

WSZYSCY WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: **Budowa czterdziestu domków rekreacyjnych, budynku usługowo-konferencyjnego oraz budynku rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami małej architektury – etap I: Budowa 10 domków sześciuosobowych, 10 domków czteroosobowych oraz budynku konferencyjnego.**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm. - dalej ustawa Pzp*) odpowiada na pytanie dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 28.07.2023r. w następującym zakresie:

Pytanie nr 1

Proszę o załączenie opisu, kart technicznych, rysunków sauny fińskiej i łaźni parowej.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje sauny fińskiej wyposażonej w:

- ergonomiczne siedziska;
- ergonomiczna poduszki na siedzisko;
- ergonomiczne oparcia;
- zagłówek;
- termometr i higrometr do sauny;
- przycisk alarmowy;
- cebrzyk + chochła;
- zegar piaskowy (klepsydra);
- wieszaki drewniane;
- kamienie do sauny;
- oświetlenie wnętrza sauny – oświetlenie LED wraz z osłoną;
- osłona pieca.

Pozostałe parametry:

- piec elektryczny do kąpeli suchych z możliwością polewania kamieni z zewnętrznym sterownikiem;
- minimalna ilość osób: 4 osoby;
- podłoga w pomieszczeniu: płytki GRES na których spoczywa podest drewniany w części komunikacyjnej;
- pomieszczenie przeznaczone na saunę o wymiarach szer.: 2,09 m dł.: 2,14 m rzeczywista wys.: 3,0 – 3,5 m, wys. do zabudowy: 2,1 m;
- obicie ścian i sufitu z izolacją: klepka boazerijna (np. z świerku skandynawskiego, osika skandynawska, kanadyjskiego cedru lub jodły);
- drzwi do sauny fińskiej wykonane ze szkła hartowanego przezroczystego o grubości szkła 8 mm, bezpiecznego. Ościeżnica wykonana z drewna białego bezszędnego – barwiona na kolor;
- wyposażenie: elementy wyposażenia wykonane z drewna (np. drewno lipowe lub drewno afrykańskie).

Nazwa zamówienia: **Budowa czterdziestu domków rekreacyjnych, budynku usługowo-konferencyjnego oraz budynku rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami małej architektury – etap I: Budowa 10 domków sześciuosobowych, 10 domków czteroosobowych oraz budynku konferencyjnego**

Zamawiający oczekuje łaźni parowej wyposażonej w:

- siedzisko: konstrukcja wykonana z ekstrudowanej pianki polistyrenowej, zbrojonej z obu stron siatką z włókna szklanego i pokryta zaprawą wzbogaconą tworzywem sztucznym. Warstwa wierzchnia wykonana z mozaiki hiszpańskiej lub szklanej (analogicznie do mozaiki zastosowanej na elewacjach ścian i sufitu);
- drzwi do łaźni parowej wykonane ze szkła hartowanego o grubości 8mm z futryną i okuciami;
- generator pary wraz z zewnętrznym sterownikiem;
- minimalna ilość osób: 4 osoby;
- podłoga w pomieszczeniu: mozaika hiszpańska lub szklana (analogicznie do mozaiki zastosowanej na elewacjach ścian i sufitu).

Pozostałe parametry:

- rodzaj drewna zastosowany w saunie fińskiej oraz styl mozaiki dla łaźni parowej do uzgodnienia z Inwestorem przed wykonywaniem prac montażowych;
- pomieszczenie przeznaczone na łaźnię parową o wymiarach szer.: 2,09 m dł.: 2,14 m rzeczywista wys.: 2,9 – 3,5 m, wys. do zabudowy: 2,2 m;
- pokrycie ścian i sufitu z izolacją: Płyta wykonana z ekstrudowanej pianki polistyrenowej, zbrojona z obu stron siatką z włókna szklanego i pokryta zaprawą wzbogaconą tworzywem sztucznym. Płyta powinna posiadać doskonałe parametry techniczne tj. wysoką odporność na zniekształcenie i przenikanie wilgoci (dyfuzja pary wodnej). Elewacja ścian i sufitu wykonana z mozaiki hiszpańskiej lub szklanej.

Pytanie nr 2

Brak w przedmiarach robót montażu skrzynek rozsączających.

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy nie uwzględniać montażu skrzynek rozsączających.

Pytanie nr 3

Brak w przedmiarach robót montażu mat grzewczych .

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić montaż mat grzewczych.

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym przy sporządzeniu kosztorysu ofertowego. Zamawiający wymaga wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami tam zawartymi.

Zwraca się uwagę, iż podstawą przy wycenie ofert nie są udostępnione przedmiary robót. Wykonawca określając bowiem swoje wynagrodzenie winien wziąć pod uwagę zakres przedmiotu zamówienia wynikający z dokumentacji projektowej, a także uwzględnić pozostałe wymagania wynikające z treści SWZ, w tym m.in. z projektowanych postanowień umowy. Wykonawca nie będzie się ubiegał o wynagrodzenie za roboty do wykonania i nieujęte w załączonych przedmiarach.

Przedmiar robót, stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji.

Pytanie nr 4

W przedmiarze robót kompleks wraz zagospodarowanie terenu w pozycji 73 brak ilości.

Odpowiedź: Do kalkulacji ceny oferty należy przyjąć 71 m².

Pytanie nr 5

Proszę o informację czy pozycji nr 38 przedmiaru robót kompleks wraz z zagospodarowania terenu jest prawidłowy obmiar w ilości 351,35 ha.

Nazwa zamówienia: **Budowa czterdziestu domków rekreacyjnych, budynku usługowo-konferencyjnego oraz budynku rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami małej architektury – etap I: Budowa 10 domków sześcioposobowych, 10 domków czterosobowych oraz budynku konferencyjnego**

Nr zamówienia: **8/AKWAMARINA/2023**

Odpowiedź: Poprawna wartość to 351,35 m².

Pytanie nr 6

Proszę o załączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź: Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej:

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zgodne z rysunkami i opisem branży architektonicznej i konstrukcyjnej dla danego obiektu. Materiał przewidziany do realizacji stolarki okiennej dla budynku konferencyjnego to PCV w kolorze elewacji z potrójną szybą zespoloną wypełnione gazem szlachetnym. Duże witryny w domkach wymagać będą wykonania pomiarów rzeczywistych i ich konstrukcję będzie stanowiła rama metalowa.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna MDF.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa malowane proszkowo w kolorze elewacji.

Stolarka powinna zachować odpowiednie parametry p.poż dla obiektu.

Każdy element należy bezwzględnie skonsultować z inwestorem przed wbudowaniem.

Pytanie nr 7

Czy do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy domku nr 4 i domku nr 6 ponieważ koszt ich budowy ujęty jest w pozycjach przedmiaru robót kompleks wraz z zagospodarowania terenu w pozycji nr 171 i 172.

Odpowiedź: Przedmiar domków 4 i 6-osobowych jest jedynie pomocniczy i należy go uwzględnić w pozycjach 171 i 172 przedmiaru pn. „Skorochów - kompleks wraz z zagospodarowaniem etap I – przedmiar”, który to stanowi element pomocniczy przy sporządzeniu kosztorysu ofertowego.

Pytanie nr 8

Czy w pozycji nr 171 i 172 przedmiaru robót kompleks wraz z zagospodarowania terenu należy uwzględnić roboty budowlane, instalacyjne i elektryczne (roboty te są ujęte w osobnych przedmiarach).

Odpowiedź: Przedmiar domków 4 i 6-osobowych jest jedynie pomocniczy i należy go uwzględnić w pozycjach 171 i 172 przedmiaru pn. „Skorochów - kompleks wraz z zagospodarowaniem etap I – przedmiar”, który to stanowi element pomocniczy przy sporządzeniu kosztorysu ofertowego.

Pytanie nr 9

Proszę o załączenie opisu „rysunków koszy na śmieci z obudową drewnianą

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje 5 koszy na śmieci o parametrach:

- kosz stalowy, ocynkowany, malowany proszkowo;
- daszek z dodatkowym wspornikiem;
- wyposażony w słupek z profilu co najmniej 4 cm x 4 cm
- zamykany na zamek;
- mała popielnica;
- możliwość umieszczenia w koszu dodatkowo wkładu ocynkowanego;
- kolorystyka podstawowa: słupek, daszek i pojemnik - antracyt.

Dane techniczne:

- wysokość 95 cm (± 2 cm);
- szerokość 43 cm (± 2 cm);
- pojemność 35 litrów;
- waga: 14 kg (± 2 kg).

Nazwa zamówienia: **Budowa czterdziestu domków rekreacyjnych, budynku usługowo-konferencyjnego oraz budynku rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami małej architektury – etap I: Budowa 10 domków sześciuosobowych, 10 domków czterosobowych oraz budynku konferencyjnego**

Nr zamówienia: **8/AKWAMARINA/2023**

Wizualizacja przykładowego kosza spełniającego powyższe parametry:



Pytanie nr 10

Proszę o załączenie opisu, rysunków kontenerów na śmieci

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy nie uwzględniać kontenerów na śmieci. Kontenery zostaną dostarczone przez spółkę komunalną.

Pytanie nr 11

Proszę o załączenie opisu, rysunków osłon śmietnikowych o konstrukcji stalowej wypełnionej deskami o wym. 4,40 x 3,60 m

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje osłony śmietnikowej o parametrach:

- szerokość 3,5 m;
- długość 3 m;
- wysokość przodu: 2,20 m (wiata 7 panelowa);
- kolorystyka ścian: Matowy Grafit + Jasny Dąb;
- kolorystyka dachu: Matowy Grafit;
- spad dachu do tyłu;
- drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 2,50 x 1,9m, wyposażone w zamek z co najmniej 3 kpl kluczy;
- nity montażowe w kolorze blachy (nie dotyczy wkrętów dachowych);
- maskownica z blachy pod zadaszeniem w kolorze Matowy Grafit.

Wymiary drzwi jak i powierzchnia wewnętrzna pozwalająca na wjazd z pojemnikami na śmieci.

Krawędzie blachy paneli poziomych zakryte okuciami (maskownicami).

Modułowa konstrukcja winna pozwalać na modyfikację poszczególnych elementów – koloru blachy ścian, dachu, umiejscowienia drzwi bądź wykonania ich w formie dwuskrzydłowej z możliwością wymiany/naprawy.

Nazwa zamówienia: **Budowa czterdziestu domków rekreacyjnych, budynku usługowo-konferencyjnego oraz budynku rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami małej architektury – etap I: Budowa 10 domków sześciuosobowych, 10 domków czterosobowych oraz budynku konferencyjnego**

Nr zamówienia: **8/AKWAMARINA/2023**

Konstrukcja wykonana z profili zamkniętych ocynkowanych o szerokich przekrojach.

Zewnętrzne elementy konstrukcji obłożone blachą, a nity montażowe dostosowane są do kolorystyki paneli.

Blacha dachowa wykonana w formie trapezu wąskiego – T14 – odporność na wygięcia powstałe wskutek obciążenia śniegiem bądź intensywne wiatry.

Wizualizacja przykładowej osłony śmietnikowej spełniającej wymagania opisane powyżej:



Pytanie nr 12

Proszę o załączenie opisu, rysunków stojaków na rowery

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje stojaków na rowery o następujących parametrach:

Konstrukcja:

- stojak rowerowy przeznaczony na 5 rowerów;
- ramiona w kształcie litery „L”;

Nazwa zamówienia: **Budowa czterdziestu domków rekreacyjnych, budynku usługowo-konferencyjnego oraz budynku rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami małej architektury – etap I: Budowa 10 domków sześciuosobowych, 10 domków czterosobowych oraz budynku konferencyjnego**

Nr zamówienia: **8/AKWAMARINA/2023**

- możliwość regulacji kąta ustawienia ramion;
- optymalny rozstaw stanowisk rowerowych - pozwalający swobodnie zaparkować rowery, niezależnie od ich wielkości;
- stojak wykonany z profili co najmniej 30 x 30 mm (podstawa) oraz rurystalowej co najmniej \varnothing 18 x 2 mm (ramionka);
- stal ocynkowana (zabezpieczenie przed korozją).

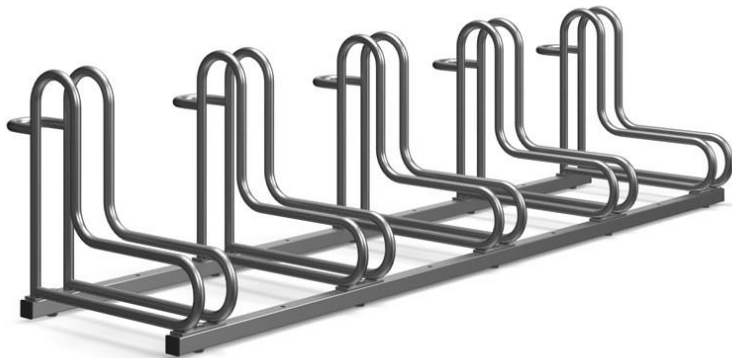
Kolorystyka: srebrny błysk.

Wymiary:

- długość: 180 cm (\pm 2cm);
- szerokość: 42 cm (\pm 3cm);
- wysokość całkowita od podłoża: 47 cm (\pm 3cm);
- odległość kół od siebie: ok. 42 cm (\pm 2cm);
- szerokość na koło: 6 cm (\pm 1cm);
- waga: 20 kg (\pm 4kg).

Mocowanie: kotwami do podłoża

Wizualizacja stojaka rowerowego:



Pytanie nr 13

Czy Zamawiający wyraża zgodę aby przy budowie domków i budynku usługowego zastosować technologię szkieletową stalową jako alternatywną do metody tradycyjnej przy zachowaniu wszelkich przepisów i norm budowlanych?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi, jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 286 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z poważaniem

Edyta Peikert – Prezes Zarządu

Nazwa zamówienia: **Budowa czterdziestu domków rekreacyjnych, budynku usługowo-konferencyjnego oraz budynku rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami małej architektury – etap I: Budowa 10 domków sześciuosobowych, 10 domków czteroosobowych oraz budynku konferencyjnego**

Nr zamówienia: **8/AKWAMARINA/2023**