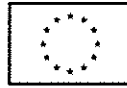




Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Świdnica, 25.10.2024 r.

WI.272.17.2024.7

Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym na wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Świdnicy położonego przy ul. Księżnej Agnieszki 2 w Świdnicy w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Świdnickiego pełniących funkcje oświatowe” z podziałem na zadania.

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Powiat Świdnicki informuje, że wpłynęły następujące zapytania do specyfikacji warunków zamówienia dla niniejszego postępowania:

Pytanie nr 9: Proszę o określenie drewna z jakiego ma być wykonana stolarka.

Odpowiedź: Zamawiający nie stawia wymagania względem konkretnego drewna z jakiego ma być wykonana stolarka drzwiowa. Ma ona spełniać współczynnik U dla drzwi, a ich wizerunek ma być odwzorowany na istniejących drzwiach.

Pytanie nr 10: Proszę o szczegółowe informacje dotyczące stolarki drzwiowej:

proszę o określenie: materiału, zamków, zawiasów, klamek, progów, proszę o wzory historycznych elementów (zdjęcia), wypełnienie drzwi, grubość murów, proszę o określenie dodatkowego wyposażenia drzwi takiego jak samozamykacze, kontrolowany dostęp

Odpowiedź: Stolarka drzwiowa, detale oraz inne elementy, powinny być najbardziej zbliżona do stanu pierwotnego, stolarkę należy wykonać odtworzeniowo ze szczególnym uwzględnieniem jej wyglądu zewnętrznego. Należy zastosować uszczelki wrębowe i krawędziowe. Jako system zamykania należy wykonać zamek listwowy wielopunktowy, dwa zamki na wkładki patentowe, rygiel umożliwiający zamknięcie 1 skrzydła i samozamykacz na skrzydle z klamką. Ilość i wielkość zawiasów należy dostosować do ciężaru skrzydła. W miejscu występowania szklenia - szkło trzyszybowe dwukomorowe zespolone. W załączeniu zdjęcia drzwi do wymiany.

Pytanie nr 11: Proszę o określenie przykładowych kilku producentów Powłoki termoizolacyjnej gr 1,2 mm $\lambda=0,000120$ W/(m*K). oraz powłoki termorefleksyjnej.

Odpowiedź: Np. ATermFarb; Swiss Thermo; FCOM sp. z.o.o.

Pytanie nr 12: Proszę o informację czy w zadaniu 1 podlega wymianie stropodach na nowy, gdyż w przedmiarze takich informacji nie zawarto.

Odpowiedź: Nie przewiduje się wymiany stropodachu.

Pytanie nr 13: Proszę o szczegółowe informacje dotyczące preparatu do iniekcji.

Odpowiedź: Preparat do wykonania iniekcji stanowić ma zaprawa krystalizująca będąca mieszaniną wody, cementu portlandzkiego i aktywatora krzemianowego.

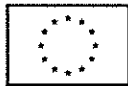


01U001DM6J



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Pytanie nr 14: Proszę o informację dotyczącą konstrukcji instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź: Zamawiający załącza projekt konstrukcji wsporczej instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie nr 15: Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej przewidzianej do wymiany.

Odpowiedź: Zamawiający załącza zestawienie stolarki - Rys. A2.2 w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Pytanie nr 16: Czy planowany zakres prac obejmuje również modernizację istniejącego układu pomiarowego bezpośredniego na półpośredni.

Odpowiedź: Nie obejmuje

Pytanie nr 17: Jeżeli tak to czy inwestor posiada warunki TAURON oraz podpisaną umowę na zwiększenie mocy przyłączeniowej.

Odpowiedź: Nie dotyczy postępowania przetargowego

Pytanie nr 18: Jeżeli tak to czy inwestor posiada opracowany i uzgodniony projekt z dostawcą TAURON na wymianę układu pomiarowego.

Odpowiedź: Nie dotyczy postępowania przetargowego

Pytanie nr 19: Projekt dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych względem zaproponowanych w opracowaniu a więc: czy inwestor dopuszcza montaż głównego wyłącznika prądu (element wykonawczy) z zastosowaniem jednostkowego dopuszczenia zgodnie z

Art. 10. [Dopuszczenie do jednostkowego zastosowania]

1. Dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym są wyroby budowlane, z wyłączeniem wyrobów, o których mowa w art. 5 ust. 1, wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Pozostałe części składowe układu czyli element sterujący i sygnalizacyjny będzie posiadał certyfikat CNBOP.

Odpowiedź: Nie dopuszcza się. Dopuszczenie jednostkowe może mieć miejsce w przypadku braku na rynku wymaganych aparatów i urządzeń.

Pytanie nr 20: Wymiana układu pomiarowego, linii kablowej WLZ, rozdzielnicy głównej, rozdzielnic piętrowych wymusza całkowite wyłączenie budynku z użytkowania i trudno te prace przeprowadzić wyłącznie w okresie wakacyjnym.

Odpowiedź: Zamawiający określił w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ warunki realizacji prac. Szkoła musi funkcjonować.



01U001DM6J



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Pytanie nr 21: Czy jest możliwość udostępnienia obliczeń na podstawie której zostały dobrane oprawy oświetleniowe?

Odpowiedź: W załączeniu obliczenia. (w dokumencie zawarta jest błędna nazwa szkoły, ale dotyczy to Zespołu Szkół Ekonomicznych w Świdnicy)

Pytanie nr 22: Proszę o podanie postawy prawnej wg której należy wykonać pomiary natężenia oświetlenia?

Odpowiedź: Obowiązujące normy i przepisy.

Pytanie nr 23: Czy iniekcje (izolacje poziomą) ścian fundamentowych należy wykonać również na ścianach wewnętrznych piwnic?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 24: Proszę o informacje czy parametr U dla stolarek dotyczy parametru dla okna referencyjnego?

Odpowiedź: Okna, objęte wymianą muszą spełniać współczynnik U_w . Okna założone muszą posiadać współczynnik $U_w = 0,9$.

Pytanie nr 25: Proszę o informacje czy każde okno ma spełniać wymagania U dla pojedynczego okna na poziomie 0,9? W przypadku małych okien np. okna O2 lub O1 z uwagi na proporcje ramy do szyby jest to niemożliwe.

Odpowiedź: Należy dobrać proporcje poszczególnych elementów okna w taki sposób aby osiągnąć parametr najbardziej zbliżony do projektowanego. Parametr nie musi być bezwzględnie zachowany.

Pytanie nr 26: Czy stolarka okienna do renowacji ma posiadać parametr 0,9? Jest to możliwe w przypadku zastosowania pakietu 3-szybowego co w przypadku renowacji jest niemożliwe z uwagi na konstrukcje stolarki.

Odpowiedź: Należy przeprowadzić renowacje okna również w zakresie maksymalnego zwiększenia termoizolacyjności. Parametr nie musi być bezwzględnie zachowany.

Pytanie nr 27: Czy stolarka drzwiowa do renowacji ma posiadać parametr 1,3. Jest to możliwe w przypadku zastosowania wkładki termicznej co w przypadku renowacji jest niemożliwe z uwagi na konstrukcje stolarki.

Odpowiedź: Należy przeprowadzić renowacje drzwi również w zakresie maksymalnego zwiększenia termoizolacyjności. Parametr nie musi być bezwzględnie zachowany.

Pytanie nr 28: Proszę o informacje czy szczegóły renowacji stolarki zostały uzgodnione z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, jeżeli tak to proszę o detale oraz szczegóły techniczne.

Odpowiedź: Poprzez renowacje stolarki rozumie się oczyszczenie naprawę istniejących elementów lub ich wymianę na takie same. Dokumentacja projektowa została uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.



01U001DM6J



Pytanie nr 29: Proszę o udostępnienie rysunków elewacji i szczegółów detali architektonicznych w tym gzymsu wieńczącego.

Odpowiedź: W projekcie. Rys. A3.1 projektu architektoniczno – budowlanego.

Pytanie nr 30: W trakcie wizji lokalnej zaobserwowano wtórne kraty na poziomie piwnic oraz parteru proszę o informacje czy Inwestor uzyskał zgodę na ich przywrócenie od Konserwatora po wykonaniu elewacji.

Odpowiedź: Wszystkie elementy, które są konieczne do demontażu podczas prac termomodernizacyjnych, należy ponownie je zamontować.

Pytanie nr 31: Czy w przypadku braku zgody od Konserwatora na przywrócenie wtórnych krat Wykonawca ma obowiązek skalkulowania nowych krat stylizowanych?

Odpowiedź: Nie. Wszystkie elementy, które są konieczne do demontażu podczas prac termomodernizacyjnych, należy ponownie je zamontować.

Pytanie nr 32: W trakcie wizji lokalnej zaobserwowano instalacje elektryczną w tym czujniki, kamery itp. znajdujące się na elewacji proszę o informacje czy Inwestor uzyskał zgodę na ich przywrócenie od Konserwatora po wykonaniu robót.

Odpowiedź: Wszystkie elementy, które są konieczne do demontażu podczas prac termomodernizacyjnych, należy ponownie je zamontować. Dokumentacja projektowa została uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie nr 33: W projekcie przewidziano zamurowanie i usunięcie stolarki drzwiowej w piwnicach od strony ulicy. Proszę o przedstawienie szczegółów wykończenia ściany zewnętrznej, w szczególności w obrębie cokołu.

Odpowiedź: Wykończenie ściany zewnętrznej musi nawiązywać do elementów sąsiednich. Ściana wokół drzwi wykonana jest z piaskowca i taki materiał musi znaleźć się na zamurowanym fragmencie.

Pytanie nr 34: Na przekroju budynku izolacja termiczna przewidziana jest również w obrębie cokołu co wiąże się z koniecznością jego demontażu, podczas którego najprawdopodobniej duża część płyt nie będzie nadawała się do ponownego montażu. Proszę o informacje czy „ocieplenie” w obrębie cokołu od strony ulicy z odtworzeniem cokołu kamiennego należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź: Nie przewiduje się demontażu płyt cokołowych. Zgodnie z rys. A 2.1 projektu architektoniczno – budowlanego. (Przekrój A-A) cokół ma być ocieplony cienkowarstwową powłoką termoizolacyjną.

Pytanie nr 35: Czy Konserwator dopuścił zastosowanie powłoki termoizolacyjnej na elewacji frontowej jako warstwy wierzchniej?

Odpowiedź: W materiałach zaakceptowanych przez Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków widnieje informacja o nałożeniu powłok termoizolacyjnych. W uzgodnieniu





Konserwator Zabytków zastrzegł jedynie uzgodnienie kolorystyki oraz faktury elewacji na obiekcie.

Pytanie nr 36: Czy w przypadku braku zgody na pozostawienie powłoki termoizolacyjnej jako warstwy wykończeniowej Wykonawca ma skalkulować w ofercie konieczność nałożenia odpowiedniego tynku oraz farby wg zaleceń konserwatora?

Odpowiedź: Nie. Wykończenie elewacji zostało wskazane w projekcie i zaakceptowane przez Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 37: Materiał (niezależnie od producenta) zaproponowany w projekcie jako powłoka termoizolacyjna gr. 1,2mm $\lambda=0,000120W/(m*K)$ najczęściej posiada współczynnik termiczny deklarowany na podstawie badań wg metody własnej a nie na podstawie norm PN-EN. Czy Inwestor i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dopuszcza zastosowanie takich materiałów w trakcie realizacji?

Odpowiedź: Tak. Wszystkie materiały, które zostaną użyte podczas prac termomodernizacyjnych muszą posiadać karty katalogowe wraz z deklaracją producenta, które spełniać będą określone parametry.

Pytanie nr 38: Na rysunku z przekrojem budynku przedstawiono remont attyk polegający na przemurowaniu, natomiast w przedmiarach znajduje się informacja o konieczności wykonania żelbetowego elementu. Proszę o informację czy attyki należy odtworzyć formie żelbetowej czy murowanej z cegły

Odpowiedź: Zamawiający załącza projekt konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne.

Pytanie nr 39: Czy sposób czyszczenia piaskowca został uzgodniony z Konserwatorem? Proszę o udostępnienie programu prac konserwatorskich w celu przygotowania oferty.

Odpowiedź: Piaskowiec należy oczyścić za pomocą myjki zmiennociśnieniowej bez użycia środków chemicznych. Warto zastosować wodę demineralizowaną. Dokumentacja projektowa została uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Program prac konserwatorskich nie jest wymagany.

Pytanie nr 40: Czy Inwestor wymaga pełnego odmalowania pomieszczeń?

Odpowiedź: Tak.

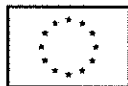
Pytanie nr 41: Czy Inwestor dopuszcza wykonanie sufitu podwieszanego na korytarzach w celu maskowania i prowadzenia kabli?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 42: Czy Wykonawca ma skalkulować kable grzewcze w rurach spustowych?

Odpowiedź: Nie.





Pytanie nr 43: Na poddaszu zaobserwowano częściowego wykonanie ścianek i ocieplenia, czy wykonawca w swojej ofercie ma skalkulować demontaż oraz montaż nowych ścian i izolacji?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 44: Na poddaszu oraz w piwnicy zaobserwowane znaczne ilości drewna, mebli oraz sprzętu czy Wykonawca ma skalkulować ich usunięcie/przenoszenie?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 45: Czy wykonawca ma skalkulować utylizację przedmiotów z poddasza i piwnic?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 46: Czy sale lekcyjne zostaną udostępnione jako opróżnione?

Odpowiedź: Nie. Wykonawca musi uwzględnić w ofercie koszt przenoszenia mebli oraz ich zabezpieczenie na czas prowadzenia prac.

Pytanie nr 47: W przypadku prac elektrycznych i udostępniania sal pojedynczo zachodzi ryzyko wypadku w szczególności z uwagi na funkcje budynku i obecność osób małoletnich. Wydzielenie bezpiecznej strefy jest możliwe jedynie poprzez wydzielenie danego piętra i pracy w jego obrębie. Z uwagi na konieczność prowadzenia instalacji elektrycznej proszę o informację czy możliwe jest wyłączenie na określony czas całego piętra?

Odpowiedź: Nie. Zamawiający określił w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ warunki realizacji prac. Istnieje możliwość prowadzenia prac poza godzinami funkcjonowania szkoły oraz w dni wolne.

Pytanie nr 48: Czy Inwestor dopuszcza rozłożenie materiału izolacyjnego na istniejącej posadzce na poddaszu?

Odpowiedź: Tak. Dopuszcza się rozłożenie izolacji na istniejącej posadzce, po wcześniejszym przygotowaniu podłoża.

Pytanie nr 49: Czy Inwestor wymaga usunięcia gruzu/polepy z warstwy stropu na poziomie poddasza?

Odpowiedź: Nie. Ocieplenie będzie układane na istniejącej podłodze więc nie ma konieczności usuwania istniejącego wypełnienia z pomiędzy belek.

Pytanie nr 50: Czy Inwestor dopuszcza prowadzenie instalacji natynkowo w korytkach?

Odpowiedź: Tak, ale warunkowo i wyłącznie w miejscach gdzie ułożenie instalacji pod tynkiem będzie zbyt skomplikowane.

Pytanie nr 51: W piwnicach zaobserwowano uszkodzenia ścian wywołanych wilgocią na poziomie 70-80% czy wykonawca ma skalkulować odtworzenie takich ilości w swojej ofercie?





Odpowiedź: Tak. Ściany powinny zostać wyremontowane w pełnym zakresie, gdzie zostały uszkodzone.

Pytanie nr 52: Instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia na poziomie piwnic jest połączona, w przypadku wymiany zasilania do oświetlenia zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wolno łączyć starej instalacji z nową w związku z czym instalacja gniazd na poziomie piwnic będzie musiała zostać odłączona. Czy Wykonawca w swojej ofercie ma skalkulować odtworzenie nowej instalacji gniazd wtykowych w piwnicach?

Odpowiedź: Projekt termomodernizacji nie obejmuje wymiany instalacji gniazd. Należy zabudować nowe rozdzielnice dla potrzeb oświetlenia, z rezerwą miejsca dla przyszłego wprowadzenia do nich modernizowanych obwodów instalacji odbiorczej. W ramach niniejszego opracowania istniejące oświetlenie odłączyć od instalacji gniazd (wypiąć przewody z puszek lub wykonać nowe puszki rozgałęźne).

Pytanie nr 53: Czy zamawiający dopuszcza aby do sterowania głowicami termostatycznymi wykorzystać inny protokół komunikacyjny, w projekcie opisany jest protokół BACNET.

Odpowiedź: Dopuszcza się zastosowanie innego protokołu komunikacyjny pod warunkiem, że zaproponowany będzie nie gorszy niż wskazany w projekcie.

Pytanie nr 54: Czy sterowanie głowicami termostatycznymi ma odbywać się w funkcji otwarcia okna.

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 55: Czy zamawiający dopuszcza zwiększenie mocy pojedynczego modułu i zmniejszenia ich ilości bez zmiany mocy całej instalacji?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 56: Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur stalowych preizolowanych na rury z tworzywa?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 57: Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie co leży w gestii obowiązków Wykonawcy instalacji fotowoltaicznej. Ponieważ jest to szeroki zakres, całego zadania, niezbędne jest precyzyjne wskazanie zakresu. Po czyjej stronie leży modernizacja rozdzielni głównej TP/RG? Po czyjej stronie leży wykonanie i modernizacja instalacji odgromowej?

Odpowiedź: Do obowiązków Wykonawcy instalacji PV należy doprowadzenie instalacji do rozdzielni głównej w której ma zabudować dedykowany rozłącznik, który umożliwi bezpieczne odłączenia elektrowni fotowoltaicznej od instalacji elektrycznej budynku. Ułożenie linii kablowej typu N2XH-J 5x35mm² do rozdzielni RPV na dachu. Modernizacja rozdzielni głównej nie leży po stronie Wykonawcy instalacji PV jak również wykonanie instalacji odgromowej. Musi jedynie zadbać o zapewnienie ochrony odgromowej instalacji PV.





Instalacja odgromowa powinna zostać wykonana wraz z termomodernizacją, przy uwzględnieniu docelowego rozmieszczenia fotowoltaiki. Modernizacja TP/RG wraz z termomodernizacją, poza fotowoltaiką.

Pytanie nr 58: Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób w części pionowej budynku zabezpieczyć wełną mineralną o szerokości 0.5 m (czy wełna ma być przyklejona do obecnej elewacji, czy zamontowana w jakiś inny sposób)?

Odpowiedź: Przewód prowadzony będzie po istniejącej elewacji i zostanie zakryty wełną mineralną stanowiącą projektowany system ocieplenia ścian. Należy więc zadbać, aby w trakcie prac elewacyjnych ułożyć ww. przewód.

Pytanie nr 59: W związku z trudnościami ze znalezieniem producenta powłoki termoizolacyjnej zaprojektowanej na ścianie frontowej budynku, proszę o podanie przykładowych produktów dostępnych na polskim rynku

Odpowiedź: Np. ATermFarb; Swiss Thermo; FCOM sp. z.o.o.

Pytanie nr 60: Prosimy o zamieszczenie rysunku elewacji frontowej z opinii konserwatorskiej w lepszej jakości.

Odczytanie opisów jest w tej chwili nie możliwe

Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza Projekt Architektoniczno – Budowany wraz z rysunkami elewacji.

Pytanie nr 61: W przedmiarach podano rozebranie pokrycia dachowego w ilości 621 m² natomiast nie ma pozycji na wykonanie nowego pokrycia. Na rysunku A.4.2 podano styropapę oraz dwie warstwy papy Prosimy o wyjaśnienie jakie pokrycie i w jakich ilościach należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: W wycenie należy przyjąć wykonanie nowego pokrycia dachowego z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Dach nie będzie ocieplany gdyż ocieplony będzie strop nad najwyższą kondygnacją użytkową. W załączeniu POPRAWIONY przedmiar robót dla zadania nr 1 – (inny przedmiar tylko dla modernizacja przegród)

Pytanie nr 62: Prosimy o zamieszczenie rzutu dachu.

Odpowiedź: W załączeniu rys. K1 - Rzut dachu - plan konstrukcji rusztu pod panele fotowoltaiczne.

Pytanie nr 63: Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie robót wewnętrznych należy uzupełnić tynki po wymianie stolarki okiennej

Odpowiedź: Tak. Należy uzupełnić tynki oraz pomalować ościeża w kolorze białym.

Pytanie nr 64: Czy w kontekście zmiany w mocy dla zadania nr 2, Zamawiający uzna za spełniony warunek montaż pompy ciepła o mocy grzewczej 40 kW?

Odpowiedź: Nie.





Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Pytanie nr 65: Prosimy o potwierdzenie, że w świetle zmiany mocy pompy, dobrany bufor ciepła 2810 l zostaje bez zmian?

Odpowiedź: Pozostaje bez zmian. Zgodnie z załączonym projektem branży sanitarnej.

Pytanie nr 66: Proszę o przykładowe produkty dotyczące części 1:

1. powłoki termoizolacyjnej poz z przedmiaru 53, 54 gr. 1,2mm $\lambda=0,000120W/(m*K)$
2. powłoka termorefleksyjna poz 55 .

Odpowiedź: Np. ATermFarb; Swiss Thermo; FCOM sp. z.o.o.

Pytanie nr 67: Uprzejmie prosimy o udostępnienie rysunku - A3.1 Elewacje.

Odpowiedź: Rysunek A3.1 znajduje się w załączonym Projekcie architektoniczno-budowlanym.

Załączniki:

1. Zdjęcia drzwi
2. Obliczenia oświetlenia
3. Projekt architektoniczno-budowlany
4. Konstrukcja wsporcza
5. Projekt branży sanitarnej
6. załącznik nr 8a - przedmiary robót dla zadania 1 POPRAWIONY - (pdf i ath)

Przewodniczący Komisji
Przetargowej

Łukasz Pelka



01U001DM6J