



SIM KZN
Warmia i Mazury

Olsztynek, dnia 04.03.2024 roku

SIM KZN - Warmia i Mazury
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), którego przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie projektu budowlanego wraz z analizą rzeczowo-finansową dla zadania pn. „Budowa budynków wielorodzinnych w gminie Iława”

ZAWIADOMIENIE O UDZIELENIU WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ

Zamawiający niniejszym informuje, iż na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęło pytanie. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytania:

1. Czy Zamawiający do czasu wykonania przedmiotu zamówienia wlicza terminy uzyskania wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz ewentualnej potrzeby zmiany przedstawionej koncepcji?
2. Czy zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia ma być wykonany na podstawie koncepcji i w pełni zgodnie z nią?
3. Zwracam się z prośbą o przesłanie informacji czy wszystkie mieszkania przedstawione w koncepcji mają zapewniony odpowiedni wymagany czas nasłonecznienia zgodnie z par. 60 obowiązującego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
kapitał zakładowy 56 263 200,00 zł
KRS 0001005022 REGON 522 253 748 NIP 739 396 93 96

Odpowiedź:

W momencie podpisania umowy z Wykonawcą Zamawiający przekaże Wykonawcy projektu budowlanego skorygowaną koncepcję, spełniającą warunki przesłania i nasłonecznienia (poprzez korektę układu budynków względem siebie o ok. 10-20cm oraz korektę wysokości dachu również o ok. 10-20cm - zmiany te mieszczą się w dopuszczalnych 2% tolerancji). W związku z tym Zamawiający nie widzi potrzeby dokonywania w projekcie budowlanym dalszych zmian względem koncepcji. Natomiast Wykonawca ma prawo zaproponować w projekcie budowlanym zmiany względem koncepcji, jeśli wykaże taką potrzebę.