

WZÓR UMOWY Nr ..../.../2024

zawarta w dniu ..... w Radomsku<sup>1</sup>, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:  
SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku (97-500) przy ul. Kościuszki 6/106,  
REGON: 389269806, NIP: 7722425072, zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowanym  
przez:

.....

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

.....z siedzibą w ..... przy ulicy ..... posiadającym  
REGON: ..... oraz NIP: ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: .....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą  
działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy .....  
posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

**(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą  
działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy .....  
posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej,

oraz

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą  
działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy .....  
posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej, działających w formie spółki cywilnej pod firmą ..... z siedzibą  
w ..... przy ulicy ....., posiadającą REGON: ..... oraz  
NIP: ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

---

<sup>1</sup> W przypadku, gdy umowa zostanie podpisana w formie elektronicznej komparacja umowy zostanie dostosowana do tej formy.

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), dalej jako „ustawa Pzp”.

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn. **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Gen W. Sikorskiego w Sieradzu”**, do momentu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, z zastrzeżeniem § 3.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określają zapisy zawarte w niniejszej umowie oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 oraz innymi warunkami realizacji zamówienia, tj. dokumentacją przetargową na roboty budowlane w postępowaniu pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Gen W. Sikorskiego w Sieradzu.” (w tym min. dokumentacją projektową, SWZ wraz z wszystkimi odpowiedziami, wyjaśnieniami, zmianami itp.), dostępnymi na stronie: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/916255>, a także, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż ma odpowiednią wiedzę oraz kwalifikacje, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Pełnienie nadzoru obejmować będzie następujące branże:
  - 1) konstrukcyjno-budowlaną,
  - 2) sanitarną, tj. instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 3) elektryczną, tj. instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 4) telekomunikacyjną, tj. instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
  - 5) drogową.
7. Świadczenie usług Wykonawca zapewni przy pomocy zespołu Inspektorów nadzoru inwestorskiego w wyżej wymienionych branżach, przy czym Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej będzie również pełnił funkcję **Koordynatora zespołu.**
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania własne oraz działania i zaniechania zespołu Inspektorów nadzoru inwestorskiego którymi posługuje się do realizacji zamówienia, jak za własne działania i zaniechania.

### § 2. Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.
2. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:

- 1) organizację, koordynację oraz nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji;
- 2) wykonywanie obowiązków Inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz innych obowiązujących aktów prawnych w zakresie zorganizowania, przygotowania, kontrolowania i rozliczania procesu inwestycyjnego określonego niniejszą umową.
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 5) sprawdzanie zgodności wbudowywanych wyrobów budowlanych z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
- 6) dokonywanie odbiorów częściowych wykonanych robót budowlanych potwierdzonych protokołem;
- 7) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 8) udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego;
- 9) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 10) kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 11) wydawanie kierownikowi budowy, kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności:
  - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
  - wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 12) kontrolę ilości i terminowości wykonywania robót;
- 13) ochronę interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych;
- 14) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, **nie rzadziej niż średnio dwa (2) razy w tygodniu (dotyczy Koordynatora zespołu)** począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi oraz **nie rzadziej niż średnio raz (1) w tygodniu - dotyczy pozostałych branż** w czasie wykonywania robót branżowych. Obecność Inspektorów dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy. Obecność Koordynatora zespołu częstsza niż minimum 2 razy w tygodniu (pozostałych Inspektorów branżowych częstsza niż minimum 1 raz w tygodniu) nie musi być odnotowywana

w dzienniku budowy. Wizyty na placu budowy odbyte w ciągu tego samego dnia, niezależnie od ich ilości, traktowane będą jako jedna wizyta;

- 15) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin od zdarzenia) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach, o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 16) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót;
- 17) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień;
- 18) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy;
- 19) przygotowanie i udział we wszystkich czynnościach odbiorowych tj.:
  - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - odbiór miesięczny postępu robót;
  - odbiór częściowy;
  - odbiór techniczny robót;
  - odbiór końcowy;
  - odbiór pogwarancyjny.

**Uwaga: Zakres poszczególnych odbiorów określa umowa z Generalnym Wykonawcą.**

- 20) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających potwierdzone wpisem do Protokołu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż cztery (4) dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych;
- 21) sprawdzanie i odbiór robót wykonanych w okresie jednego (1) miesiąca. Przebieg postępu Robót będzie dokumentowany miesięcznymi Protokołami postępu Robót określającymi jakość wykonanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiORB. W protokołach potwierdzone zostaną odbiory poszczególnych Robót albo potwierdzona zostanie odmowa ich odbioru, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego Wad w formie pisemnej do Protokołu z postępu robót wyznaczając jednocześnie Wykonawcy robót budowlanych odpowiedni termin na ich usunięcie. Usunięcie Wad winno być zgłoszone Koordynatorowi Inspektorów nadzoru i branżowemu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
- 22) sprawdzanie i odbiór częściowy robót wykonanych w okresie obejmującym pełne trzy (3) miesiące następujące po sobie w okresie dwudziestu jeden (21) miesięcy. W protokołach częściowych potwierdzone zostaną odbiory poszczególnych robót albo potwierdzona zostanie odmowa ich odbioru, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonanych robotach. Wówczas branżowy Inspektor nadzoru inwestorskiego wniesie uwagi w formie pisemnej do protokołu odbioru częściowego wyznaczając jednocześnie Wykonawcy robót budowlanych odpowiedni termin na ich

- usunięcie. Usunięcie wad winno być zgłoszone Koordynatorowi Inspektorów nadzoru i branżowemu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
- 23) przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru technicznego robót w terminie do trzech (3) dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: [.....@simlodzkie.pl](mailto:.....@simlodzkie.pl) potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej siódmego (7) dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. Stwierdzone przy odbiorze wady lub usterki umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia. Usunięcie wad winno być zgłoszone Koordynatorowi Inspektorów nadzoru i branżowemu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
  - 24) odbiór końcowy zostanie rozpoczęty w terminie do dziesięciu (10) dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres: [.....@simlodzkie.pl](mailto:.....@simlodzkie.pl), potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Stwierdzone przy odbiorze wady lub usterki umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia. Wykonawca robót budowlanych zawiadamia Koordynatora Inspektorów nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad i usterek uprzednio stwierdzonych;
  - 25) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów;
  - 26) uczestniczenie w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji;
  - 27) przyjęcie od Wykonawcy robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazania jej Zamawiającemu w terminie siedmiu (7) dni od daty jej przyjęcia – element odbioru końcowego;
  - 28) prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej z realizacji robót, w szczególności z odbiorów wszelkich prac ulegających zakryciu oraz całości inwestycji w odstępach miesięcznych (w razie potrzeby częściowej), w każdym obiekcie, w ilości niezbędnej, w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia będą szczegółowo opisane (z automatycznym datownikiem) i zarchiwizowane w formacie cyfrowym – oraz przekazywania dokumentacji raz w miesiącu Zamawiającemu na adres email: [.....@simlodzkie.pl](mailto:.....@simlodzkie.pl) ;
  - 29) uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych procedur (wzory druków i obieg dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji;
  - 30) zatwierdzanie wszystkich wyrobów, materiałów i rozwiązań technologicznych na podstawie wniosków materiałowych przed ich wbudowaniem/zastosowaniem;
  - 31) zatwierdzanie technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót budowlanych;
  - 32) potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż. ;
  - 33) kontrolowanie i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;

- 34) zatwierdzanie ewentualnych rysunków roboczych Wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków, jak również rysunków powykonawczych;
- 35) opiniowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu);
- 36) potwierdzanie usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi;
- 37) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych, przygotowuje Zamawiającemu dane niezbędne do przeprowadzenia postępowania na wybór Wykonawcy zastępczego robót budowlanych usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzoruje te prace i dokonuje ich odbioru;
- 38) koordynowanie pracami budowlanymi w sposób nie utrudniający i niezakłócający ruchu w obszarze inwestycji;
- 39) kontrolowanie poprawność rozliczeń finansowych inwestycji;
- 40) kontrolowanie wywiązywania się przez Wykonawcę robót budowlanych z obowiązków wskazanych w umowie o roboty budowlane;
- 41) ocenę i weryfikację propozycji robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub gdy zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie nadzorowanej inwestycji a nie objętych podstawowym zakresem zadania inwestycyjnego (zgłaszanych przez Wykonawcę robót budowlanych) w tym przygotowanie protokołów konieczności po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego, kosztorysów, przedmiarów i uzyskanie wymaganych uzgodnień;
- 42) organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych na budowie, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcami robót budowlanych, **nie rzadziej niż raz na dwa (2) tygodnie**, włącznie z przygotowaniem i archiwizacją protokołów ze wszystkich formalnych narad, dotyczących bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót i przyszłych robót (w razie konieczności). W naradach udział brać będą przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz inne zaproszone osoby. Wykonawca zapewni wdrażanie podjętych decyzji wpływających na postęp i terminowość wykonywanych robót. W przypadkach koniecznych Zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie terminie. Narady będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
- 43) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania a także archiwizowanie wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy;
- 44) przyjęcie od Wykonawcy robót budowlanych inwentaryzacji powykonawczej uzbrojenia terenu i usytuowania obiektów kubaturowych oraz skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej i sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji;
- 45) wyegzekwowanie usunięcia przez projektanta i Wykonawcę robót budowlanych usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów;
- 46) wnioskowanie o dochodzenie należnych kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, w tym przygotowanie i obliczenie wysokości należnych kar i odszkodowań;

- 47) przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających od Wykonawcy robót budowlanych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z Wykonawcą robót budowlanych umowie;
- 48) bieżącą kontrolę kosztów Zadania inwestycyjnego i podejmowanie stosownych działań aby koszty umowne Zadania inwestycyjnego nie zostały przekroczone;
- 49) kontrolę protokołów postępu robót i częściowych składanych przez Wykonawcę robót budowlanych pod kątem prawidłowości obliczeń zaawansowania prac oraz przyjętych wskaźników w przypadku waloryzowania wynagrodzenia opartych na danych GUS oraz zapisach umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
- 50) bieżący monitoring danych GUS dotyczących wskaźników produkcji budowlano-montażowej oraz stanu prawnego dotyczącego zasad waloryzowania robót w odniesieniu do zapisów umowy z Wykonawcą robót budowlanych oraz umowami ze zgłoszonymi Podwykonawcami robót;
- 51) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 300 000,00 zł;
- 52) zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji;
- 53) inwentaryzowanie wykonanych robót, w przypadku przerwania ich realizacji;

### **§ 3. Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 21 miesięcy z zastrzeżeniem, że:
  - 1) w części dotyczącej realizacji inwestycji, od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do dnia zakończenia i złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych zawiadomienia o zakończeniu budowy, który zostanie wybudowany w ramach inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Gen W. Sikorskiego w Sieradzu” przez co należy rozumieć datę uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz podpisanie protokołu końcowego przez Zamawiającego.
  - oraz
  - 2) w czasie obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. W okresie rękojmi i gwarancji – Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki udziału w czynnościach, związanych z ujawnianiem i usunięciem wad Wykonawcy robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że podejmie wszelkie niezbędne kroki przy wykonaniu przedmiotu umowy tak, aby wykonać go z zachowaniem wymaganego terminu.

### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z jego ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy za realizację przedmiotu umowy wynosi:
 

netto ..... zł (słownie: .....00/100)

co stanowi brutto ..... zł (słownie: ..... ),

- w tym podatek VAT 23 % tj. .... zł (słownie:.....00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
  3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
    - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
    - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów;
  4. Wynagrodzenie będzie płatne w następujących ratach:
    - 1) pierwsza faktura częściowa nie wcześniej niż 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy, na kwotę wyliczoną zgodnie ze wzorem:
$$\frac{12}{21} \times \text{wartość brutto wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 Umowy,}$$
pod warunkiem wykonania i odbioru robót budowlanych o wartości co najmniej 50%;
    - 2) druga faktura częściowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż 18 miesięcy od dnia podpisania Umowy, na kwotę wyliczoną zgodnie ze wzorem:
$$\frac{6}{21} \times \text{wartość brutto wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 Umowy,}$$
po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych o wartości co najmniej 85%;
    - 3) faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę wyliczoną zgodnie ze wzorem:
$$\frac{3}{21} \times \text{wartość brutto wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 Umowy,}$$
po dokonaniu odbioru końcowego i uzyskaniu ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie.
  5. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót budowlanych).
  6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego i po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w ramach zadania.
  7. Zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie wystawionych faktur VAT wraz z niezbędnymi załącznikami.
  8. Na wystawionej fakturze Wykonawca jest zobowiązany zamieścić numer Umowy i NIP Zamawiającego. Fakturę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

SIM Łódzkie Sp. z o.o.  
ul. Kościuszki 6/106  
97-500 Radomsko  
lub elektronicznie na adres [ksiegowosc@simlodzkie.pl](mailto:ksiegowosc@simlodzkie.pl)
  9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  10. W sytuacji wykonywania całości lub części usługi w danym okresie rozliczeniowym przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone



oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich wymagalne należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowanego przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń – sytuacja ta nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty odsetek czy jakichkolwiek innych kosztów wynikających z przesunięcia terminu zapłaty.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych załączników pozwalających na weryfikację zasadności faktury – Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu przedłożenia wszystkich wymaganych załączników – sytuacja ta nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty odsetek czy jakichkolwiek innych kosztów wynikających z przesunięcia terminu zapłaty.
12. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Gen W. Sikorskiego w Sieradzu” wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie z zastrzeżeniem §5.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczki ani zadatku.
14. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy może być przeniesiona w drodze przelewu na osobę trzecią, stosownie, do art 509 §1 Kodeksu cywilnego tylko pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT:
  - 1) jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zmianami) prowadzony jest rachunek VAT, umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym Wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.).tzw. „biała lista”.
16. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie istniał w wykazie, o którym mowa w ust. 15 pkt 2, na dzień zlecenia przelewu, Zamawiający ma prawo do zapłaty należności na wybrany przez Wykonawcę inny rachunek bankowy Wykonawcy, który widnieje w tym wykazie. W przypadku, jeśli w Wykazie nie będzie żadnego rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy ani nie będzie stanowić podstawy dla Wykonawcy do odstąpienia od Umowy.

## **§ 5. Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna Z, obliczonego zgodnie z wzorem:

$$Z = Ww-1$$

gdzie:

Ww – wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z ustępem 7 niniejszego paragrafu wyniesie co najmniej 0,06 tj.  $|Z| \geq 0,06$ .

2. Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w ust.1 powyżej; pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania

zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 12 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.

3. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za części Przedmiotu Umowy, które nie zostały wykonane i przekazane Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
4. Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia (w szczególności prace dodatkowe lub zamiennie), a także prace związane z projektowaniem oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę, których okres realizacji przedłużono z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części Przedmiotu Umowy (wyodrębnionego w Umowie przedmiotu odbioru) nie może zostać złożone po umownym terminie jej wykonania.
6. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z punktem 7) poniżej, przyjmuje się:
  - a. w przypadku pierwszej waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu podpisania niniejszej umowy przez obie Strony,
  - b. w przypadku drugiej waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
7. Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia określonej w § 4 nastąpi według wzoru:

$$Kw = (Kp \times Ww - Kp) \times R$$

gdzie:

Kw – kwota waloryzacji

Kp – kwota do zwaloryzowania, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona zgodnie z ustępem 3 niniejszego paragrafu albo wartość kontraktu za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

R – współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynoszący 0,5

Ww – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:

- a. w przypadku pierwszej waloryzacji:

$$Ww = (W0/100) \times (W1/100) \times \dots (WN/100)$$

gdzie:

W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu podpisania umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego zawarto umowę

W1..., WN.... – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

- b. w przypadku kolejnych waloryzacji:

$$Ww = (W0/100) \times (W1/100) \times \dots (WN/100)$$

gdzie:

W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia

W1..., WN... – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0 do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie.

8. Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu **wynosi 10 % wynagrodzenia** wskazanego w § 4 niniejszej umowy.
9. Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w 439 PZP.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w ust. 1, szczegółowego sposobu wyliczenia kwoty waloryzacji, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji.
  - a. Kwota waloryzacji określona zgodnie z ust. 7 odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z §4 niniejszej umowy.
  - b. Wszelkie zmiany wynagrodzenia wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Stronę pod rygorem nieważności.
12. Waloryzacja wynagrodzenia nie obejmuje faktury końcowej.

## **§ 6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412 z późn. zmianami.) tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń

osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian.

5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. Z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, oraz dokumentów potwierdzających stan sprzed i po zmianie. Zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.
8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie nie obejmuje faktury końcowej.

#### **§ 7. Obowiązki Wykonawcy dotyczące podwykonawców**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia, którego przedmiotem są usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy wskazanej w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku zmiany do umów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii tych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od ich zawarcia.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być późniejszy, niż termin płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż termin określony w niniejszym ustępie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Zlecenie wykonania części usługi Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.

## **§ 8. Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami
3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
  - 1) 1 osoba do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru - w branży .....,
  - 2) 1 osoba do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru - w branży .....,
  - 3) 1 osoba do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru - w branży .....,
  - 4) 1 osoba do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru - w branży .....,posiadające aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego oraz kwalifikacje określone w SWZ.
4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 3 wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w SWZ oraz złożyły dodatkowo **oświadczenie o przyjęciu obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego** wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. W przypadku konieczności, wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, dotyczących zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. We wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń przedstawia Zamawiającemu rozwiązania do akceptacji, a następnie je wykonuje. Pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu wieloosobowego, którym kieruje i za który odpowiada.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
8. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych bądź innym dokumencie przygotowanym przez nadzór inwestorski i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

9. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
10. Inspektorzy nadzoru będą przystępować do odbioru elementów (części robót) w terminie 2 dni roboczych od daty pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości świadczenia usług przez oddelegowanie na czas realizacji umowy stałego zespołu Inspektorów nadzoru, którego zadaniem będzie wykonywanie czynności związanych z pełnioną funkcją i określonych w Prawie Budowlanym. Wykonawca gwarantuje, że powołani przez niego Inspektorzy nadzoru zaangażowani w realizację umowy posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia. Na pisemne i rozsądnie uzasadnione żądanie Zamawiającego poszczególni pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację umowy zostaną niezwłocznie zastąpieni przez innych pracowników Wykonawcy o równorzędnych kwalifikacjach,
12. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez którąkolwiek z osób wskazanych w ust. 3 powyżej, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.

#### **§ 9. Prawa i Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię dokumentacji projektowej inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Gen W. Sikorskiego w Sieradzu”.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.
4. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego dokonywania odbiorów.

#### **§ 10. Zasady porozumiewania się stron**

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji) a także w drodze konsultacji na okoliczności, z których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie kierował korespondencją na adres siedziby Zamawiającego:  
SIM Łódzkie Sp. z o.o.  
u. Kościuszki 6/106  
97-500 Radomsko

3. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie:
  - 1) ..... tel. .... email: [koordynator@simlodzkie.pl](mailto:koordynator@simlodzkie.pl)
  - 2) ..... tel. .... email: [inwestycje@simlodzkie.pl](mailto:inwestycje@simlodzkie.pl)
4. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
  - 1) ..... tel. .... email: .....
  - 2) ..... tel. .... email: .....
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie trzech (3) dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, przekazując kopię polecenia przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zamawiający przekaze swoją decyzję Wykonawcy w terminie trzech (3) dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5.
7. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 5-6, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

#### **§ 11. Zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść oraz wartość umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę),
  - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia - zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac, jednakże nie więcej niż 10% wartości brutto określonej w §4 ust. 1 umowy,
  - 3) zmiany warunków realizacji Umowy ze względu na zmianę prawa,
  - 4) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu czynności powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, iż Podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia, określone w SWZ,
  - 5) zmiany osób, o których mowa w § ust. 3;
  - 6) zmiany terminu wykonania Umowy:
    - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
    - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
    - c) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,
    - d) na skutek zmian w dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, w tym również aktualizacja rozwiązań projektowych, w szczególności z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
    - e) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:
      - przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy, inne przyczyny zawinione przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych;

- ujawnienie się trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad w dokumentacji projektowej wpływających na termin zakończenia realizacji inwestycji;
  - konieczność wykonania robót zamiennych, podobnych lub dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy wpływających na termin zakończenia realizacji inwestycji;
- f) w sytuacji wystąpienia robót nieobjętych niniejszą umową (robót dodatkowych, zamiennych, podobnych lub innych), w szczególności nie ujętych w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a które jednocześnie wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - g) konieczność poprawy warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia.
2. Inne:
    - 1) w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą osobę o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu;
    - 2) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
      - a) powierzenie podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
      - b) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie jest to sprzeczne postanowieniom SWZ,
    - 3) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
  3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjną – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego) oraz zmiana danych teleadresowych i osób wskazanych do kontaktów między stronami.
  5. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
  6. Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 12. Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
  - 1) 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 Umowy z tytułu rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi ani możliwości naliczenia kary umownej;
  - 2) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 500 zł/dzień od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu;



- 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, pomimo bezskutecznego wezwania Zamawiającego wyznaczającego 5 dniowy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 niniejszej umowy;
  - 4) za każdą zwłokę w wykonaniu obowiązków w stosunku do wyznaczonego terminu, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy;
  - 5) za każdą zwłokę w przystąpieniu do zgłoszonych odbiorów, rozruchów, testów i prób w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia kopii umów, o których mowa w §7 ust 1 w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania do przedłożenia kopii umów w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 7) w przypadku niedokonania zmian terminu, o którym mowa w §7 ust 3, w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zmiany, o której mowa w §7 ust 3;
  - 8) w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust 3, w wysokości 5000 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 9) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy;
  - 10) 2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek dopuszczenia do zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów niezgodnych z SWZ, zatwierdzenia wniosków materiałowych niezgodnych z SWZ lub odebranie robót wykonanych niezgodnie z SWZ lub sztuką budowlaną;
  - 11) 1000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych przez Wykonawcę, pracownika Wykonawcy lub inną osobę, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - 12) 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu potwierdzenia opłacenia składki, o której mowa w § 13 ust. 2 Umowy;
  - 13) 4.000 zł za każdy przypadek niezrealizowania obowiązku uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych;
2. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
  3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę.
  4. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  6. Kara umowna płatna będzie w terminie siedmiu (7) dni licząc od dnia otrzymania wezwania na rachunek bankowy wskazany w tymże wezwaniu.
  7. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 30% wartości brutto wynagrodzenia, o której mowa w §4 ust 1 umowy.

### **§ 13. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na to, że w okresie 60 miesięcy od terminu opisanego w § 3 pkt 1 nie ujawnią się żadne wady robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia spisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę w zakresie w jakim określa uprawnienia Zamawiającego.
4. Gwarancja jakości obejmuje również odpowiedzialność Wykonawcy za wady robót powstałych w wyniku błędów w szczególności za rozwiązania niezgodne z parametrami wynikającymi z dokumentacji projektowej, przepisami obowiązującego Prawa Budowlanego i wraz z aktami wykonawczymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje wszelkie wady robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim zmniejszające wartość lub użyteczność powstałych obiektów budowlanych ze względu na cel oznaczony w Umowie, jakie zaistniały po zakończeniu robót budowlanych, w tym zaistniałe bez winy Wykonawcy, jak również na skutek działania osób trzecich za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, wyznaczając termin na ich usunięcie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres osób wskazanych w Umowie. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni od zgłoszenia do usunięcia zgłoszonych wad przez Zamawiającego, natomiast jeśli usunięcie wad ze względów niezależnych od Wykonawcy, w tym w szczególności względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
8. Stwierdzenie usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim zgłoszonych w trakcie okresu gwarancji, Strony uznają za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie zgłoszonych wad.
9. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
10. Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, w tym również ujawnione po odbiorze. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania niezgodne z parametrami wynikającymi z dokumentacji projektowej, przepisami obowiązującego Prawa Budowlanego i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
11. W razie stwierdzenia wady w okresie rękojmi Zamawiający będzie uprawniony do:
  - a) żądania niezwłocznego bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub
  - b) po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, do odstąpienia w całości lub w części od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy, lub

- c) po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, do powierzenia wykonania lub poprawienia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub
  - d) żądania obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do stopnia zmniejszenia się wartości obiektu budowlanego wskutek wystąpienia wady.
12. Wykonawca odpowiada za wadę robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
  13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

### **§ 13. Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac składających się na Przedmiot Umowy na kwotę min. 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy zł) i utrzymania ich ważności przez cały okres obowiązywania Umowy, a także przez okres gwarancji i rękojmi. Kserokopię odpowiednich umów ubezpieczenia wraz z dowodami uiszczenia składek Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. W każdym przypadku zakończenia obowiązywania dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej w czasie obowiązywania niniejszej Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt kolejnych odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz przedłożenia ich kopii wraz z dowodami uiszczenia składek Zamawiającemu. W przypadku braku przedstawienia Zamawiającemu kopii umów ubezpieczenia lub dowodów uiszczenia składek w terminie siedmiu (7) dni przed upływem obowiązywania dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia lub ich ciągłości.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że każdy inspektor nadzoru inwestorskiego skierowany do realizacji zamówienia jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmującą świadczenie usług, których dotyczy zamówienie, na dowód czego składa aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z zaświadczeniem o opłaceniu składki od odpowiedzialności cywilnej (OC) przed podpisaniem Umowy - najpóźniej w dniu jej podpisania.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić utrzymanie ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez każdego inspektora skierowanego do realizacji zamówienia do końca realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 zaświadczenie o opłaceniu składki.
5. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych.

## **§ 15. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w całości lub w części w sytuacji, gdy:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał/nie kontynuuje wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wraz z wyznaczeniem dodatkowego – co najmniej siedmiodniowego (7) terminu na podjęcie działań;
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
  - 3) wystąpią przesłanki formalno–prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwią wykonanie umowy,
  - 4) jeżeli pomimo, uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca w rażąco sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych,
  - 5) Wykonawca realizuje prace wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z SWZ lub wskazaniem Zamawiającego bądź niniejszą umową,
  - 6) Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy skieruje osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 3 - 6 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ustawy PZP.
4. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli nastąpi jedna z następujących okoliczności:
  - 1) dokonano zmiany z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
  - 2) Wykonawca w chwili podpisania umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 – 4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie odstąpienia od umowy i powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach lub w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2.

## **§ 16. Poufność**

1. Zamawiający oświadcza, że wszelkie przekazywane przez niego Wykonawcy dokumenty i informacje utrwalone w jakiegokolwiek formie, z wyłączeniem dokumentów i informacji ujawnionych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i dokumentów lub informacji powszechnie dostępnych stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa jako nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
4. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

## **§ 17. Rozstrzyganie sporów**

1. Ewentualne sprawy sporne, mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji bezpośrednich, prowadzonych w terminie 7 dni od dnia doręczenia drugiej Stronie pisemnego zawiadomienia o wystąpieniu sporu.
2. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia w myśl reguły zawartej w ust. 1 - Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku braku porozumienia, poprzez rozwiązanie, o którym mowa w ust. 1, wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18 Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, informuję, iż:
  - 1) Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku ul. Kościuszki 6/106, zwana dalej Spółką;
  - 2) Na podstawie obowiązujących przepisów wyznaczylismy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@simlodzkie.pl](mailto:iod@simlodzkie.pl);
  - 3) Administrator przetwarza dane osobowe, aby:
    - a) wykonywać zadania realizowane w interesie publicznym należące do zadań własnych, zleconych bądź powierzonych;

- b) wypełniać obowiązki prawne ciężące na administratorze;
  - c) wykonywać umowy, których Pani/Pan jest stroną lub podejmować działania przed zawarciem umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowe są odpowiednio:
- a) niezbędność do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO)
  - b) niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciężącego na administratorze, znajdującego oparcie w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
  - c) niezbędność do wykonania umowy zawartej z Panią/Panem lub podjęcia działań na żądanie Pani/Pana, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
  - d) w pozostałych przypadkach dane są przetwarzane na podstawie udzielonej przez Panią/Pana dobrowolnej zgody, w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
- 5) Podane przez Panią/Pana dane osobowe mogą być udostępniane:
- a) podmiotom przetwarzającym nasze zlecenia;
  - b) organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. sądom, organom ścigania lub instytucją państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną;
- 6) Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do niezbędnego czasu;
- 8) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. W przypadku dobrowolnej zgody posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 9) Posiada Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2 gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

### **§ 19 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego, kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 3) Załącznik nr 3 – Lista Pracowników wyznaczonych do realizacji umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA