

WALORYZACJA UMOWY

1. Zgodnie z art. 439 ustawy PZP strony przewidują waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy na następujących warunkach.
2. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych 6 miesiącach roku obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem ust 3.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 PZP, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana co 6 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - a. Waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia wykonywania Umowy,
 - b. Waloryzacja dokonywana będzie co 6 miesięcy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,
 - c. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 3 % dotychczasowego poziomu ceny określonej w formularzu ofertowym,
 - d. Stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
 - e. Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do okresu poprzedniego,
 - f. Waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 6 miesięczne określone powyżej w punkcie oznaczonym literą b, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje.
 - g. Waloryzacji podlegać będzie cena zawarta w formularzu ofertowym oraz związana z jej zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
 - h. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 105 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia.
4. Po opublikowaniu ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 3 litera e, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający/Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 3 i przedłoży ten projekt aneksu Wykonawcy/Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Wykonawcy jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 i ust. 4, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 nastąpi po akceptacji Zamawiającego (jeśli stroną wnioskującą jest Wykonawca) lub Wykonawcy (jeśli stroną wnioskującą jest Zamawiający), w formie aneksu do umowy.