

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Budowa żłobka miejskiego i przedszkola wraz z zagospod. terenu obejm. infr. techniczną, tow. oraz budowa drogi tymcz. w Gliwicach przy ul. Zbożowej (działki nr 613, 612/1, 1064/2 obręb Kłodnica)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276590157

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: ul. Warszawska 35 B

1.4.2.) Miejscowość: Gliwice

1.4.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs2.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs2.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00420343

2.2.) Data ogłoszenia: 2024-07-19

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00383624

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest: Budowa budynku żłobka miejskiego i przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym infrastrukturę techniczną, towarzyszącą oraz budowa drogi tymczasowej w Gliwicach przy ul. Zbożowej (działki nr 613, 612/1, 1064/2 obręb Kłodnica).

W związku z tym, że realizacja inwestycji jest współfinansowana przez: „Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029” oraz Fundusz Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego - Generalny Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki związane z promocją obu programów, dotyczy to w szczególności właściwego oznakowania terenu budowy i gotowego budynku. Wytyczne do obowiązków informacyjno-promocyjnych znajdują się pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/rodzina/materialy-informacyjno-promocyjne> oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje kompleksową realizację prac dla następującego zakresu:

- roboty przygotowawcze w tym min.: ogrodzenie placu budowy, zaplecze budowy, dojazd do budowy, wykonanie wycinki drzew/krzewów, rozbiórka napotkanych elementów wraz z wywozem gruzu z ewentualnej rozbiórki

- kompleksowa budowa dwukondygnacyjnego budynku żłobka miejskiego i przedszkola wraz z instalacjami wewnętrznymi, instalacją fotowoltaiczną, źródłem ciepła w oparciu o gruntowe pompy ciepła i chłodu (dopuszcza się zastosowanie

rozwiązań alternatywnych jako optymalizacji źródła ciepła i chłodu w tym 1 szt. pompy wysokotemperaturowej w celu zasilania central wentylacyjnych i

wspomagania c.w.u) oraz odwiertami wraz z wykonaniem planu ruchu geologicznego i jego zatwierdzeniem w OUG, wykończeniem, wyposażeniem kuchni oraz umeblowaniem zgodnie z projektem

- przyłącza zewnętrzne w tym m.in: przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza wod – kan., kanalizację teletechniczną do granicy działki

- zagospodarowanie terenu w tym: droga tymczasowa, droga wewnętrzna, chodniki, schody, pochylnie, parkingi, wiata śmietnikowa, zieleń, mury oporowe, oświetlenie terenu, ogrodzenie, furtki, bramy wjazdowe, place zabaw, wiaty zewnętrzne, zbiorniki retencyjne, ścieżki edukacyjne itp.

- wykonanie pielęgnacji zieleni zrealizowanej zgodnie z dokumentacją projektową, jak również wykonanie pielęgnacji nasadzeń zastępczych zgodnie z decyzją środowiskową nr 394/OE/2024 (do momentu dokonania skutecznego odbioru przez Departament Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach - zgodnie z decyzjami). Generalny Wykonawca zapewni wykonanie i pielęgnację zieleni i nasadzeń zastępczych przez jedną specjalistyczną firmę. Przy czym pielęgnację zieleni reguluje odrębna umowa,

- wykonanie rozruchu instalacji technologicznych tj. np. instalacji fotowoltaicznej, wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych, instalacji ppoż, pomp gruntowych i swc, central wentylacyjnych, wind, urządzeń kuchni wraz z przeprowadzeniem szkoleń z obsługi dla osób wyznaczonych przez Menadżera Projektu

- wykonanie kompleksowego serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta wraz z obowiązującymi przeglądami wynikającymi z prawa budowlanego, zamontowanych i przekazanych do eksploatacji w budynku oraz na zewnętrznej infrastrukturze. Serwisowanie będzie regulować odrębna umowa, która zostanie podpisana z Generalnym Wykonawcą. Czas realizacji - okres rękojmi liczony od dnia oddania obiektu do użytkowania.

Pełny opis przedmiotu zamówienia oraz wytyczne do realizacji zamówienia znajdują się w dokumentacji postępowania.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest: Budowa budynku żłobka miejskiego i przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym infrastrukturę techniczną, towarzyszącą oraz budowa drogi tymczasowej w Gliwicach przy ul. Zbożowej (działki nr 613, 612/1, 1064/2 obręb Kłodnica).

W związku z tym, że realizacja inwestycji jest współfinansowana przez: „Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029” oraz Fundusz Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego - Generalny Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki związane z promocją obu programów, dotyczy to w szczególności właściwego oznakowania terenu budowy i gotowego budynku. Wytyczne do obowiązków informacyjno-promocyjnych znajdują się pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/rodzina/materialy-informacyjno-promocyjne> oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje kompleksową realizację prac dla następującego zakresu:

- roboty przygotowawcze w tym min.: ogrodzenie placu budowy, zaplecze budowy, dojazd do budowy, wykonanie wycinki drzew/krzewów, rozbiórka napotkanych elementów wraz z wywozem gruzu z ewentualnej rozbiórki

- kompleksowa budowa dwukondygnacyjnego budynku żłobka miejskiego i przedszkola wraz z instalacjami wewnętrznymi, instalacją fotowoltaiczną, źródłem ciepła w oparciu o gruntowe pompy ciepła i chłodu o mocy od minimum 240 kW do maksimum 270 kW* oraz swc, odwiertami wraz z wykonaniem planu ruchu geologicznego i jego zatwierdzeniem w OUG, wykończeniem, wyposażeniem kuchni oraz umeblowaniem, zgodnie z projektem.

*)Do kalkulacji ceny oferty należy przyjąć, źródło ciepła w oparciu o gruntowe pompy ciepła i chłodu o mocy od minimum 240 kW do maksimum 270 kW.

Na etapie realizacji inwestycji i po akceptacji Projektanta i Menadżera Projektu w celu optymalizacji źródła ciepła i chłodu mogą zostać zastosowane rozwiązania alternatywne, w tym 1 szt. pompy wysokotemperaturowej w celu zasilania central wentylacyjnych i wspomagania c.w.u.

Rozwiązania alternatywne wprowadzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora, powodujące dodatkowe prace projektowe mogą być wykonane jedynie przez Projektanta niniejszej dokumentacji na koszt Wykonawcy

- przyłącza zewnętrzne w tym m.in: przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza wod – kan., kanalizację teletechniczną do granicy działki

- zagospodarowanie terenu w tym: droga tymczasowa, droga wewnętrzna, chodniki, schody, pochylnie, parkingi, wiata śmietnikowa, zieleń, mury oporowe, oświetlenie terenu, ogrodzenie, furtki, bramy wjazdowe, place zabaw, wiaty zewnętrzne, zbiorniki retencyjne, ścieżki edukacyjne itp.

- wykonanie pielęgnacji zieleni zrealizowanej zgodnie z dokumentacją projektową, jak również wykonanie pielęgnacji

nasadzeń zastępczych zgodnie z decyzją środowiskową nr 394/OE/2024 (do momentu dokonania skutecznego odbioru przez Departament Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach - zgodnie z decyzjami). Generalny Wykonawca zapewni wykonanie i pielęgnację zieleni i nasadzeń zastępczych przez jedną specjalistyczną firmę. Przy czym pielęgnację zieleni reguluje odrębna umowa,

- wykonanie rozruchu instalacji technologicznych tj. np. instalacji fotowoltaicznej, wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych, instalacji ppoż, pomp gruntowych i swc, central wentylacyjnych, wind, urządzeń kuchni wraz z przeprowadzeniem szkoleń z obsługi dla osób wyznaczonych przez Menadżera Projektu

- wykonanie kompleksowego serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta wraz z obowiązującymi przeglądami wynikającymi z prawa budowlanego, zamontowanych i przekazanych do eksploatacji w budynku oraz na zewnętrznej infrastrukturze. Serwisowanie będzie regulować odrębna umowa, która zostanie podpisana z Generalnym Wykonawcą. Czas realizacji - okres rękojmi liczony od dnia oddania obiektu do użytkowania.

Pełny opis przedmiotu zamówienia oraz wytyczne do realizacji zamówienia znajdują się w dokumentacji postępowania.