

UMOWA Nr IP.272.2.2024 - projekt

zawarta w dniu**2024 r.** w Niebylcu pomiędzy **Gminą Niebylec**, 38-114 Niebylec 170, NIP – 8191565408, REGON – 690582192,

reprezentowaną przez:

Zbigniewa Koraba – Wójta Gminy Niebylec,
przy kontrasygnacie Edwarda Wolanina – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr, NIP –, REGON –,

reprezentowaną przez:

..... –,
zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. u. z 2023 r., poz. 1710 z późn. zm.), o następującej treści::

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Dostawa wraz z montażem mebli i wyposażenia do budynku Przedszkola i Żłobka Samorządowego w Niebylcu**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.
2. Przedmiot Umowy obejmuje dostawę mebli i elementów wyposażenia pomieszczeń budynku Przedszkola i Żłobka Samorządowego w Niebylcu w zakresie określonym w dokumentach zamówienia o sygnaturze IP.271.2.2024, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności dostawę i wniesienie do budynku, jak również montaż i instalację mebli i wyposażenia, zgodnie z projektem wnętrza, załączonym do dokumentów zamówienia.
4. Przedmiot dostawy ma być fabrycznie nowy, nieużywany, wolny od wad i kompletny, tj. posiadający wszelkie akcesoria niezbędne do ich użytkowania. Dostarczone meble i wyposażenie muszą być kompletne i gotowe do użytkowania bez dodatkowych zakupów.
5. Dostarczone meble i wyposażenie pochodzić będą z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta obejmujących również rynek Unii Europejskiej, zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych.
6. Cały asortyment składający się na przedmiot zamówienia powinien być nowy, nienoszący śladów uszkodzeń zewnętrznych i uprzedniego używania, tzn. że żadne elementy dostawy nie mogą być wcześniej używane, być sprawne i posiadać wyposażenie niezbędne do funkcjonalnego działania. Dostarczony asortyment musi być odpowiednio zapakowany, aby zapobiec uszkodzeniu w czasie dostawy.
7. Asortyment składający się na przedmiot zamówienia musi spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
8. Przedmiot umowy dostarczony zostanie Zamawiającemu z kartą/ami gwarancyjną/nymi.
9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć we własnym zakresie i na własny koszt przedmiot zamówienia pod adres wskazany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiada za dostarczony asortyment w czasie transportu. W przypadku uszkodzeń Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody. Wykonawca zobowiązuje się do

- usunięcia na własny koszt wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność i w przypadku poniesienia z tego powodu strat, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia.
 12. W przypadku stwierdzenia, że elementy dostawy:
 - 1) są uszkodzone, posiadają wady uniemożliwiające używanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy Zamawiającego lub
 - 2) nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w opisie zamówienia lub
 - 3) nie odpowiadają pod względem jakości, trwałości, funkcjonalności oraz parametrów, Wykonawca wymieni je na nowe, prawidłowe, na własny koszt. W przypadku stwierdzenia ww. okoliczności w trakcie trwania czynności odbiorowych Zamawiający ma prawo odmówić odbioru dostawy, a Wykonawca wymieni uszkodzone/niewłaściwe elementy dostawy na nowe, prawidłowe, na własny koszt.
 13. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji dostaw będących przedmiotem Umowy.
 14. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) dokumenty zamówienia, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia i Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
 - 2) oferta (tj. Formularz oferty) Wykonawcy wraz z załącznikami - Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
 15. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
 16. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i asortymentu przedstawionego w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu Umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i asortymentu przedstawionych w ofercie, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub asortymentu.
 17. Zamiany, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy.
 18. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.

§ 2

1. Meble i wyposażenie objęte dostawą w ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć **do budynku Przedszkola i Żłobka Samorządowego w Niebylcu**, działki ewid. nr 33/1 i 33/2, 38-114 Niebylec.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **do 56 dni** kalendarzowych, licząc od daty udzielenia zamówienia, przy czym jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w zakresie dotyczącym dostawy i montażu mebli i wyposażenia żłobka (wyposażenia dwóch oddziałów żłobka, w tym sal aktywności i odpoczynku wraz z przynależnymi toaletami, szatni żłobka, pomieszczenia socjalnego żłobka i jadalni żłobka) w terminie **do dni** kalendarzowych, licząc od daty udzielenia zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wyłącznie wyroby fabrycznie nowe, wolne od wad, oryginalnie zapakowane i odpowiadającego normom jakościowym, określonym we właściwych aktach prawnych.

4. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy będzie stosowny protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony i podpisany przez przedstawicieli stron w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze otrzyma Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.
5. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zawierać opis pozycji asortymentowej z przytoczeniem liczby sztuk, ceny jednostkowej i wartości.

§ 3

1. Zamawiający dopuszcza, aby przedmiot zamówienia był dostarczany partiami.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zawiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o terminie dostarczenia danej partii przedmiotu Umowy do miejsca wskazanego w § 2 ust. 1.
3. Zamawiający dokona odbioru dostawy danej partii przedmiotu zamówienia w ciągu 5 dni roboczych od dnia dokonania dostawy, przy czym termin przysługujący Zamawiającemu na dokonanie odbioru nie jest wliczany do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymiany albo zwrotu produktów wadliwych, o nieodpowiedniej jakości oraz nieodpowiadających opisowi przedmiotu zamówienia.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych i odstąpienia od umowy, stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku stwierdzenia w ramach odbioru przedmiotu zamówienia wad ilościowych lub jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany towaru wadliwego na wolny od wad – w terminie 3 dni od daty stwierdzenia tego faktu, co zostanie ujęte również w protokole sporządzonym i podpisanym na tę okoliczność.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia objęty Umową wyraża się kwotą **PLN netto** (słownie:), powiększoną o podatek VAT w wysokości **PLN**, tj. łącznie **PLN brutto**.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 2 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
5. Waloryzacji ceny ryczałtowej netto nie przewiduje się.
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania płatności częściowej za wykonany przedmiot Umowy.
2. Rozliczenia częściowe i końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy następować będą każdorazowo w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego dokonanie danego zakresu dostawy zgodnie z Umową i podpisanego przez obie Strony.
3. Płatność za wykonanie danego zakresu zamówienia dokonana zostanie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku.

4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o zapisy § 9 niniejszej Umowy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania płatności wynikającej z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT/rachunku:
 - 1) będzie rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej;
 - 2) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników).
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia choćby jednego z warunków określonych w ust. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości:
 - 1) realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności i/lub
 - 2) dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę: przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:/ samodzielnie w zakresie
2. Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ust. 1.
3. Warunki współpracy między Wykonawcą a podwykonawcami:
 - 1) powierzenie do realizacji zamówienia dodatkowemu(ym) podwykonawcy(om), zmiana podwykonawcy(ów) lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy(om) od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zapewnia, że podwykonawca(y) wskazany(i) przez Wykonawcę nie będzie(ą) powierzał(li) wykonania całości lub części powierzonych jemu (im) zadań dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska na to pisemną zgodę Zamawiającego.
4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy(ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę(ów), jak za własne działania lub zaniechania.

§ 7

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
p. Sebastian Szczepaniak, tel. 17 27 73 998, e-mail: inwestycje@niebylec.com.pl
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
p., tel., e-mail:
2. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 1 będzie odbywać się poprzez zawiadomienie dokonane pisemnie lub pocztą elektroniczną i nie wymaga zmian Umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela-miesięcznej gwarancji jakości na dostarczony przedmiot Umowy.

2. Realizacja obowiązków gwarancyjnych przez Wykonawcę będzie się odbywała na następujących warunkach:
 - 1) okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag,
 - 2) gwarancja obejmuje bezpłatne naprawy, a w przypadku braku możliwości naprawy wymianę towaru lub jego elementu na nowy i ewentualnie poniesienie kosztów transportu,
 - 3) Wykonawca, w okresie gwarancyjnym, zapewni bezpłatny dojazd serwisanta do Zamawiającego, bezpłatny transport towaru do i z serwisu,
 - 4) w okresie gwarancji serwis dostarczonego towaru będzie realizowany nieodpłatnie,
 - 5) Wykonawca zapewni autoryzowany serwis gwarancyjny przez cały okres gwarancji,
 - 6) zgłoszenie usterek następuje w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00 poprzez stronę internetową pod adresem lub pod numerem telefonu,
 - 7) osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach serwisu gwarancyjnego jest Pani/Pan,
 - 8) Wykonawca ze swej strony zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonej w okresie gwarancji wady nieodpłatnie na swój koszt w terminie **do 14 dni** od daty zgłoszenia, chyba że nie będzie to możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Strony ustalą inny termin usunięcia wad. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w formie naprawy lub wymiany towaru lub jego elementu na nowy w ramach gwarancji na koszt Wykonawcy,
 - 9) jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał napraw towaru lub nastąpiła wymiana towaru objętego gwarancją lub jego istotnego elementu na nowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionego lub wymienionego towaru,
 - 10) maksymalnie 3 udokumentowane naprawy gwarancyjne tego samego towaru, wyłączone dany towar z eksploatacji uprawniają do żądania wymiany towaru na nowy,
 - 11) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wymiany towaru lub jego elementów bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 12) odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w towarze w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszystkie inne wady fizyczne towaru, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji,
 - 13) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie gwarancji, jeśli wniósł reklamację przed upływem okresu gwarancji.
3. Warunki gwarancji określają dokumenty gwarancyjne przekazane Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru oraz niniejszą Umową. W przypadku rozbieżności postanowień w danej kwestii pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy lub danego zakresu przedmiotu Umowy w terminach wskazanych w § 2 ust. 2 w wysokości **1,0%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub wymianie towaru wadliwego na wolny od wad w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie niniejszej Umowy, których może dochodzić każda ze Stron, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.
5. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy.
7. Kary, o których mowa w ust.1, będą potrącane bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 10

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania m. in. następujących zmian w Umowie:
 - 1) w przypadku, gdy przedmiot umowy zaoferowany w ofercie zostanie w czasie realizacji Umowy wycofany ze sprzedaży/produkcji albo zostanie przez producenta zastąpiony nowszym modelem, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany na produkt o nie gorszych parametrach, niż wymagane przez Zamawiającego. W takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny ofertowej, terminu wykonania i innych warunków udzielenia zamówienia zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dostawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu pisemnie, iż przedmiot Umowy opisany w § 1 niniejszej Umowy został wycofany ze sprzedaży/produkcji lub zastąpiony przez producenta nowszym modelem, jednocześnie proponując zmiany;
 - 2) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
 - 3) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę Umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy czym przedmiotowe odstąpienie może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Przedmiotowe oświadczenie powinno być przekazane Wykonawcy na co najmniej 7 dni przed datą odstąpienia.

§ 12

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze trybów ugodowych przy zastosowaniu uregulowań w postępowaniu mediacyjnym (art. 183¹- art. 183¹⁵ k.p.c.) oraz postępowaniu pojednawczym (art. 184art. 186 k.p.c.). W przypadku braku takiego porozumienia wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn.zm.).
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Dokumenty zamówienia (SWZ, SOPZ, Projekt wyposażenia technologicznego) – Załącznik nr 1;
- 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.