



GiD Zespół Projektowy Grzegorz Brewczyński

ul. Międzynarodowa 64/66A lok. 135
03-922 Warszawa
www.gidzp.pl

tel. +48 22 813 67 60
fax. +48 22 813 67 49
e-mail: sekretariat@gidzp.pl

CECHA: FE-2038	EGZ. NR:	TOM: 1
-----------------------	-----------------	---------------

KONCEPCJA PROGRAMOWO PRZESTRZENNA

INWESTOR		POLITECHNIKA WARSZAWSKA Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa i remont Domu Studenckiego Pineska i Tulipan w części Pineska przy ul. Uniwersyteckiej 5 w Warszawie			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Warszawa ul. Uniwersyteckiej 5 Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 146506_8 Warszawa Ochota Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 2-02-05 Numer działki ewidencyjnej: 65/1			
SPIS ZAWARTOŚCI – ELEMENTY:		1) OPIS DO KONCEPCJI 2) RYSUNKI 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia inne dokumenty, o których mowa w art.33 ust.2 pkt. 1 ustawy			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWIEŃ BUDOWLANYCH	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Halina Kostrzewa	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawień MA/009/03	Architektoniczna	06.2022r	
Sprawdzający					

I. CZĘŚĆ I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....

IA. CZĘŚĆ OPISOWA.....

1. Wstęp
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 3.1. Układ funkcjonalny i komunikacyjny
 - 3.2. Ogrodzenie
 - 3.3. Sieci zewnętrzne
 - 3.4. Miejsce gromadzenia odpadów stałych
 - 3.5. Zieleń
 - 3.6. Ochrona Konserwatorska
 - 3.7. Eksploatacja górnicza
 - 3.8. Oddziaływanie budynku

IB. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-00. Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

II. CZĘŚĆ II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....

IIA. CZĘŚĆ OPISOWA.....

1. Podstawa opracowania
2. Inwestor
3. Adres inwestycji
4. Stan istniejący
5. Przedmiot opracowania
6. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
7. Program użytkowy
8. Parametry techniczne
9. Zakres prac rozbiórkowych
10. Zakres prac remontowych i modernizacyjnych
11. Forma architektoniczna i funkcja budynku
12. Układ konstrukcyjny
13. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych
14. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.
 - 14.1. Rozwiązania techniczno – materiałowe
15. Zestawienie powierzchni

IID. CZĘŚĆ RYSUKOWA

PROJEKT

A-01. Rzut piwnic	skala 1:100
A-02. Rzut parteru	skala 1:100
A-03. Rzut 1 piętra	skala 1:100
A-04. Rzut 2 piętra	skala 1:100
A-05. Rzut 3 piętra	skala 1:100
A-06. Rzut 4 piętra	skala 1:100
A-07. Rzut dachu	skala 1:100
A-08. Przekroje	skala 1:100
A-09. Elewacje	skala 1:100

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

IA. CZĘŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP

1.1. Inwestor:

Inwestor: Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa,

1.2. Adres inwestycji:

- Miejscowość: Warszawa
- Działka numer: 65/1
- Obręb geodezyjny: 2-02-05
- Jednostka ewidencyjna: Miasto Warszawa Dzielnica Ochota

1.3. Materiały wyjściowe do projektowania:

- Umowa nr ZP.U.LW.69.18 z dnia 01.02.2019 roku.
- Inwentaryzacja budowlana
- Inwentaryzacje oraz projekty branżowe
- Uzgodnienia z Inwestorem oraz Użytkownikiem
- Postanowienie Komendanta Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WZ.5560.185.1.2015, WZ.5595.407.1 2015r wraz z załącznikiem Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr PRO.DRP.669.929.2019.063714.19.EB.AWI z dnia 11 marca 2019r
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej nr PRO.DRP.840.561.2019.098157.19.AWI z dnia 16 kwietnia 2019r.
- Pismo WZW.5183.486.2019.KBD z dnia 12 kwietnia 2019r Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Badania geotechniczne i odkrywki fundamentów.
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe
- Aktualne przepisy i normy w tym:
 - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. poz. 1409 z 2013 r.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002 r z późniejszymi zmianami);

1.4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

Przebudowa budynku i remont budynku Domu Studenckiego Pineska w zakresie:

- Przebudowa w poziomie parteru ze zmianą z pomieszczeń biurowych i usługowych na zespoły mieszkalne Domu Studenckiego Pineska wraz zapleczem sanitarnym
- Zmiana części poddasza nieużytkowego na pomieszczenia techniczne.
- Przebudowa, remont zespołów mieszkalnych w poziomie 1, 2, 3 piętra oraz poddasza w celu podniesienia komfortu użytkowników.
- Przebudowa poddasza nieużytkowego od strony zachodniej na sale cichej nauki
- Dostosowanie do przepisów p-poż.
- Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie doposażenia budynku w dźwig windowy oraz dostosowanie wejścia do budynku od strony ul. Uniwersyteckiej.
- Remont elewacji budynku wraz z wymianą okien.

Zagospodarowanie terenu obejmujące:

- Podniesienie poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku od strony ul. Uniwersyteckiej.(wg. osobnego opracowania)
- Remont schodów zewnętrznych od strony dziedzińca:

- schodów prowadzących na poziom parteru
- schodów prowadzących na poziom piwnic
- Remont terenu przy budynku od strony dziedzińca po wykonaniu izolacji pionowej ścian zewnętrznych.
- Po wykonaniu izolacji pionowej odtworzenie studzienek okiennych wraz z ich odwodnieniem.
- Wykonanie zbiornika retencyjnego wód opadowych
- Wykonanie baterii fotowoltaicznych na dachu od strony zachodniej oraz od strony południowej

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dom Studencki Pineska zlokalizowany jest na terenie Zespołów Mieszkalnych (ZM) Politechniki Warszawskiej przy Placu Narutowicza. Stanowi fragment zwartej zabudowy od strony ul. Uniwersyteckiej ze skrajnymi wieżami od strony ul. Mochnackiego na styku z Domem Studenckim Tulipan oraz od strony Placu Narutowicza. Budynek od wschodu zamyka dziedziniec wewnętrzny ZM PW.

Zespół Domów Akademickich im. G. Narutowicza znajduje się na terenie Kolonii Lubeckiego.

Kolonia Lubeckiego – zabytkowe osiedle na warszawskie Ochocie. Zajmuje obszar ograniczony ulicami Filtrową, Krzywickiego, Wawelską, Grójecką i placem Narutowicza. Kolonia Lubeckiego mieści się w dwóch osiedlach wydzielonych przez MSI: Starej Ochocie i Filtrach. Na osiedle składają się w większości luźno pobudowane, międzywojenne kamienice o dość jednolitym charakterze z dużą ilością zieleni. W największym, pierwotnym ujęciu Kolonia Lubeckiego to obszar jednej działki ograniczonej ulicami Rapackiego, Raszyńską, Zapolskiej i Mianowskiego, gdzie powstały domy spółdzielni mieszkaniowej im. Lubeckiego. Następnie nazwę rozszerzono na szerszy obszar. W zachodniej części Kolonii Lubeckiego koncentrycznie wygięte ulice Maurycego Mochnackiego i Józefa Mianowskiego otaczają plac Narutowicza. Wschodnia część sięgająca do parku Wielkopolski przez niektórych nie jest uważana za właściwą część kolonii. Jeszcze dalej na wschód, pomiędzy parkiem Wielkopolski a ulicą Krzywickiego, leży obszar, który bywa zaliczany zarówno do Kolonii Lubeckiego, jak i Kolonii Staszica.

Budynek powstał w roku 1925 a następnie został przebudowany i rozbudowany w 1954r. Budynek został wybudowany jako 5 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Budynek w układzie korytarzowym obsługiwany jest przez dwie klatki schodowe zlokalizowane w skrajnych wieżach. Na zewnątrz budynku prowadzi 5 wyjść z czego dwa bezpośrednio z klatek schodowych, dwa w części centralnej od ul. Uniwersyteckiej i od dziedzińca oraz niezależne wejście do przychodni PROAMED.

Terren inwestycji obsługiwany jest od strony ul. Uniwersyteckiej (główne wejście do budynku) oraz od strony wewnętrznego dziedzińca z wjazdem bramowym od strony ul. Akademickiej.

Budynek wykonany jest w technologii mieszanej w podłużnym układzie ścian murowanych, przeszło od strony ul. Uniwersyteckiej oparte na układzie słupów i podłużnych belek żelbetonowych. Przesła od strony ul. Uniwersyteckiej oraz od strony dziedzińca oparte na poprzecznych belkach w rozstawie co około 3m, pierwotnie pod każdą ścianą działową wydzielającą pokoje mieszkalne dostępne z korytarza w późniejszym czasie podzielone na zespoły trzy, dwu i jednopokojowe z wydzielonym węzłem sanitarnym. Budynek przekryty jest spadzistym dachem w konstrukcji drewnianej. W poziomie IV piętra- poddasza obecnie zlokalizowane są 4 zespoły mieszkalne oraz pomieszczenia pomocnicze typu pracownia, siłownia, serwer. Część poddasza pozostaje nieużytkowa. W poziomie parteru budynku północne skrzydło budynku jest dzierżawione przez przychodnię PROAMED. Pozostałą część parteru stanowią dwa zespoły mieszkalne oraz pomieszczenia usługowe. Piwnice obejmują zachodnie przeszło wzdłuż budynku oraz wieże od strony północnej i południowej. Przesła od strony wschodniej (ul. Uniwersyteckiej) nie są podpiwniczone.

Budynek nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Terren działki od strony ulic Uniwersyteckiej, Mochnackiego i Akademickiej jest zgodny z linią elewacji budynku.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 UKŁAD FUNKCJONALNY I KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny budynku nie zmienia się.

Teren inwestycji obsługiwany jest od strony ul. Uniwersyteckiej (główne wejście do budynku) oraz od strony wewnętrznego dziedzińca z wjazdem bramowym od strony ul. Akademickiej.

Od strony głównego wejścia do budynku zostanie podniesiony teren w zakresie chodnika prowadzącego do głównego wejścia w sposób umożliwiający dostęp dla osób niepełnosprawnych.

3.2. OGRODZENIE

Teren wydzielony jest ze wszystkich stron budynkami z zamykanym przejazdem bramowym prowadzącym na teren dziedzińca od strony ul. Akademickiej.

3.3 SIECI ZEWNĘTRZNE

Odprowadzenie ścieków bytowych i wód opadowych:

Odprowadzenie ścieków bytowych i w ograniczonej ilości wód opadowych z budynku będzie możliwe do istniejącego kanału ogólnospławnego Ø 0,30m Uniwersyteckiej lub w ul. Mochneckiego.

Maksymalna ilość wód opadowych odprowadzana z przedmiotowej inwestycji do miejskiej sieci kanalizacyjnej nie może przekroczyć wartości 2,5dm³/s. Większe ilości wód opadowych należy gromadzić w zbiorniku retencyjnym zaopatrzonego w urządzenie ograniczające przepływ i odprowadzać w okresie pogody bezdeszczowej.

Dla przebudowywanego i remontowanego budynku projektuje się nową kanalizację sanitarną łącznie z przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej wg osobnego opracowania obejmującą:

Wykonanie podziemnych zewnętrznych odpływów kanalizacji sanitarnej z przebudowywanego budynku.

Wykonanie kanalizacji deszczowej dla odwodnienia dachów.

Wykonanie wymiany podziemnych odpływów kanalizacji deszczowej z istniejących zewnętrznych pionów deszczowych oraz wykonanie nowych podziemnych odpływów z pionów deszczowych odprowadzających obecnie wody opadowe na teren działki

Wykonanie podziemnego zbiornika retencyjnego wód opadowych.

Zaopatrzenie w wodę :

Zaopatrzenie w wodę budynku na cele socjalno-bytowe w ilości 3.0dm³/s oraz w ilości 5.0dm³/s na cele przeciwpożarowe (do wewnętrznego gaszenia) będzie możliwe z istniejącego przewodu wodociągowego DN 150 w ul. Akademickiej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe do budynku.

Woda do celów pitno- gospodarczych i pożarowych doprowadzona jest do budynku z miejskiej sieci wodociągowej DN 150 w ul. Akademickiej, poprzez przyłącze wodociągowe: DN 80mm. wprowadzone do pomieszczenia magazynowego w części podpiwniczonej budynku.

Dostawa wody na cele przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia będzie możliwa w łącznej ilości 20,0dm³/s z hydrantów na przewodach DN 150 w ulicach: Akademickiej, Uniwersyteckiej, Mochneckiego.

Zaopatrzenie w ciepło miejskie:

Z węzła cieplnego zlokalizowanego na terenie Zespołu Mieszkaniowego PW.

Zasilanie energetyczne :

Zasilanie energetyczne istniejące.

Przyłącze gazowe:

Do likwidacji.

3.4. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Na terenie ZM PW znajduje się miejsce do gromadzenia odpadów stałych.

Wywóz śmieci przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie zawartej umowy.

Wywóz odpadów budowlanych i utylizacja przez firmę posiadającą specjalne uprawnienia na podstawie zawartej umowy.

Odpady medyczne z przychodni PROAMED odbierane bezpośrednio z miejsca magazynowania wewnątrz budynku na podstawie osobnej umowy poza zakresem opracowania.

Odpady podlegają obowiązkowi unieszkodliwienia w procesach termicznych. Sposób odbioru i unieszkodliwienia zużytego materiału należy uzgodnić z Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.

3.5. ZIELEŃ

Nie przewiduje się wycinki drzew na przedmiotowym terenie. Przewiduje się rekultywację terenów po przeprowadzonych robotach budowlanych.

3.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren na którym położony jest budynek, podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do Rejestru Zabytków zespołu Budowlanego „Kolonja Lubeckiego” pod numerem 1535 decyzją MWKZ z 20 grudnia 1993 roku. Ponadto budynek przy ul. Uniwersyteckiej podlega ochronie konserwatorskiej poprzez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na mocy Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m. st. Warszawy.

3.7. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Budynek oraz teren działki objętej opracowaniem nie znajdują się w granicach terenu górniczego oraz eksploatacji górniczej.

3.8. ODDZIAŁYWANIE BUDYNKU

Wpływ planowanej inwestycji oraz budynku nie wykracza poza teren działki Inwestora. Nie występują istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska.

Przedsięwzięcie w zakresie projektu budowlanego zmian obejmuje swym oddziaływaniem jedynie główną działkę 65 z obrębu: 2-02-05. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Przedsięwzięcie zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawem budowlanym, przepisami pokrewnymi. Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

IB. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-00. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**II. CZĘŚĆ II
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

IIA. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr ZP.U.LW.69.18 z dnia 01.02.2019 roku.
- Inwentaryzacja budowlana
- Inwentaryzacje oraz projekty branżowe
- Uzgodnienia z Inwestorem oraz Użytkownikiem
- Postanowienie Komendanta Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WZ.5560.185.1.2015, WZ.5595.407.1 2015r wraz z załącznikiem Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr PRO.DRP.669.929.2019.063714.19.EB.AWI z dnia 11 marca 2019r
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej nr PRO.DRP.840.561.2019.098157.19.AWI z dnia 16 kwietnia 2019r.
- Pismo WZW.5183.486.2019.KBD z dnia 12 kwietnia 2019r Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Badania geotechniczne i odkrywki fundamentów.
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe
- Aktualne przepisy i normy w tym:
 - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. poz. 1409 z 2013 r.)
 - - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002 r z późniejszymi zmianami);

2. INWESTOR:

Inwestor: Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa,

3. ADRES INWESTYCJI:

- Miejscowość: Warszawa
- Działka numer: 65/1
- Obręb geodezyjny: 2-02-05
- Jednostka ewidencyjna: Miasto Warszawa Dzielnica Ochota

4. STAN ISTNIEJĄCY:

Dom Studencki Pineska zlokalizowany jest na terenie Zespołów Mieszkalnych (ZM) Politechniki Warszawskiej przy Placu Narutowicza. Stanowi fragment zwartej zabudowy od strony ul. Uniwersyteckiej ze skrajnymi wieżami od strony ul. Mochackiego na styku z Domem Studenckim Tulipan oraz od strony Placu Narutowicza. Budynek do wschodu zamyka dziedziniec wewnętrzny ZM PW.

Zespół Domów Akademickich im. G. Narutowicza znajduje się na terenie Kolonii Lubeckiego.

Kolonia Lubeckiego – zabytkowe osiedle na warszawskie Ochocie. Zajmuje obszar ograniczony ulicami Filtrową, Krzywickiego, Wawelską, Grójecką i placem Narutowicza. Kolonia Lubeckiego mieści się w dwóch osiedlach wydzielonych przez MSI: Starej Ochocie i Filtrach. Na osiedle składają się w większości luźno pobudowane, międzywojenne kamienice o dość jednolitym charakterze z dużą ilością zieleni. W największym, pierwotnym ujęciu Kolonia Lubeckiego to obszar jednej działki ograniczonej ulicami Rapackiego, Raszyńską, Zapolskiej i Mianowskiego, gdzie powstały domy spółdzielni mieszkaniowej im. Lubeckiego. Następnie nazwę rozszerzono na szerszy obszar. W zachodniej części Kolonii Lubeckiego koncentrycznie wygięte ulice Maurycego Mochackiego i Józefa Mianowskiego otaczają plac Narutowicza. Wschodnia część sięgająca do parku Wielkopolski przez niektórych nie jest uważana za właściwą część kolonii. Jeszcze dalej na wschód, pomiędzy parkiem Wielkopolski a ulicą Krzywickiego, leży obszar, który bywa zaliczany zarówno do Kolonii Lubeckiego, jak i Kolonii Staszica.

Koncepcja programowo przestrzenna

Budynek powstał w roku 1925 a następnie został przebudowany i rozbudowany w 1954r. Budynek został wybudowany jako 5 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Budynek w układzie korytarzowym obsługiwany jest przez dwie klatki schodowe zlokalizowane w skrajnych wieżach. Na zewnątrz budynku prowadzi 5 wyjść z czego dwa bezpośrednio z klatek schodowych, dwa w części centralnej od ul. Uniwersyteckiej i od dziedzińca oraz niezależne wejście do przychodni PROAMED.

Teren inwestycji obsługiwany jest od strony ul. Uniwersyteckiej (główne wejście do budynku) oraz od strony wewnętrznego dziedzińca z wjazdem bramowym od strony ul. Akademickiej. Panieńską oraz przez ul. Jasińskiego.

Budynek wykonany jest w technologii mieszanej w podłużnym układzie ścian murowanych, przeszło od strony ul. Uniwersyteckiej oparte na układzie słupów i podłużnych belek żelbetowych. Przesła od strony ul. Uniwersyteckiej oraz od strony dziedzińca oparte na poprzecznych belkach w rozstawie co około 3m, pierwotnie pod każdą ścianą działową wydzielającą pokoje mieszkalne dostępne z korytarza w późniejszym czasie podzielone na zespoły trzy, dwu i jednopokojowe z wydzielonym węzłem sanitarnym. Budynek przekryty jest spadzistym dachem w konstrukcji drewnianej. W poziomie IV piętra- poddasza obecnie zlokalizowane są 4 zespoły mieszkalne oraz pomieszczenia pomocnicze typu pracownia, siłownia, serwer. Część poddasza pozostaje nieużytkowe. W poziomie parteru budynku północne skrzydło budynku jest dzierżawione przez przychodnię PROAMED. Pozostałą część parteru stanowią dwa zespoły mieszkalne oraz pomieszczenia usługowe. Piwnice obejmują zachodnie przeszło wzdłuż budynku oraz wieże od strony północnej i południowej. Przesła od strony wschodniej (ul. Uniwersyteckiej) nie są podpiwniczone.

Budynek nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Teren działki od strony ulic Uniwersyteckiej, Mochnackiego i Akademickiej jest zgodny z linią elewacji budynku.

Fundamenty

Ławy fundamenty w większości zostały wykonane z drobnowymiarowych elementów ceramicznych – cegła pełna na zaprawie cementowej. Ławy betonowe występują tylko miejscowo

Stopy fundamentowe żelbetowe.

Profil gruntów przedstawia się następująco

od poziomu posadzki w piwnicy:

0,00 – 0,80 m – nasyp nie budowlany – glina z piaskiem, gruzem i ceglami,

Poniżej dna fundamentów;

0,80 – 1,90 m – glina piaszczysta, brązowa, mało wilgotna o stopniu plastyczności IL= 0,20,

1,90 – 2,40 m – piasek gliniasty z kamykami, brązowy, mało wilgotna o stopniu plastyczności IL= 0,15,

2,40 – 3,00 m – glina piaszczysta, brązowa, mało wilgotna o stopniu plastyczności IL=0,00,

3,00 – 4,00 m – piasek drobny / piasek średni / pył piaszczysty, szaro-żółty, o stopniu zagęszczenia ID =0,80, od 3,40 – nawodniony.

Sączenie wody – na głębokości 2,00, poziom wody na głębokości 3,40 m od poziomu posadzki piwnicy – czyli 2,70 m poniżej poziomu fundamentów.

Poniżej tabela parametrów geotechnicznych gruntów

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe murowane z cegły częściowo zawilgocone i zagrzybione.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej w dobrym stanie technicznym, tynkowane. Nieliczne widoczne spękania i ubytki. Ściany są grubości 67-69 +tynk. Świadczy to o tym że były wykonywane ze starej cegły o wymiarach 13x27x7cm.

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane w dobrym stanie technicznym, tynkowane. Brak widocznych spękań i ubytków. Ściany od parteru są grubości 55cm+ tynk. Świadczy to o tym że były wykonywane ze starej cegły o wymiarach 13x27x7cm

Stropy

Stropy nad podpiwniczoną częścią oraz nad pozostałymi kondygnacjami oparte na poprzecznych belkach żelbetowych w przęsłach od strony wschodniej i zachodniej.

W nadziemnej części korytarzowej stropy oparte na murowej ścianie podłużnej oraz na układzie podciągów opartych na słupach żelbetowych.

W skrajnych wieżach stropy oparte na ścianach zewnętrznych oraz ścianie klatki schodowej, nad piwnicą na poprzecznych belkach żelbetowych z wyjątkiem klatki schodowej.

Odkrywki wykazały, że stropy są tu wykonane ceramiczne typu „Kleina ciężkie” wysokości 13cm z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Dotyczy to zarówno stropów nad piwnicą jak i wyżej.

Jest to strop zmodyfikowany w stosunku do typowego takiego stropu gdyż jest stropem wieloprzęsłowym w przęsłach bocznych, a w przęśle środkowym gdzie jest mniejsza rozpiętość jednoprzęsłowym.

Stan stropów dobry.

Nadproża i podciągi

Istniejące nadproża ceramiczne typu Kleina oraz nadproża monolityczne żelbetowe nie wykazują oznak zniszczenia.

Dach

Dach pokryty dachówką karpiówką na łątach drewnianych na deskowaniu pełnym. Po przeprowadzeniu robót budowlanych należy dokonać uzupełnień pokrycia z dachówki identycznej wymiarowo i kolorystycznie z istniejącą.

Konstrukcja dachu drewniana w dobrym stanie technicznym.

Schody

W obiekcie znajdują się dwie klatki schodowe w konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

Stopnie wykończone nastopnicami lastrykowymi, spoczniki wykończone lastryko wylewanym.

Stan pod względem konstrukcji dobry.

Kominy

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej, tynkowane. Kominy wentylacji grawitacyjnej wykonane w trakcie przebudowy wykonane z pustaków ceramicznych wentylacyjnych oraz z cegły pełnej.

Stan dobry. Nieużywane kominy wentylacji grawitacyjnej przeznaczone do rozbiórki.

Naświetla okienne piwniczne

Naświetla okienne piwniczne murowane.

5. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest:

Przebudowa budynku i remont budynku Domu Studenckiego Pineska w zakresie:

- Likwidacja pomieszczeń biurowych i usługowych w poziomie parteru.
- Wykonanie siłowni wewnętrznej dla użytkowników Domu Studenckiego w poziomie parteru- przeniesienie z poziomu 4 piętra.
- Likwidacja siłowni w poziomie 4 piętra- przeniesienie na poziom parteru.
- Wykonanie dodatkowego zespołu mieszkalnego w miejscu istniejącej Sali konferencyjnej
- Przebudowa w poziomie 4 piętra pokoi mieszkalnych wraz zapleczem sanitarnym oraz zmianą części poddasza nieużytkowego na sale cichej nauki i pomieszczenia techniczne.
- Przebudowa, remont zespołów mieszkalnych w poziomie 1, 2, 3 piętra w celu podniesienia komfortu użytkowników.
- Dostosowanie do przepisów p-poż.
- Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie doposażenia budynku w dźwig windowy oraz dostosowanie wejścia do budynku od strony ul. Uniwersyteckiej.
- Remont elewacji budynku wraz z wymianą okien.

Zagospodarowanie terenu obejmujące:

- Podniesienie poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku od strony ul. Uniwersyteckiej.(wg. osobnego opracowania)
- Remont schodów zewnętrznych od strony dziedzińca:
schodów prowadzących na poziom parteru
schodów prowadzących na poziom piwnic
- Remont terenu przy budynku od strony dziedzińca po wykonaniu izolacji pionowej ścian zewnętrznych.
- Po wykonaniu izolacji pionowej odtworzenie studzienek okiennych wraz z ich odwodnieniem.
- Wykonanie zbiornika retencyjnego wód opadowych

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przeznaczenie budynku tj Domu Studenckiego nie zmienia się.

Przebudowa i remont mają za zadanie podniesienie komfortu mieszkańców poprzez pełne wyposażenie kuchni aneksów kuchennych w ramach zespołów mieszkalnych a także wyposażenie łazienek w pralko-suszarki. Podniesieniu standardu ma służyć zwiększenie ilości pomieszczeń pomocniczych oraz zmniejszenie ilości mieszkańców w poszczególnych zespołach mieszkalnych..

Na kondygnacji piwnic znajdują się pomieszczenia techniczne, gospodarcze, magazynowe oraz pralnia podręczna z magłem i magazynami brudnej i czystej bielizny. Pomieszczenia w poziomie piwnic nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi(pobyt czasowy do 2 godzin).

Podniesienie standardu odbędzie się kosztem zmniejszenia ilości miejsc noclegowych.

7. PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowana ilość miejsc noclegowych:

Parter –projektowane 4 pokoje gościnne dla 4 do 8 osób

Projektowane 1 zespół mieszkalne obejmujące pokoje jedno osobowe dla 2 osób na parterze w istniejącej Sali konferencyjnej.

Pierwotnie na parterze znajdowały się dwa zespoły mieszkalne po 4 osoby, czyli przeznaczone ogółem dla 8 osób.

Piętro 1, 2, 3 –projektowane zespoły mieszkalne obejmujące pokoje jedno i dwuosobowe dla 41 osób na jednej kondygnacji, w sumie 123 osoby.

Obecnie znajdują się zespoły mieszkalne dla 48osób na kondygnacji, w sumie 144miejsca.

Piętro 4 (poddasze) – projektowane 7 zespołów mieszkalnych obejmujących pokoje jedno osobowe dla 37 osób na jednej kondygnacji, w sumie 12 osób

Obecnie znajdują się zespoły mieszkalne dla 24osób.

Ilość miejsc noclegowych ogółem dla całego obiektu:

Projektowana-145 osób

Istniejąca- 176 osób.

8. PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia działki 65 z obrębu 0205	m ²
Powierzchnia zabudowy	1171,58m ²
Wskaźnik zabudowy	Nie zwiększa się zabudowa
Powierzchnia całkowita	5744,19m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy	Nie zwiększa się zabudowa
Powierzchnia użytkowa	4598,73 m ²
Kubatura	19 347,0 m ³
Wysokość budynku	17,24<25m
Wysokość budynku w kalenicy	23,42<25m
Ilość kondygnacji nadziemnych	5
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Bilans miejsc parkingowych nie zmienia się	

9. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH W BUDYNKU PRZEBUDOWYWANYM.

Roboty rozbiórkowe w budynku

- Demontaż stałych sprzętów, białego montażu
- Demontaż obudów oraz sufitów podwieszonych: demontowalnych, z płyty gk, Demontaż drzwi wewnętrznych.
- Rozbiórka wszystkich ścianek działowych murowanych oraz w lekkiej technologii kolidujących z projektowanym układem funkcjonalnym w poziomie 1, 2, 3 piętra.
- Rozbiórka wszystkich ścian działowych w poziomie piwnic, w poziomie 4 piętra z wyjątkiem prefabrykowanego pomieszczenia telefonii komórkowej.
- Rozbiórka ścian działowych parteru kolidujących z projektowanym podziałem funkcjonalnym. Do zachowania maksymalna część ścianek w przychodni PROAMED oraz w przeszle od strony ul. Uniwersyteckiej w części administracyjnej
- W pomieszczeniach przychodni PROAMED demontaż obudów oraz sufitów podwieszonych w związku z wymianą instalacji w miejscach ich prowadzenia.
- Skucie glazury na pozostających ścianach murowanych oraz zachowywanych ścianach kominowych.
- Skucie tynków na pozostających ścianach murowanych w 50% na wszystkich kondygnacjach.
- Skucie tynków na stropach w 50%.
- Skucie tynków na ścianach w poziomie piwnic w 100% w celu wykonania tynku renowacyjnego.
- Skucie tynków od spodu biegów na środkowej klatce schodowej w około 20%.
- Demontaż, zabezpieczenie i renowacja do ponownego zamontowania po przedłużeniu do wysokości 1,1m istniejących balustrad klatek schodowych.
- Frezowanie istniejącego lastryko na klatkach schodowych w celu renowacji po uprzednim dobraniu koloru i uziarnienia do istniejącego.
- Rozbiórka warstw podłogowych na gruncie w poziomie piwnic.
- Rozbiórka warstw podłogowych na kanale instalacyjnym przeznaczonym do zasypania oraz w strefie korytarzy.
- Rozbiórka elementów przekrycia istniejących kanałów instalacyjnych w poziomie posadzki parteru w przestrzeni korytarza całkowita rozbiórka kanałów instalacyjnych.
- Usunięcie gruntu w poziomie piwnic w związku z obniżeniem poziomu posadzki o około 17cm względem wyżej położonego poziomu posadzki.
- Rozbiórka murowanych i otynkowanych studzienek okiennych.
- Odkopanie zewnętrznych ścian fundamentowych od strony dziedzińca w celu wykonania izolacji pionowej ścian oraz podbicia fundamentów zachodniej ściany piwnic.
- Demontaż warstw wykończeniowych na stropach na kondygnacji parteru(z wyjątkiem przychodni PROAMED), 1, 2, 3, 4 piętra.
- Usunięcie wełny mineralnej ze stropu poddasza nieużytkowego.
- Rozbiórka kolidujących z projektem elementów konstrukcji więźby dachowej wraz ze wzmocnieniem istniejącej konstrukcji drewnianej.
- Wymiana około 20% uszkodzonych elementów drewnianych więźby dachowej.
- Rozbiórka nieużywanych kominów wentylacji grawitacyjnej w poziomie poddasza i powyżej dachu.
- Rozbiórka kominów zbiorczych kanałów wentylacji grawitacyjnej nie związanych ze ścianami konstrukcyjnymi.
- Wykonanie projektowanych otworów drzwiowych.
- Demontaż istniejących parapetów wewnętrznych.
- Demontaż istniejących parapetów zewnętrznych.
- Demontaż okien pod wymianę, w tym pod wskazane okna o parametrach p-poż.
- Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych wejściowych na klatki schodowe.
- Wykonanie otworów w stropach pod wykonanie szybu dźwigu windowego.

Koncepcja programowo przestrzenna

- Wykonanie bruzd instalacyjnych w ścianach.
- Wykonanie przebić instalacyjnych w stropach oraz ścianach konstrukcyjnych.
- Usunięcie odspojonych fragmentów elewacji.
- Odcinkowe odkopywanie ścian fundamentowych w celu wykonania izolacji pionowej od strony dziedzińca na elewacji zachodniej.
- Rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej w miejscach projektowanych kominów oraz projektowanych elementów wentylacji mechanicznej.
- Rozbiórka rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej.
- Rozbiórka lukarn doświetlających poddasze nieużytkowe od strony dziedzińca kolidujących z projektowanymi oknami w salach nauki

Roboty rozbiórkowe w terenie

- Rozbiórka istniejącego chodnika prowadzącego od chodnika przy ul. Uniwersyteckiej do głównego wejścia do budynku (wg. Osobnego opracowania)
- Rozbiórka istniejącej zewnętrznej czerpni powietrza oraz kanału podziemnego.
- Rozbiórka istniejących studzienek okiennych murowanych i otynkowanych.
- Rozbiórka istniejących utwardzeń terenu w zakresie opracowania.
- Wykonanie wykopu pod zbiornik retencyjny.

10. ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ I REMONTEM BUDYNKU

- Wykonanie podbicia fundamentów w strefie projektowanego dźwigu windowego
- Wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic w postaci iniekcji krystalicznej ciśnieniowej od strony gruntu na styku z częścią niepodpiwniczoną, oraz ścian zewnętrznych na granicy działki.
- Wykonanie izolacji poziomej ścian wewnętrznych w piwnicach w postaci iniekcji krystalicznej ciśnieniowej.
- Wykonanie izolacji poziomej ścian zewnętrznych i wewnętrznych na parterze w postaci iniekcji krystalicznej ciśnieniowej w trakcie odkrycia i zasypywania kanałów instalacyjnych biegnących wzdłuż ścian.
- Wykonanie stropów żelbetowych w miejscach uzupełnień stropów w strefie wykonywanego szybu windowego oraz przebić instalacyjnych.
- Naniesienie preparatu grzybo i bakterioobójczego na mury piwnic, przed naniesieniem preparatu mury należy oczyścić ze wszystkich form organicznych.
- Wykonanie tynków renowacyjnych w piwnicach.
- Wykonanie projektowanego szybu windowego w konstrukcji żelbetowej oraz montaż dźwigu windowego w centralnej części budynku obsługującego wszystkie kondygnacje.
- Wykonanie warstw podłogowych na gruncie w piwnicach oraz w strefie korytarzy i zasypanego kanału instalacyjnego na parterze.
- Wykonanie warstw podłogowych na stropach.
- Likwidacja pomieszczeń biurowych i usługowych w poziomie parteru.
- Wykonanie siłowni wewnętrznej dla użytkowników Domu Studenckiego w poziomie parteru- przeniesienie z poziomu 4 piętra.
- Likwidacja siłowni w poziomie 4 piętra- przeniesienie na poziom parteru.
- Wykonanie dodatkowego zespołu mieszkalnego w miejscu istniejącej Sali konferencyjnej
- Przebudowa w poziomie 4 piętra pokoi mieszkalnych wraz zapleczem sanitarnym oraz zmianą części poddasza nieużytkowego na sale cichej nauki i pomieszczenia techniczne.
- Przebudowa, remont zespołów mieszkalnych w poziomie 1, 2, 3 piętra w celu podniesienia komfortu użytkowników.
- W miejscach istniejących kuchni ogólnodostępnych oraz pomieszczeniach przyległych przy klatkach schodowych utworzenie wielofunkcyjnych zespołów

Koncepcja programowo przestrzenna

pomocniczych(sale konferencyjne) z zapleczem socjalnym i sanitarnym z wyjątkiem pomieszczeń w poziomie 1 piętra użytkowanych przez przychodnię PROAMED.

- Remont pomieszczeń przychodni PROAMED po przeprowadzeniu wymiany instalacji: wykonanie nowych posadzek z gresu, odtworzenie obudów z gk, Wykonanie glazury w remontowanych pomieszczeniach, malowanie ścian, odtworzenie sufitów podwieszonych wraz z niezbędnymi uzupełnieniami wynikającymi ze zmiany przebiegu instalacji wodnych.
- Wykonanie docieplenia połaci dachowej nad pomieszczeniami użytkowymi.
- Wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej.
- Uzupełnienia pomostów i ławeczek kominiarskich oraz płotków śniegowych.
- Wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej.
- Montaż połaciowych okien oddymiających na klatkach schodowych.
- Wykonanie wyłazów dachowych o EI30
- Wykonanie nowych i uzupełnienia tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych III kategorii, wykonanie gładzi gipsowych.
- Uzupełnienia tynków cementowo-wapiennych na sufitach w pomieszczeniach, w których projektowane są sufity podwieszone, tynki III kategorii około 50% tynków.
- Odtworzeniowa wymiana okien wraz z podniesieniem izolacyjności termicznej w tym na wskazane okna o parametrach p-poż,
- Wykonanie żaluzjowej czerpni powietrza i wyrzutni wentylacji mechanicznej na elewacji.
- Wykonanie projektowanych kominów kanałów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wraz z wyprowadzeniem kominów powyżej dachu.
- Wymiana i wykonanie parapetów wewnętrznych z lastrico w kolorze szarym o grubości 4cm.
- Montaż drzwi zewnętrznych napowietrzających w poszerzonych otworach drzwiowych wejściowych na istniejące klatki schodowe,
- Obudowa przekrycia dachu nad pomieszczeniami użytkowymi, wentylatorniami i klatkami schodowymi do EI60 oraz docieplenie wełną mineralną w przestrzeni między krokwiami oraz w przestrzeni stelaża o gr 22cm..
- Wydzielenie wentylatorni ściankami o REI60 oraz drzwiami EI30
- Wykonanie projektowanych czerpni i wyrzutni wentylacji mechanicznej.
- Wydzielenie projektowanych stref pożarowych – ściany o REI120 drzwi EI60.
- Wykonanie ścianek działowych w lekkiej konstrukcji w technologii GK o odpowiednich parametrach p-poż: EI30, REI60, REI120
- Wykonanie i obudowa szachów instalacyjnych, obudowa szachów wentylacji mechanicznej EI120 oraz bez wymagań p-poż..
- Wykonanie izolacji akustycznej na ścianach i stropie w pomieszczeniu wentylatorni w poziomie piwnic z wełny mineralnej gr. 10cm na kołki z wykończeniem cienkowarstwowym.
- Zamurowanie, przesklepienie istniejących nieużywanych kanałów wentylacji grawitacyjnej w kominach związanych ze ścianami konstrukcyjnymi..
- Wykonanie robót wykończeniowych, wykonanie posadzek, glazury.
- Montaż podwyższonych istniejących balustrad klatki schodowej po wykonaniu konserwacji.
- Renowacja istniejących wylewanych posadzek z lastryko na klatkach schodowych.
- Wykonanie posadzek z lastryko prefabrykowanego 60x60x2 na kleju w głównej komunikacji.
- Wykonanie malowania wewnętrznego farbami lateksowymi.
- Wykonanie wykończenia ścian z glazury w pomieszczeniach mokrych.
- Wykonanie i zabezpieczenie otworów instalacyjnych w stropach Kleina, stropach żelbetowych.

Koncepcja programowo przestrzenna

- Wykonanie sufitów podwieszonych demontowalnych oraz z podwójnej płyty gk na zawiesiach.
- Montaż drzwi wewnętrznych zwykłych oraz o parametrach p-poż.
- Montaż przeszklenia powyżej poziomu parapetu -okna o EI30 w pomieszczeniu portierni.
- Wykonanie białego montażu.
- Renowacja elewacji materiałami oddychającymi po uprzednim usunięciu odspojonych fragmentów, wykonaniu wzmocnień, uzupełnień materiałami przeznaczonymi do renowacji starych murów tynkowanych, odtworzeniu elementów boniowań i sztukaterii.
- Odtworzenie obramień gładzi oraz profili po dostosowaniu do przebudowanych otworów drzwiowych wejściowych do budynku.
- Wykonanie doświetlaczy okiennych z betonu B25 W8.
- Dostawa i montaż pierwszego wyposażenia budynku w zakresie wyposażenia kuchni, pralni podręcznej, Sali wielofunkcyjnych-nauki i konferencyjnych
- Montaż baterii fotowoltaicznych na dachu od strony zachodniej i południowej w ilości 58 paneli o wielkości około 1.0x2.0m i mocy 0,455kWp ogółem 26,39kWp
- Olicznikowanie zespołów mieszkalnych
- Dostosowanie do przepisów p-poż w tym:
 - Wydzielenie p-poż schodowych - klatki schodowe ewakuacyjne.
 - Wykonanie oddymiania klatek schodowych oknami połaciowymi z napowietrzeniem drzwiami oraz oknem w poziomie parteru.
 - Wykonanie projektowanych hydrantów
 - Wydzielenie projektowanych stref pożarowych: hydroforni, rozdzielni NN, zaplecza socjalnego w piwnicy, pozostałej części piwnicy
 - Dostosowanie poszczególnych elementów wygrodzeń budowlanych do przepisów p-poż.
 - Wydzielenie pomieszczeń przychodni PROAMED jako osobnej strefy pożarowej.
 - Wydzielenie pożarowe pomieszczeń wentylatorni, podrozdzielni co oraz pomieszczenia telefonii komórkowej
 - Podział drzwiami dymoszczelnymi korytarzy w budynku na odcinki o długości poniżej 50m.

Projektowane zagospodarowanie terenu przy budynku obejmuje:

- Podniesienie chodnika prowadzącego na odcinku od chodnika przy ul. Uniwersyteckiej do głównego wejścia do budynku.
- Odtworzenie istniejących utwardzeń terenu w zakresie opracowania.
- Wykonanie studzienek doświetlaczy okiennych żelbetowych z betonu B25 W 8
- Wykonanie zbiornika retencyjnego
- Remont istniejących schodów zewnętrznych.

11. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Pierwotna zewnętrzna forma budynku nie ulega zmianie, nie zmienia się bryła budynku.

12. UKŁAD KONSTRUKCYJNY.

W związku z przebudową i remontem budynku Domu Studenckiego w Warszawie przy ulicy Uniwersyteckiej 5 przewiduje się następujące prace konstrukcyjne ;

- Odkopanie części istniejących fundamentów od zewnątrz, osuszenie ścian a następnie wykonanie naprawy izolacji przeciwwilgociowej pionowej.

- Istniejący zawilgocony tynk proponuje się naprawić tynkiem renowacyjnym.

Najpierw trzeba oczyścić podłoże np. sprężonym powietrzem i szczotkami drucianymi, tak aby spełniało wymagania poniżej. Podłoże musi być mocne, nośne i pozbawione substancji osłabiających przyczepność. Należy usunąć farby lub odspojone miękkie tynki.

Nie stosować warstw podkładowych lub gruntowania. Nakładać na suche lub matowo wilgotne podłoża. Unikać późniejszego pojawiania się zawilgocenia. Powierzchnię należy chronić przed zbyt szybką utratą wody na skutek działania wiatru i słońca.

- Przewiduje się usunięcie większości ścianek działowych. Podczas rozbierania ścian nie wolno składować materiału na stropie lecz natychmiast usuwać zsuwnicami poza teren budowy do wcześniej przygotowanych kontenerów. Zsuwnice odpowiednio zabezpieczyć przed kurzeniem i wypadaniem materiału na zewnątrz.

- Projektuje się nowe otwory w ścianach na drzwi i przejścia komunikacyjne i wentylacji. Projektuje się nadproża z belek stalowych. Pod oparcie belek należy wykonać poduszki betonu C30/37 grubości 8cm na całą szerokość ściany. Powyższe wykonać w pierwszej kolejności w wykutych w tym celu otworach 25x25cm.

Uzupełnienia ścian nośnych projektuje się z cegły pełnej 15Mpa na zaprawie 10MPa. Uzupełnienie ścian nośnych należy łączyć z istniejącą ścianą w podobny sposób jak opisano wyżej poprzez wklejane pręty #8 co 20cm w poziomie i co trzecią warstwę w pionie. Minimum 10cm od krawędzi. Uzupełnienia wykonać z cegły pełnej 15Mpa na zaprawie 10MPa.

-Projektuje się rozebranie istniejących posadzek piwnic. W obu skrzydłach budynku wymieniamy posadzkę piwnic na płytę żelbetową połączoną na sztywno ze ścianami piwnic poprzez wklejane pręty #10 co 30cm. Projektuje się obniżenie poziomu posadzki o 10 -17cm w stosunku do istniejącego poziomu. Proponuje się płytę żelbetową gr 10cm z betonu C30/37 zbrojone siatką #8 co 10cm ze stali AIIIIN (BSt500) ułożoną na chudym betonie gr 10cm.

-Projektuje się też nowy szyb windowy. Projektuje się wykonanie ścian szybów żelbetowych z betonu C30/37 grubości 15cm zbrojone siatką #8 co 10cm ze stali AIIIIN (BSt500). Posadowienie na płycie żelbetowej połączonej z istniejącym fundamentem poprzez wykonane tu ich podbicie.

-Projektuje się podbicie istniejących fundamentów przy projektowanym szybie windowym tak aby spód podbicia był co najmniej 10cm od projektowanego spodu płyty podszybia nowego szybu windowego. Projektuje się podbicie ich odcinkami co 1m betonem ekspansywnym C30/37. Szerokość podbicia dostosować do istniejącej szerokości ścian fundamentowych. Prace należy wykonać w kolejności oznaczonej schematycznie na rysunku fundamentów.

-Dla potrzeb nowej aranżacji projektuje się nowe lekkie ścianki np. z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie z cienkościennych profili stalowych. Tak wykonane ścianki nie stanowią istotnego dociążenia istniejących stropów i mogą być stawiane w bezpieczny sposób dla budynku w każdym miejscu na stropach.

-W ścianach wewnętrznych projektuje się wykonanie przemurowań w taki sposób aby uzyskać dodatkowe otwory 14x14cm na wentylację grawitacyjną. Przemurowania należy wykonywać w taki sposób aby po wykuciu bruzdy nowe przemurowania były zespolone z istniejącym murem np. poprzez wklejane pręty #6 co trzecia spoina. Stal AIIIIN. Uzupełnienia wykonać z cegły pełnej 15Mpa na zaprawie 10MPa.

-Projektowany remont i przebudowa budynku nie spowoduje zwiększenia obciążeń zmiennych i stałych w budynku.

13. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Budynek zostanie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie dźwigu osobowo towarowego w centralnej części budynku. Główne wejście do budynku zostanie dostosowane do potrzeb niepełnosprawnych poprzez likwidację stopnia na wejściu do budynku poprzez dostosowanie spadku chodnika przed wejściem.

Sanitariaty ogólnodostępne w budynku zostaną dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dla niepełnosprawnych zostanie dostosowany jeden z pokoi gościnnych na parterze.

14. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

1. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE.

Uwagi ogólne:

Do prac wykończeniowych należy używać materiałów o najwyższych parametrach technicznych i najlepszej jakości, odpowiadających potrzebom standardu wykończenia w obiektach użyteczności publicznej.

KONSTRUKCJA

FUNDAMENTY

Fundamenty ceglane. Nie widać oznak osiadania i spękania ścian fundamentowych.

Ściany fundamentowe częściowo zawilgocone i zagrzybione.

Należy wykonać izolację poziomą i pionową.

Od strony dziedzińca należy odkopać istniejące ściany fundamentowe w celu wykonania izolacji pionowej. Na pozostałych ścianach na granicy działki oraz graniczących z częścią niepodpiwniczoną należy wykonać izolację pionową w formie iniekcji krystalicznej ciśnieniowej.

Izolację poziomą należy wykonać w formie iniekcji krystalicznej ciśnieniowej.

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Ściany istniejące.

Ściany istniejące murowane z cegły pełnej gr. Z tynkiem od 45 do 72 cm.

Projektuje się nowe otwory w ścianach na drzwi i przejścia komunikacyjne i wentylacji. Projektuje się nadproża z belek stalowych. Pod oparcie belek należy wykonać poduszki betonu C30/37 grubości 8cm na całą szerokość ściany. Powyższe wykonać w pierwszej kolejności w wykutych w tym celu otworach 25x25cm.

Uzupełnienia ścian nośnych projektuje się z cegły pełnej 15Mpa na zaprawie 10MPa. Uzupełnienie ścian nośnych należy łączyć z istniejącą ścianą w podobny sposób jak opisano wyżej poprzez wklejane pręty #8 co 20cm w poziomie i co trzecią warstwę w pionie. Minimum 10cm od krawędzi. Uzupełnienia wykonać z cegły pełnej 15Mpa na zaprawie 10MPa.

Ściany projektowane.

Szyby windowe.

Projektuje się też nowy szyb windowy. Projektuje się wykonanie ścian szybu żelbetowych z betonu C30/37 grubości 12cm zbrojone siatka #8 co 10cm ze stali AIIIIN (BSt500). Posadowienie na płycie żelbetowej połączonej z istniejącym fundamentem.

STROPY

Stropy nad podpiwniczoną częścią oraz nad pozostałymi kondygnacjami oparte na poprzecznych belkach żelbetowych w przęsłach od strony wschodniej i zachodniej.

W nadziemnej części korytarzowej stropy oparte na murowej ścianie podłużnej oraz na układzie podciągów opartych na słupach żelbetowych.

W skrajnych wieżach stropy oparte na ścianach zewnętrznych oraz ścianie klatki schodowej, nad piwnicą na poprzecznych belkach żelbetowych z wyjątkiem klatki schodowej.

Odkrywki wykazały, że stropy są tu wykonane ceramiczne typu „Kleina ciężkie” wysokości 13cm z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Dotyczy to zarówno stropów nad piwnicą jak i wyżej.

Jest to strop zmodyfikowany w stosunku do typowego takiego stropu gdyż jest stropem wieloprzęsłowym w przęsłach bocznych, a w przęśle środkowym gdzie jest mniejsza rozpiętość jednoprzęsłowym.h (fragment stropu w wentylatorni- trzy pola oraz w strefie wykonywanych szybów windowych.

Stropy żelbetowe gr. 16cm z betonu C25/30(B30), stal zbrojeniowa A-IIIIN(BSt500S)

NADPROŻA I PODCIĄGI

Istniejące nadproża ceramiczne typu Kleina oraz nadproża monolityczne żelbetowe nie wykazują oznak zniszczenia.

Projektuje się wykonanie nadproży w większości istniejących otworów drzwiowych w ścianach z uwagi na różnicę wysokości nadproży istniejących i projektowanych. Konieczne jest rozebranie istniejących nadproży i założenie nowych stalowych kilka lub kilkanaście cm wyżej. Pod oparcie belek należy wykonać poduszki betonu C25/30 lub zaprawy Ceresit CX5 grubości 8cm na całą szerokość ściany. Powyższe wykonać w pierwszej kolejności w wykutych w tym celu otworach 25x25cm

DACHY I STROPODACHY

Dachy istniejące.

Budynek przekryty jest dachem spadzistym dwuspadowym i kopertowym w konstrukcji drewnianej.

Więźba tradycyjna w układzie płatwiowo-jętkowym. Krokwie o wymiarach 14x7, płatwie, słupy, murlaty o wymiarach 14x14. Konstrukcja drewniana przekryta jest deskowaniem pełnym, oraz pokryciem z blachy.

Dachy i stropodachy projektowane.

Istniejąca konstrukcja drewniana pozostaje, należy wymienić około 10% elementów drewnianych z uwagi na uszkodzenia i zużycie.

W konstrukcji więźby dachowej należy usunąć część kleszczy w zakresie pomiędzy słupkami. Część poza słupkiem pozostawić. Jeżeli zajdzie taka potrzeba to należy dobić dodatkowe gwoździe dla połączenia kleszcza ze słupem. Wtedy nie ma potrzeby dodatkowych wzmocnień w dachu. Projektuje się też kilka dodatkowych słupków 14x14cm i wymianów również z belki 14x14cm z drewna C24. Całą więźbę dachową zabezpieczyć poprzez malowanie lub natrysk specjalistycznymi preparatami w celu zabezpieczenia p-poż do NRO oraz grzybo i bakteriobójczymi

Pokrycie dachów spadzistych z blachy ocynkowanej gr. 0,6mm łączonej na rąbek stojący. Projektowane warstwy(od góry):

W obrębie poddasza użytkowego, klatek schodowych i wentylatorni WD-1 EI60

Rozbiórka istniejącej obudowy gk na stelażu oraz ocieplenia.

Projektowane warstwy dachowe.

Istniejące pokrycie z dachówki ceramicznej-karpiówki

Łaty istniejące

Istniejące deskowanie pełne gr. 2,5cm impregnowane do NRO oraz grzybo i bakteriobójczo.

Istniejące krokwie 7x14 impregnowane do NRO oraz grzybo i bakteriobójczo/wełna mineralna gr.12cm

Stelaż 10cm/wełna mineralna 10cm

Folia paroizolacyjna.

2x płyta gr. 1.25 GKF

W strefie poddasza nieużytkowego WD-2

Istniejące pokrycie z dachówki ceramicznej-karpiówki

Łaty istniejące

Istniejące deskowanie pełne gr. 2,5cm należy zaimpregnowane do NRO oraz grzybo i bakteriobójczo.

Istniejące krokwie 7x14 impregnowane do NRO oraz grzybo i bakteriobójczo.

WARSTWY NA STROPIE NAD 3 PIĘTREM

Usunięcie istniejącej wełny mineralnej luzem gr. ok. 15cm.

Rozbiórka istniejących warstw podłogowych

Projektowane warstwy na stropie nad 3 piętrem

Pokoje mieszkalne, sale nauki WP-4.1

Parkiet na kleju gr. 2,2cm
Szlichta zbrojona siatką 6cm
Folia PE
Styropian EPS 100 15cm
Folia PE
Istniejący strop
Tynk III kategorii
Gładź gipsowa

Korytarze WP-4.2

Lastryko prefabrykowane na kleju gr. 2,2cm
Szlichta zbrojona siatką 6cm
Folia PE
Styropian EPS 100 15cm
Folia PE
Istniejący strop
Tynk III kategorii
Gładź gipsowa

Pomieszczenia mokre i techniczne WP-4.3

Gres na kleju gr. 1,5cm
Szlichta zbrojona siatką 6cm
Folia PE
Styropian EPS 100 15cm
Folia PE
Istniejący strop
Tynk III kategorii
Gładź gipsowa

Wentylatornia-podłoga pływająca WP-4.4

Gres na kleju gr. 1.5cm
Szlichta zbrojona siatką 6cm oddylatowana od ścian 5cm wełny mineralnej
Folia PE
Wełna mineralna 5cm
Membrana akustyczna
Istniejący strop
Tynk III kategorii
Gładź gipsowa

Poddasze nieużytkowe WP-4.5

Wełna mineralna luzem 20cm
Folia PE
Paroizolacja-smarowanie
Istniejący strop
Tynk III kategorii
Gładź gipsowa

ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe istniejące.

W istniejącym budynku znajdują się ściany działowe murowane z cegły 12cm, oraz lekkie w technologii gk.

Ściany działowe projektowane.

UWAGA: W ścianach należy wykonać odpowiednie wzmocnienia (dodatkowe profile konstrukcyjne) dla zamocowania drzwi, szafek wiszących, blatów, pisuarów, umywalk i innych elementów wskazanych na rysunkach rzutów

Sd-1

Ściany z płyt gipsowo-kartonowych EI30- Ściany wg technologii dostawcy sytemu.

Ściany gr. 15 cm:

na konstrukcji z profili stalowych CW 100 i UW 100

wypełnionych wełną mineralną gr 10cm.

Ściany opłytowane obustronnie płytami gipsowo-kartonowymi GKFI o gr. 2x 1,25

Ściany pomieszczeń mokrych i piwnic (sanitariaty) należy bezwzględnie wykonać z płyt wodoodpornych (GKFI).

Sd-2

Ściany z płyt gipsowo-kartonowych EI30- wydzielające sanitariaty.

Ściany wg technologii dostawcy sytemu.

Ściany gr. 12.5. cm:

na konstrukcji z profili stalowych CW 100 i UW 100

wypełnionych wełną mineralną gr 10cm.

Ściany opłytowane obustronnie płytami gipsowo-kartonowymi GKFI o gr. 1,25

Ściany pomieszczeń mokrych (sanitariaty) należy bezwzględnie wykonać z płyt wodoodpornych (GKFI).

Sd-3

Ściany z płyt gipsowo-kartonowych Wydzielające wc od przedsionka sanitariatu.

Ściany wg technologii dostawcy sytemu.

Ściany gr. 10. cm:

na konstrukcji z profili stalowych 75

wypełnionych wełną mineralną gr 5cm.

Ściany opłytowane obustronnie płytami gipsowo-kartonowymi o gr. 1,25

Ściany pomieszczeń mokrych (sanitariaty) należy wykonać z płyt wodoodpornych (GKI).

Sd-4

Ściany działowe REI 60 wydzielające klatki schodowe. pom. teletechniczne

Ściany gr. 15cm:

na konstrukcji z profili stalowych CW 100 i UW 100

Ściany opłytowane obustronnie płytami gipsowo-kartonowymi o gr. 2 x 1,25

Wełna mineralna o gęstości co najmniej 10 kg/m i grubości min. 100 mm.

Ściany pomieszczeń mokrych (sanitariaty) należy wykonać z płyt wodoodpornych (GKFI).

Sd-5

Ściany działowe REI 120 wydzielające strefy pożarowe

Ściany gr. 15cm:

na konstrukcji z profili stalowych CW 100 i UW 100

Ściany opłytowane obustronnie płytami gipsowo-kartonowymi o gr. 2 x 1,25 na konstrukcji z profili CW 100 i UW 100

Wełna skalna o gęstości co najmniej 10 kg/m i grubości min. 100 mm.

Sd-6

Obudowa szachtów instalacyjnych bez wymaganej odporności p-poż

Ściany gr. 12.5cm, gdzie nie ma miejsca gr. 7.5cm.:

Ściany opłytowane jednostronnie płytami gipsowo-kartonowymi o gr. 2 x 1,25

Koncepcja programowo przestrzenna

na konstrukcji z profili stalowych CW 100 i UW 100
Wełna mineralna o gęstości co najmniej 10 kg/m i grubości min. 100 mm.
Ściany pomieszczeń mokrych (sanitariaty) należy wykonać z płyt wodoodpornych (GKFI).

Sd-7

Obudowy pionów kanalizacyjnych, obudowa stelaży urządzeń wiszących, pionów instalacji elektrycznej
Ściany gr. 5cm:
płyta GKI 1.25 na stelażu 38mm
przy obudowie pionów kanalizacyjnych należy wykonać izolację z 30cm wełny mineralnej.

Sd-8

Ściany działowe na gruncie w poziomie piwnic o EI30, EI60, REI120, bez odporności p-poż
Gr 12cm silikatowe tynkowane dwustronnie

Sd-9.

Ściany poddasza wydzielające pomieszczenia użytkowe od poddasza nieużytkowego oraz wentylatorni i komunikacji przy pom. sieci komórkowej o EI60
z płyt gipsowo-kartonowych
Ściany gr. 30. cm:
2xpłyta gk
na konstrukcji z profili stalowych 50mm wypełnionych wełną mineralną gr 5cm.
+ płyta gk 1,25
+ stelaż 15cm z wypełnieniem z wełny min. 15cm
+ płyta gk 1,25
+2xpłyta gk
na konstrukcji z profili stalowych 50mm wypełnionych wełną mineralną gr 5cm.
+ płyta gk 1,25

Sd-10.

Ściany z płyt gipsowo-kartonowych EI30 wydzielające pomieszczenia użytkowe na poddaszu
Ściany gr. 15 cm:
na konstrukcji z profili stalowych CW 100 i UW 100
wypełnionych wełną mineralną gr 10cm.
Ściany opłytkowane obustronnie płytami gipsowo-kartonowymi GKF o gr. 2x 1,25
Ściany pomieszczeń mokrych i piwnic (sanitariaty) należy wykonać z płyt wodoodpornych (GKFI).
Ściany opłytkowane obustronnie płytami gipsowo-kartonowym GKFI o gr. 1,25

POSADZKI

Posadzki na gruncie -piwnice

Rozbiórka istniejących warstw podłogowych wraz z obniżeniem poziomu posadzki do poziomu posadzki

Rozbiórka nawierzchni wykończeniowej, płyty betonowej gr. do 15cm, ubitego gruntu.

Posadzki na gruncie WG -1.1

Gres antypoślizgowy na kleju	gr. 1.5 cm
płyta zbrojona fi 6 co 15cm krzyżowo otulina 1.5cm	gr. 5.0 cm
Folia PE	
styropian EPS 100-038	gr. 5.0 cm
Folia PE	
Papa termozgrzewalna	gr.~0,5 cm
Płyta z chudego betonu	gr.10,0 cm

Koncepcja programowo przestrzenna

Posadzki na gruncie-klatki schodowe WG -1.2

Lastrico pref. na kleju	gr. 2.5 cm
płyta zbrojona fi 6 co 15cm krzyżowo otulina 1.5cm	gr. 5.0 cm
Folia PE	
styropian EPS 100-038	gr. 5.0 cm
Folia PE	
Papa termozgrzewalna	gr.~0,5 cm
Płyta z chudego betonu	gr.15,0 cm

Posadzki na gruncie -wentylatornia WG -1.3-podłoga pływająca

Gres antypoślizgowy na kleju	gr. 1.5 cm
płyta zbrojona fi 6 co 15cm krzyżowo otulina 1.5cm	gr. 5.0 cm
Folia PE	
Wełna mineralna	gr. 5.0 cm
Folia PE	
Papa termozgrzewalna	gr.~0,5 cm
Płyta z chudego betonu	gr.10,0 cm

Podłogi na stropie nad piwnicą

Rozbiórka warstw podłogowych powyżej stopu.

Izolacja, szlichta, warstwy wykończeniowe około 12cm

Podłogi WP-0.1- pokoje, sale konferencyjne

Parkiet na kleju	gr 2,2cm
Szlichta cementowa w klasie M12, zbrojona siatka stalowa gr. min 4,0cm	
Folia PE	
Styropian EPS 100	gr. 4,0cm
Folia PE	
Istniejący strop	gr. 13,0cm
tynk cementowo-wapienny	gr. 1.5 cm

Podłogi WP-0.2- korytarze

Lastryko prefabrykowane na kleju	gr 2,5cm
Szlichta cementowa w klasie M12, zbrojona siatka stalowa gr. min 4,0cm	
Folia PE	
Styropian EPS 100	gr. 4,0cm
Folia PE	
Istniejący strop	gr. 13,0cm
tynk cementowo-wapienny	gr. 1.5 cm

Podłogi WP-0.3- pom. mokre,korytarze

Gres na kleju	gr 1,5cm
Szlichta cementowa w klasie M12, zbrojona siatka stalowa gr. min 4,0cm	
Folia PE	
Styropian EPS 100	gr. 4,0cm
Folia PE	
Istniejący strop	gr. 13,0cm
tynk cementowo-wapienny	gr. 1.5 cm

Podłogi parteru na gruncie

Podłogi WP-G0.1- pokoje biurowe

Parkiet na kleju	gr. 2,2 cm
płyta zbrojona fi 6 co 15cm krzyżowo otulina 1.5cm	gr. 5.0 cm
Folia PE	
styropian EPS 100-038	gr. 5.0 cm

Koncepcja programowo przestrzenna

Folia PE	
Papa termozgrzewalna	gr.~0,5 cm
Płyta z chudego betonu	gr.10,0 cm

Podłogi WP G0.2- korytarze

Lastryko prefabrykowane na kleju	gr. 2.5 cm
plyta zbrojona fi 6 co 15cm krzyżowo otulina 1.5cm	gr. 5.0 cm
Folia PE	
styropian EPS 100-038	gr. 5.0 cm
Folia PE	
Papa termozgrzewalna	gr.~0,5 cm
Płyta z chudego betonu	gr.10,0 cm

Podłogi WP-G1.3- pom. mokre, korytarze wewnętrzne

Gres antypoślizgowy na kleju	gr. 1.5 cm
plyta zbrojona fi 6 co 15cm krzyżowo otulina 1.5cm	gr. 5.0 cm
Folia PE	
styropian EPS 100-038	gr. 5.0 cm
Folia PE	
Papa termozgrzewalna	gr.~0,5 cm
Płyta z chudego betonu	gr.10,0 cm

Warstwy podłogowe na stropach (parter, 1,2,3 piętro)

UWAGA –NALEŻY ZACHOWAĆ ISTNIEJĄCY POZIOMY WYNIKAJĄCY Z KLATEK SCHODOWYCH
GRUBOŚĆ WARSTWY STYROPIANU MOŻE ULEGAĆ ZWIĘKSZENIU Z UWAGI NA RÓŻNICE W GRUBOŚCI STROPÓW

Podłogi na stropie nad piwnicą

Rozbiórka warstw podłogowych powyżej stopu.

Izolacja, szlichta, warstwy wykończeniowe około 12cm

Podłogi WP-1,2,3.1- pokoje, sale konferencyjne

Parkiet na kleju	gr 2,2cm
Szlichta cementowa w klasie M12, zbrojona siatka stalowa	gr. min 4,0cm
Folia PE	
Styropian EPS 100	gr. 4,0cm
Folia PE	
Istniejący strop	gr. 13,0cm
tynk cementowo-wapienny	gr. 1.5 cm
gładź gipsowa	gr. 0,5cm

Podłogi WP-1,2,3.2- korytarze

Lastryko prefabrykowane na kleju	gr 2,5cm
Szlichta cementowa w klasie M12, zbrojona siatka stalowa	gr. min 4,0cm
Folia PE	
Styropian EPS 100	gr. 4,0cm
Folia PE	
Istniejący strop	gr. 13,0cm
tynk cementowo-wapienny	gr. 1.5 cm
gładź gipsowa	gr. 0,5cm

Podłogi WP-1,2,3.3- pom. mokre,korytarze

Gres na kleju	gr 1,5cm
Szlichta cementowa w klasie M12, zbrojona siatka stalowa	gr. min 4,0cm
Folia PE	
Styropian EPS 100	gr. 4,0cm

Koncepcja programowo przestrzenna

Folia PE

Istniejący strop

tynk cementowo-wapienny

gładź gipsowa

gr. 13,0cm

gr. 1.5 cm

gr. 0,5cm

Szlichty cementowe

grubości minimum 4,0 do 6,5cm - C20 zbrojone siatką fi 6 15na 15

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

z folii polietylenowej szerokiej gr. min. 0.3mm

Izolacja przeciwwodna - powłokowa

W pomieszczeniach sanitariatów, w pomieszczeniach kuchni, gabinetach zabiegowych.

Elastyczna, bezspoinowa powłoka uszczelniająca zabezpieczająca przed wilgocią, kryjąca rysy podłoża, powłoka o dużej przyczepności przeznaczona do chłonnych podłoży betonowych.

Preparat o parametrach:

Preparat półpłynny, na bazie dyspersji tworzyw sztucznych, jasnoszary, nakładany na suche, równe i czyste powierzchnie przy pomocy pędzla lub szpachli. Ewentualne ubytki podłoża muszą zostać uprzednio wyszpachlowane. Przed ułożeniem podłoża należy zagruntować - wg instrukcji producenta .

Zawartość wody - poniżej 30%

Wodoszczelność po ułożeniu - brak przecieku wody o ciśnieniu 0,5 MPa

Odporność na powstawanie rys w podłożu - brak rys i pęknięć przy szerokości rysy w podłożu 3,0 mm

Maksymalne naprężenie rozciągające - powyżej 1,5 MPa

Wydłużenie względne przy maksymalnym naprężeniu rozciągającym - powyżej 70% Przyczepność do podłoża betonowych - powyżej 2,0 Mpa

Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych

Posadzka w poziomie piwnic gr. 5cm

Posadzki na stropach gr. 5-10cm – uzupełnienia pomiędzy belkami

Styropian EPS 100-038 (DACH/PODŁOGA).

Płyty produkowane zgodnie z normą PN-EN 13163:2013-05.

Współczynnik lambda - nie większy niż 0,038 W/mK. Wymiary płyt: 1000 x 500 mm. Frezowanie: na zakładkę.

Sufity

Stropy istniejące ceramiczne z tynkiem cementowo-wapiennym i żelbetowe.

Istniejące sufity podwieszone do rozbiórki:

- Rozbiórka demontowalnych sufitów podwieszonych w kilku pomieszczeniach w poziomie parteru.
- Demontaż sufitów podwieszonych z płyty gk na stelażu na zawiesiach w strefach sanitariatów.

W pomieszczeniach piwnic skucie istniejących tynków w 100%

Wykonanie projektowanych tynków III kategorii cementowo-wapiennych gr. 1.5cm

Na pozostałych kondygnacjach skucie 50% tynków w pomieszczeniach, w których nie są projektowane sufity podwieszone.

Wykonanie projektowanych tynków III kategorii cementowo-wapiennych gr. 1.5cm

Wykonanie gładzi gipsowej 0,5cm

W pomieszczeniach na kondygnacjach, w których są projektowane sufity podwieszone skucie około 25% istniejących tynków, zawilgoconych, odpadających.

Wykonanie projektowanych tynków III kategorii cementowo-wapiennych gr. 1.5cm

Na biegach klatek schodowych skucie około 20% istniejących tynków
Wykonanie projektowanych tynków IV kategorii, filcowanych cementowo-wapiennych gr. 1.5cm

Stolarka drzwiowa wejściowa

Drzwi w konstrukcji drewnianej

Drzwi wejściowe na klatki schodowe przeszklone, W drzwiach trzy zawiasy stalowe spawane, klamki, zamki w drzwiach ze stali nierdzewnej. Szkło przezroczyste, bezpieczne.

Drzwi wejściowe na klatki schodowe napowietrzające wyposażone w siłowniki, napęd drzwiowy 50N/500mm

Samozamykacze - Zintegrowane w skrzydle drzwiowym, systemowe, lub:
mocowane na drzwiach z regulacją siły zamykania bezstopniową w zakresie min. EN 1-3, z funkcją dobicia, z prędkością zamykania regulowaną hydraulicznie, w obudowie ze stali nierdzewnej.

Stolarka okienna drewniana

Odtworzeniowa wymiana stolarki drewnianej z zachowaniem gabarytów, podziałów, szprosów konstrukcyjnych, sposobu otwierania, zdobień na stolarkę o podwyższonej izolacyjności termicznej Uw-0,9 W/m²K w kolorze białym.

Wymiana istniejących okien na drewniane, szklenie dwukomorowe

Okna Drewniane- kolor obustronnie biały

Parametry techniczne.

Współczynnik U nie gorszy niż U= 0,9 W/m²K (współczynnik dla całego okna – rama+szyba)

Odporność na obciążenie wiatrem - min. C-5

Wodoszczelność (okno nieosłonięte) -min. 9A

Okna o współczynniku Rw nie mniejszym niż 35 dB (dla całego okna)

Przepuszczalność powietrza - klasa 4

Siły operacyjne - klasa 2 Wytrzymałość mechaniczna - klasa 4

Odporność na wielokrotne otwieranie - 20000 cykli

Przepuszczalność światła ~ 70%

Przepuszczalność energii słonecznej (g)< 64%

Wyposażenie

Okucia, klamki, uchwyty, zawiasy zabezpieczone przed korozją.

Okna wyposażone w blokadę położenia skrzydła w pozycji otwartej i doszczelnionej.

Wszystkie rozwierane skrzydła okien należy wykonać jako rozwierno-uchylne, z mechanicznym ogranicznikiem stopnia uchyłu i zabezpieczeniem przed niekontrolowanym zatrzasknięciem okna.

Wszystkie okna uchylne z możliwością całkowitego otwarcia skrzydła do mycia i konserwacji.

Nożyce zabezpieczające fps + mocowanie fps do prostokątnych skrzydeł uchylnych jako zabezpieczenie w przypadku wypięcia się nożyc i jako zabezpieczenie zatrzymujące skrzydło w trakcie mycia. Wysokość wrębu ościeżnicy 340-520 mm - nożyce 340. na jedno skrzydło okienne zaleca się montaż dwóch nożyc i dwóch mocowań fps.

Szklenie szkłem zespolonym trzykomorowym, wypełnionym argonem.

Na jedno skrzydło należy zastosować minimum 1 zaczep antywyważeniowy, na duże skrzydła uchylno-rozwieralne minimum 2 zaczepy.

Klamki z zintegrowanym mechanizmem blokującym wydającym dźwięk (klik) podczas przekręcania klamki. Mechanizm rygluje okno i uniemożliwia przesunięcie okucia obwiedniowego okna od zewnątrz.

Klamki okien uchylnych dolnych z zamkiem otwieranym na klucz.

Klamki okien uchylno-rozwieralnych na wysokości 1,4m.

Uszczelki z EPDM w kolorze czarnym, odporne na czynniki atmosferyczne - tlen, ozon, temperatury w zakresie od -50 do +120 st. Celsjusza, promieniowanie UV, działanie wody, soli, kwasów i zasad.

Ślusarka okienna aluminiowa EI60

Odtworzeniowa wymiana zachowaniem gabarytów, podziałów, szprosów konstrukcyjnych, sposobu otwierania, na ślusarkę o EI60 w kolorze białym, Uw-1,6W/m²K

Ślusarka okienna wewnętrzna o EI30

projektowane okno aluminiowe EI30 stałe o wym. 150x180cm montowane w ścianie EI30 gr.12.5cm GK na stelażu 100 mm, dwustronnie płyta 1x12.5 mm z wypełnieniem z wełny mineralnej 50 mm. Okno montowane na wysokości 75cm powyżej blatów biurek.

Stolarka drzwiowa w tym o EI 30 i EI 60, wydzielająca klatki schodowe oraz strefy pożarowe
Drzwi aluminiowe przeszklone

Stolarka drzwiowa w tym o EI 30 i EI 60, do zespołów mieszkalnych i innych pomieszczeń z korytarzy
Drzwi drewniane pełne

Stolarka drzwiowa wewnątrz zespołów mieszkalnych i innych zespołów pomieszczeń

Drzwi drewniane pełne
skrzydła w pomieszczeniach przedsionków wc zakończone 1 cm nad poziomem wykończonej posadzki
Skrzydła drzwiowe sanitariatów dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w pochwyty od środka pomieszczenia.

Wentylacja oddymiająca grawitacyjna

Wykonanie klap połaciowych oddymiających na skrajnych klatkach schodowych
Okna oddymiające połaciowe w komplecie 3 szt. na klatkę schodową montowane wraz z kołnierzem do pokryć z dachówki.
Powierzchnia czynna oddymiania stanowi min. 5% powierzchni klatki schodowej.
Powierzchnia klatki schodowej : 34,68m² x0.05=1,73m²
Na każdą z klatek schodowych przyjęto komplet trzech klap oddymiających połaciowych o wymiarach: 2x 0,78x 1, 38 i 1x1,14x1,38m z deflektorem i owiewkami o powierzchni czynnej oddymiania 2 x 0,55m³+0,70m³=1,8m³.
Powierzchnia geometryczna klap oddymiających 2x0,91m²+1,38m²=3,2m²
Powierzchnia napowietrzania klatki schodowej:
drzwi napowietrzające 1,35x 2,30=3,11m²
okno napowietrzające 1,24x0,85=1,05m²
razem powierzchnia napowietrzania 4,16m²

Balustrady klatek schodowych

Renowacja istniejącej balustrady klatek schodowych stalowych ozdobnych. Oczyszczenie, podwyższenie do uzyskania wysokości balustrady 1.1m istniejących elementów.

Wykonanie pochwyty na ścianach klatek schodowych.

Wykonanie drabin stalowych malowanych proszkowo do wylazów w poziomie poddasza nieużytkowego do długości 3m- 3 sztuki.

Trzy drabiny wysokości 2,0m, szerokości 0,5m, stopnie co 0,3m z profilu stalowego 50x50x4mm.
Malowane proszkowo.

Montaż barierek antypanicznych

Barierki antypaniczne skrajnych klatkach schodowych
Wykonanie systemowych barierek antypanicznych w poziomie wejścia na bieg klatki schodowej na poziom piwnic. Barierki stalowe malowane proszkowo.

Montaż pustaków nawiewnych spieniających o EI60 i EI120

Koncepcja programowo przestrzenna

Montaż pustaków nawiewnych spieniających typu Promaseal z systemowymi osłonami ze stali nierdzewnej z dwóch stron.

Kratki EI60

Kratki EI120

Montaż dźwigu windowego

Dźwig	hydrauliczny
udźwig	Min.1000 kg
ilość przystanków	6
ilość dojc	6 - rozmieszczone jednostronnie,
prędkość dźwigu	Min.1 m/s
wysokość podnoszenia	Do 16,18 m
drzwi kabinowe	Automatyczne teleskopowe 2 AT, o wymiarach: 900 x 2000 mm, ze stali nierdzewnej „satyna”, wyposażone w kurtynę świetlną oraz w napęd regulowany z silnikiem synchronicznym z magnesami trwałymi,
drzwi szybowe	automatyczne teleskopowe 2 AT, o wymiarach: 900 x 2000 mm, ze stali nierdzewnej „satyna”, w poziomie piwnic odporności ogniowa EI 60
kabina dźwigu	Nieprzelotowa, Wykończenie ścian ze stali wykładanymi panelami hartowanego, lakierowanego szkła dekoracyjnego LACOBEL gr. 5mm w dwóch odcieniach, z grafiką na panelach środkowych na kleju. Lustro- na tylnej ścianie niestandardowe lustro poszerzone o wymiarach 98x183.5cm ; Podłoga – płyty granitowe w kolorze jasno i ciemno szarym 60x60 gr.1.5 cm, polerowane, układane bez fugi. Poręcze- na tylnej ścianie mocowany pochwyty ze stali nierdzewnej szczotkowanej o wymiarach 6x2cm, wierzch 90cm. Odboje ze stali nierdzewnej- satyna o wymiarach 10x1cm na wysokości 1 i 15.5cm nad posadzką Oświetlenie – sufitowe, energooszczędne, oświetlenie awaryjne (min. 2h) Wyposażenie: panel dyspozycji o wym. 30,3x214,5cm: wykonany ze stali nierdzewnej „satyna” z piętrowskazywaczem cyfrowym w kolorze niebieskim, wyposażony w przyciski z grafiką <i>Braille’a</i> , dźwiękową i świetlną sygnalizację przeciążenia kabiny, VOX – system komunikatów głosowych, gong
wymiary kabiny	1100 x 2100 mm
kasety wezwań	Na płycie ze stali nierdzewnej, ze strzałkami kierunku jazdy, z podświetlanymi przyciskami; piętrowskazywacz w kolorze niebieskim w kasecie wezwań
sterowanie	Mikroprocesorowe, elektroniczne, z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych, wyświetlanie usterek w języku polskim na piętrowskazywaczach, z wyświetlaczem typu LCD na sterowniku w szafie sterowej usytuowanej w maszynowni na najniższym poziomie budynku(piwnica)
napęd	Hydrauliczny
zjazd awaryjny w przypadku zaniku napięcia	Na przystanek ewakuacyjny-parter

Koncepcja programowo przestrzenna

zjazd pożarowy	Na przystanek ewakuacyjny po otrzymaniu sygnału z centrali p.poż.- poziom parteru
szyb wymiary wew.:	Szerokość: min. 1650 mm, Głębokość: min. 2470 mm,
podszybie	550 mm
nadszybie	2800 mm
wentylacja	Grawitacyjna nawiewno – wywiewna maszynowni i wywiewna szybu
maszynownia	Bez maszynowni (napęd w nadszybiu)
komunikacja ze służbami ratowniczymi	Intercom- połączenie z całodobową obsługą portierni

wentylacja grawitacyjna i mechaniczna

Zespoły mieszkalne, przychodnia, pokoje gościnne, administracja obsługiwane przez wentylację grawitacyjną w poziomie parteru oraz 1, 2, 3 piętra:

Istniejące kanały w ścianach murowanych.

Projektowane kominy z pustaków wentylacyjnych ceramicznych

W pomieszczeniach piwnic, poddasza oraz sale wielofunkcyjne(konferencyjne) na parterze, 1, 2, 3 piętrze- wentylacja mechaniczna

Elementy wykończenia wnętrz

w pomieszczeniach remontowanych, przebudowywanych, projektowanych

Tynki wewnętrzne i malowanie, ścian

Wykonanie tynków cementowo-wapiennych III kategorii na ścianach murowanych gr. 1.5-2.5cm

Wykonanie gładzi gipsowych 0,5cm.

W pomieszczeniach piwnic wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach i sufitach.

Malowanie.

Malowanie po uprzednim zagruntowaniu dwa razy farbą emulsyjną, w pomieszczeniach mokrych farbą lateksową.

Glazura

W pomieszczeniach sanitariatów, socjalnych, zapleczech sal glazura do wysokości 2,1m

Glazura - gres w płytach 59,7x29,7cm na kleju elastycznym, układać metodą całkowitego wypełnienia przestrzeni pod płytką, fugi elastyczne, wodoodporne w kolorze płyt. Płyty grubości 0,92cm. Fugi szerokości 2,0 mm w kolorze płyt. Płyty układać z cokolikiem wys. 10 cm wtopionym w tynk na ścianach. Dylatacje i przerwy technologiczne - zgodnie ze sztuką budowlaną.

Ścieralność wgłębna $\leq 135 \text{ mm}^2$. Nasiąkliwość $\leq 0.1\%$. Wytrzymałość na zginanie 45 N/mm^2 . Płytki mrozoodporna, odporna na plamienie. Kolor gresu – jasny szary, ciemniejszy szary gładki lub bardzo delikatny kamienny wzór bez plamek.

Faktura gresu-naturalna i w koło 20% z pasami polerowanymi , łatwo zmywalna

Dwukolorowy wzór geometryczny.

Wykończenie posadzek

Podłogi powinny być wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję.

Połączenie ścian z podłogami powinno być wykonane w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.

Posadzki należy kłaść na podłożach wykończonych masami samopoziomującymi.

Pomieszczenia i urządzenia wymagające utrzymania aseptyki i wyposażenie tych pomieszczeń powinny umożliwić ich mycie.

Parkiet dębowy na kleju

Cokół dębowy wysokości 7cm.

Parkiet selekcionowany w klasie I

Lastrico prefabrykowane w korytarzach

Płyty lastrico 60x60x2.3cm na kleju na szlichcie cementowej. Cokół przyścienny o wymiarach 30x7.3x1.2cm.

Lastrico w dwóch kolorach układane we wzory geometryczne.

Wytrzymałość na zginanie min 6MPa, min w 2 klasie ścieralności wg. metody Bohmego, odporność na wnikanie wody- absorpcja max. 8%, wykonane w klasie A1fl niepalności.

Renowacja lastryko wylewanego na klatkach schodowych.

Frezowanie wierzchniej warstwy lastryko około 0,5mm. Wykonanie uzupełnienia lastryko o dobranym do istniejącego kolorze, uziarnieniu, fakturze. Warstwa wykończeniowa musi być jednolita w kolorze i strukturze.

Gres

W pomieszczeniach w piwnicach.

Gres techniczny w płytach 30x30 cm na kleju elastycznym, układać metodą całkowitego wypełnienia przestrzeni pod płytką, fugi elastyczne, wodoodporne w kolorze płyt. Płyty grubości 10 mm. Fugi szerokości 2,0 mm w kolorze płyt. Płyty układać z cokolikiem wys. 10 cm. Dylatacje i przerwy technologiczne - zgodnie ze sztuką budowlaną.

W pomieszczeniach mokrych powyżej piwnic

Gres w płytach 59,7x59,7cm na kleju elastycznym, układać metodą całkowitego wypełnienia przestrzeni pod płytką, fugi elastyczne, wodoodporne w kolorze płyt. Płyty grubości 0,94cm. Fugi szerokości 2,0 mm w kolorze płyt. Płyty układać z cokolikiem wys. 10 cm wtopionym w tynk na ścianach. Dylatacje i przerwy technologiczne - zgodnie ze sztuką budowlaną.

Klasa antypoślizgowości min R10. Ścieralność wgłębna $\leq 135 \text{ mm}^2$. Nasiąkliwość $\leq 0.1\%$. Wytrzymałość na zginanie 45N/mm². Płytki mrozoodporne, odporne na palenie. Kolor gresu – jasny szary, ciemniejszy szary gładki lub bardzo delikatny kamienny wzór bez plamek.

Faktura gresu-naturalna.

Dwukolorowy wzór geometryczny.

Dylatacje i przerwy technologiczne - zgodnie ze sztuką budowlaną

Profile ochronne aluminiowe na granicy różnych rodzajów posadzek, (widoczny pasek szer. 3 mm).

Parapety wewnętrzne

Parapety z lastrico – płyty grubości 4,0 cm, identyczne z wzornictwem stosowanym na posadzkach.

Sufity podwieszane modułowe 60x60cm: korytarze, sanitariaty, pomieszczenia użytkowe

- płyty ze sprasowanej wełny szklanej o wysokiej gęstości demontowalne, powierzchnia wykończona malowaną, nieprzepuszczającą cząstek pyłową w kolorze białym, tył płyty pokryty welonem szklanym, tył płyty i krawędzie malowane, , grubość płyt – 1,5 cm,

- współczynnik pochłaniania dźwięku – klasa A,

- współczynnik odbicia światła – min. 80%,

- reakcja na ogień – klasa A,

- niepalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia,

- utrzymanie w czystości: odkurzanie ręczne lub maszynowe, przecieranie na mokro raz w tygodniu.

- konstrukcja nośna systemowa z ocynkowanej i lakierowanej stali z powłoką antykorozyjną, częściowo widoczna, krawędź podcięta (powierzchnia płyt opuszczona w stosunku do konstrukcji 7 mm) w kolorze białym – klasa C1 odporności na korozję.

Klasyfikacja ogniowa: niepalne, niekapiące i nie odpadające pod wpływem ognia. Utrzymanie w czystości: odkurzanie ręczne lub maszynowe, przecieranie na mokro raz w tygodniu.

UWAGA : w płytach sufitu modułowego nie wolno mocować żadnych elementów obciążających płyty. Wszelkie elementy umieszczone w suficie modułowym muszą być zawieszone na własnych zamocowaniach pod stropem.

Ścianki boczne

W sytuacji, gdy sufit podwieszony nie ma kontynuacji w pomieszczeniu /korytarzu, lub w sytuacji konieczności wykonania uskoku w suficie podwieszonym należy na jego krawędzi zamykającej wykonać ściankę pod sufitem z płyt gipsowo-kartonowych malowanych jak stropy (sufity tynkowane) według technologii dostawcy systemu

Sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych (maskowanie) konstrukcji stropów w dużych pomieszczeniach w łącznikach na stelażu systemowym:

z płyty GKBI 2x 12,5 mm

obudowa kanałów wentylacyjnych oraz innych instalacji.

- malowany farbą akrylową półmatową, zmywalną, antyalergiczną, posiadającą atest higieniczny PZH, zmywalność ≥ 2000 cykli – w pomieszczeniach mokrych.

Wykonanie czerpni i wyrzutni wentylacji mechanicznej w elewacji oraz powyżej dachu.

Kratki żaluzjowe stalowe w ramie z profilu zamkniętego kwadratowego 50x30x3mm czerpni i wyrzutni wentylacji mechanicznej.

Kraty stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo.

Izolacja ścian fundamentowych

Wykonanie izolacji ścian fundamentowych zewnętrznych poniżej poziomu gruntu.

Warstwy od środka budynku:

Tynk renowacyjny 2.5cm

Środek grzybobójczy

Istniejąca ściana z cegły pełnej po uprzednim skuciu tynków oraz oczyszczeniu

Mineralny środek uszczelniający

Dwuskładnikowa izolacja bitumiczna

Płyty styropianowe fundamentowe gr. 3cm

Folia kubelkowa wywinięta na fundamenty

Tynki renowacyjne.

Renowacyjna wyprawa tynkarska na zasolonych murach wewnątrz i na zewnątrz budynków (powyżej poziomu gruntu). Stosowana jest jako wierzchnia warstwa renowacyjnych wypraw tynkarskich

Tworząca wyprawę o dużej objętości porów, dzięki czemu może wchłonąć duże ilości szkodliwych soli powstałych w zawilgoconych murach. Posiadająca wysoką przyczepność do podłoża i można ją nakładać na dużą grubość oraz grubość ta może być bardzo zróżnicowana na powierzchni ścian.

Właściwości produktu

- Do renowacji zasolonych i zawilgoconych murów
 - Wysoka zdolność wchłaniania szkodliwych soli
 - Biała i drobnoziarnista faktura
 - Wydłużony czas obróbki
 - Bardzo duża porowatość
 - Plastyczna i łatwa w aplikacji konsystencja
 - Wysoka przyczepność do podłoża
 - Do obróbki ręcznej i maszynowej

Parametry

Bazowy środek wiążący: mieszanka spoiw hydraulicznych;

Gęstość objętościowa: ok. 1,25 g/cm³;

Proporcje mieszania: ok. 5,0÷5,5 l wody na 25 kg zaprawy;

Okres przydatności do użycia po zarobieniu wodą: maks. 1,5 godziny;

Czas otwartego schnięcia: ≥ 45 minut;

Koncepcja programowo przestrzenna

Barwa: biała;
Typ zaprawy wg PN-EN 998-1: R (renowacyjna);
Zakres wytrzymałości na ściskanie: kat. CS II;
Penetracja wody: < 5 mm;
Absorpcja wody po 24 h: > 0,3 kg/m²;
Przyczepność: ≥ 0,2 N/mm² - FP: A, B lub C;
Współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda \leq 0,33 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ dla P=50%, $\lambda \leq 0,37 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ dla P=90%;
Reakcja na ogień: klasa A1;
Współczynnik przepuszczalności pary wodnej: $\mu \leq 9$;

Środek grzybobójczy.

Środek grzybobójczy do zwalczania wewnątrz.

Zwalczające grzyby pleśniowe występujące na różnych powierzchniach: murach, sufitach, elewacjach, wyrobach kamieniarskich o dużej skuteczności działania posiadający ważne pozwolenie na Obrót Preparatem Biologicznym.

Mineralny środek uszczelniający:

Mineralny szlam uszczelniający, w dużym stopniu odporny na siarczany. Cementowy materiał hydroizolacyjny.

Pionowe uszczelnienie muru w strefie iniekcji przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie, uszczelnienie piwnic w istniejących budynkach przeciw wilgoci gruntowej.

Wytrzymałość na zginanie po 28 dniach: około 6N/mm²

Nasiąkliwość kapilarna w₂₄<0,1kg/m²+h0.5)

Współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej: $\mu < 200$

Odporność chemiczna: XA2

Zaprawa uszczelniająca:

Zaprawa uszczelniająca o wysokiej odporności na siarczany, przeznaczona do renowacji budowli.

Wodoszczelna naprawa wyłomów, zagłębień, wadliwych miejsc i jam skurczowych na podłożach mineralnych, do wyrównywania głębokich spoin i szorstkich powierzchni muru, do wykonywania faset uszczelniających w miejscach połączenia posadzki i ścian.

Wytrzymałość na ściskanie: po 28 dniach ok. 20N/mm²

Nasiąkliwość powierzchniowa: w₂₄< 0,1kg/m²

Współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej: $\mu < 200$

Odporność chemiczna: XA2

Dwuskładnikowa izolacja bitumiczna:

Mostkująca rysy, dwuskładnikowa bitumiczna hydroizolacja budowlana nieszkodliwa dla środowiska. Powłoka polimerowo-bitumiczna odpowiadająca normie DIN 18195.

Odporna na wodę oddziaływującą agresywnie do stopnia agresywności „silnie agresywne”, odporna na glony, gnicie, sól odładzającą, o dobrej przyczepności do wszystkich mineralnych podłoży, także matowo-wilgotnych, można nakładać na mur bez warstwy tynku.

Od środka pomieszczenia przeciwko spiętrzonej wodzie przesiekającej powierzchnię płyty posadzkowej izolację należy wykonać w dwóch warstwach. Na styku posadzki ze ścianą należy wykonać fasetę uszczelniającą o promieniu 5cm

Izolacja nałożona dwukrotnie na zagruntowane podłoże zgodnie z instrukcją producenta.

Grubość 1 warstwy: świeża warstwa 1mm, sucha 0,9mm

Baza: polimerowo-bitumiczna emulsja z wypełnieniem styropianowym

Gęstość gotowej mieszanki: ok. 0/75kg/dm³

Wodoszczelność wg DIN 1048 przy ciśnieniu 7bar: spełnia wymagania

Płyty styropianowe fundamentowe:

Płyty styropianowe stanowią ochronę dla hydroizolacji bitumicznej dwuskładnikowej.

Grubość płyt fundamentowych 30mm.

Opór cieplny RD dla płyt grubości 30mm= 0,80 m²K/W

Poziom wytrzymałości na zginanie BS=150>150kPa

Koncepcja programowo przestrzenna

Poziom naprężenia ściskającego przy 10% odkształceniu CS(10)100>100kPa
Poziom stabilności wymiarowej w stałych, normalnych warunkach temperatury i wilgotności: DS(70,-)2 +2%
Odkształcenie w określonych warunkach obciążenia ściskającego i temperatury: DLT(1)5<5%
Nasiąkliwość wodą przy długotrwałym całkowitym zanurzeniu: WL(T)4<4%
Współczynnik przewodzenia ciepła lambda w temp. 10Stopni: 0.036W/mk
Klasa reakcji na ogień: E

Folia kubełkowa:

Pozwalająca na wyrównanie ciśnienia wilgoci, zapobiegając tworzeniu się niszczącego ciśnienia hydrofobowego poprzez zastosowanie szczeliny powietrznej.

Elastyczna, nie ulegająca procesowi rozkładu, nie wpływająca na jakość wody pitnej, odporna na nacisk i wytrzymała na uderzenia, dziurawienie, łamanie, rozrywanie, ścieranie.

Folia odporna na działanie grzybów i bakterii glebowych.

Materiał: polietylen o wysokiej gęstości(HDPE)

Grubość: ok. 0,4-0,5mm obustronnie wytłaczana

Gramatura: 440-450g/m²+10%

Wysokość wytłoczenia: 8-9mm

Odporność na ciśnienie około 150kN/m²

Odporność na: uderzenia, działanie korzeni, grzybów i bakterii, osuwanie się gruntu, zasypywanie

Wytrzymałość na temperatury: od -30 do +80 stopni C

Układanie: poziomo lub pionowo z zakładem minimum 10cm

Wykonanie izolacji ścian fundamentowych wewnętrznych oraz zewnętrznych od środka budynku

Ściany fundamentowe wewnętrzne oraz wewnętrzną stronę ścian zewnętrznych należy zabezpieczyć w części podposadzkowej poprzez wykonanie izolacji powłokowej bitumicznej dwuskładnikowej

Wykonanie izolacji poziomej oraz izolacji pionowych ścian na granicy z częścią niepodpiwniczoną oraz na ścianach stanowiących granicę działki.

Wykonanie iniekcji krystalicznej ciśnieniowej.

Wykonanie izolacji szybu windowego

Przestrzenie szybów windowych należy zabezpieczyć przez zawilgoceniem i napływem wody przez zastosowanie preparatu o podwyższonej przyczepności do uszczelniania betonu przez krystalizację.

Podłoże: Beton od C12/15 do C35/45, W2,

Maksymalna grubość powłoki mal.: 1,5mm

Szerokość rysy niepracującej: ≤0,3mm,

Przyczepność po 3dniach: ≥1,5 MPa

Przyczepność po 28dniach: od 2 do 4 MPa

Wodoszczelność po 28dniach: ≥0,6 MPa,

Mrozoodporność: z F50 wzrasta do F150

Remont elewacji budynku

Zakres prac remontowych na elewacji:

- Demontaż kratki wentylacyjnych elewacyjnych, drzwiczek i innych
- Demontaż instalacji odgromowej i innych instalacji z elewacji
- Demontaż rur spustowych
- Demontaż obróbek blacharskich na gzymsie głównym oraz gzymsach pośrednich.
- Demontaż podokienników zewnętrznych.
- Demontaż pod powtórny montaż tablic informacyjnych.
- Przebadanie powierzchni tynku poprzez ostukanie młotkiem murarskim i oznaczenie miejsc kwalifikujących się do zbiccia.

Koncepcja programowo przestrzenna

- Odbicie tynków zewnętrznych-skucie elementów zniszczonych, odparzonych i spękanych tynków ścian, gzymsów, ryzalitów, boniowań, obramień okiennych, tympanonów, zdobień.(około 15% tynków gzymsów oraz około 5% obramień okiennych)
- Przygotowanie, oczyszczenie szczelin i rys z usunięciem nietrwałej zaprawy
- Oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą z dodatkiem detergentu istniejących ścian.
- Zamurowanie otworów po kratkach wentylacyjnych, drzwiczkach i innych
- Wykonanie tynków o składzie dobranym do istniejących (identycznym lub tynkiem przeznaczonym do renowacji zabytkowych elewacji)
- Wykonanie napraw tynku po usunięciu istniejących instalacji i mocowaniach.
- Naprawa głębokich rys i pęknięć dynamicznych o nieznaczonej tendencji do odkształceń(nieznaczone ruchy na elewacji, kilka rys na wysokość około dwóch kondygnacji, reszta mniejszych:
 - skucie tynku po obu stronach rysy na szerokość około 20cm
 - nałożenie przekładki oddzielającej tynk od podłoża mineralnego
 - nałożenie siatki drucianej lub prętów fi 8 co 10cm
 - nałożenie tynku w dwóch warstwach: tynk podkładowy, tynk wierzchni o strukturze ujednolicającej z resztą elewacji
- Naprawa rys statycznych, niedynamicznych
 - poszerzenie rysy
 - zaimpregnowanie krawędzi impregnatem wzmacniającym
 - wypełnienie rysy elastyczną zaprawą droбноziarnistą na spoiwie organicznym
- Wykonanie impregnacji wzmacniającej oraz gruntującej w miejscach po skuciu oraz w miejscach osłabionego tynku.
- Przy większych połaciach uzupełnień należy wykonać obrzutkę zczepną
- Przetarcie tynków na elewacji
- Malowanie elewacji odtworzeniowo (zachowanie istniejących kolorów) farbami polikrzemianowymi (niskoalkalicznymi) w systemie antyrysowym o wysokiej paroprzepuszczalności, niskiej nasiąkliwości powierzchniowej warstwy wierzchniej, niskiej podatności na zabrudzenie. Zagruntowanie oraz malowanie nawierzchniowe.
- Montaż obróbek blacharskich na gzymsie górnym(około 30 %) oraz na gzymsach pośrednich z blachy miedzianej gr. 0,6mm
- Montaż projektowanej instalacji odgromowej
- Montaż rur spustowych z blachy miedzianej gr. 0,6mm, do wysokości 2m powyżej terenu rury spustowe żeliwne należy podłączyć do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej
- Montaż podokienników z blachy smiedzianej gr. 0,6mm
- Montaż uprzednio zdemontowanych tablic informacyjnych.

Projektowana kolorystyka elewacji:

Elewacja w poziomie parteru kolor. RAL 1002

Elewacja w poziomie 1,2,3 piętra kolor RAL 1014

Pasy gzymsu, gzymsu pośredniego, boniowania, kominy kolor RAL 1015

Farby nawierzchniowe zewnętrzne polikrzemianowe:

Mineralna farba nawierzchniowa na bazie specjalnie modyfikowanego potasowego szkła wodnego, przeznaczona do wykonywania powłok malarskich na zewnątrz budynków. Do renowacyjnego malowania podłoży mineralnych (jak np.: tradycyjne tynki wapienne, wapienno-cementowe i cementowe krzemianowe/silikatowe, polikrzemianowe), oraz do renowacyjnego malowania podłoży pokrytych powłokami, wyprawami na bazie tworzyw sztucznych, gdy wymagana jest mineralna powłoka malarska. Farba polikrzemianowa o znacznie obniżonej alkaliczności (na poziomie wyrobów akrylowych), dzięki czemu znacznie zredukowano wpływ czynników atmosferycznych na jakość tworzonej powłoki malarskiej. Chłonne podłoża mineralne, przed nanoszeniem farby, wymagają zagruntowania.

Bazowy środek wiążący: specjalne modyfikowane potasowe szkło wodne;

Koncepcja programowo przestrzenna

Pigmenty: odporne na promieniowanie UV i czynniki atmosferyczne nieorganiczne pigmenty barwne;

Zawartość lotnych związków organicznych LZO: kat. A/c.

Produkt zawiera poniżej 40 g/l LZO;

Gęstość: ok. 1,50 g/cm³;

Kolory: przed przystąpieniem do robót elewacyjnych należy dobrać kolorystykę z palety wybranego przez Wykonawcę producenta odtworzeniowo w stosunku do istniejącej kolorystyki; Stopień połysku: matowy;

Względny opór dyfuzyjny dla powłoki o gr. 150 µm: Sd = 0,04 m);

Współczynnik nasiąkliwości powierzchniowej: w nie większej niż 0,05 kg/m²

Preparat gruntujący pod farbę nawierzchniową polikrzemianową.

Preparat na bazie drobnocząsteczkowej dyspersji akrylowej z dodatkiem silikonowych środków hydrofobizujących. Przeznaczony do właściwego przygotowania podłoża pod polikrzemianowe farby elewacyjne oraz hydrofobowej impregnacji wszelkich typowych, chłonnych podłoży budowlanych na zewnątrz budynków.

Bazowy środek wiążący: spoiwo silikonowo-akrylowe;

Zawartość lotnych związków organicznych LZO: kat. A/h.

Produkt zawiera poniżej 30 g/l LZO;

Gęstość: ok. 1,05 g/cm³;

Zawartość substancji stałych: ok. 10%;

Elastyczną zaprawą drobnoziarnistą na spoiwie organicznym do wypełniania, zamykania rys o szerokości do 5mm oraz do wygładzania i wyrównywania miejsc uszkodzonych.

Szpachlówka przepuszczalna dla pary wodnej i hydrofobowa. Posiadająca mineralny wygląd. Stosowana podczas prac na elewacjach do wyrównania powierzchni oraz zamknięcia rys i ubytków w tynkach mineralnych wg DIN 18550. Materiał bardzo drobnoziarnisty i może być nakładany, nie rolując się i nie pozostawiając śladów łączenia, w warstwach o grubości od 10 mm do prawie 0. charakteryzująca się niewielkim skurczem , umożliwiającą po przeschnięciu, uzyskanie efektu całkowitego zatarcia śladów łączenia.

Dane techniczne w momencie dostawy

Spoiwo: żywica silikonowa i akrylany

Wypełniacz: odporne na alkalia wypełniacze mineralne

Gęstość: ok. 1,2 g/cm³

Lepkość: pasta

Dopuszczalna grubość rozciąganej warstwy: od 10 do 0 mm Rozcieńczalnik: woda

Dane techniczne stwardniałej szpachlówki:

Wypełnianie: bardzo dobre

Skurcz: niewielki

Możliwość szlifowania: papierem ściernym (uziarnienie 40-60)

Przed przystąpieniem do wypełniania rys powierzchnię należy zagruntować starannie do całkowitego wyschnięcia na 1 - 2 dni.

Renowacja elementów stalowych balustrad na elewacji.

Demontaż istniejących balustrad, piaskowanie, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie proszkowe.

Montaż balustrady po renowacji.

Renowacja oraz uzupełnienia elementów ceramicznych cokołów.

Cokół (płytki w układzie pionowym) od strony ul. Mochnackiego oraz od strony ul. Uniwersyteckiej z wyjątkiem północnego jej fragmentu w dość dobrym stanie, drobne ubytki, do naprawy fugowanie.

Cokół w północnej części ul. Uniwersyteckiej oraz od strony ul. Akademickiej wtórnie wykonany z płytek ceramicznym w układzie. Wtórne płytki przewidziane do skucia oraz odtworzenie na wzór pierwotnego układu, wielkości i koloru płytek..

Renowacja portalu wejściowego z piaskowca

Oczyszczenie- piaskowanie istniejących elementów. Uzupełnienia kamienia-flekowanie. Impregnacja.

Elewacja- obróbki blacharskie na gzymsie pośrednim, parapety zewnętrzne w większej części miedziane.

Obróbki w dość dobrym stanie, w ramach remontu elewacji przeznaczone do wymiany na obróbki miedziane gr. 0,6mm.

Elewacja- rury spustowe w większej części miedziane, powyżej gruntu żeliwne.

Rury spustowe (szczególnie w miejscu „podwójnego kolana”) i rynny wykazują miejscowe nieszczelności co powoduje w konsekwencji niekontrolowane zaciekanie wody opadowej na elewację – należy wykonać prace naprawcze – nie podjęcie czynności remontowych powodować będzie niszczenie elewacji, w ramach remontu elewacji przeznaczone do wymiany na miedziane.

Dach- obróbki blacharskie na gzymsie górnym związane z dachem.

Obróbki miedziane w stanie bardzo dobrym, w maksymalnym możliwym stopniu do zachowania z wyjątkiem obróbek związanych z obróbką kominów.

Kominy wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

Nieliczne istniejące kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej powyżej dachu tynkowane. Komin obsługujący dawną wyrzutnię wentylacji mechanicznej do rozbiórki. Pozostałe dwa kominy do remontu.

Większość istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej i wywiewek kanalizacyjnych wyprowadzona jest powyżej dachu ceramicznymi kominkami.

W trakcie przebudowy budynku ilość kanałów grawitacyjnych zostanie zwiększona z uwagi, że obecnie do jednego kanału są podłączone grawitacje co drugą kondygnację.

Wymurowanie na stropie nad 3 piętem kominów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, w poziomie poddasza kominy murowane z gazobetonu na zaprawie cementowej, paroizolacja-smarowanie. Kominy powyżej dachu murowane z gazobetonu gr 12cm na zaprawie cementowej, paroizolacja- smarowanie, docieplenie 8cm wełny mineralnej na kotwach + wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa. Czapy kominów żelbetowe. Wyloty wentylacji stalowe malowane proszkowo-krała żaluzjowa w ramie z kątownika 5x5cm+siatka polipropylenowa zabezpieczająca przeciwko owadom o oczkach 2x2 mm.. Obróbki blacharskie: na czapie kominowej oraz obróbka kominów na styku z dachem(wydra) z blachy miedzianej gr. 0,6mm. Na wysokości wydry docieplenie komina o grubości 5cm z wełny mineralnej. Przy kominach należy wykonać odboje nadbudowane na połąci dachowej w deskowaniu pełnym.

Remont pokrycia dachu z dachówki ceramicznej-karpiówki.

W miejscach projektowanych przejść przez połąc dachu należy ostrożnie zdemontować pokrycie z dachówki. Zdemontowane dachówki zabezpieczyć, oczyścić i wykorzystać do uzupełnień po wykonaniu kominów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, obrobienia po wykonaniu okien połączowych oddymiających. W przypadku, gdyby istniejąca ilość dachówki zdemontowanej okazała się niewystarczająca należy dobrać dachówkę o identycznych wymiarach, kolorze, fakturze.

Plotki śniegowe pozostają bez zmian.

Po rozbiórce pod projektowane kominy należy zamontować po dwa kominki ceramiczne (z rozbiórki istniejących) na około 9 rzutu poddasza nieużytkowego- po jednym góra i dół.

Przełożenie istniejących 18 law kominiarskie 300x25cm (po 5 mocowań)

Przełożenie istniejących 2 law kominiarskich 80x25cm (po 2 mocowania

Projektowane 8 law kominiarskie 150x25 (po 3 mocowania)

Przełożenie istniejących 42 stopni kominiarskich.

Projektowane 100 stopni kominiarskich.

Projektowane dodatkowo 3 wylazy dachowe 80x80cm.

Projektowane okna połaciowe w projektowanych salach cichej nauki od strony zachodniej.

Baterie fotowoltaiczne

Montaż baterii fotowoltaicznych na dachu od strony zachodniej i południowej w ilości 58 paneli o wielkości około 1.0x2.0m i mocy 0,455kWp ogółem 26,39kWp

Elementy zewnętrzne

Projektowane zadaszenia nad wejściami do klatek schodowych oraz nad wejściem do przychodni

Daszki całoszklane, bezramowe o wysięgu 1,5m:

2 daszki o wymiarach 2,4mx1,5m (składające się z dwóch segmentów 2 x 1,2 x 1,5m).

Na każdy segment dwa pojedyncze odciagi (6 odciągow na cały daszek).

1 daszek o wymiarach 2,1m x1,5m(składające się z dwóch segmentów 1x 1,2 x 1,5m+ 0,9 x 1,5m

Na każdy segment dwa pojedyncze odciagi (4 odciagi na cały daszek).

Nachylenie szkła 5 stopni skierowane od elewacji

Elementy mocowania ze stali kwasoodpornej gatunku 1.4301, powierzchnia szlifowana , rodzaj szlif P240. Rotule standardowe fi 50mm-kołnierz podkładki 14mm.

Podkładki EPDM

Szklenie hartowane, laminowane VGS 5/5/4, łączna grubość szkła 12mm, otwory przelotowe proste w szybie fi20mm

Rynna z blachy nierdzewnej gr. 0,7mm o wymiarach 60x60mm, mocowana do krawędzi tafli szklanej

Projektowany remont schodów zewnętrznych od strony dziedzińca

Rozbiórka istniejących schodów z wykończeniem z piaskowca. Schody w złym stanie technicznym, pochylone poprzesuwane stopnie.

Projektowane schody na wzór istniejących z dostosowaniem do obowiązujących przepisów: powiększonym spocznikiem oraz przepisową wysokością stopni.

1.Murki żelbetowe z betonu C30/37 W8 zbrojone z zastosowaniem zbrojenia rozproszonego z włókien polipropylenowych w ilości 1kg /m3 betonu.

2.Płyta podestu i schodów na gruncie z betonu C30/37 W8 zbrojone z zastosowaniem zbrojenia rozproszonego z włókien polipropylenowych w ilości 1kg /m3 betonu.

3.Wykończenie

Z płyt piaskowca szarego o grubości 5cm na kotwach kamieniarskich ze stali nierdzewnej.

Impregnacja betonu.

4. Ponieważ wysokość schodów nie przekracza 50cm, schody nie wymagają balustrady.

Projektowany remont muru oporowego, schodów i pochylni zewnętrznej towarowej na poziom piwnic.

Rozbiórka istniejącego muru oporowego wraz z zejściem/zjazdem towarowym z poziomu terenu na poziom piwnic. Istniejący mur oporowy wykończony tynkiem żywicznym, przekryty obróbką blacharską.

Projektowany mur oporowy oraz zjazd/zejście na wzór istniejącego.

Koncepcja programowo przestrzenna

1. Mur oporowy żelbetowy szerokości 20 i 16cm wraz ze schodkową podstawą gr. 50cm z betonu C30/37 W8 zbrojony zgodnie z projektem konstrukcji
2. Na płycie podestu kostka betonowa gr. 6cm na warstwie cementowo-piaskowej(1:4).
3. Wykończenie
Szczelny beton oszlifowany z nierówności i pozostawiony bez wykończenia.
4. Wysokość muru stanowi zarazem balustradę o wysokości 1,1m.
5. Wykonanie odwodnienia podestu.

Projektowany remont doświetlaczy okiennych-studzienek od strony dziedzińca

Rozbiórka rozbiórka istniejących studzienek okiennych z uwagi na konieczność wykonania robót izolacyjnych ściany fundamentowej.

Projektowane doświetlacze okienne na wzór istniejących.

Skrzynki doświetlaczy o szerokości ścian 16cm z betonu C30/37 W8 zbrojony zgodnie z projektem konstrukcji.

2. Wykończenie spodu studzienek kostka betonowa gr. 6cm na warstwie cementowo-piaskowej(1:4), piasek stabilizowany

3. Wykończenie

Szczelny beton oszlifowany z nierówności i pozostawiony bez wykończenia.

4. Zabezpieczenie studzienek okiennych kratą o wymiarach około 78x64cm montowaną na stalowych zaczepach do ścian studzienek. Krata wykonana z profili stalowych zamkniętych: rama z profili 40x40x4 mm, wypełnienie z profili 20x20x3mm. Krata ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor czarny.

Projektowany remont opaski betonowej od strony dziedzińca

Rozbiórka rozbiórka istniejącej opaski z uwagi na konieczność wykonania robót izolacyjnych ściany fundamentowej.

Projektowana opaska szerokości 80cm i grubości płyty 15cm

Opaska wykonana z betonu C30/37 W8 zbrojony zgodnie z projektem konstrukcji.

zbrojone z zastosowaniem zbrojenia rozproszonego z włókien polipropylenowych w ilości 1kg /m³ betonu.

Szczelny beton oszlifowany z nierówności i pozostawiony bez wykończenia.

Wypożyczenie budynku

Sprzęt AGD

Pralko-suszarka

o wymiarach (szerokość, głębokość, wysokość) 60 x 45 x 85cm

Kasa energetyczna A

Ładowność pralki: min 8kg

Ładowność suszarki: min 5kg

Obroty min: 1400obr./min.

Zużycie energii: maks. 5,44 kWh/cykl

Funkcje:

Opóźnienie startu pracy. Szybki program. Wyświetlacz

Kolor: biały

Gwarancja min. 24 miesiące

Piekarnik elektryczny pod zabudowę

o wymiarach (szerokość, głębokość, wysokość) 59,6 x 56,9 x 59,4cm

Kasa energetyczna A

Napięcie zasilania 230V

Pojemność 72 litry

Drzwi otwierane uchylnie

Sterowanie elektronicznie-chowane pokrętła na froncie piekarnika

Programator pracy piekarnika mechaniczny

Koncepcja programowo przestrzenna

Liczba funkcji piekarnika min 8
Gril(opiekacz)
Typ przewodnic w piekarniku-teleskopowe
Wnętrze piekarnika- wkłady katalityczne
Czyszczenie piekarnika-katalityczne
Pieczenie wielopoziomowe
Wyposażenie: 1 półka blaszana, 1 ruszt, brytfanna, przewodnice teleskopowe
Wykonanie piekarnika szkło i stal nierdzewna.
Front-czarne szkło
Gwarancja min. 24 miesiące

**Płyta grzewcza ceramiczna pod zabudowę dwupalnikowa bez ramki
o wymiarach (szerokość, głębokość, wysokość) 29 x 52 x 4,1cm**

Moc przyłączeniowa 2,9 kW
Wykonanie płyty grzewczej-ceramiczne bez ramki
Kolor płyty grzewczej-czarny
Sterowanie płyty grzewczej-mechanicznie
Pole grzewcze 1(W) 1200
Pole grzewcze 1(W) 1200

**Płyta grzewcza indukcyjna ceramiczna pod zabudowę czterpalnikowa bez ramki
o wymiarach (szerokość, głębokość, wysokość) 59 x 52 x 4,4cm w pokojach gościnnych
oraz na zapleczu sali konferencyjnych, w kuchenkach na 4 piętrze**

Moc przyłączeniowa 7,4 kW
Wykonanie płyty grzewczej-ceramiczne bez ramki
Kolor płyty grzewczej-czarny
Sterowanie płyty grzewczej-elektroniczne - dotykowe (sensorowe) na płycie grzewczej
4 pola indukcyjne"Booster"
Automatyczne wyłączenie
Funkcja "Stop+GO"
Funkcja Bridge - łączenie dwóch pól w jedno większe,
Funkcja Clever Heat,
Funkcja Hob2Hood
Rozpoznawanie obecności garnka
Sygnał dźwiękowy końca pracy
Timer
Gwarancja min. 24 miesiące

**Chłodziarko zamrażarka pod zabudowę
o wymiarach (szerokość, głębokość, wysokość) 59,5 x 59 x 192,7cm**

Klasa energetyczna A++
Roczne zużycie prądu 253kWh
Pojemność chłodziarki min 218l
Pojemność zamrażarki min 110l
Zamrażarka na dole
Poziom hałasu max. 38dB
Bezsronowa-pełny No Frost
Liczba agregatów 1
Liczba termostatów 2
Zdolność zamrażania 12kg/24h
Sterowanie elektroniczne
Elektroniczna regulacja temperatury
Komora Chef Zone
Oświetlenie ledowe
Podświetlane uchwyty
Wnętrze Metal Cooling
Półki wykonane ze szkła bezpiecznego

Wskaźnik niedomkniętych drzwi

Wyposażenie: 1 półka na butelki, 1 szuflada na owoce i warzywa, 1 szuflada świeżości, 3 półki szklane w chłodziarce, 3 szuflady w zamrażarce, 4 półki w drzwiach, naczynie Chef Pan, pojemnik na kostki lodu

Wyposażenie sanitarne „biały montaż”

Umywalki

Umywalka ceramiczna z blatem- w segmentach mieszkalnych akademika oraz pokojach gościnnych

o wymiarach (szerokość, głębokość, wysokość) 110 x 44 x 19,3cm z szafką pod umywalką wraz z zestawem montażowym

Głębokość półki blatu maks. 32cm

Jeden otwór na baterię.

Montaż wiszący do ściany na śrubach.

Kolor biały

Przelew.

Montowana na wysokości 85cm.

Umywalka dla niepełnosprawnych ceramiczna w sanitariatach ogólnodostępnych oraz pokoju gościnnym przystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych.

o wymiarach (szerokość, głębokość, wysokość) 65 x 56 x 19,3cm

Umywalka ceramiczna dla niepełnosprawnych mocowana na ścianie z otworem do baterii sztorcowej rozmiar 65x56

Mocowana na śrubach.

Z półpostumentem.

Ceramika z powłoką ułatwiającą utrzymanie w czystości.

Bateria do umywalki przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Przelew.

Umywalki wpuszczane w blat w zapleczu sanitarnym pracowników w poziomie piwnic, sanitariaty ogólnodostępne na IV piętrze

Umywalka ceramiczna wpuszczana w blat z otworem do baterii sztorcowej z przelewem szerokość 60cm, głębokość 48cm

Sposób montażu: wpuszczana w blat

Materiał: Ceramika

z powłoką ułatwiającą utrzymanie w czystości

Komora: głębokość 140mm, szerokość 505mm, długość 298mm, Przelew

Baterie

Baterie umywalkowe sztorcowe jednouchwytowe

Jednouchwytowa, stojąca bateria umywalkowa z zaworem spustowym

Technologia baterii: perlator

Zawory: jedna dźwignia

Wylewka: stała

Zasięg wylewki: 100mm

Spód wylewki: 83mm

Głowica: ceramiczna

Materiał: Mosiądz

Kolor: Chrom

Ciśnienie robocze: 50-1000 kPa

Przepływ wody dla 300kPa 0.2 l/s

Spadek ciśnienia dla przepływu (0.1l/s) 70 kPa

Koncepcja programowo przestrzenna

Maksymalna temperatura ciepłej wody zasilającej baterię -80st.
Klasa głośności I wg. normy ISO 3822

Miski ustępowe

Miski ustępowe ceramiczne wiszące na stelażach

Miski ustępowe ceramiczne wiszące na stelażach, 56x36 cm, z powłoką ułatwiającą utrzymanie w czystości ,
Deska sedesowa twarda z tworzywa Duroplast, wolnoopadająca, na zawiasach ze stali nierdzewnej

Miska ustępowa dla niepełnosprawnych

Miska ustępowa dla niepełnosprawnych ceramiczne wiszące z powłoką ułatwiającą utrzymanie w czystości ,
deska sedesowa dla niepełnosprawnych, twarda z tworzywa Duroplast, wolnoopadająca

Zlew porządkowy

Zlew porządkowy 50x40 cm ze stali nierdzewnej matowej, grub. 1,2 mm,
zaokrąglone naroża, listwa tylna wys. 4 cm, z kratką z zawiasami ze stali szlachetnej, z gumowymi odbojnikami.

Kabina prysznicowa pięciokątna 90x90 z kompletem ścianek oraz z drzwiami rozwieranymi 60cm w łazienkach przy zespołach mieszkalnych oraz przy pokojach gościnnych. Wariant lewy lub prawy należy dobrać w zależności od łazienki

Montowana na brodziku
Ściany i drzwi wykonane ze szkła hartowanego gr. 6mm
Drzwi wyposażone w mechanizm unoszący i opadający
Szkło grafitowe Powłoka Easy Clean– optymalnie zabezpiecza przed zanieczyszczeniami i ułatwia utrzymanie kabiny w czystości
Zawiasy przyściennne oraz klamry mocujące zlicowane z taflą szkła– jednolita powierzchnia ułatwiająca czyszczenie kabiny w kolorze czarnym lub chromowane.

**Wyposażenie sanitariatów
Łazienka niepełnosprawnych**

Ilości podawane dla jednej łazienki ogólnodostępnej, nie dotyczy łazienki przy pokoju gościnnym dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych

8 kompletów: parter- 1komplet, 1, 2, 3 piętro po 2 kompl. 4 piętro- 1 kompl.

Dozownik mydła w płynie -1 szt

- wersja matowa 10x19x7.5cm
- mydło uzupełniane z kanistra
- pojemność zbiornika 0,4 l
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym
- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
- łączenia boków spawane i szlifowane
- niewidoczne zawiasy

Pojemnik na duże role papieru toaletowego- 1 szt

- wersja matowa, 22.3x23.4x11.5cm
- dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy 19 cm
- okienko do kontroli ilości papieru
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym
- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
- łączenia boków spawane i szlifowane

Koncepcja programowo przestrzenna

- niewidoczne zawiasy
- obudowa i tylna ścianka wykonana ze stali nierdzewnej
- Pojemnik na ręczniki - 1szt
- wersja matowa 25.7x37x12.3cm
- pojemność do 500 szt. ręczników
- okienko do kontroli ilości ręczników
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym
- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
- łączenia boków spawane i szlifowane
- niewidoczne zawiasy

Kosz z uchylną pokrywą- 2szt

- wersja matowa, 33.4x59.5x16.5
- pojemność 27 litrów
- wyposażony w zdejmowaną pokrywę z uchylnym wiekiem, domykany sprężyną
- możliwość zamocowania do ściany
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym
- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
- łączenia boków spawane i szlifowane

Wieszak pojedynczy nosorożec stal matowa -2 szt

- wykonany z mosiądzu chromowanego
- solidne mocowanie ściennie wykonane z mosiądzu

Poręcz stała długość 800 mm - 1szt

- wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej
- średnica rurki 32 mm
- do użytku w toaletach publicznych
- konstrukcja o wysokiej wytrzymałości

Poręcz uchylna długość 800 mm - 1szt

- wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej
- średnica rurki 32 mm
- do użytku w toaletach publicznych
- konstrukcja o wysokiej wytrzymałości

Poręcz umywalkowa – lewa długość 600 mm - 1szt

- wykonana ze stali nierdzewnej polerowanej
- długość 600 mm
- średnica rurki 32 mm
- do użytku w toaletach publicznych
- konstrukcja o wysokiej wytrzymałości
- śruby montażowe schowane pod ozdobną rozetką

Poręcz umywalkowa –prawa długość 600 mm - 1szt

- wykonana ze stali nierdzewnej polerowanej
- długość 600 mm
- średnica rurki 32 mm
- do użytku w toaletach publicznych
- konstrukcja o wysokiej wytrzymałości
- śruby montażowe schowane pod ozdobną rozetką

Lustro wbudowane w płytki na całą szerokość blatu

Lustro 110x120-53 szt w tym: parter 5szt, 1, 2, 3 piętro po 16szt.
W łazienkach w zespołach mieszkalnych, pokojach gościnnych, sanitariatach niepełnosprawnych.

Lustro 105x120-1szt parter, sanitariat przy portierni

Lustro 165x120-1szt piwnica, zaplecze sanitarne pracowników.

Lustro 160x120-1szt 4 piętro, toaleta damska

Lustro 190x120-1szt 4 piętro, toaleta męska

Błaty łazienkowe.

Błaty łazienkowe w pomieszczeniach socjalnych w piwnicy oraz w sanitariatach ogólnodostępnych na 4 piętrze: granit strzegom gr. 4cm mocowane na wspornikach stalowych (ze stali nierdzewnej) do ściany.

Błaty w pomieszczeniach łazienek szerokości 55cm z wyciętym otworem na umywalkę wpuszczaną w blat.

Meble kuchenne, w pomieszczeniu socjalnym oraz szafka pod umywalką.

Korpusy mebli wykonane z płyty meblowej /meleminy/ grubości 18 mm w kolorze białym, dekor Biel Alpejska 8685 lub równoważny.

Fronty mebli oraz widoczne elementy korpusu wykonane z płyty MDF, lakierowane na wysoki połysk. Lakier o wysokiej odporności na zarysowanie. Kolor frontów w kolorze białym, odcień do uzgodnienia z Inwestorem.

Błaty robocze szafek stojących wykonane z granitu strzegomskiego, grubość 3 cm.

Cokoły szafek stojących wpinane, wysokości 10 cm, wykonane z płyty meblowej w kolorze korpusów mebli.

Konstrukcja szafek wiszących i stojących klejona. Szafki stojące na stopkach regulowanych. Szafki wiszące zawieszane na metalowych listwach systemowych.

Zawiasy drzwi z cichym domykiem.

Prowadnice szuflad z cichym domykiem oraz pełnym wysuwem.

Uchwyty metalowe w wykończeniu satynowym o rozstawie 128 mm.

Opracowała:

mgr inż. arch. Halina Kostrzewa
upr. bud. w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
MA/009/03

15. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI