

## PROJEKT UMOWY

Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... 2020 r. w Wągrowcu pomiędzy:

**Gminą Miejską Wągrowiec** z siedzibą 62-100 Wągrowiec, ul. Kościuszki 15A, NIP 766-19-72-436 reprezentowaną przez:

**Jarosława Berendta - Burmistrza Miasta Wągrowca**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miejskiego**

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... z siedzibą

....., nr KRS ..... / wpis do CEiDG

..... reprezentowaną przez:.....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy IMK.271.....2020, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zwaną dalej „Pzp”, zawiera się umowę następującej treści:

### § 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą „**Budowa drogi pieszo-jezdnej ul. Bonowskiego**”, w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Przedmiot umowy ma być również wykonany zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR).

### § 2

1. Materiały do wykonania zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznych.

2. Na każde żądanie Zamawiającego (w tym Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy.

2. Wymagany termin wykonania robót budowlanych w terminie: **do 27.11.2020 r.**

3. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy w terminie: **do 11.12.2020 r.**

4. Za termin rozliczenia końcowego całego przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

5. Nie później niż 7 dni przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania inwestycji i pozwalającą na jej odbiór końcowy.

### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę:

**netto** ..... złotych.

(słownie złotych: .....)

plus podatek VAT ..... %, co łącznie stanowi:

**brutto** ..... złotych.

(słownie złotych: .....).

## § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 za wykonane i odebrane roboty wypłacone będzie na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty rachunku lub faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na numer rachunku bankowego Wykonawcy w banku ..... nr .....
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego. Faktury należy wystawić na: Gmina Miejska Wągrowiec, ul. Kościuszki 15A, 62-100 Wągrowiec NIP 766 19 72 436.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 2) kserokopię dowodu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należności wynikającej z wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury VAT (rachunku) oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 5 niniejszej umowy, wraz z fakturą VAT (rachunkiem) , Zamawiający w terminie 30 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT (rachunku) dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
7. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo na roboty budowlane, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura VAT lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, lub
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy.
11. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy,
- 2) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

## § 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zabezpieczenie terenu, na którym wykonywana jest robota,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy,
- 3) oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (projekt organizacji ruchu należy przedłożyć Zamawiającemu do czasu przekazania terenu budowy),

- 4) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownictwa budowy i robót wskazanego w ofercie Wykonawcy, a w przypadku konieczności zmiany któregokolwiek z kierowników – uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
- 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania,
- 6) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, bhp oraz zapewnienie warunków p.poż.
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 8) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przyjęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
- 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
- 10) zapłata za wykonane i odebrane roboty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

**11) do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie w imieniu Inwestora zgody na użytkowanie/zakończenie budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jeśli zajdzie taka potrzeba, zmiana klasyfikacji gruntów na "dr" (drogi) zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków**

## 2. Wymagania dotyczące zatrudnienia:

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, Podwykonawca(y) bądź dalszy Podwykonawca zatrudniali na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, ze zm.) wszystkie osoby wykonujące następujące czynności podczas realizacji zamówienia polegające na wykonaniu prac budowlanych dotyczących drogi.
- 2) Zatrudnienie, o którym w ust. 2 pkt 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.:
  - a) **Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby oraz podaniem imienia i nazwiska tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
  - b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz 1781 ze zm.) (tj. adresów, nr PESEL pracowników) r. o ochronie danych osobowych (tj. adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - c) **Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
  - d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.)

3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę zobowiązania określonego w ust. 2 pkt 1, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania

wyjaśniającego w tej sprawie. Obowiązek powyższy znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę.

4. Naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę ust. 2 pkt 1 – 3 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2 pkt 1.

5. Za niedopełnienie ww. obowiązków zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty  $\frac{1}{4}$  minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tego wymogu) pomnożonego przez liczbę dni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

## § 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualnie powstałe szkody na rzecz osób trzecich, związane z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, w trakcie realizacji zadania licząc od dnia przekazania placu budowy do odbioru końcowego robót.

## § 9

Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni na terenie budowy, na koszt własny potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały do zbadania jakości robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

## § 10

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest: Pan .....

2. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją inwestycji / zadania pełni: Pan Michał Piaskiewicz.

## § 11

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane ..... który będzie działał w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie „Prawo budowlane”.

2. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do podejmowania wszystkich decyzji dotyczących budowy będzie .....

## § 12

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze na czas trwania budowy.

## § 13

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 15 ust. 9 na usunięcie wad,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy,
- 4) jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4,
- 5) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień od daty rozpoczęcia realizacji przez strony umowy o podwykonawstwo do dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy na temat realizacji umowy o podwykonawstwo,
- 6) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie

- terminu 7 dni od dnia zawarcia takiej umowy, do dnia przedłożenia Zamawiającemu umowy lub jej zmiany,
- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 8) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W chwili dokonywania zapłaty Zamawiający może potrącić należną ..... mu ..... karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy. Wykonawca nie ma prawa dokonać obciążenia Zamawiającego w/w karą umowną w przypadku jeżeli odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 umowy. Nadto Wykonawca nie ma prawa dokonać obciążenia Zamawiającego w/w karą umowną w przypadku jeżeli odstąpienie od umowy przez Wykonawcę nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 2 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu kar umownych, naliczanych na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.

#### § 14

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące elementy robót:
- .....
- .....

2. Wykonawca może:

- 1) wykonać zamówienie przy pomocy podwykonawców pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
- 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

3. W przypadku gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:

- 1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
- 2) Podwykonawca zawierając umowę z dalszym Podwykonawcą ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z przedłożonym Wykonawcy projektem umowy oraz obowiązany jest przedstawić Wykonawcy do akceptacji projekt umowy, który będzie zawarty między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, a Wykonawca będzie w tej umowie Dłużnikiem Wierzytelności,
- 3) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
  - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
  - b) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.

6. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy,
- a także projektu zmiany umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającego określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.
13. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
14. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2,0 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
17. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 10 treści niniejszej umowy.
18. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 umowy.
20. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## § 15

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu należytego wykonania.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru: świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, atesty na zastosowane i wbudowane materiały.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5.
7. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1.

9. Z czynności odbioru częściowego, odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 7 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.

## § 16

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacji na obiekt i bezpieczeństwo ruchu, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi a w wypadku uchylenia się od usunięcia wad, odstąpić od umowy i zlecić wykonanie robót na koszt Wykonawcy innemu wykonawcy, zawiadamiając pisemnie Wykonawcę o podjętych działaniach.

## § 17

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2, udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.

2. Termin gwarancji i rękojmi biegnie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

3. Gwarancja obejmuje:

- a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
- b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie podpisania protokołu końcowego odbioru robót, jak też ujawnionych w okresie gwarancji.

Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania ponosi Wykonawca.

4. Przegląd przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy.

5. Zamawiający, w sytuacji stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad w wykonanym przedmiocie umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.

6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 17 ust. 1, jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego terminu.

## § 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Księgi Trzeciej Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) zwanej dalej „Kodeksem Cywilnym” stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i nie reaguje na pisemne polecenia Zamawiającego w tym zakresie,
  - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - d) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego,
  - e) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy lub przerwania robót,
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które w jego ocenie nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - d) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy określonych w ust. 4 pkt. b), pod warunkiem, iż materiały te nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową.
  - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

## § 19

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 tj. kwotę ..... (słownie:..... zł). Zabezpieczenie zostało wniesione w postaci:.....
2. 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota ..... zł (słownie: ..... zł), jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt. 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 20

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone użytkownikom dróg, w związku z wykonywaniem zleconych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.



3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia OC (polisa lub inny dokument ubezpieczenia), najpóźniej w dniu podpisania umowy. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę ubezpieczenia OC (lub inny dokument), przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 21

1. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwości zmiany umowy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach:

- 1) jeśli ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 2) jeśli wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia takie jak:
  - a) zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu,
  - b) konieczność wykonania robót dodatkowych,
  - c) brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (m.in. trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), warunki atmosferyczne (opady deszczu, śniegu, itp.), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,
  - e) prace objęte umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy (np. przez Urząd Ochrony Zabytków, itp.);
  - f) przedłużających się terminów postępowań przed organami administracji publicznej oraz sądami o wydanie decyzji lub innego rodzaju rozstrzygnięć niezbędnych do wykonania objętych Umową prac, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 3) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy, np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania stawiane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Dopuszczalna jest zmiana osób występujących po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego.
- 4) jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot spełni warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazane stawiane w Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia.
- 5) zmiany w zakresie podwykonawstwa na zasadach określonych w § 14 umowy.
- 6) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);

2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie osób zdolnych do wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 10 i § 11 umowy bez konieczności sporządzania aneksu.

3. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

4. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 22

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

## § 23

1. Zamawiający jest zobowiązany do zachowania w poufności danych (informacji) przekazanych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) oraz sposobów ich zabezpieczenia, stosownie do zapisów art.32-36 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016 r., poz. 119, nr 1) i rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 12.04.2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247).

2. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności:

- 1) zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych (informacji) odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, a w szczególności powinien zabezpieczyć te dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy/rozporządzenia oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 2) dołożyć szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą, aby dane (informacje) te były:
  - przetwarzane zgodnie z prawem,
  - zbierane dla oznaczonych, zgodnych z prawem celów i niepoddawane dalszemu przetwarzaniu niezgodnemu z tymi celami,
  - merytorycznie poprawne i adekwatne w stosunku do celów, w jakich są przetwarzane,
  - przechowywane w postaci umożliwiającej identyfikację osób, których dotyczą, nie dłużej niż jest to niezbędne do osiągnięcia celu przetwarzania.

## § 24

1. Przy wykładni, tłumaczeniu i stosowaniu Umowy oraz do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą Umową, będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.)

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory, które mogą wynikać z niniejszej Umowy będą poddawane jurysdykcji polskich sądów.

4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja w związku z niniejszą Umową dokonywana będzie na adresy, numery faksów, numery telefonów i adresy e – mailowe wskazane w niniejszej Umowie (Zamawiający: adres do korespondencji: ....., nr faksu ....., nr telefonu ....., adres e-mail .....; Wykonawca: adres do korespondencji to ....., ul. ...., nr faksu ....., nr telefonu ....., adres e-mail ..... ). Strony niniejszej Umowy obowiązane są informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów, numerów faksu oraz adresów e - mailowych; oświadczenia woli i zawiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, numer faksu lub adres e – mailowy Strony uznawane będą za skutecznie złożone tej Stronie.

6. Niniejsza Umowa wraz z dokumentami uzgodnionymi przez Strony jako jej załączniki stanowi całkowite porozumienie zawarte pomiędzy Stronami i nie istnieją żadne ustne lub pisemne porozumienia lub umowy pomiędzy stronami dotyczące przedmiotu Umowy.

## § 25

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

### Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2020 r.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. STWiOR
4. Kopie uprawnień kierownika budowy do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Harmonogram

**Z A M A W I A J Ą C Y :**

**W Y K O N A W C A :**