

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branżach : ogólnobud., instal.co, cwu , wod-kan , wentyl. i gazowych oraz elektrycznej dla bud. mieszkalnych i użyt.publiczn. admin. przez ZGL w Mikołowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270547060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgl.mikolow.eu

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branżach : ogólnobud., instal.co, cwu , wod-kan , wentyl. i gazowych oraz elektrycznej dla bud. mieszkalnych i użyt.publiczn. admin. przez ZGL w Mikołowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-886a03b1-e703-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00199380/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-08 12:07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00003310/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branżach : ogólnobud., instal.co, cwu , wod-kan , wentyl. i gazowych oraz elektrycznej dla bud. mieszkalnych i użyt.publiczn. admin. przez ZGL w Mikołowie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/zgl_mikolow

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/zgl_mikolow

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: WYMAGANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE DOTYCZĄCE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ OPISANE ZOSTAŁY W REGULAMINIE INTERNETOWEJ PLATFORMY ZAKUPOWEJ POD ADRESEM: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> ORAZ INSTRUKCJI DLA WYKONAWCÓW DOSTĘPNEJ POD ADRESEM :

<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view> oraz Szczegółowy opis wymagań znajduje się w Rozdziale XI SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest: Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie, przy ul. Kolejowej 2.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych w następujący sposób:

- pisemnie na adres siedziby Zamawiającego,

- poprzez pocztę elektroniczną pod adresem e-mail: grzegorz.szymanski@mikolow.eu

3. Dane osobowe, o których mowa w pkt 1 przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego pn. Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branżach : ogólnobudowlanej, instalacyjnej co, cwu , wod-kan , wentylacyjnych i gazowych oraz elektrycznej dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie w roku 2022/2

4. Odbiorcami danych osobowych, o których mowa w pkt 1 będą:

- osoby lub podmioty, którym na ich wniosek udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach o zamówieniach publicznych (w oparciu o art. 18 i art. 78 ustawy z dnia

11.09.2019 r.– Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”),

- osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych (w szczególności pracownicy zatrudnieni u Administratora),

- podmioty będące dostawcami systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przez Administratora do przetwarzania danych i wspierających realizację jego zadań z zakresu udzielania zamówień publicznych oraz świadczące asystę i wsparcie techniczne przy korzystaniu z tych systemów w ramach zawartych z nimi umów.

5. Dane osobowe zawarte w dokumentacji postępowania nie będą stanowiły podstawy do podejmowania względem osób, których te dane dotyczą decyzji w sposób zautomatyzowany ani ich profilowania, stosownie do art. 22 RODO.

6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących wykonawcy, podwykonawcy lub podmiotu, na zasoby którego powołuje się wykonawca jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania tych danych wynikają z ustawy Pzp.

7. Osobie, której dane dotyczą przysługuje:

- prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących - na podstawie art. 15 RODO,

- prawo żądania od Administratora sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych jej dotyczących - na podstawie art. 16 RODO, z zastrzeżeniem przepisów art. 19 ust. 2 ustawy Pzp oraz art. 76 ustawy Pzp (skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników),

- prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych - na podstawie art. 18 RODO z zastrzeżeniem art. 19 ust. 3 ustawy Pzp (wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego),

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy o ich ochronie cd.w swz

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZGL/TP/09/2022**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak**4.1.9.) Liczba części:** 3**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. CZĘŚĆ I- Wykonywanie drobnych i awaryjnych robót budowlanych w branży ogólnobudowlanej dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2022/2.
2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1.CZĘŚĆ I:

- 1.W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace: roboty murowe, roboty tynkarskie, roboty posadzkarskie i okładzinowe, demontaże i montaż stolarki budowlanej, roboty izolacyjne, roboty malarskie.
 2. W dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej do 3 dni roboczych (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) od zgłoszenia.
 - 3.Podstawowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik 9.1 do SWZ.
 - 4.Ze względu na bardzo duże zróżnicowanie zakresu robót, zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar robót, zgodnie z cenami jednostkowymi występującymi w kosztorysie ofertowym, oraz wg cen i stawek czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Roboty o wartości do 1 000,00 zł netto będą zlecane i rozliczane w oparciu o ofertę ryczałtową na daną robotę przedłożoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
 - 5.Ceny zakupu pozostałych materiałów nie występujących w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen z kosztami zakupu opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku inspektor może żądać wglądu do faktur zakupu materiału lub urządzenia.
 - 6.Ceny najmu pozostałego sprzętu nie występującego w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen wraz z kosztami jednorazowymi opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane.
 - 7.Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.
 8. Warunki wykonywania i odbioru robót znajdują się w STWiOR stanowiącą załącznik nr 8.1 do SWZ.
 9. Na wykonane przez siebie prace i zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić co najmniej rocznej gwarancji(okres gwarancji zgodny ze wskazaniem w ofercie-okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert)
 10. Na zastosowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji w zakresie i okresie równym do gwarancji producenta urządzenia.
 11. Na chwilę obecną Zamawiający nie ma wiedzy, ile awarii może wystąpić, a ich szacunkową wielkość prognozuje na podstawie poprzednich lat. Zamawiający przyjął jako szacunek 5-krotność robót wskazanych w przedmiarze robót dotyczących budynków mieszkalnych, bądź robót objętych 8% VAT-em, oraz 2-krotność dla budynków użyteczności publicznej, bądź elementów objętych 23% VAT-em.
3. Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 170 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Łączna cena oferty brutto – 60 pkt. = 60%

Okres gwarancji i rękojmi – 20 pkt. = 20%

Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót – 20 pkt. = 20%

1.1 Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

$$C = \text{CN} / \text{CO} \times 60 \text{ pkt}$$

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „Cena” wynosi 60 pkt.

1.2. Ocena kryterium „okres gwarancji i rękojmi” – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Min. 1 rok gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje – 0 pkt.

2 letnia gwarancja i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 10 pkt.

3 letnia i dłuższa gwarancja i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 20 pkt

(okres gwarancji i rękojmi należy podać w pełnych latach)

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 1 rok Zamawiający uzna, że Wykonawca nie udzieli minimalnego wymaganego okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia i odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z zapisami SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji i rękojmi niż 3 lata.

1.3. Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót”

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 3 dni roboczych licząc od zgłoszenia – 0 pkt

Do 2 dni roboczych licząc od zgłoszenia – 10pkt

Do 1 dnia roboczego licząc od zgłoszenia – 20 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót dłuższy niż do 3 dni roboczych Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do realizacji robót, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 3 dni roboczych , a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty według następującej zasady:

$\text{CN}/\text{CO} \times 60 \text{ pkt} + \text{dodatkowa ilość pkt związana z kryterium poza cenowym, wg zasad przedstawionych powyżej} = \dots\dots\dots$
punktów

Wyjaśnienia :

CN - cena oferty najtańszej

CO - cena oferty badanej

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.CZĘŚĆ II- Wykonywanie drobnych , bieżących napraw i remontów instalacji c.o. ,cwu , wod-kan , wentylacyjnych i gazowych dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej oraz stacji wymienników ciepła, kotłowni i węzłów cieplnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2022/2.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1.W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace:

1)INSTALACJA C.O.

- wymiana poziomów i pionów powyżej 0,5 mb;
- wymiana gałęzek (rur przyłączonych);
- wymiana zaworów, śrubunków, automatów odpowietrzających;
- płukanie lub wymiana grzejników;
- wymiana pomp obiegowych inst. c.o. i cyrkulacyjnych c.c.w.u.;
- wymiana kotłów c.o., zasobników c.w., wymienników c.o. JAD.

2)INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ

- wymiana pionów i poziomów powyżej 0,5 mb;
- wymiana podejść pod przybory
- wymiana kanalizacji deszczowej i sanitarnej zewnętrznej wraz z studzienkami;
- czyszczenie, uszczelnienie , likwidacja i wymiana osadników;
- wykonanie izolacji p.wilgociowej ścian piwnic wraz z wykonaniem drenażu;
- czyszczenie kanalizacji oraz studzienek deszczowych.

3)INSTALACJA WODY CIEPŁEJ, ZIMNEJ I CYRKULACJI

- wymiana poziomów i pionów powyżej 0,5 mb;
- wymiana instalacji wody (gałęzek);
- wymiana zaworów i wodomierzy;
- wymiana przyłączy wodociągowych.

4)WYMIANA PRZYBORÓW SANITARNYCH I URZĄDZEŃ

5)INSTALACJA GAZOWA

- wymiana poziomów i pionów powyżej 2.00 mb;
- wymiana urządzeń gazowych oraz konserwacja (kuchnie gazowe, podgrzewacze wody)
- wykonanie próby szczelności instalacji gazowej

6)INSTALACJA WENTYLACJI

- a) wymiana odcinków instalacji wentylacji
- b) wymiana wentylatorów i innych urządzeń wentylacyjnych

lub inne prace remontowe polegające na przebudowie elementów w/w instalacji.

2.Wykonawca musi mieć świadomość, że Zamawiający będzie wzywać go do realizacji przedmiotowego zamówienia za pomocą osobnych zleceń telefonicznych potwierdzanych natychmiast na piśmie w formie zlecenia – wyznaczając w nich

szczegółowy zakres prac oraz rozsądny termin ich realizacji, którego dochowanie będzie obowiązkiem strony. W dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej na trzeci dzień roboczy (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) po otrzymaniu zlecenia.

3. Podstawowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik 9.2 do SWZ.

4. Ze względu na bardzo duże zróżnicowanie zakresu robót, zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar robót, zgodnie z cenami jednostkowymi występującymi w kosztorysie ofertowym, oraz wg cen i stawek czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Roboty o wartości do 1 000,00 zł netto będą zlecane i rozliczane w oparciu o ofertę ryczałtową na daną robotę przedłożoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

5. Ceny zakupu pozostałych materiałów nie występujących w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen z kosztami zakupu opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku inspektor może żądać wglądu do faktur zakupu materiału lub urządzenia.

6. Ceny najmu pozostałego sprzętu nie występującego w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen wraz z kosztami jednorazowymi opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane.

7. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.

8. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.

9. Na zastosowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji w zakresie i okresie równym do gwarancji producenta urządzenia.

10. Na wykonane przez siebie prace i zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić co najmniej rocznej gwarancji (okres gwarancji zgodny ze wskazaniem w ofercie - okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert)

11. Na chwilę obecną Zamawiający nie ma wiedzy, ile awarii może wystąpić, a ich szacunkową wielkość prognozuje na podstawie poprzednich lat. Zamawiający przyjął jako szacunek 4-krotność robót wskazanych w przedmiarze robót dotyczących budynków mieszkalnych, bądź robót objętych 8% VAT-em, oraz 2-krotność dla budynków użyteczności publicznej, bądź elementów objętych 23% VAT-em.

12. Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót znajduje się w załącznik nr 8.2 do SWZ.

3. Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 170 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Łączna cena oferty brutto – 60 pkt. = 60%

Okres gwarancji i rękojmi – 20 pkt. = 20%

Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót – 20 pkt. = 20%

1.1 Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

$C = CN / CO \times 60 \text{ pkt}$

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „Cena” wynosi 60 pkt.

1.2. Ocena kryterium „okres gwarancji i rękojmi” – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Min. 1 rok gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje – 0 pkt.

2 letnia gwarancja i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 10 pkt.

3 letnia i dłuższa gwarancja i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 20 pkt

(okres gwarancji i rękojmi należy podać w pełnych latach)

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 1 rok Zamawiający uzna, że Wykonawca nie udzieli minimalnego wymaganego okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia i odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z zapisami SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji i rękojmi niż 3 lata.

1.3. Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót”

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 3 dni roboczych licząc od zgłoszenia – 0 pkt

Do 2 dni roboczych licząc od zgłoszenia – 10pkt

Do 1 dnia roboczego licząc od zgłoszenia– 20 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót dłuższy niż do 3 dni roboczych Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do realizacji robót, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 3 dni roboczych , a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty według następującej zasady:

$CN/CO \times 60 \text{ pkt} + \text{dodatkowa ilość pkt związana z kryterium poza cenowym, wg zasad przedstawionych powyżej} = \dots\dots\dots$
punktów

Wyjaśnienia :

CN - cena oferty najtańszej

CO - cena oferty badanej

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe****Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena****4.3.6.) Waga: 60****Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.****4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi****4.3.6.) Waga: 20****Kryterium 3****4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.****4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót****4.3.6.) Waga: 20****4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie****Część 3**

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. CZĘŚĆ III- Wykonywanie drobnych i awaryjnych bieżących napraw i remontów instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie w roku 2022/2.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Określenie przedmiotu zamówienia publicznego:

- bezpośrednio wykonywanie robót elektrycznych-instalacyjno-budowlanych:
- Montaż i demontaż instalacji, urządzeń elektrycznych,
- Wykonanie pomiarów elektrycznych
- Drobne roboty budowlane związane z koniecznością wykonania robot instalacyjnych – wykonanie bruzd, odtwarzanie tynków.

W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace elektroinstalacyjne polegające na:

- a) Wymiana głównych linii zasilających,
- b) Wymiana aparatów elektrycznych rozdzielnic głównych, lokalnych i mieszkaniowych,
- c) Wymiana rozdzielnic głównych, lokalnych i mieszkaniowych oraz tablic licznikowych,
- d) Naprawa obwodów instalacji elektrycznej w mieszkaniach i lokalach użytkowych,
- e) Wymiana lub naprawa opraw oświetleniowych, w mieszkaniach i lokalach użytkowych
- f) Kompleksowy remont instalacji elektrycznej w mieszkaniach i lokalach użytkowych

lub inne prace remontowe polegające na przebudowie elementów w/w instalacji.

2. Wykonawca musi mieć świadomość, że Zamawiający będzie wzywać go do realizacji przedmiotowego zamówienia za pomocą osobnych zleceń telefonicznych potwierdzanych natychmiast na piśmie w formie zlecenia – wyznaczając w nich szczegółowy zakres prac oraz rozsądny termin ich realizacji, którego dochowanie będzie obowiązkiem strony.

W dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej na trzeci dzień roboczy (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) po otrzymaniu zlecenia.

3. Podstawowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik 9.3 do SWZ.

4. Ze względu na bardzo duże zróżnicowanie zakresu robót, zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar robót, zgodnie z cenami jednostkowymi występującymi w kosztorysie ofertowym, oraz wg cen i stawek czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Roboty o wartości do 1000,00 zł netto będą zlecane i rozliczne w oparciu o ofertę ryczałtową na daną robotę przedłożoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

5. Ceny zakupu pozostałych materiałów nie występujących w ofercie wycieczone będą w wysokości do średnich cen z kosztami zakupu opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku inspektor może żądać wglądu do faktur zakupu materiału lub urządzenia.

6. Ceny najmu pozostałego sprzętu nie występującego w ofercie wycieczone będą w wysokości do średnich cen wraz z kosztami jednorazowymi opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane.

7. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.

8. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.

9. Na zastosowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji w zakresie i okresie równym do gwarancji producenta urządzenia.

10. Na wykonane przez siebie prace i zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić co najmniej rocznej gwarancji (okres gwarancji zgodny ze wskazaniem w ofercie - okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert).

11. Na chwilę obecną Zamawiający nie ma wiedzy, ile awarii może wystąpić, a ich szacunkową wielkość prognozuje na podstawie poprzednich lat. Zamawiający przyjął jako szacunek 7-krotność robót wskazanych w przedmiarze robót dotyczących budynków mieszkalnych, bądź robót objętych 8% VAT-em, oraz 6-krotność dla budynków użyteczności publicznej, bądź elementów objętych 23% VAT-em.

12. Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót znajduje się w załącznik nr 8.3 do SWZ.

2. Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

50760000-0 - Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 170 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Łączna cena oferty brutto – 60 pkt. = 60%

Okres gwarancji i rękojmi – 20 pkt. = 20%

Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót – 20 pkt. = 20%

1.1 Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

$C = CN / CO \times 60 \text{ pkt}$

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „Cena” wynosi 60 pkt.

1.2. Ocena kryterium „okres gwarancji i rękojmi” – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Min. 1 rok gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje – 0 pkt.

2 letnia gwarancja i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 10 pkt.

3 letnia i dłuższa gwarancja i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 20 pkt

(okres gwarancji i rękojmi należy podać w pełnych latach)

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 1 rok Zamawiający uzna, że Wykonawca nie udzieli minimalnego wymaganego okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia i odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z zapisami SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji i rękojmi niż 3 lata.

1.3. Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót”

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 3 dni roboczych licząc od zgłoszenia – 0 pkt

Do 2 dni roboczych licząc od zgłoszenia – 10pkt

Do 1 dnia roboczego licząc od zgłoszenia – 20 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót dłuższy niż do 3 dni roboczych Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do realizacji robót, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 3 dni roboczych , a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty według następującej zasady:

$CN/CO \times 60 \text{ pkt} + \text{dodatkowa ilość pkt związana z kryterium poza cenowym, wg zasad przedstawionych powyżej} = \dots\dots\dots$
punktów

Wyjaśnienia :

CN - cena oferty najtańszej

CO - cena oferty badanej

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VIII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej:

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

2.1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:

DLA CZĘŚCI I

a) potwierdzi wykonanie, min. 1 roboty budowlanej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (obejmującej branżę ogólnobudowlaną) o wartości min. 50 000,00 zł brutto

b) potwierdzi wykonanie, min. 2 robót budowlanych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (obejmujących branżę ogólnobudowlaną) o wartości min. 20 000,00 zł brutto każda

DLA CZĘŚCI II

a) potwierdzi wykonanie min.3 robót remontowych w zakresie instalacji sanitarnej o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł brutto każda w zamieszkałych budynkach wielorodzinnych lub czynnych obiektach użyteczności publicznej

b) potwierdzi wykonanie min.2 robót remontowych w zakresie wymienników ciepła lub kotłowni lub węzłów cieplnych o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł brutto każda

DLA CZĘŚCI III

a) potwierdzi wykonanie min. 5 robót dotyczących remontu instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych o wartości min. 5 000,00zł brutto każda

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z wykonawców wykaże się całym wymaganym doświadczeniem. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich indywidualnie go nie wykaże – dotyczy wszystkich części.

2.2) dysponuje osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, posiadającymi następujące kwalifikacje tj.:

DLA CZĘŚCI I

a) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

DLA CZĘŚCI II

a) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych w zakresie instalacji i urządzeń gazowych.

b) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru

c) dysponuje min. 4 osobami posiadającymi aktualne uprawnienia E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku eksploatacji.

DLA CZĘŚCI III

a) dysponuje min. 4 osobami posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne „E”, w tym min 2 uprawniające do wykonywania pomiarów w instalacjach elektrycznych,

b) dysponuje min. 2 osobami posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne „D” w zakresie uprawniającym do oceny wykonywanych pomiarów w instalacjach elektrycznych,

Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2021r.,poz.1646),

2.3) dysponuje bądź będzie dysponował :

DLA CZĘŚCI II

a) samochodem dostawczym do DCM 3,5T - 1 szt. ,

b) koparko-ładowarką – 1 szt.;

c) minikoparką – 1 szt.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1.Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ;

2.Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1.Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

2. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 5.1-5.3 do SWZ;

2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami-załącznik nr 6.1-6.3 do SWZ.

3) wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami - załącznik nr 7 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają

pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w ofercie składa oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów ustawy z dn. 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.), zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.

3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy. w następującym zakresie oraz w następujących warunkach:

1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w poszczególnym zleceniu, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:

a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:

- opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności, - przedłużającej się bezczynności tych organów,

- odmowy wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;

b) gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);

c) wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

d) w razie zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności); za siłę wyższą, warunkująca zmianę niniejszej Umowy należy uznać w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, stan epidemii;

e) w razie konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;

f) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;

g) w razie zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;

h) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Przedmiotu umowy.

cd. w § 17 istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 4 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-06-24 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: za pośrednictwem platformy https://platformazakupowa.pl/pn/zgl_mikolow

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-06-24 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-07-23

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Termin realizacji zamówienia wynosi: do 170 dni licząc od daty zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lecz nie dłużej niż do 31.12.2022r lub do momentu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy- dotyczy każdej części.