



Chmielno, 19.07.2024 r.

RZP-II.271.17.2024

ZAWIADOMIENIE O PRZEPROWADZENIU NEGOCJACJI WRAZ Z PRZEDNEGOCJACYJNĄ INFORMACJĄ O OFERTACH

dotyczy postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na **remont starego młyna na rzece Radunia w Chmielnie dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

Działając na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.; dalej „ustawa PZP”) w związku z Rozdziałem III pkt. 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”) Gmina Chmielno (dalej „Zamawiający”) zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia **przeprowadzi negocjacje w celu ulepszenia treści ofert**, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji Zamawiający zaprosi Wykonawców do składania ofert dodatkowych.

Ponadto działając na podstawie art. 287 ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający **informuje** wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o:

- 1) Wykonawcach, których oferty nie zostały odrzucone oraz o punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i ich łącznej punktacji Wykonawcy, których oferty nie zostały odrzucone (zaproszeni do negocjacji):**

LP.	Nazwa Wykonawcy	Punktacja cena	Punktacja gwarancja	Łącznie
1	Andrzej Dzienisz Usługi Ogólno-Budowlane, Borzestowska Huta 89A, 83-335 Borzestowo	53,4572	40	93,4572
2	LVL Sp. z o.o. sp. komandytowa, ul. Ostrzycka 35, 83-324 Brodnica Górna	60,0000	40	100,0000

Uzasadnienie faktyczne i prawne:

Na podstawie art. 287 ust. 3 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający zobowiązany jest do „poinformowania równocześnie wszystkich wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o wykonawcach których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji”.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żaden z Wykonawców nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy PZP, a także na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 1497) oraz art. 5K Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącego



środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Na podstawie złożonego na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP oświadczenia wszyscy ww. wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu i zostaną zaproszeni do negocjacji zgodnie z powyższym zestawieniem ofert odrębnie dla każdej części.

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone:

Oferta nr 3 PBHU OBIEKT sp. z o.o., ul. Dolna 7A, 83-307 Kiełpino

Uzasadnienie faktyczne i prawne:

Na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy PZP Zamawiający odrzuca ofertę, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej wymaganej przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający podjął decyzję o konieczności odbycia przez Wykonawców obowiązkowej wizji lokalnej.

Zamawiający wskazuje, iż w oparciu o art. 281 ust 2 pkt 12 ustawy Pzp zawarł w SWZ przedmiotowego postępowania informację dotyczącą przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej podając dokładną datę oraz miejsce przeprowadzenia wizji lokalnej. Zamawiający w SWZ przedmiotowego postępowania zawarł informację, iż wymaga złożenia oferty wyłącznie po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Wizja lokalna miała zatem charakter obligatoryjny co Zamawiający wyraźnie zaznaczył w Rozdziale VII pkt 1 SWZ zapisem: „Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu objętym przedmiotem zamówienia. W celu udziału w wizji lokalnej Wykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia osobie uprawnionej do kontaktowania się z Wykonawcami, o której mowa w pkt XII pkt. 1 SWZ, w formie przewidzianej w Rozdziale XII SWZ, imion i nazwisk osób, które wezmą udział w wizji lokalnej.” Ponadto Zamawiający na podstawie zapytania z dnia 3.07.2024r. wyznaczył dodatkowy termin wizji lokalnej (modyfikacja SWZ z dnia 09.07.2024 r.) Wizja lokalna pozwala Wykonawcy na zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym także uwarunkowaniami jego wykonania. Wykonawca więc decydując się na złożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu winien był uczestniczyć w obowiązkowej wizji lokalnej, która odbyła się w obecności przedstawiciela Zamawiającego w dniu 09.07.2024 r. o godz. 10.00 oraz 10.07.2024 r. o godz. 10.00 w budynku starego młyna w Chmielnie. Udział Wykonawców uczestniczących w obowiązkowej wizji lokalnej, jako czynności istotnej w przedmiotowym postępowaniu został udokumentowany przez Zamawiającego listą obecności zawierającą nazwy Wykonawców oraz imiona i nazwiska ich przedstawicieli obecnych na wizji.

Zamawiający zaznacza, iż Wykonawca - PBHU OBIEKT sp. z o.o., ul. Dolna 7A, 83-307 Kiełpino, jak również żaden z upoważnionych przedstawicieli tego Wykonawcy nie stawili się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na obowiązkową wizję lokalną, a tym samym ich obecność nie została odnotowana na wyżej wymienionej liście obecności.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający uznał, iż bezsprzecznie zachodzi przesłanka do odrzucenia oferty Wykonawcy PBHU OBIEKT sp. z o.o., ul. Dolna 7A, 83-307 Kiełpino, na podstawie powołanego art. 226 ust 1 pkt 18) ustawy Pzp.



3) Wykonawcach, którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji, oraz punktacji przyznanej ich ofertom w każdym kryterium oceny ofert i ich łącznej punktacji w przypadku, o którym mowa w art. 288 ust. 1 ustawy PZP:

Zamawiający zakwalifikował do negocjacji wszystkich wykonawców, których oferty nie podlegały odrzuceniu.

Uzasadnienie faktyczne i prawne:

Art. 287 ust. 3 pkt 3 ustawy PZP, stanowi, że w przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji, „[...] zamawiający informuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o wykonawcach, którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji, oraz punktacji przyznanej ich ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji”.

Zgodnie z Rozdziałem III pkt. 9 SWZ Zamawiający nie ograniczył liczby Wykonawców zaproszonych do negocjacji i tym samym zaprosił do negocjacji wszystkich Wykonawców, których oferty nie zostały odrzucone.