - 200 Nowogard
NIP: 856 176 81 80 REGON: 385158731
e-mail: biuro.civilplan@gmail.com
tel. 693 846 565, 605 765 068

Z A Ł Ą C Z N I K I D O

P R O J E K T U B U D O W L A N E G O

Temat:

Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

Dz. nr 39, 74 obręb Objezierze, Gmina Krzęcin

Inwestor:

Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7, 73 - 231 Krzęcin

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. INFORMACJA BIOZ	3 - 7
2. DECYZJA NR 4/2022 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	8 - 16
3. UZGODNIENIE ENEA OPERATOR Sp. z o.o.	17 - 19
4. UZGODNIENIE ENEA OŚWIETLENIE Sp. z o.o.	20 - 23
5. UZGODNIENIE ZESPOŁU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA	24
6. UZGODNIENIE POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTA Sp. z o.o.	25 - 31

C I V I L P L A N
BIURO PROJEKTOWE
Magdalena Karluk
ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72 - 200 Nowogard
NIP: 856 176 81 80 REGON: 385158731
e-mail: biuro.civilplan@gmail.com
tel. 693 846 565, 605 765 068

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

Dz. nr 39, 74 obręb Objezierze, Gmina Krzęcin

Inwestor:

Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7, 73 - 231 Krzęcin

Branża drogowa **Opracował:** **mgr inż. Kamil Karluk** **ul. Wojska Polskiego 59c/14** **72 – 200 Nowogard**	**ZAP/0022/PWBD/17** **Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowalnymi bez ograniczeń w specjalności drogowej**	**Podpis:**

Nowogard, Lipiec 2022 r.

I. BRANŻA DROGOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :

- roboty ziemne – wykopy pod konstrukcje,
- wykonanie warstw podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- wykonanie warstwy mrozoochronnej z gruntu stabilizowanego cementem
- ustawiania krawężników,
- układanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej, betonu asfaltowego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Droga gminna i powiatowa, budynki jednorodzinne, cmentarz komunalny.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na obszarze planowanego zamierzenia inwestycyjnego związane z elementami zagospodarowania terenu są następujące :

- roboty budowlane będą prowadzone „pod ruchem”.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie realizacji robót zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowić może ruch drogowy i sprzęt budowlany konieczny do wykonywania prac budowlanych. Czas wystąpienia zagrożenia jest czasem wykonywania tych robót.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wszyscy pracownicy wykonawcy i podwykonawców robót winni legitymować się podstawowym i okresowym szkoleniem w zakresie BHP. Pracownicy nowoprzyjęci przechodzą szkolenie wstępne czyli instruktaż ogólny BHP z odpowiednim zaświadczeniem , potwierdzonym przez pracownika i odnotowanym w aktach osobowych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót kierownik budowy i służby BHP określą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, przeszkolą pracowników w sprawie postępowania z osobami, których bezpieczeństwo i zdrowie jest zagrożone, wskażą konieczność zastosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, wyznaczą osoby do bezpośredniego nadzoru.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownicy robót oraz majstrowie, stosownie do zakresu obowiązków. Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

1) utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;

2) stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;

3) obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy

teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu.

Podczas obsługi maszyn roboczych w szczególności:

- w terenie uzbrojonym lub na drodze o ograniczonym ruchu,
- w pobliżu budynków i budowli,
- w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych,
- w wykopach szerokoprzestrzennych,
- na pochyłościach lub stokach

zapewnia się środki bezpieczeństwa przewidziane w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach obsługi oraz w stanowiskowych instrukcjach bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed rozpoczęciem robót osoba nadzorująca pracowników informuje pracowników o zasadach bezpiecznego wykonywania pracy i stosowanych sygnałach ostrzegawczych. Czynności zdejmowania lub regulowania naczynia roboczego maszyny roboczej są wykonywane w zespole co najmniej dwuosobowym. Podczas wykonywania wykopów wąskoprzestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu.

Niedopuszczalne jest w miejscu wykonywania wykopów:

- prowadzenie jednocześnie innych robót,
- przebywanie osób niezatrudnionych.

Urządzenia do zagęszczania gruntu, asfaltu, piasku i żwiru, w szczególności ubijaki, zagęszczarki ciężkie i ze spryskiwaczem, walce okołkowane, walce wibracyjne, używa się zgodnie z zasadami określonymi w instrukcjach obsługi każdego z tych urządzeń. Maszyny robocze, mogą być obsługiwane wyłącznie przez osoby, które ukończyły szkolenie i uzyskały pozytywny wynik sprawdzianu . Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy wykonują pracę w odzieży roboczej, kamizelkach odblaskowych i kaskach ochronnych z wykorzystaniem środków ochrony indywidualnej (ochraniacze słuchu, rękawice antywibracyjne) . Miejsca prowadzenia robót budowlanych należy oznakować zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

WÓJT GMINY
KRZĘCIN

Znak sprawy: ZPOŚGK.I.6733.4.7.2022.AK

Krzęcin, dn. 8 listopada 2022 r.

D E C Y Z J A nr 4/2022
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz art. 50, 51, 52, 53, 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Pani Magdaleny Karluk** ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard działającej z pełnomocnictwa Wójta Gminy Krzęcin reprezentującego **Gminę Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin**, z dnia 27 lipca 2022 roku

USTALA SIĘ
na rzecz

Gminy Krzęcin
ul. Tylna 7
73-231 Krzęcin

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:
budowie publicznej i wewnętrznej drogi gminnej na działkach o nr ewid.: 39 i 74 obręb Objezierze gmina Krzęcin.

I. Rodzaj i zakres inwestycji:

1) na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589) dla planowanej inwestycji ustalono rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna,
2) zakres inwestycji obejmuje: budowę publicznej i wewnętrznej drogi gminnej składającej się z:
   - ujednolicenia parametrów technicznych drogi na całym projektowanym odcinku
   - wykonanie nawierzchni jezdni o szerokości 5,0 m oraz 3,5 m,
   - nawierzchnia kostka brukowa betonowa oraz beton asfaltowy,
   - wykonanie chodników dla pieszych.
   - budowy skrzyżowań z drogami pobocznymi,
   - budowy zjazdów na posesje i działki w granicach pasa drogowego,
   - likwidację kolizji z infrastruktura obcą,
   - odwodnienia drogi poprzez zastosowanie normatywnych spadków poprzecznych i podłużnych.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych, w tym:

A. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 .r w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588):

a) zakres przebiegu inwestycji określony na mapach w skali 1:500 będących załącznikami graficznymi do decyzji,

b) inwestycję należy zaprojektować zakładając optymalny standard materiałowy i technologiczny,

c) w projekcie budowlanym należy uwzględnić wymagania norm budowlanych w zakresie zachowania wymaganych odległości od innych urządzeń, obiektów i sieci.

B. ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

1. z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065): projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami budowlanymi.

2. z Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.): teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3. z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916):
   a) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ponieważ długość drogi nie przekracza 1 km,
   b) inwestycja znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu F Bierzwnik i należy przestrzegać zasad w nim obowiązujących,
   c) teren inwestycji znajduje się w obszarze europejskiej sieli ekologicznej Natura 2000 Lasy Puszczy Nad Drawą PLB 320016 - należy przestrzegać zasad ustalonych w planie zadań ochronnych wyrażonych w zarządzeniach RDOŚ,
   d) zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000, ani pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami,
   e) zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), organ rozważył czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że oddziaływanie, o którym mowa wyżej nie wystąpi,
   f) obiekt wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi,
   g) przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia.

4. z Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.):
   a) prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny,
   b) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, przy wykonywaniu prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń,
   c) w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych związanych z odprowadzeniem wód opadowych, przedmiotowa inwestycja może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
   d) przebudowa i odbudowa urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych, także nie zaliczonych do urządzeń wodnych) – art. 389 pkt 6 ustawy, wykonanie drenażu lub studni chłonnych art. 389 pkt 1 i 6 ustawy – prace te wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego
   e) przebudowa lub odbudowa urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym wymaga uzyskania zgłoszenia wodnoprawnego.

5. z Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840): osoby prowadzące roboty budowlane w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Wójta Krzęcina i wojewódzkiego konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

C. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. z Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1693) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.):
   - dostęp do drogi publicznej – obiekt infrastruktury technicznej dostęp nie jest wymagany.

2. Warunki infrastruktury:
   - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

D. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. z Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
   a) sprawy formalno – prawne związane z uzyskaniem prawa do terenu lub jego udostępnieniem uzgodnić z właścicielem lub zarządcą,
   b) należy zachować normatywne odległości od granic nieruchomości, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów na działkach sąsiednich,
   c) projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich.

2. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

3. z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.):
   a) zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w ww rozporządzeniu;
   b) pełnobranżowy projekt zagospodarowania terenu inwestycji oraz projekt budowlany obiektów uzgodnić wg obowiązujących przepisów odrębnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji – zostały wyznaczone na mapach w skali 1:500 stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.
W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją ustalono cel publiczny w oparciu o:
   a) wniosek z dnia 27.07.2022 roku, który wyczerpał zakres wymagany art. 52 ust. 2 ww. ustawy, a wskazana w nim inwestycja nie naruszała obowiązujących przepisów prawa, oraz
   b) analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonanego w oparciu o art. 53 ust 3.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji jest celem publicznym, dlatego warunki określono w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 w zw. z art. 5 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

Decyzja została uzgodniona w zakresie:
art. 53 ust. 4 pkt 6

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Pile postanowieniem z dnia 21 września 2022 r. znak: BD.ZPU.2.522.1400.2022.MP

art. 53 ust. 4 pkt 8

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Złocieńcu uzgodnienie uznano za dokonane po upływie 21 dni od dnia doręczenia

art. 53 ust. 4 pkt 9

- zarządcą drogi gminnej – uzgodnienie wewnętrzne

art. 53 ust. 4 pkt 11a

- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 20 października 2022 r. znak: BD.RPP.437.1967.2022.SW

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz nie wymaga uzgodnień w zakresie pozostałych punktów z powodu nie wystąpienia okoliczności tam zawartych.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 upzp).
3. Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Wójt w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli:
a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który decyzję wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załącznikami do decyzji są:
Nr 1 – załącznik graficzny – mapy zasadnicze w skali 1:500;
Nr 2 – wyniki analizy urbanistycznej.

WÓJT GMINY KRZĘCIN
dr Bogdan Wojciech Brzustowicz

Otrzymują:
1.Wnioskodawca
2.Strony wg wykazu w aktach sprawy.

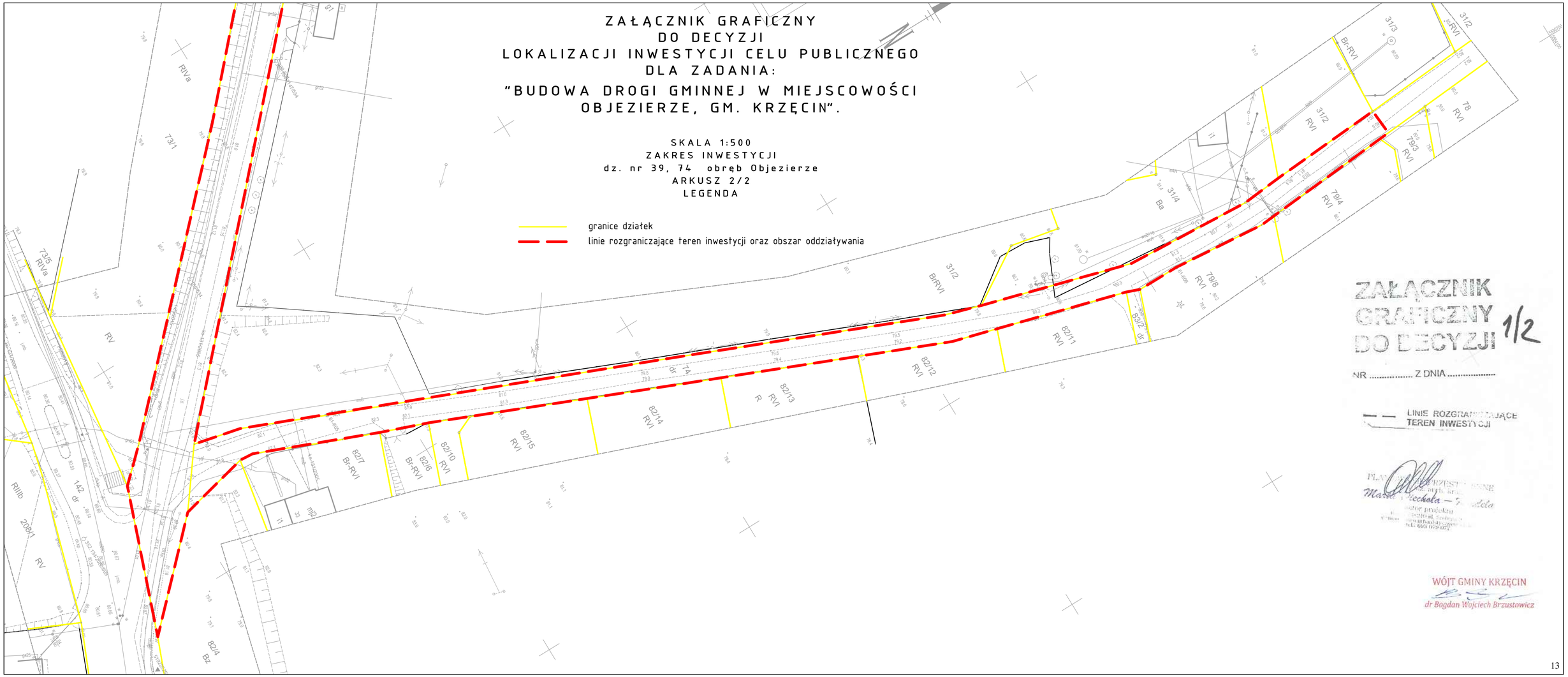
Niniejsza decyzja stała się ostateczną
w dniu 30. 11. 2022 r.

KIEROWNIK
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
mgr Anna Kozłowska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
DLA ZADANIA:
"BUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI OBJEZIERZE, GM. KRZĘCIN".

SKALA 1:500
ZAKRES INWESTYCJI
dz. nr 39, 74 obręb Objezierze
ARKUSZ 2/2
LEGENDA

granice działek
linie rozgraniczające teren inwestycji oraz obszar oddziaływania



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI 1/2

NR ..... Z DNIA .....

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

WÓJT GMINY KRZĘCIN
dr Bogdan Wojciech Brzustowicz

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA ZADANIA:

"BUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI OBJEZIERZE, GM. KRZĘCIN".

SKALA 1:500

ZAKRES INWESTYCJI

dz. nr 39, 74 obręb Objezierze

ARKUSZ 1/2

LEGENDA

- granice działek
- linie rozgraniczające teren inwestycji oraz obszar oddziaływania

Załącznik nr 2 do decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

nr 4/2022 z dnia 8 listopada 2022 r.

CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM

W związku z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy na działkach o nr ewid.: 39 i 74 obręb Objezierze gmina Krzęcin dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) i w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), dokonano analizy wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

I .ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI:

1) **lokalizacja:** działki o nr ewid.: 39 i 74 obręb Objezierze gmina Krzęcin
2) **wnioskodawca** – Pani Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard działająca z pełnomocnictwa Wójta Gminy Krzęcin reprezentującego Gminę Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin
3) **charakterystyka inwestycji przedłożonej we wniosku:** budowa drogi gminnej w miejscowości Objezierze,
4) **istniejące zagospodarowanie terenu** – wg zał. mapowego.

II.ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1) **analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie funkcji terenu:** inwestycja stanowi rozbudowę istn. układu komunikacji związanej z drogami publicznymi i wewnętrznymi.
2) **analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie linii zabudowy:** nie dotyczy.
3) **analiza wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy:** nie dotyczy.
4) **analiza szerokości elewacji frontowej:** nie dotyczy.
5) **analiza wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:** nie dotyczy.
6) **analiza kąta nachylenia dachu, wysokości głównej kalenicy, układu połaci dachowych, kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki:** nie dotyczy.
7) **analiza dostępu do drogi publicznej:** nie dotyczy
8) **warunki wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ponieważ długość drogi nie przekracza 1 km,
- inwestycja znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu F Bierzwnik i należy przestrzegać zasad w nim obowiązujących,
- teren inwestycji znajduje się w obszarze europejskiej sieli ekologicznej Natura 2000 Lasy Puszczy Nad Drawą PLB 320016 należy przestrzegać zasad ustalonych w planie zadań ochronnych wyrażonych w zarządzeniach RDOŚ,
- zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916) realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000, ani pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami,
- zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), organ rozważył czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że oddziaływanie, o którym mowa wyżej nie wystąpi,

- obiekt wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi,
- przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia.

9) **analiza w zakresie spełnienia przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:** teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.).

10) **warunki wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Wójta Krzęcina oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

11) **warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich:**

- inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
- inwestycja nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności,
- inwestycja nie może spowodować uciążliwości przez hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne,
- inwestycja nie może spowodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby jeżeli zostaną określone warunki regulujące odprowadzanie ścieków bytowych oraz składowania i unieszkodliwiania odpadów.

IV. Podsumowanie

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdza się zgodność planowanej inwestycji z istniejącym zagospodarowaniem i przepisami odrębnymi.

WÓJT GMINY KRZĘCIN

dr Bogdan Wojciech Brzustowicz

Rejon Dystrybucji Choszczno
ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.
Rejon Dystrybucji Choszczno
73-200 Choszczno, ul. Energetyków 2

tel. +48 / 95 768 93 00
sekretariat.choszczno@operator.enea.pl

OD2\RD3\MU\ML\2022
NEO22E213531

Choszczno, dn. 30.09.2022 r.

CIVIL PLAN
Biuro Projektowe
ul. Wojska Polskiego 59c/14
72-200 Nowogard

Uzgodnienie nr: 9/RD3/ZM/2022

Dotyczy: Uzgodnienia planu sytuacyjnego opracowywanej dokumentacji projektowej pn.: „Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin".

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 22.09.2022 r., dotyczące sprawy jw., ENEA Operator Sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Choszczno **uzgadnia bez uwag** plan sytuacyjny projektowanej drogi.

Przypominamy, że inwestor jak i wykonawca prac ponoszą pełną odpowiedzialność materialną za spowodowanie uszkodzeń na urządzeniach elektroenergetycznych w czasie wykonywania prac. Wszelkie roboty ziemne, w bezpośredniej bliskości istniejącej sieci elektroenergetycznej kablowej i napowietrznej nN i SN, należy wykonywać ręcznie. W trakcie budowy, a zwłaszcza przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, należy zachować wszystkie wymagania przepisów „Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator Sp. z o. o." (IOBP).

Wszelkie kwestie dot. uzgodnienia i kolizji linii oświetlenia drogowego należy uzgadniać z:
ENEA Oświetlenie Sp. z o. o. Rejon Oświetleniowy Szczecin
ul. Ku Słońcu 34
71-080 Szczecin
tel. (91) 332 17 20, e-mail: oświetlenie.szczecin@enea.pl

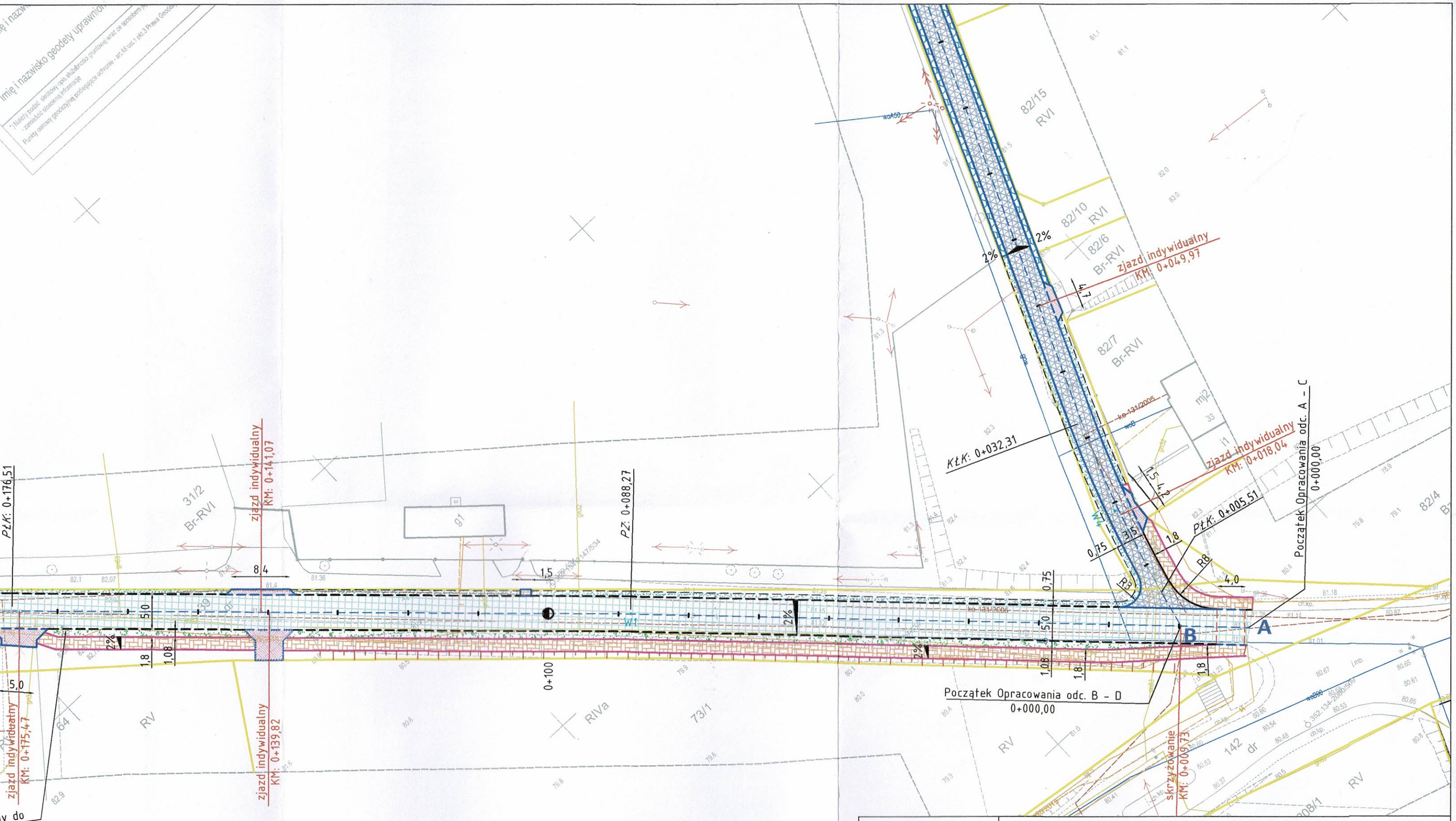
Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
z up. Dyrektora
Rejonu Dystrybucji Choszczno

Norbert Bazan
Kierownik Działu Majątku Sieciowego

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Załączniki:
1. Plan sytuacyjny x 1 egz.
A. Obowiązek informacyjny
B. Wzór oświadczenia od osób fizycznych o zapoznaniu się z treścią obowiązku informacyjnego
C. Wzór oświadczenia o wypełnieniu przez Inwestora obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO (oświadczenie wymagane wraz z dokumentacją projektową, gdy zgody dotyczą osób fizycznych)

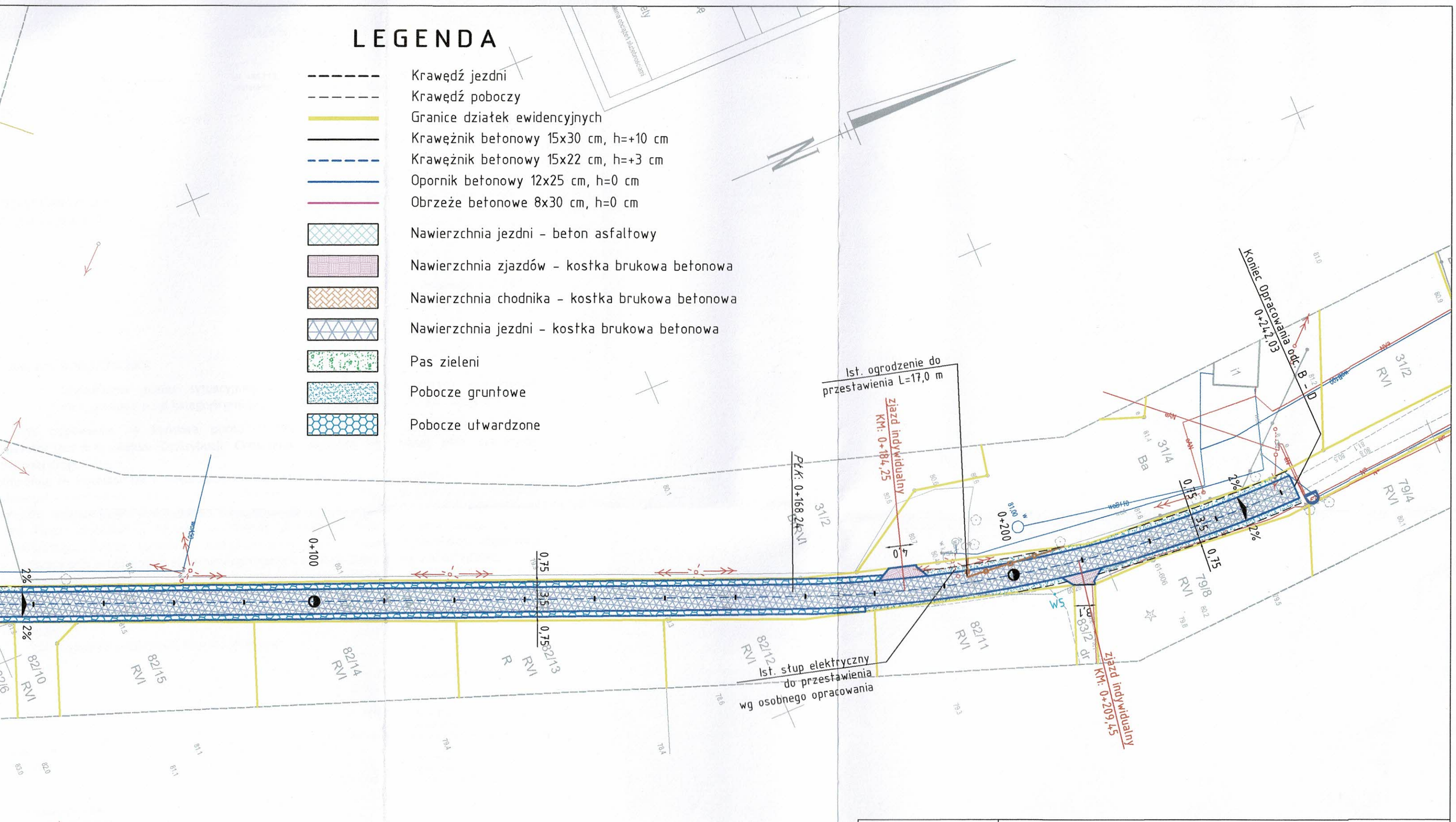


ENEA Operator Sp. z o.o.
Uzg. nr: 3/RD3/ZM/2022
Podpis uzgadniającego
Kadarczyński

	CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard		
	Temat: Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin		
	Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu		rys. nr 1.1
Projektował:	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17		skala 1:500
			Lipiec 2022 r.

LEGENDA

- Krawędź jezdni
- Krawędź poboczy
- Granice działek ewidencyjnych
- Krawężnik betonowy 15x30 cm, h=+10 cm
- Krawężnik betonowy 15x22 cm, h=+3 cm
- Opornik betonowy 12x25 cm, h=0 cm
- Obrzeże betonowe 8x30 cm, h=0 cm
- Nawierzchnia jezdni - beton asfaltowy
- Nawierzchnia zjazdów - kostka brukowa betonowa
- Nawierzchnia chodnika - kostka brukowa betonowa
- Nawierzchnia jezdni - kostka brukowa betonowa
- Pas zieleni
- Pobocze gruntowe
- Pobocze utwardzone



ENEA Operator Sp. z o.o.
Uzg. nr: 3/RD3/2M/2022
Podpis uzgadniającego

BIURO PROJEKTOWE	**CIVIL PLAN** Biuro Projektowe Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard		
	Temat: Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin		
	Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu		rys. nr 1.2
Projektował:	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17		skala 1:500
			Lipiec 2022 r.

Oddział Szczecin
ENEA Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Szczecin
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 34

tel. +48 / 91 332 17 20
faks +48 / 91 813 50 49
oswietlenie.szczecin@enea.pl

Szczecin, 19 października 2022

Enea Oświetlenie/OS/A/2022

WEA22E004732/ K2200368342
(numer pisma w systemie EOD-eKancelaria)
UZ/EO/OS/A/282/2022

Biuro Projektowe CIVIL PLAN
Ul.Wojska Polskiego 59C/14
72-200 Nowogard

dotyczy: uzgodnienia projektu „Budowy drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm.Krzęcin".

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 22.09.2022r. ENEA Oświetlenie sp. z o.o., ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin uzgadnia dokumentację „Budowy drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm.Krzęcin" z następującymi uwagami:

1. Bezwzględnie prace prowadzone na sieci ENEA Oświetlenie sp. z o.o. lub będącej w eksploatacji ENEA Oświetlenie sp. z o.o. muszą być w trakcie robót koordynowane przez wyznaczonego pracownika ENEA Oświetlenie.
2. **Na czas budowy zachować ciągłość pracy urządzeń oświetleniowych w zasięgu istniejącej szafki oświetleniowej.**
3. **Szczegółowe rozwiązania należy ustalić i uzgodnić w Enea Oświetlenie sp. z o.o. Rejon Oświetleniowy Szczecin na etapie wykonawstwa.**
4. Za uszkodzenia i szkody na majątku ENEA Oświetlenie powstałe w tracie i na skutek prowadzonych prac związanych z inwestycją odpowiada Inwestor.
5. Prace zanikowe wymagają zgłoszenia do odbioru technicznego, wykonania dokumentacji pomiarowej oraz fotograficznej i przekazania w formie elektronicznej do ENEA Oświetlenie sp. z o.o. - Rejon Oświetleniowy Szczecin, ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin.
6. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
7. Inwestor poinformuje ENEA Oświetlenie sp. z o.o., Rejon Oświetleniowy Szczecin, ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin o zakresie niezbędnych wyłączeń, w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem do prac na sieci oświetleniowej.
8. **Dopuszczenia do prac związane z za- lub wyłączeniem obwodów oświetleniowych, pomiary wymagające dopuszczenia przez upoważnionego pracownika Spółki lub Eksploatatora, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Rejonu Oświetleniowego Szczecin są odpłatne – zgodnie z**

ENEA Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-080), ul. Ku Słońcu 34, jako Administrator danych osobowych informuje, że na stronie internetowej Spółki www.enea-oswietlenie.pl znajduje się obowiązek informacyjny dla klientów, kontrahentów Spółki, osób prowadzących korespondencję ze Spółką, a także występujących do Spółki o wydanie warunków, uzgodnienia techniczne, likwidację kolizji.

cennikiem ENEA Oświetlenie sp. z o.o..

9. Całość prac zostanie wykonana kosztem i staraniem Inwestora.
10. Wytyczne dotyczą tylko sieci oświetlenia drogowego będącej w eksploatacji lub na majątku ENEA Oświetlenie sp. z o.o.

Z poważaniem

KOORDYNATOR
ds. SIS
Marek Lis

Załączniki:

1. PZT – 2 egz.

Do wiadomości:

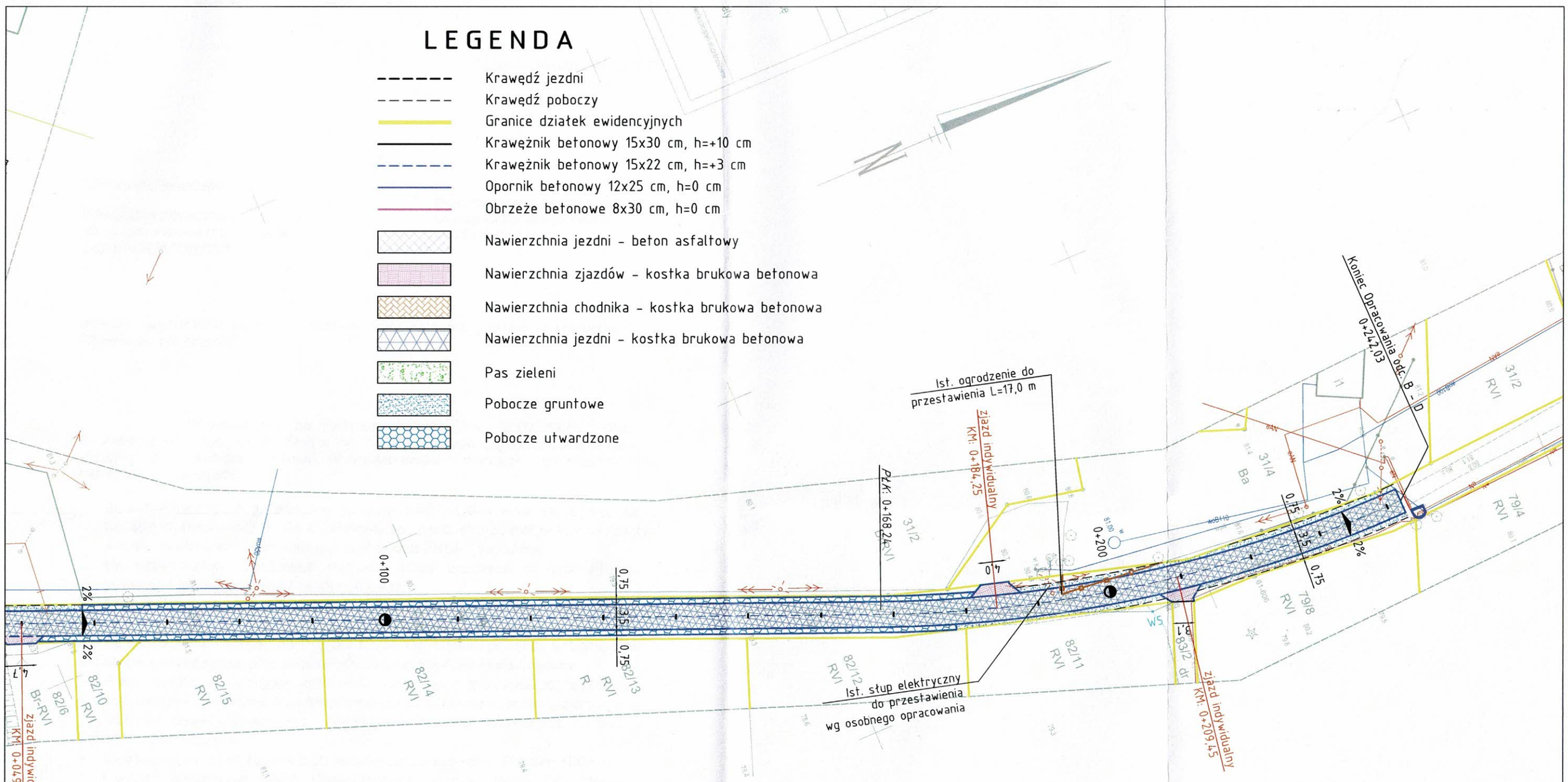
1. a/a
2. Rejon Oświetleniowy Szczecin

Uzgodnienie ważne
wraz z wytycznymi
nr U2/EO/OS/A/282/2022
z dnia 19.10.2022r.

KOORDYNATOR
ds. SIS
Marek Lis

LEGENDA

- Krawędź jezdni
- Krawędź poboczy
- Granice działek ewidencyjnych
- Krawężnik betonowy 15x30 cm, h=+10 cm
- Krawężnik betonowy 15x22 cm, h=+3 cm
- Opornik betonowy 12x25 cm, h=0 cm
- Obrzeże betonowe 8x30 cm, h=0 cm
- Nawierzchnia jezdni - beton asfaltowy
- Nawierzchnia zjazdów - kostka brukowa betonowa
- Nawierzchnia chodnika - kostka brukowa betonowa
- Nawierzchnia jezdni - kostka brukowa betonowa
- Pas zieleni
- Pobocze gruntowe
- Pobocze utwardzone



Uzgodnienie jak na rys. 1.1

19.10.2022r.

KOORDYNATOR ds. SIS
Marek Lis

	CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard		
	Temat: Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin		
	Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu		rys. nr 1.2
Projektował:	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17		skala 1:500
			Lipiec 2022 r.

Krzęcin, dnia 30 września 2022 r.

CIVIL PLAN Biuro Projektowe
Magdalena Karluk
ul. Wojska Polskiego 59c/14
72-200 Nowogard
kom.: 605 765 068
e-mail: biuro.civilplan@gmail.com

ZESPÓŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin
NIP:594-12-33-526, tel. 95 765 51 06

dot.: uzgodnienia dokumentacji projektowej „Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin" (pismo z dnia 22 września 2022 r.)

W odpowiedzi na powyższe pismo z dnia 22 września 2022 r. uzgadniam plan sytuacyjny projektowanej drogi, wnosząc jednocześnie następujące uwagi:

1. Proponuję wydłużyć projektowany odcinek drogi B – D **o ok. 45 mb** (utwardzenie drogi proponuję zakończyć ok. 4 – 5 mb za zakończeniem drogi wewnętrznej na dz. nr 79/3): rys. nr 1,2 – szkic nr 1;
2. Proponowany zjazd indywidualny KM: 0 + 184,25 na działkę 31/4 (hydrofornia) proponuję przesunąć na wprost istniejącej bramki do hydroforni (z prawej strony działki): rys. nr 1.2 – szkic nr 2;
3. Hydrant nadziemny przesunąć w stronę działki nr 64 (poza obręb chodnika) – rys. nr 1,1;

zał.: rys. nr 1.1
rys. nr 1.2
szkic nr 1
szkic nr 2

KIEROWNIK
mgr inż. Janusz Suchorski

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-030 Szczecin
tel. 91 482 42 81, faks 91 482 52 08

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Tel.: (91) 4247230
Fax: (91) 4853242
e-mail: dział.zarzadzania.majatkiem.sieciowym.szczecin@psgaz.pl

CIVIL PLAN Biuro Projektowe
Magdalena Karluk
ul. Wojska Polskiego 59C m. 14
72-200 Nowogard

Wasz znak:
Nasz znak: **PSGSZ.ZMDZ.763-5000-102116.002/20-22** **Szczecin, 06.10.2022 r.**

Dot.: **woj. zachodniopomorskie, gm. Krzęcin, m. Objezierze**

- zadanie pn. "Budowa drogi Kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin".

Nawiązując do wniosku otrzymanego od Państwa informujemy, że w związku ze złożeniem do ponownego uzgodnienia zamiennego planu zagospodarowania terenu dotyczącego zadania pn. "Budowa drogi Kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin" podajemy j.n. nową obowiązującą treść uzgodnienia naszego Zakładu dla przedmiotowego zadania.

Informujemy, że w granicach opracowania przedmiotowego zadania posiadamy następującą czynną sieć gazową średniego ciśnienia:

1. Gazociąg średniego ciśnienia dn 63 PE (rok budowy 1999) ułożony wzdłuż przebudowywanej drogi - dz. nr ewid. 39 (dr).
2. Przyłącza gazowe średniego ciśnienia dn 32 PE (rok budowy 1999) do budynków na dz. 63/1, 64, 31/2 (2 szt.), 82/7. Ww. przyłącza włączone są do gazociągu dn 63 PE ułożonego w dz. nr ewid. 39 (dr).
3. Przyłącze gazowe średniego ciśnienia dn 63 PE (rok budowy 1999) do budynków na dz. 31/2. Ww. przyłącze włączone jest do gazociągu dn 63 PE ułożonego w dz. nr ewid. 39 (dr).

Sieć gazowa wymieniona w punktach 1, 2 i 3 w zależności od lokalizacji (jezdnia, chodnik, pobocze) ułożony jest na różnych głębokościach posadowienia z przykryciem od 0,6 m do 1,1 m (zgodnie z przepisami obowiązującymi w latach jego budowy – w odniesieniu do ówczesnych rzędnych terenu).

Opisana powyżej sieć gazowa wniesiona jest na geodezyjnych mapach zasadniczych terenu dostępnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Choszcznie oraz dodatkowo oznaczony przez nas zgodnie z legendą na załączonym planie sytuacyjnym.

Istniejąca czynna sieć gazowa zlokalizowana w obrębie przedmiotowego zadania jest w dobrym stanie technicznym i nie znajduje się w obowiązującym Planie Inwestycyjnym PSG sp. z o.o. do modernizacji, ulepszenia, przebudowy.

W odniesieniu do czynnej sieci gazowej obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26-04-2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Zgodnie z tym rozporządzeniem, dla w/w sieci gazowej, na czas jej

użytkowania wyznaczone zostały strefy kontrolowane, tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Dla sieci gazowych wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. szerokość stref kontrolowanych w zależności od rodzaju obiektu terenowego wynosi od 1 - 30 m (załącznik Nr 2, tabela 2 do w/w rozporządzenia) i wyznaczone zostały pasy eksploatacyjne równe strefom kontrolowanym o szerokości 1,0 m. W strefach kontrolowanych o szerokości 1,0 m opisanej powyżej sieci gazowej Zakład nasz kontroluje wszelkie działania mogące spowodować jej uszkodzenie lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i użytkowanie, a wszelkie prace w obrębie tych stref mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z naszym Zakładem.

Informujemy, że plan zagospodarowania terenu dla zadania pn. "Budowa drogi Kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin" opiniujemy pozytywnie z następującymi uwagami, które należy uwzględnić w opracowywanej dokumentacji projektowej:

a) W miejscach, w których zlokalizowany jest czynna sieć gazowa nie należy zmniejszać warstw jego przykrycia i obniżać rzędnych terenu. Warstwy konstrukcyjne projektowanej jezdni powinny znaleźć się ponad odcinkami czynnej sieci gazowej.
b) W miejscach istniejącej, wbudowanej na sieci gazowej armaturze poziom istniejących skrzynek ulicznych należy dostosować do poziomu projektowanych nawierzchni. Regulację wysokościową gazowych skrzynek ulicznych należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela służb eksploatacyjnych naszego Zakładu – Gazowni w Choszcznie.
c) Regulację wysokościową skrzynek ulicznych gazowych powinien wykonać kosztem i staraniem własnym Inwestor przedmiotowego zadania.
d) Na min. 7 dni przed przystąpieniem do robót należy o planowanym terminie ich rozpoczęcia powiadomić Gazownię w Choszcznie (dane adresowe: ul. Fredry 2, 73-200 Choszczno; tel.: 914247603, 914247605, email: gazownia.choszczno@psgaz.pl) powołując się na znak naszego pisma.
e) W strefach kontrolowanych o szerokości 1-go metra istniejącej w rejonie opracowania czynnej sieci gazowej nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, składować ziemi pochodzącej z wykopów, materiałów budowlanych oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągów, a wszelkie prace budowlano-montażowe w tych strefach należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
f) Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych w strefie kontrolowanej istniejącej sieci gazowej należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci gazowych naniesionych na mapach i ich głębokości posadowienia ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącą siecią gazową należy skontaktować się z Gazownią w Choszcznie.

Niniejsze pismo zastępuje nasze uzgodnienie wydane pismem znak: PSGSZ.ZMDZ.763-5000-102116/20 z dn. 01.10.2020 r., które zostało anulowane

W przypadku wprowadzenia zmian w projektowanej inwestycji w stosunku do opracowania objętego niniejszym uzgodnieniem, każdorazowo należy zgłosić ten fakt w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Szczecinie, powołując się na znak niniejszego pisma.

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Na podstawie obowiązującego w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie "Cennika Usług Pozataryfowych", za uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu dla zadania j.w. pobierana jest opłata w wysokości 103 PLN + 23% VAT. Faktura VAT wysłana została do Pani oddzielną korespondencją.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Dorota Tomkiel-Balcar

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu rys. nr 1.1
2. Plan zagospodarowania terenu rys. nr 1.2
3. Profil podłużny rys nr 2
4. Przekroje konstrukcyjne rys. nr 3

Do wiadomości:

1.) Adresat
2.) Gmina Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin (bez załączników)
3.) Gazownia w Choszcznie (bez załączników)
4.) Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym a/a

Sprawę prowadzi: Marek Michałowski, marek.michalowski@psgaz.pl, tel. 914247240

Załącznik nr 1

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

PSGS2.2MD2.7B3 – 5000 – 102116.002/20-22

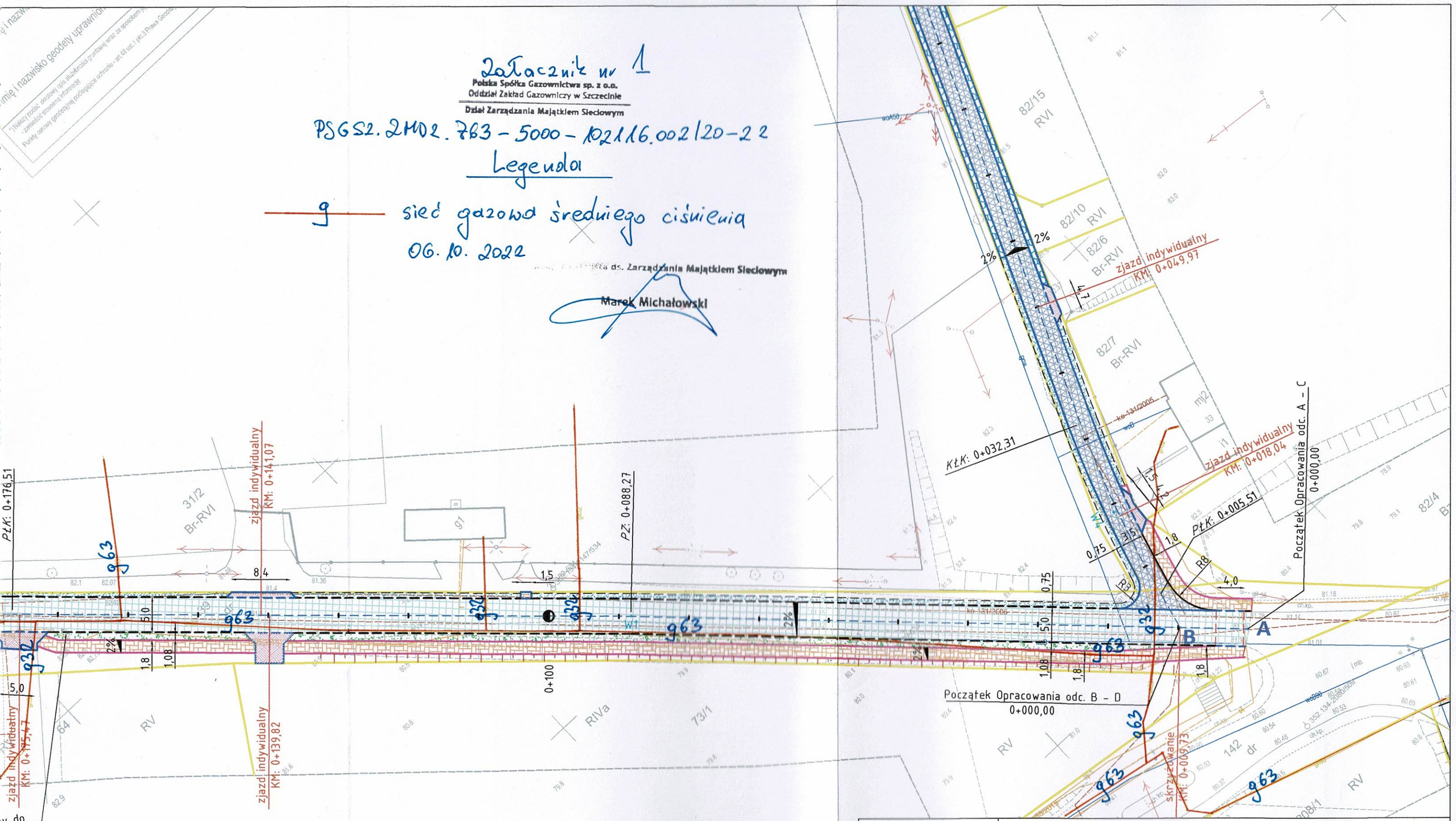
Legenda:

g — sieć gazowa średniego ciśnienia

06.10.2022

[illegible] ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

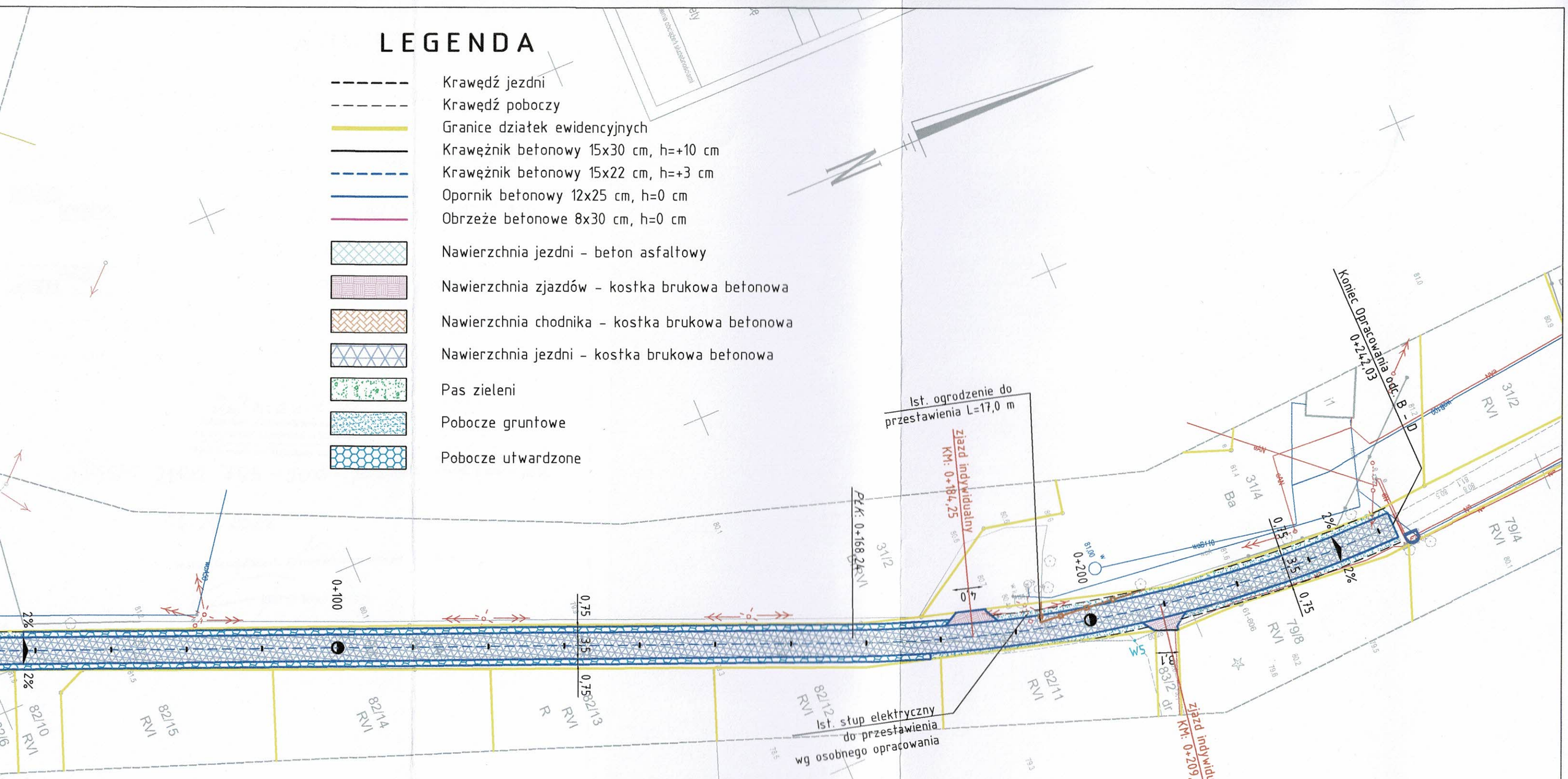
Marek Michałowski



CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard		
Temat: Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin		
Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu		rys. nr 1.1
Projektował:	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17	skala 1:500
		Lipiec 2022 r.

LEGENDA

- Krawędź jezdni
- Krawędź poboczy
- Granice działek ewidencyjnych
- Krawężnik betonowy 15x30 cm, h=+10 cm
- Krawężnik betonowy 15x22 cm, h=+3 cm
- Opornik betonowy 12x25 cm, h=0 cm
- Obrzeże betonowe 8x30 cm, h=0 cm
- Nawierzchnia jezdni - beton asfaltowy
- Nawierzchnia zjazdów - kostka brukowa betonowa
- Nawierzchnia chodnika - kostka brukowa betonowa
- Nawierzchnia jezdni - kostka brukowa betonowa
- Pas zieleni
- Pobocze gruntowe
- Pobocze utwardzone



Załącznik nr 2
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

PSG52.2410.2.763-5000-102116.002/20-22
W obrębie rysunku nr 1.2 nie występuje sieć gazowa.
06.10.2022

Starszy Specjalista ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Marek Michałowski

CIVIL PLAN BIURO PROJEKTOWE	CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard		
	Temat: Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin		
	Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu		rys. nr 1.2
Projektował:	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17		skala 1:500
			Lipiec 2022 r.

Koniec opracowania odcinek B-D
km 0+242,03

LEGENDA

PROJEKTOWANA NIWELETA

ISTNIEJĄCY TEREN

PROJEKTOWANY ZJAZD

PROJEKTOWANE SKRZYŻOWANIE

Załącznik nr 3

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

PSGS2.2MD2.763-5000-102116.002/20-22

06.10.2022

Starszy Specjalista ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

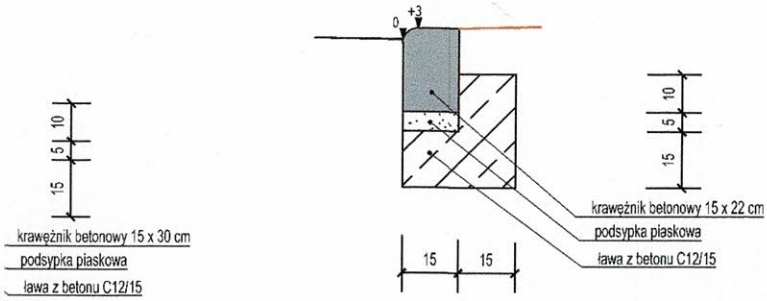
Marek Michałowski

CIVIL PLAN BIURO PROJEKTOWE	CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard		
	Temat: Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin		
	Tytuł rysunku: Profil podłużny		rys. nr 2
Projektował:	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17		skala 1:500
			Lipiec 2022 r.

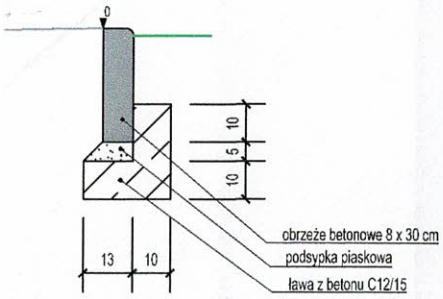
2

Szczegoły konstrukcyjne skala 1:20

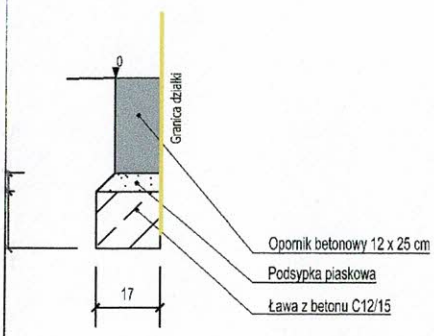
Szczegół B
Krawężnik betonowy 15x22 cm
wystający +3 cm



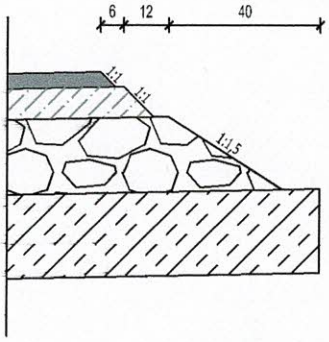
Szczegół C
Obrzeże betonowe 8x30 cm



Szczegół D
Opornik betonowy 12x25 cm



Schemat schodkowania
warstw konstrukcji nawierzchni



Załącznik nr 4

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

PSGS2.2MD2.763-5000-102116.002/20-22
06.10.2022

Starszy Specjalista ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Marek Michałowski

CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard			
	Temat: Budowa drogi kategorii gminnej w miejscowości Objezierze, gm. Krzęcin		
	Tytuł rysunku: Przekroje konstrukcyjne		rys. nr 3
Projektował:	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17		skala 1:50
			Lipiec 2022 r.