

Świebodzin ZWKiUK – wyjaśnienia do treści SWZ i OPZ cz. 8

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

2. Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

3. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2019, 2020;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec II kwartału 2021 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za II kwartał 2021.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni ww. dokumenty.

4. Zamawiający wskazał w rozdziale 11, ust. 2 SWZ, że Wykonawca zabezpieczy należycie wykonanie umowy w wysokości 5% całkowitej ceny brutto. Prosimy o odstąpienie od wymogu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy spotykane jest głównie na rynku w przypadku zamówień na roboty budowlane, realizację inwestycji strukturalnych, gdzie Zamawiający płaci za usługę „z góry”, a wykonanie zamówienia trwa w czasie i jest uzależnione od wielu czynników po stronie Wykonawcy. W ramach usługi leasingu z dostawą przedmiotu zamówienia to Wykonawca/Finansujący angażuje własne środki na realizowanie inwestycji pożądaną przez Zamawiającego Zamawiający otrzymuje całe zamówienie w postaci dostawy pojazdu z góry nie angażując swoich środków finansowych, a następnie spłaca wartość przedmiotu zamówienia w ratach leasingowych. Zatem Zamawiający nie ponosi ryzyka związanego z realizacją zamówienia skoro otrzymuje przedmiot na początku trwania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Prosimy o potwierdzenie, że każdy ze sprzętów będących przedmiotem zamówienia może być objęty odrębną Umową leasingową. Jest to korzystne rozwiązanie dla Zamawiającego w przypadku wystąpienia potencjalnej szkody całkowitej na sprzęcie i ewentualnej konieczności wyłączenia takiego przedmiotu z Umowy Leasingu. Ponadto Wykonawca może sukcesywnie przekazywać samochody Zamawiającemu w ramach jednostkowych Umów co umożliwi szybsze dysponowanie pojazdem przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

6. Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe – zastrzegając jednocześnie, że w razie sprzeczności pomiędzy treścią OWU / OWUL, a SWZ – pierwszeństwo mają postanowienia SWZ.

Z komentarzem [ŁG1]: Wyrazić zgodę.

Z komentarzem [ŁG2R1]: Tak.

7. Uprzejmie proszę o udostępnienie pliku xml do wypełnienia JEDZ.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni ww. dokument.

8. Uprzejmie proszę o uzupełnienie zapis rozdziału I, ust. 6b IPU o opłatę wstępną.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

9. W warunkach SIWZ Zamawiający wskazał, iż oczekuje złożenia oferty na okres 84 miesiące (7lat) na stopie stałej. Uprzejmie informuję, że w takiej sytuacji Wykonawca jest w stanie zaproponować Zamawiającemu ofertę na stopie zmiennej, WIBOR 1M.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

10. Uprzejmie proszę o doprecyzowanie zapisów rozdziału I, ust. 6a, tiret 12 IPU, tj. Ubezpieczenie OC/AC/NW przez cały okres trwania leasingu ponosi wykonawca na koszt Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający precyzuje, że koszty ubezpieczenia mają zostać wliczone w ratę leasingu.

11. Uprzejmie proszę o doprecyzowanie zapisów rozdziału I, ust. 6a, tiret 14 IPU, tj. zgodnie z przepisami podatkowymi skrócenie okresu leasingu możliwe jest po upływie 40% normatywnego okresu amortyzacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia okresu trwania Umowy leasingu po upływie okresu 36 miesięcy czy Zamawiający ma na myśli skrócenie okresu trwania Umowy o 36 miesięcy???

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje możliwość skrócenia umowy leasingu jedynie w przypadku, gdy skrócenie tej umowy nie będzie naruszało obowiązujących przepisów prawa.

12. Zgodnie z zapisem rozdziału I, ust. 17 IPU wykup sprzętu nastąpi wraz z ostatnią ratą, w związku z powyższym Wykonawca nie będzie miał podstaw żądać do Zamawiającego wniesienia depozytu gwarancyjnego. Proszę o usunięcie zapisu rozdziału I, ust. 26 IPU ponieważ depozyt gwarancyjny to określenie wykupu przedmiotu leasingu. Wykup jest osobnym zdarzeniem gospodarczym, dobrowolnym, dlatego Leasingobiorca uiszcza go w formie depozytu gwarancyjnego do Finansującego wraz z ostatnią fakturą. W praktyce oznacza to, że jeżeli Leasingobiorca nie skorzysta z możliwości wykupu przedmiotu leasingu i zostanie on zwrócony do Finansującego,

wpłacony depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony Leasingobiorcy. Jeżeli Leasingobiorca zakańcza umowę z wykupem pojazdu i przejęciem go na własność to depozyt gwarancyjny zostaje zaliczany jako wykup do umowy leasingu.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe, pod warunkiem iż treść definicji depozytu gwarancyjnego będzie zgodna z tą zaprezentowaną przez Wykonawcę.

13. Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu na podstawie refaktury? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

14. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 1% na 0,5%, z 0,02% na 0,01%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

15. Uprzejmie proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

16. Uprzejmie proszę o doprecyzowanie zapisu rozdziału II, ust. 1 IPU - W przypadku zwłoki w dostawie pojazdu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki (dot. danej części zamówienia).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kary umowne będą naliczane od wartości pojazdu.

17. Uprzejmie proszę o doprecyzowanie zapisu rozdziału II, ust. 3 IPU, ponieważ zgodnie z przepisami podatkowymi możliwość skrócenia okresu trwania umowy istnieje po upływie 40 % normatywnego okresu amortyzacji.

Odpowiedź: W ocenie Zamawiającego zapisy IPU w ww. zakresie są precyzyjne i nie wymagają dalszego doprecyzowania.

18. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów rozdziału II, ust. 5 IPU, gdyż są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

19. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- a. rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- b. rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

20. W rozdziale IV, pkt. 1 IPU Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapis i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

21. Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

22. Uprzejmie proszę o korektę zapisu rozdziału IV, 6 IPU, koszt rejestracji ponosi Zamawiający zgodnie z formularzem oferty

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że koszty rejestracji ponosi Wykonawca.

23. Uprzejmie proszę o ujednoczenie zapisów dot. obciążenia rachunku – zapis rozdziału IV, ust. 12 versus zapis rozdziału IV, ust. 4 IPU.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że treść postanowień IPU we wskazanym powyżej zakresie nie jest ze sobą sprzeczna. Zamawiający uwzględni natomiast konsekwencje wynikające z udzielenia pozytywnej odpowiedzi na pytanie nr 21 powyżej.

24. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu rozdziału IV, ust. 12 IPU o następujący zapis: „oraz pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie ww. zapisu.

25. Uprzejmie proszę o rozszerzenie zapisów rozdziału IV IPU o następujący zapis: „Finansujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie ww. zapisu lub innego o analogicznej treści.