

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	2
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	2
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	2
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	2
4. Zestawienie powierzchni	3
5. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.....	3
6. Informacja o ochronie konserwatorskiej.....	3
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	3
 DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	4
1. Oświadczenie projektanta	4
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego	5
 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	
1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest pole do gry w minigolfa.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji stanowi północno-wschodni fragment działki nr ew. 320/15, zlokalizowanej w Borowie, gm. Czemiń. Teren objęty inwestycją stanowi łąkę - trawnik. Przez teren inwestycji przebiega kanalizacja sanitarna. Teren jest pochylony w kierunku zachodnim. Naturalny spadek terenu wynosi ok. 4% - 6%.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie działki nr 320/15 wyznaczono obszar pod inwestycję w kształcie wieloboku o powierzchni ok. 1981,73m², który dwoma ze swych boków przylega do północnej i wschodniej granicy działki. Kształt ogrodzonego placu do gry w minigolfa wynika z topografii terenu, tj. spadku zachodnim i jednocześnie nawiązuje do przebiegu granic działki. W ramach terenu inwestycji, w otoczeniu ogrodzonego placu zaproponowano dodatkowe nasadzenia drzew oraz usypanie niskiej skarpy z humusu i gruntu wybranego z koryta pod budowę stanowisk i ścieżki oraz pod dojście do placu. Dojście ścieżką szer. ok. 2,0 m łączy plac z istniejącym układem wewnętrznej komunikacji na działce. Przy ścieżce usytuowano miejsce pod stojak na rowery.

Założenia przyjęte do zagospodarowania terenu inwestycji:

- Zaprojektowano plac pod budowę 18 stanowisk (torów z dołkami). Kolejne dołki minigolfa są oznaczone numerami od 1 do 18. Ruch między nimi odbywać się będzie zgodnie z ruchem wskazówek zegara, po ścieżce o nawierzchni utwardzonej – mineralnej. Przy stanowisku (lub dwóch stanowiskach zespolonych) znajduje się ławka z umieszczoną z boku tabliczką z numerem stanowiska.
- Plac będzie ogrodzony, dojście - ścieżką od istniejącego podjazdu.
- Przy wejściu na teren zaprojektowano miejsce na postawienie konstrukcji pod regulamin, opis zasad gry oraz informację o miejscu wypożyczania sprzętu.
- Funkcję sportową placu uzupełniono zielenią wysoką, żywopłotami i roślinami płożącymi, co pozwoli na uzyskanie kameralności przy stanowiskach oraz zacienienie terenu.
- Przewidziano dodatkowe wyposażenie placu: zadaszenie celem ochrony przed deszczem.
- Wyróżniono optycznie ścieżkę wiodącą po terenie (w kolorze beżowym – kolor piasku).
- Nawierzchnie utwardzone w postaci ścieżki mają właściwości wodoprzepuszczalne.
- Plac zaprojektowano w taki sposób, żeby był dostępny dla osób na wózkach. Ze względu na różnice wysokości zaprojektowano stanowiska na trzech poziomach, co około 40 cm. Pokonywanie różnicy poziomów odbywać się będzie odcinkami ścieżki (bez stopni) o nachyleniu nie przekraczającym 5%.

- Do nasadzeń zaproponowano rośliny o charakterze rodzimym, odporne na miejscowe warunki środowiskowe.

W związku z projektowanym zamierzeniem budowlanym, nie przewiduje się dodatkowego uzbrojenia terenu. Istniejące uzbrojenie działki pozostaje bez zmian. Odprowadzenie wód powierzchniowych poprzez projektowane spadki na teren działki.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu inwestycji:	1981,73 m ²
Powierzchnia placu w granicach ogrodzenia:	1390,50 m ²
Ścieżka pieszka:	219,56 m ²
Tory betonowe pokryte sztuczną trawą:	112,28 m ²
Teren nasadzeń roślin płożących na wyściółce z kory:	29,81 m ²
Teren wysianej trawy lub łąki:	1028,85 m ²

5. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Nie występują tego rodzaju zagrożenia i nie przewiduje się występowania takich zagrożeń na etapie eksploatacji obiektu

6. INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Nie jest wymagane uzgodnienie projektowanego zamierzenia budowlanego pod względem ochrony konserwatorskiej.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie jest wymagane rozpatrywanie projektowanego zamierzenia budowlanego pod kątem ochrony przeciwpożarowej.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania placu do gry w minigolfa w Borowie, gm. Czempin działka nr 320/15, obręb Borowo, wykonany został zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, ustaleniami określonymi w **„miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 320/15, 320/17, 320/34, 320/35, 320/36 obręb Borowo”**, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. Grzegorz Cencek
upr. w specj. architektonicznej 465/87/Pw

Poznań 20.12.2022

URZĄD WOJEWODZKI
w Poznaniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.
61-012 Poznań Al. Stalingradzka 13

Poznań, dnia 12.11. 1987 r.

Nr 465/87/PW

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 112. §7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) **Grzegorz CEMCEK**
(nazwisko i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 10.03. 57 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
(nazwa funkcji)

w specjalności **architektonicznej**
(rodzaj specjalności technicznej — zawodowej)

w zakresie **architektury**
(zakres działalności zawodowej)

KOPIA ZGODNA Z ORYGINAŁEM

Obywatel(ka) **Grzegorz Cenczek**
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

[Handwritten signature: J. Cenczek]
Przedstawiciel Wydziału

[Red circular stamp: M. P. Urząd Miasta w Poznaniu]

(podpis i pieczęć)

PRZECZYSTOŚĆ - 4001

KOPIA ZGODNA Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Cencek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **465/87/Pw, 72/85/Pw**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0031**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0031-D58B-11Y6-C2EY-D6F2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.