

OPZ na serwis kotłów w budynkach OR POLATOM (bez budynku CERAD)

W zakres prac na okres 24 miesięcy od daty podpisania umowy wchodzi utrzymanie w stałej sprawności technicznej kotłów poprzez obsługę serwisową i konserwacyjną zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń, obowiązującymi przepisami, posiadaną wiedzą oraz z zastosowaniem przepisów BHP i p.poż.

Zestawienie urządzeń podlegających konserwacji

1. Kotłownia budynek – 29C,

Kocioł wodny 1 szt.: BUDERUS, typ – SB625; model CC01 – moc 145 kW,
Palnik 1 szt.: Riello RBL GULIWER BS 3D,
Sterownik kotła 1 szt.: R4211 S40 Exp,

2. Kotłownia budynek 24Z

Kocioł wodny 1 szt.: Viessmann VITOPLEX 200, moc 440 kW,
Palnik 1 szt.: Riello RS 44/M MZ
Sterownik kotła 1 szt.: Viessmann Vitotronic 300-K 1 sztuka.

3. Kotłownia 24 ABCDW

Kocioł wodny 2 szt.: BUDERUS, typ – SB625; model CC01 – moc 640 kW,
Palnik 2 szt.: Riello RS70/M ,
Sterownik kotła 2 szt.: LOGOMATIC R4321,

4. Czerpnia powietrza – budynek 24ab

Nagrzewnica powietrzna gazowa do centrali VBW typ BS – 4 szt., typ PEGAZ-8-R-M-E-P-O,
Palnik 4 sztuki: Riello RS34/M MZ TL
Sterownik centrali VBW CAREL C.PCOE

Zakres i częstotliwość prac obejmujących konserwacje

1. Przeegląd kotłowni przed sezonem grzewczym

- a. Czyszczenie kotłów przed sezonem grzewczym
- b. Regulacja palników z analizą spalin
- c. Programowanie regulatorów wraz z przeglądem automatyki
- d. Czyszczenie lub ewentualna wymiana elektrody zapłonowej, fotokomórki
- e. Sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa i ich konserwacja
- f. Kontrola i konserwacja pomp
- g. Kontrola działania wskaźników (manometry, termometry itp.)
- h. Kontrola szczelności i działania instalacji gazowej
- i. Uruchomienie kotłów przed sezonem grzewczym
- j. Inne czynności serwisowe i konserwacyjne zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń znajdujących się w kotłowni i węźle cieplnym

2. Staly dozór nad urządzeniami w kotłowniach.

- a. Konserwacja i przegląd kotłów wodnych – 4 sztuki
- b. Konserwacja i przegląd kotłów powietrznych – 2 sztuki
- c. Sprawdzenie działania i konserwacja urządzeń i instalacji CO
- d. Sprawdzenie działania i konserwacja urządzeń automatyki kotłowej

- e. Naprawy awarii
 - f. Inne czynności serwisowe i konserwacyjne zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń znajdujących się w kotłowni i węźle cieplnym
3. Materiały niezbędne do wykonania czynności serwisowych i konserwacyjnych w kotłowni zabezpiecza Wykonawca na własny koszt.
 4. Przedstawienie raportu o stanie technicznym kotłowni odbywać się będzie raz w roku po zakończonym sezonie grzewczym. Raport z kontroli uwzględniający efektywność energetyczną kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych przedstawiany będzie tak jak nakazuje prawo budowlane.
 5. Każdorazowo przed wykonaniem niezbędnej naprawy (pracy innej niż wymienione w punkcie 1) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w formie pisemnej wstępnego kosztorysu określającego przewidywany koszt. W przypadkach uzasadnionych tj. narażenie życia, groźba katastrofy budowlanej itp. Wykonawca usunie usterki natychmiastowo.
 6. Wykonawca wykonujący czynności konserwacyjne w kotłowniach będzie wykonywał je w sposób nie utrudniający pracy zakładu.
 7. Czas reakcji serwisu w celu usunięcia awarii – do 6 godzin od przyjętego zgłoszenia telefonicznego lub osobiście.
 8. Wykonawca będzie wykonywał czynności konserwacyjne dwa razy w tygodniu podczas trwania sezonu grzewczego.
 9. Prace objęte niniejszą umową wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających wymagane uprawnienia do tego typu prac.

UWAGA:

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które powstaną w związku i przy okazji prac wykonywania przedmiotu umowy.

Wykonawca musi mieć uprawnienia/zezwozenia do prowadzenia prac serwisowych w tym uprawnienia SEP (w wymaganym zakresie) oraz uprawnienia nadane przez producenta urządzeń jeżeli takie jest wymagane.