**Załącznik nr 4 do SWZ**

**(WZÓR) UMOWA : IZP.272.1.5.2022.KA**

zawarta w dniu ................................, pomiędzy  **Gminą Lidzbark Warmiński,   
ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński reprezentowaną przez Wójta   
Gminy Pana mgr inż. Fabiana Andrukajtisa** zwaną dalej **„Zamawiającym”,** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Sobolewskiej, a ......................... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści :

**1**

**Tryb postępowania.**

Niniejszą umowę zawarto na mocy przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r., poz.1129 z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym opartym na wymaganiach wskazanych w art.275 pkt 1 na realizację zamówienia pn. : Dostawa kotłów c.o. na pellet do gminnych kotłowni.

**2**

**Przedmiot zamówienia.**

1. Zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu 7 bezobsługowych fabrycznie nowych kotłów na paliwo stałe PELLET.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy, wniesienia i montażu kotłów na pellet wraz   
   z wszystkimi elementami oprzyrządowania do niżej wymienionych kotłowni na terenie gminy Lidzbark Warmiński:
3. Kotłownia Rogóż nr 92 (Szkoła Podstawowa) – kocioł c.o. szt.2
4. Kotłownia Rogóż 19 (budynek komunalny) – kocioł c.o. szt.1
5. Kotłownia Runowo 24 (budynek komunalny) – kocioł c.o. szt.1
6. Kotłownia Runowo 41 (budynek komunalny) – kocioł c.o. szt.1
7. Kotłownia Pilnik 2 (Gminny Ośrodek Kultury) – kocioł c.o. szt.1
8. Kotłownia Kraszewo 8 (szkoła Podstawowa) – kocioł c.o. szt.1
9. **Wykonawca zobowiązany jest do :**
10. doboru kotłów do poszczególnych kotłowni, które będą współdziałać z instalacją c.o. Przy doborze kotła centralnego ogrzewania na pellet należy uwzględnić ogrzewaną powierzchnię, kubaturę budynku i aktualny stan techniczny budynku;
11. demontażu istniejącego kotła c.o. wraz z wyniesieniem przed budynek;
12. dostosowaniu połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania kotła oraz wymiany elementów instalacji hydraulicznej;
13. wykonaniu próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco);
14. uruchomieniu kotła i przeszkoleniu pracownika w zakresie jego obsługi;
15. dostarczeniu instrukcji obsługi kotłów oraz kart gwarancyjnych.
16. **Wymagania techniczno-jakościowe kotłów c.o. na pellet :**
17. **kocioł musi spełniać wymogi 5 klasy emisji spalin i posiadać certyfikat ECODESIGN;**
18. kocioł powinien być przeznaczony do pracy w instalacjach wodnych centralnego  
    ogrzewania w układzie otwartym wymuszonym;
19. kocioł bezobsługowy, który wymaga ręcznego czyszczenia minimum 2 razy do roku, przed i po sezonie grzewczym,
20. kocioł wyposażony w automatyczny system samoczyszczący wymiennik oraz system automatycznego odpopielania;
21. kocioł powinien posiadać : kompletny wymiennik, kompletny zespół palnika, modem internetowy, sterownik pokojowy, kosz zasypowy dostosowany do warunków danej kotłowni, instrukcję obsługi kotła, deklarację zgodności, certyfikaty kotła, świadectwa badań, zestaw czyszczący kotła, podajnik zewnętrzny, w miarę możliwości dodatkowy ślimak podający.
22. Wykonawca oświadcza, że dostarczany przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, wolny od jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich, nie występują w stosunku do niego jakiekolwiek ograniczenia w rozporządzaniu oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania administracyjnego bądź cywilnego, jak również przedmiotem zabezpieczenia lub zajęcia z innego tytułu.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie ukryte wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.

**3**

**Wynagrodzenie.**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie  
   oferty Wykonawcy na kwotę brutto**: ………………… zł** (słownie: ……………………), w tym podatek VAT (23%), tj. ……………………….. **zł.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, który został określony.
3. Ustala się następujące warunki płatności:
4. podstawą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe;
5. rozliczenie nastąpi fakturą końcową po dostawie montażu i wykonaniu próby   
   z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) wszystkich kotłów c.o.;
6. rozliczenie może nastąpić fakturami częściowymi po dostawie, montażu i wykonaniu próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) poszczególnych kotłów;
7. odbiór częściowy dotyczyć będzie uwzględnionych w formularzu cenowym kotłów niezależnie od kolejności ich wykonania.
8. podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego dostawy i montażu przedmiotowego kotła c.o. bez usterek i wad zatwierdzony przez Zamawiającego;
9. płatność za fakturę VAT częściową/końcową będzie dokonana przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

**4**

**Termin realizacji.**

Termin realizacji zamówienia : 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

**5**

**Osoby upoważnione do kontaktów.**

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do szczegółowego określenia zakresu dostaw jest Pan Adrian Ficek.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest ………………………………..…. .

**§ 6**

**Gwarancja i serwis.**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotowego zamówienia oraz gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w odniesieniu do całego przedmiotu zamówienia **na okres 24 miesięcy.**
3. Gwarancja obejmuje serwis gwarancyjny.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu   
   z odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający wymaga, aby czas reakcji serwisu wynosił maksymalnie do 2 dni roboczych od czasu powiadomienia przez Zamawiającego (przez czas reakcji rozumie się dotarcie serwisu na miejsce do użytkownika).
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji.
7. Wykonawca gwarantuje sprawne działanie, właściwą konstrukcję, jakość i użyte materiały, właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia i zgodności z normami wymaganymi prawem oraz kompletność dostawy zgodnie z ofertą i specyfikacją techniczną przedmiotu zamówienia.
8. Z każdej naprawy należy sporządzić protokół.
9. W przypadku stwierdzenia ukrytych wad technicznych przedmiotu zamówienia koszty napraw pokryje Wykonawca.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody wyrządzone wskutek dostarczenia wadliwego przedmiotu umowy.
11. Naprawy będą wykonywane przez serwis w terminach i na warunkach zawartych w książce gwarancyjnej.
12. Z gwarancji wyłączone są uszkodzenia spowodowane przez Zamawiającego w wyniku eksploatacji niezgodnej z dostarczonymi instrukcjami obsługi i konserwacji.
13. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia spełnia wszelkie wymagania prawa polskiego w szczególności w zakresie bezpieczeństwa użytkowania.
14. Strony dopuszczają formę telefoniczną i elektroniczną zgłoszenia wad i usterek :
15. po stronie Zamawiającego : tel. 89-7676-32-74 w.25, [gminalidzbark@pnet.pl](mailto:gminalidzbark@pnet.pl)
16. po stronie Wykonawcy : ………………………………..;

**7**

**Kary umowne.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku opóźnienia   
   w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekraczającej 14 dni.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie : pięć tysięcy złotych).
3. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia określonego   
   w §4 zostanie naliczona kara pieniężna w wysokości 200,00 zł (słownie : dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
5. W przypadku nie dotrzymania terminu określonego w §3 ust.3 pkt 6 Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony będzie stanowiła nie więcej niż 20% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 umowy.
7. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
8. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy ten może złożyć w terminie 10 dni od terminu uzasadniającego powstanie uprawnienia do odstąpienia od umowy.
9. Oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy ten może złożyć w terminie 10 dni od terminu uzasadniającego powstanie uprawnienia do odstąpienia od umowy.
10. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego ustalone kary umowne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**8**

**Zmiana Umowy.**

1. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp zamawiający dopuszcza dokonanie następujących zmian w treści zawartej umowy:
2. zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
4. rezygnacji przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku   
   z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami do dnia rezygnacji.
5. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
6. zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez zamawiającego oraz przez wykonawcę;
7. warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wypływu zmiany na wykonanie umowy;
8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy:
   * + - 1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy   
            (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
         2. zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy   
   w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**9**

**Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową wiąże oferta Wykonawcy, postanowienia zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, a także stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY :**