

Zakres prac remontowych i towarzyszących lokalu mieszkalnego

przy ul. Grunwaldzkiej 1/14, powierzchnia około 26 m²

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

1. Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników w lokalu:
 - gniazda kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
 - gniazda WC 2 szt. w tym na potrzeby elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody.
 - gniazda p.pok.1 szt.,
 - gniazda pokój 4 szt.,
 - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 1 komplet,

Montaż tablicy licznikowej na klatce schodowej w szafce zgodnie z wymaganiami WM oraz Zakładu Energetycznego. Nad wejściem od strony lokalu lokalizować rozdzielczą tablicę mieszkaniową.

Włączniki, gniazda jedno i dwuwtykowe w pomieszczeniach sanitarnych z odpowiednimi zabezpieczeniami bryzgoszczelnymi przed wodą w kolorze białym Gniazda do mediów standardowe w kolorze białym. Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ściennie należy zakończyć kostką.

2. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej wraz wykonaniem:
 - dodatkowego podejścia wodno –kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym na kanalizacji w kuchni
 - umywalki w istniejącym pomieszczeniu wc.
 - montażem elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody w pomieszczeniu wc– wzmocnić na konstrukcji montażowej
3. Zamurowanie otworu drzwiowego od strony kuchennej oraz wykucie otworu drzwiowego standardowego (0,8x2,0cm) w ścianie działowej od strony pokoju do pomieszczenia łazienki, Wstawienie drzwi wyposażonych w kratkę nawiewną lub tuleje.
4. Wymiana kratki wentylacyjnych 2 szt. w tym wyprowadzanie przewodu do kuchni.
5. Nawiewniki okienne 2 szt. (pokój, kuchnia)
zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:
 - mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m³/godz. (dla $\Delta p = 10$ Pa),
 - możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
 - mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,

- być w kolorze białym,
5. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z wykonaniem:
- Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokoju (~17 m²)
Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.
 - Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w przedpokoju, kuchni, łazienki, WC (~ 9 m²)
Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm²].
Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.
4. Ułożenie glazury : (~ 15m²)
- W pomieszczeniu kuchni: fartuch glazury wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi, na całej ścianie z urządzeniami
- W pomieszczeniu łazienki
- glazura na pełną wysokość
- W pomieszczeniu WC:
- glazura w obrębie muszli ustępowej - wysokość glazury 150 cm, przy umywalce do wysokości 2m, 30 cm z naddatkiem za urządzenie
5. Szpachlowanie tynków sufitów.
6. Szpachlowanie tynków ścian.
7. Zabudowanie pionu i wodomierza, wykonanie drzwiczek rewizyjnych przy pionie i wodomierzu. (~ 1,5m²)
8. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
9. Zakup i montaż urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
- Zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości
 - kuchenka elektryczna 4 palnikową z piekarnikiem. Przewód zasilający elektryczny podłączyć do urządzenia.
 - elektrycznego podgrzewacza wody 60 litrów
 - umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową, z baterią i syfonem PCV montaż w pomieszczeniu WC

- wbudować brodzik z kabiną natryskową oraz baterią jednocchwytową wyposażoną w armaturę umożliwiającą korzystanie z natrysku, z słuchawką prysznicową oraz korek do brodzika, wielkość brodzika dopasować do wnęki.
- muszli ustępowej wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.

10. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:

Ściany (~ 60 m²)

Ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.

Sufity (~ 26 m²)

Kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

14. Wymiana zamaka w skrzynce pocztowej EURO i dostarczenie kluczy.

15. Malowanie rur instalacji c.o. wraz z grzejnikami - kolor biały.

16. Malowanie parapetów wewnętrznych wraz ze szpachlowaniem – kolor biały.

17. Wymiana stolarki drzwiowej

a) Drzwi wejściowe - sztuk 1

- konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami,
- trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.

Kolorystyka: szara, brązowa, czarna

b) Drzwi wewnątrzlokalowe - sztuk 4 (WC, łazienka, kuchnia, pokój)

„typowa” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe i kuchenne wyposażone w kratkę nawiewną o wym, 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa

18. Wykonanie prac rozbiórkowych:

- zerwanie istniejących wykładzin, tapet, terakoty
- demontaż drzwi wewnętrznych wejściowych i wewnątrzlokalowych,
- demontaż urządzeń

- wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- wykucie otworu drzwiowego do łazienki
- usunięcie pozostałości po instalacji gazowej do zaworu.
- inne

19. Prace towarzyszące: