

Chrzanów, dnia 16 stycznia 2024 r.

ZP.271.47.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa budynku OSP w Płazie.**

Na podstawie art. 284 ust. 1, ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej ustawa Pzp, zamawiający udziela wyjaśnień do zapytań złożonych przez wykonawców w dniach 04.01.2024 r., 05.01.2024 r. oraz 15.01.2024 r.

Pytanie nr 1:

Proszę o podanie wymiarów loga na elewacji i wskazanie w którym miejscu ma się znajdować.

Odpowiedź nr 1:

Wymiary oraz lokalizacja loga zgodnie z załącznikiem nr 1 i załącznikiem nr 2 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 2:

Proszę o podania wymiarów logo gminy Chrzanów oraz wskazanie jego lokalizacji na elewacji.

Odpowiedź nr 2:

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 1.

Pytanie nr 3:

Czy logo gminy Chrzanów ma być również podświetlane?

Odpowiedź nr 3:

Tak, oba loga mają być podświetlane.

Instalacja wod-kan

Pytanie nr 4:

Czy wykonawca ma wycenić również dostawę przyborów z białego montażu -> w kosztorysie są pozycje z opisem: MONTAŻ.

Odpowiedź nr 4:

Odpowiedź stanowi Załącznik nr 3 do wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 5:

Brak w kosztorysie pozycji z rurą PEX 32 - 36m.

Odpowiedź nr 5:

Przedmiar robót (załącznik nr 13 do niniejszych wyjaśnień) zawiera aktualne i prawidłowe dane, ale służy wykonawcy tylko pomocniczo. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera cała dokumentacja.

Pytanie nr 6:

Nie zgadzają się ilości rur PEX w kosztorysie z zestawieniem materiału dołączonym do projektu.

Odpowiedź nr 6:

Przedmiar robót (załącznik nr 13 do niniejszych wyjaśnień) zawiera aktualne i prawidłowe dane, ale służy wykonawcy tylko pomocniczo. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera cała dokumentacja.

Pytanie nr 7:

Nie zgadzają się ilości izolacji w kosztorysie w odniesieniu do zestawienia materiału dołączonym do projektu.

Odpowiedź nr 7:

Przedmiar robót (załącznik nr 13 do niniejszych wyjaśnień) zawiera aktualne i prawidłowe dane, ale służy wykonawcy tylko pomocniczo. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera cała dokumentacja.

Pytanie nr 8:

Brak w kosztorysie pozycji odnośnie rury DN80 prowadzonej w garażu do napełniania wozów bojowych.

Odpowiedź nr 8:

Przedmiar robót (załącznik nr 13 do niniejszych wyjaśnień) zawiera aktualne i prawidłowe dane, ale służy wykonawcy tylko pomocniczo. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera cała dokumentacja.

Instalacja CO**Pytanie nr 9:**

Brak izolacji na rury PEX 32-50 (do rozdzielaczy i grzejników) - jaka grubość izolacji?

Odpowiedź nr 9:

Odpowiedź jest w projekcie w punkcie 2.3 w załączeniu tabelka z grubościami izolacji z projektu:

Lp.	Rodzaj przewodu	Minimalna grubość izolacji
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	Równa średnicy wewnętrznej rury
4	Przewody i armatura wg poz. 1-3 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów, przewody ułożone w ścianach pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi	½ wymagań z poz. 1-3
5	Przewody wg poz.1-3 ułożone w podłodze	6 mm

Instalacja wentylacji mechanicznej**Pytanie nr 10:**

Brak pozycji - podstawa dachowa do zaprojektowanych wyrzutni dachowych.

Odpowiedź nr 10:

Przedmiar robót (załącznik nr 13 do niniejszych wyjaśnień) zawiera aktualne i prawidłowe dane, ale służy wykonawcy tylko pomocniczo. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera cała dokumentacja. Należy doliczyć podstawę dachową.

Pytanie nr 11:

Czy do prawidłowej regulacji instalacją wentylacji, projektant przewidział przepustnice przed każdym anemostatem - na projekcie ich nie ma, czy doliczyć?

Odpowiedź nr 11:

Należy doliczyć przepustnice przed każdym anemostatem.

Pytanie nr 12:

Brak w projekcie tłumików akustycznych przy centralach wentylacyjnych - czy projektant przewidział - doliczyć?

Odpowiedź nr 12:

Należy doliczyć tłumiki akustyczne przy centralach wentylacyjnych.

Pytanie nr 13:

Prosimy o podanie prawidłowych wymiarów bram garażowych. W pkt. 5.3.8. projektu technicznego jest napisane, że brama garażowa ma mieć wymiary 250x200, a w zestawieniu stolarki i na rzucie parteru - 350x450.

Odpowiedź nr 13:

Załącznik nr 4, nr 5 i nr 6 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 14:

Na rzucie parteru środkowa brama wyposażona jest w drzwi. Na zestawieniu stolarki i rysunkach elewacji takich drzwi nie ma. Czy należy wycenić bramę garażową z drzwiami czy bez nich?

Odpowiedź nr 14:

Załącznik nr 4, nr 5 i nr 6 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 15:

Na rysunku elewacji bramy garażowe mają przeszklenia, a w zestawieniu stolarki- przeszkleń brak. W opisie projektu technicznego też nie ma informacji o przeszkleniach. Jakie bramy należy wycenić - z przeszkleniami czy bez?

Odpowiedź nr 15:

Załącznik nr 4, nr 5 i nr 6 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ. Bramy należy wycenić wraz z przeszkleniami.

Pytanie nr 16:

Prosimy o podanie koloru RAL, w jakim należy wycenić bramy garażowe.

Odpowiedź nr 16:

RAL 3000

Pytanie nr 17:

Prosimy o informację czym się kierować przy wycenie stolarki okiennej - zestawieniem stolarki czy oknami na rzutach parteru i piętra? W zestawieniu stolarki znajdują okna o oznaczeniu 02 i 03, a na rzutach nie ma okien o takich oznaczeniach. Na rzutach są za to okna o oznaczeniu 07, a nie ma ich w zestawieniu stolarki. W zestawieniu stolarki jest jedno okno o ozn. 09 i wymiarach 180x350, a na rzutach są 3 okna o ozn. 09 o wymiarach 180x265, 180x210 i 120x300?

Odpowiedź nr 17:

Załącznik nr 4, nr 5 i nr 6 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 18:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie okna zewnętrzne mają być o odporności ogniowej EI30, jak to jest zaznaczone na rzutach kondygnacji. W zestawieniu nie ma żadnej informacji o odporności ogniowej. Okna EI 30 nie występują w PVC, a takie rozwiązanie przyjęto w projekcie.

Odpowiedź nr 18:

Załącznik nr 4, nr 5 i nr 6 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 19:

W zestawieniu stolarki okna wewnętrzne są o odporności ogniowej EI 30, a na rzucie piętra - EI 60. Prosimy o informację, którą odporność ogniową przyjąć do wyceny.

Odpowiedź nr 19:

Załącznik nr 4, nr 5 i nr 6 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 20:

Prosimy o podanie koloru RAL stolarki okiennej i drzwiowej. W opisie projektu technicznego podany jest kolor szary, a odcieni szarego jest kilka, ich cena jest różna w zależności od odcienia.

Odpowiedź nr 20:

RAL 7016

Pytanie nr 21:

W zestawieniu stolarki brak drzwi DI o wymiarach 100+40/240, jakie są na rzucie. Prosimy o informację czy są to drzwi aluminiowe czy stalowe, w jakim kolorze RAL i jakiej odporności ogniowej.

Odpowiedź nr 21:

Załącznik nr 4, nr 5 i nr 6 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 22:

Prosimy o wskazanie, które drzwi wewn. mają być w klasie odporności ogniowej i wskazać, jaka to powinna być klasa. Drzwi, które w zestawieniu stolarki są zaznaczone jako drzwi w klasie EI 30 (D3) na rzutach klasa odporności nie jest zaznaczona, a inne np. D9 na rzucie są zaznaczone jako drzwi w klasie EI60, a w zestawieniu jako bezklasowe.

Odpowiedź nr 22:

Załącznik nr 4, nr 5 i nr 6 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 23:

Prosimy o informację, w jakim kolorze RAL oraz o jakiej grubości należy wycenić blachę na dach. W opisie projektu technicznego jest tylko informacja, że ma to być blacha na rąbek stojący w kolorze stalowo-szarym. Kolor blachy, jak i jej grubość mają duży wpływ na jej cenę.

Odpowiedź nr 23:

RAL 7016

Pytanie nr 24:

W przedmiarze brak jest pozycji na platformę schodową, która jest widoczna na rzucie parteru. Czy koszt platformy schodowej należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź nr 24:

Przedmiar robót (załącznik nr 13 do niniejszych wyjaśnień) zawiera aktualne i prawidłowe dane, ale służy Wykonawcy tylko pomocniczo. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera cała dokumentacja.

Koszt platformy należy uwzględnić w ofercie. Jest to automatyczna platforma schodowa na torze krzywoliniowym na klatce schodowej dla transportu osób niepełnosprawnych między parterem a pierwszym piętrzem przeznaczona dla jednej osoby o wymiarach platformy 100x80 cm

Pytanie nr 25:

Czy platformę ratunkową traktować jako oddzielną strefę p.poż. czy pomieszczenie wydzielone?

Odpowiedź nr 25:

Platformę ratunkową należy traktować jako pomieszczenie wydzielone.

Pytanie nr 26:

Prosimy o określenie sposobu oddzielenia stropu/sufitu nad platformą ratunkową. Jeżeli jest to pomieszczenie wydzielone to nie ma konieczności zabudowy stropu, wystarczy sufit podwieszany EI 60.

Odpowiedź nr 26:

Wycenić zgodnie z projektem

Pytanie nr 27:

Czy okno w pomieszczeniu platformy ma być w klasie EI 30 czy EI 60?

Odpowiedź nr 27:

Załącznik nr 4, nr 5 i nr 6 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 28:

Czy sufit podwieszany ST.I należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI 60 czy EI 30 zgodnie z warunkami technicznymi?

Odpowiedź nr 28:

Wycenić zgodnie z projektem.

Pytanie nr 29:

Czy wyłącznik p.poż. powinien posiadać certyfikat CNBOP?

Odpowiedź nr 29:

Wyłącznik p.poż. powinien posiadać certyfikat.

Pytanie nr 30:

Czy projektowany hydrant zewnętrzny wchodzi w zakres postępowania? (Brak w przedmiarach).

Odpowiedź nr 30:

Projektowany hydrant wchodzi w zakres postępowania i należy ująć go w wycenie.

Pytanie nr 31:

Jeśli hydrant zewnętrzny wchodzi w zakres postępowania to prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej uzgodnionej z gestorem sieci.

Odpowiedź nr 31:

Projektowany hydrant wchodzi w zakres postępowania i należy ująć go w wycenie. Konieczne uzgodnienia z gestorami leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 32:

Prosimy o załączenie warunków przyłączeniowych wody i kanalizacji sanitarnej nr TT- 670-0680-06142-22.

Odpowiedź nr 32:

Załącznik nr 7a, 7b, 8a, 8b oraz załącznik nr 9 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 33:

Prosimy o załączenie uzgodnienia trasy uzbrojenia nr 6630.75.2023.

Odpowiedź nr 33:

Zamawiający nie posiada więcej uzgodnień niż zamieszczone w postępowaniu.

Pytanie nr 34:

Prosimy o potwierdzenie, że we wszystkich pomieszczeniach parteru (z wykluczeniem garażu) będzie przebywać nie więcej niż 4 osoby/pomieszczenie lub prosimy o udostępnienie stosownego odstępowania.

Odpowiedź nr 34:

Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą Ppoż. oraz rzeczoznawcą higieniczno-sanitarnym i spełnia warunki bezpieczeństwa Ppoż. w zakresie jego użytkowania.

Pytanie nr 35:

Wzór umowy nie przewiduje odbiorów częściowych. Prosimy o wyjaśnienie, na jakiej podstawie będą wystawione faktury dotyczące płatności z paragrafu 4 pkt.4.

Odpowiedź nr 35:

Wzór umowy § 2 ust 2

2. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane (nie dotyczy robót dodatkowych) odbywać się będzie etapowo, tj.:

- 1) Pierwsza transza w wysokości zabezpieczonych środków własnych stanowiących część wynagrodzenia umownego. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku, warunkującą rozliczenie częściowe zadania, jest podpisany przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego protokół odbioru częściowego robót potwierdzający zakres i stopień zaawansowania wykonanych prac.
- 2) Druga transza w wysokości zabezpieczonych środków z dofinansowania, na podstawie częściowego protokołu odbioru wykonanych robót. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku, warunkującą rozliczenie częściowe zadania, jest podpisany przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego protokół odbioru częściowego robót potwierdzający zakres i stopień zaawansowania wykonanych prac. Wykonawca złoży fakturę do zamawiającego nie wcześniej niż w 5. dniu od daty odbioru częściowego robót. Wysokość drugiej transzy nie może być wyższa niż 50% kwoty dofinansowania.
- 3) Trzecia transza w wysokości zabezpieczonych środków z dofinansowania, jednak nie wcześniej niż 2.01.2025 r., na podstawie końcowego protokołu odbioru wykonanych robót. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku, warunkującą rozliczenie końcowe zadania, jest podpisany przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót. Wykonawca złoży fakturę do Zamawiającego nie wcześniej niż w 5. dniu od daty odbioru końcowego robót.

Pytanie nr 36:

Prosimy o przedstawienie detalu wykończenia zewnętrznego ścian w osi „A” i „D” na styku ze ścianami w osi „1” i „6”. Brak ocieplenia styku może powodować mostki termiczne.

Odpowiedź nr 36:

Należy przewidzieć docieplenie ścian. Załącznik nr 10 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 37:

Czy w/w zakres ścian w podcieniu należy obudować panelami HPL czy tynkiem cienkowarstwowym?

Odpowiedź nr 37:

Ściany w podcieniu należy obudować płytami HPL.

Pytanie nr 38:

Brak detalu wykonania obudowy wejścia głównego widocznej na elewacja i południowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź nr 38:

Załącznik nr 11 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 39:

Czy w ofercie należy ująć wyposażenie budynku w gaśnice i oznakowanie znakami bezpieczeństwa?

Odpowiedź nr 39:

Tak, należy ująć w ofercie.

Pytanie nr 40:

Prosimy o informację, jakie parapety mają być zamontowane w budynku. W opisie projektu technicznego w pkt. 5.2.4 napisane jest, że parapety okienne wewnętrzne mają być z konglomeratu gr. 3 cm w kolorze białym, z kolei w przedmiarze są parapety wewnętrzne gr. 4 cm z płyty MDF laminowane w kolorze jasnoszarym.

Odpowiedź nr 40:

Parapety z konglomeratu gr. 3 cm kolor biały.

Pytanie nr 41:

Prosimy o potwierdzenie, że parapety zewnętrzne mają być kamienne, z szarego granitu gr. 3 cm.

Odpowiedź nr 41:

Parapety zewnętrzne mają być kamienne, z szarego granitu gr. 3 cm.

Pytanie nr 42:

W projekcie PV brak PWPV (PWP powinien odłączyć woltaikę, wraz z budynkiem).

Odpowiedź nr 42:

Należy wycenić zgodnie z projektem.

Pytanie nr 43:

Wyłącznik PWP został umieszczony w rozdzielni TR 1 (niezgodnie z przepisami). Czy ma być zastosowany PWP zestaw z certyfikatem na zewnątrz jeżeli tak to w jakiej lokalizacji.

Odpowiedź nr 43:

Wyłącznik PWP (zestaw z certyfikatem) umieszczony w złączy kablowym przy ścianie budynku.

Pytanie nr 44:

W opisie brak instalacji słaboprądowych LAN, ŚWIN, CCTV, antenowa (czy na pewno ma ich nie być?)

Odpowiedź nr 44:

Projekt nie przewiduje instalacji słaboprądowych.

Pytanie nr 45:

Brak w projekcie zasilania syreny. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź nr 45:

Należy przewidzieć zasilanie syreny (lokalizacja syreny w kalenicy dachu), Załącznik nr 12a i 12b do niniejszych wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 46:

W projekcie zasilanie rozdzielni TR 1 jest przewodem 16mm w opisie 25mm. Jaki przekrój kabla zastosować?

Odpowiedź nr 46:

Zasilanie przewodem 25 mm.

Pytanie nr 47:

Projekt przewiduje zastosowanie przewodów klasy Eca, Czy na pewno? (Zgodnie z przepisami winny być B2ca i Dca)

Odpowiedź nr 47:

Należy wycenić zgodnie z projektem.

Pytanie nr 48:

Brak oświetlenia parkingu? (nie ma na elewacji lub latarni).

Odpowiedź nr 48:

Oświetlenie parkingu czterema lampami LED 30W. Projekt elektryczny – rzut parteru.

Pytanie nr 49:

Czy sterowanie oświetleniem toalet na pewno ma być poprzez wyłączniki czy przez czujniki ruchu?

Odpowiedź nr 49:

Wycenić zgodnie z projektem.

Pytanie nr 50:

Jeżeli oświetlenie ma być sterowane z wyłączników w toaletach to czy na pewno wyłączniki mają być zlokalizowane wewnątrz toalet, powinny być na zewnątrz.

Odpowiedź nr 50:

Wycenić zgodnie z projektem.

Pytanie nr 51:

Aby uzyskać poprawne pomiary oświetlenia A W w projekcie są za małe ilości lamp AW oraz całkowity brak w pomieszczeniach gdzie powinny być (w ciągach komunikacyjnych).

Odpowiedź nr 51:

Wycenić zgodnie z projektem.

Pytanie nr 52:

Czy w toaletach dla osób niepełnosprawnych ma być zastosowany system przywoływania? Jeżeli tak, to w której toalecie: na parterze, na piętrze czy w obydwu?

Odpowiedź nr 52:

Projekt nie przewiduje systemu przywołań.

Pytanie nr 53:

Jeżeli budynek ma być wyposażony w platformę schodową dla osób niepełnosprawnych to prosimy o dołączenie parametrów urządzenia, jakie ma być wycenione.

Odpowiedź nr 53:

Koszt platformy należy uwzględnić w ofercie. Jest to automatyczna platforma schodowa na torze krzywoliniowym na klatce schodowej dla transportu osób niepełnosprawnych między parterem a pierwszym piętrzem przeznaczona dla jednej osoby o wymiarach platformy 100x80 cm.

Pytanie nr 54:

Brak w projekcie otworów rewizyjnych na instalacji wentylacji. Prosimy o doszczegółowienie.

Odpowiedź nr 54:

Dodać do wyceny otwory rewizyjne na instalacji wentylacyjnej.

Pytanie nr 55:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o informacje n/t elewacji wentylowanej z płyt HPL.

Odpowiedź nr 55:

Elewację wentylowaną należy wykonać jako elewację z płyt HPL montowaną na konstrukcji metalowej z mocowaniem niewidocznym, jako warstwę izolacji termicznej należy wykorzystać styropian fasadowy pokryty jedną warstwą kleju z zatopioną siatką. Należy wykorzystać jeden spójny system montażu płyt. Płyty przy styku ze ścianą pokrytą tynkiem cienkowarstwowym i licujące z nią muszą zachodzić na tynk. Załącznik nr 9 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ.

Do powyższych wyjaśnień treści SWZ dołącza się następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Napis OSP i Chrzanów
- 2) Załącznik nr 2 – Wizualizacje
- 3) Załącznik nr 3 – Specyfikacja wyposażenia
- 4) Załącznik nr 4 – Zestawienie stolarki
- 5) Załącznik nr 5 – Rzut parteru
- 6) Załącznik nr 6 – Rzut poddasza
- 7) Załącznik nr 7a – Warunki przył. Do sieci wod. I kan.
- 8) Załącznik nr 7b – Zagospodarowanie terenu
- 9) Załącznik nr 8a – Zmiana trasy przył. Wod.
- 10) Załącznik nr 8b – Zagospodarowanie terenu
- 11) Załącznik nr 9
- 12) Załącznik nr 10 – Detal elewacji ścian szczyt. z bocz.
- 13) Załącznik nr 11 – Det. Zabudowy HPL
- 14) Załącznik nr 12a – Projekt techniczny
- 15) Załącznik nr 12b – Projekt techniczny
- 16) Załącznik nr 13 - Przedmiar

Wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część SWZ.

Z upoważnienia Burmistrza
KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych
Iwona Przybyło