

projekt umowy do cz. II

PROJEKT

Umowa Nr/ROŚ/2023

Zawarta w dniu 2023 roku pomiędzy Gminą Skoki zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Tadeusza Kłosa – Burmistrza Miasta i Gminy Skoki, a

.....zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132 – 139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych o wartości zamówienia przekraczającego progi unijne o jakich stanowi art. 3 ust. 1 pkt 1 PZP na usługę odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych położonych na terenie Gminy Skoki, nr ref. ZP.271.3.2023, dokonano wyboru Wykonawcy

i została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowanego w Skokach, przy ul. Rogozińskiej 10 A, odpadów wielkogabarytowych (w tym ceramiki łazienkowej, wanien, kabin prysznicowych, umywalek, itp.) oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera załącznik nr 1 do Umowy (załącznik nr 8b do SWZ).
2. Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i Umowie zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę o której mowa w ust.1.
3. Warunki, na jakich będzie realizowana usługa, o której mowa w ust. 1, oprócz niniejszej umowy określa:
 - a) Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
 - b) oferta Wykonawcy,które stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 2

1. Niniejsza umowa realizowana będzie sukcesywnie. Termin obowiązywania umowy: od dnia podpisania (nie wcześniej niż od 01.05.2023 r.) **do dnia 31.12.2023 roku.**

2. Umowa wygaśnie przed nadejściem terminu końcowego, o którym mowa w ust. 1 jeśli należne Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy wynagrodzenie osiągnie wartość, o której mowa w §7 ust. 1 Umowy, chyba że w okresie, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zdecyduje o skorzystaniu z zastrzeżonego w Umowie prawa opcji.

3. Zamawiający przewiduje również możliwość skorzystania z prawa opcji i przedłużenia Umowy po zakończeniu pierwotnego terminu realizacji Umowy na maksymalnie okres 4 (czterech) miesięcy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz uprawnienia, potencjał techniczny i osobowy oraz bazę magazynowo-transportową, niezbędną do należytego, terminowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, z zachowaniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług, a w szczególności posiada:
 - a) wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Skoki, o którym mowa w art. 9b Ucpg, co najmniej w zakresie rodzaju odpadów objętym przedmiotem zamówienia.
 - b) wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, o których mowa w art. 49 Ustawy o odpadach (Rejestru BDO), w zakresie działalności, o której mowa w pkt a), oraz w zakresie transportu odpadów, o których mowa w pkt a).
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowane zezwolenia i wpisy uprawniające do prowadzenia działalności, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy przez cały okres realizacji postanowień niniejszej Umowy. W przypadku wygaśnięcia lub uchylenia stosownych decyzji, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawienia obowiązujących w tym zakresie zezwoleń, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja wygaszająca lub uchylająca stała się ostateczna.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą liczbę oraz rodzaj środków transportu niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a każdy ze środków transportu wyposażony jest w system monitoringu bazujący na systemie pozycjonowania satelitarnego (GPS), umożliwiającą stałe monitorowanie tras ich przejazdu oraz pracy.

§ 4

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany terminowo odbierać każdą ilość odpadów komunalnych przekazanych przez właścicieli nieruchomości.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane usługi, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód, które mogą wyniknąć w związku z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu odbioru mebli i innych odpadów wielkogabarytowych (w tym ceramiki łazienkowej, wanien, kabin prysznicowych, umywalek, itp.), zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, bezpośrednio z nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy oraz z nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia przy pomocy pojazdów o parametrach i w ilościach wskazanych w załączniku nr 12 do swz , gwarantujących terminowe jak również bezawaryjne wykonywanie przedmiotu umowy. Pojazdy te winny być czytelnie oznakowane, w widocznym miejscu nazwą firmy i numerem telefonu podmiotu odbierającego odpady komunalne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia przy pomocy pojazdów wyposażonych w system pozycjonowania satelitarne GPS.
7. Wykonawca na okres trwania umowy udostępni Zamawiającemu program i hasło umożliwiające odtwarzanie informacji monitoringu bieżącego ruchu pojazdów oraz zapisów archiwalnych (co najmniej 2 licencje).
8. Wykonawca zobowiązany jest do okazania na żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów potwierdzających wykonywanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji związanej z działalnością objętą zamówieniem i na jej podstawie przekazywania Zamawiającemu sprawozdań w terminie i o treści wynikającej z art. 9n ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
10. W przypadku uszkodzenia pojemnika lub kontenera podczas odbioru odpadów z PSZOK, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy lub wymiany pojemnika, kontenera, na swój koszt w terminie 5 dni od dnia powzięcia informacji o takiej potrzebie lub zgłoszenia jej przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji lub danych pozyskanych w związku z realizacją Umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, które to informacje i dane nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę w celu innym niż dla potrzeb realizacji postanowień niniejszej Umowy.

§ 5

1. Zamawiający umieści na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach harmonogram odbioru odpadów wielkogabarytowych (w tym ceramiki łazienkowej, wanien, kabin prysznicowych, umywalek, itp.), zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, bezpośrednio z nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy oraz z nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
2. Zamawiający będzie dokonywał terminowo zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, za usługę wykonaną zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli realizacji usług świadczonych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy oraz innych elementów, których zakres podlega ocenie na podstawie obowiązków wynikających z przepisów prawa lub z umowy, a w szczególności:
 - a) realizacji odbioru i transportu odpadów pod względem wymaganej jakości, terminowości, kompleksowości i zgodności umowy,
 - b) prowadzenia bazy magazynowo-transportowej,
 - c) oznakowania, wyposażenia, rodzajów i ilości pojazdów Wykonawcy,
 - d) opróżnienia pojazdów z odpadów oraz czystości zewnętrznej i wewnętrznej pojazdów przed rozpoczęciem odbioru odpadów,
 - e) dostarczenia dokumentów w postaci miesięcznych raportów.
2. Zamawiający będzie dokonywał kontroli poprzez bezpośrednią obserwację w terenie sposobu realizacji przez Wykonawcę usługi lub poprzez analizę dokumentów, które Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić Zamawiającemu na żądanie. Zamawiający może stosować inne metody kontroli realizacji usługi stanowiących przedmiot Umowy adekwatny do rodzaju kontrolowanego obowiązku Wykonawcy.
3. Prawo kontroli przysługuje pracownikom Zamawiającego oraz osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym podmiotom zewnętrznym.
4. W przypadku stwierdzenia, w toku kontroli, nieprawidłowości w sposobie realizacji usługi przez Wykonawcę sporządzany jest protokół lub notatka służbowa podpisane przez osobę dokonującą kontroli w imieniu Zamawiającego. Protokół z kontroli lub notatka zostanie przesłany do Wykonawcy w formie pisemnej lub skanu w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia uchybienia w wyniku kontroli. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia, w formie pisemnej, odwołania od protokołu/notatki z kontroli. Odwołanie wraz z uzasadnieniem Wykonawca wnosi do Zamawiającego w terminie do 3 dni, licząc od dnia otrzymania protokołu/notatki z kontroli. Wyżej wymienione odwołanie Zamawiający rozpatrzy w terminie do 30 dni od otrzymania odwołania Wykonawcy.

§ 7

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie brutto za okres wykonywania przedmiotu umowy na kwotę..... zł

2. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu Umowy, została określona jako iloczyn prognozowanej ilości odpadów komunalnych podanych przez Zamawiającego oraz wskazanych przez Wykonawcę w ofercie poniższych cen jednostkowych:
- 1)słownie: (.....) złotych brutto za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg (jednego Mg) zużytych opon z PSZOKu ,
 - 2)słownie: (.....) złotych brutto za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg (jednego Mg) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (20 01 36) z PSZOKu,
 - 3)słownie: (.....) złotych brutto za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg (jednego Mg) odpadów tekstyliów i odzieży z PSZOKu,
 - 4)słownie: (.....) złotych brutto za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg (jednego Mg) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (20 01 35) w tym lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć (20 01 21*) oraz urządzenia zawierające freony (20 01 23*) z PSZOK,
 - 5)słownie: (.....) złotych brutto za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg (jednego Mg) przeterminowanych leków powstających w gospodarstwach domowych z PSZOKu,
 - 6)słownie: (.....) złotych brutto za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg (jednego Mg) zużytych akumulatorów i baterii z PSZOKu,
 - 7)słownie: (.....) złotych brutto za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg (jednego Mg) odpadów niebezpiecznych powstających w gospodarstwach domowych, chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki (w tym opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zabrudzone) z PSZOKu,
 - 8)słownie: (.....) złotych brutto za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg (jednego Mg) żelaza i stali z PSZOKu,
 - 9)słownie: (.....) złotych brutto za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg (jednego Mg) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzący z tzw. „wystawek”,
 - 10).....słownie: (.....) złotych brutto za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg (jednego Mg) mebli i innych odpady wielkogabarytowe w tym ceramiki łazienkowej, wanien, kabin prysznicowych, umywalek, itp.) pochodzących z tzw. „wystawek”.
3. Ceny jednostkowe brutto zapisane w ust. 2 uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia opisanego w załączniku nr 8b do SWZ, mają charakter stały i niezmienny w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Stawka podatku VAT określana jest zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż świadome są tego, że rzeczywiste ilości odebranych i zagospodarowanych na podstawie niniejszej umowy odpadów komunalnych mogą różnić się od prognozowanej ilości odpadów, o której mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

5. Wykonawca wystawia i składa w siedzibie Zamawiającego do 5-tego dnia miesiąca fakturę wraz z dokumentami o których mowa w ust. 6.
6. Podstawą rozliczenia usług wykonanych przez Wykonawcę w danym miesiącu kalendarzowym będą sporządzone i przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej:
 - a) miesięczne sprawozdanie (raport), o którym mowa w załączniku do Opisu Przedmiotu Zamówienia,
 - b) kopie kart przekazania odpadów.
7. Dostarczona przez Wykonawcę faktura bez wymaganych przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 6 nie zostanie przyjęta do realizacji, bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego.
8. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy wszystkich dokumentów opisanych w § 7 ust. 6 dokona ich weryfikacji w terminie do 10 dni roboczych od ich otrzymania. Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia dodatkowych wyjaśnień wyznaczając w tym celu termin do ich uzupełnienia. W takim przypadku termin weryfikacji dokumentów ulega odpowiednio przedłużeniu.
9. Prawidłowo wystawione przez Wykonawcę miesięczne faktury będą przez Zamawiającego płacone **w terminie dni** od daty wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Skokach – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, który każdorazowo będzie wykazywany na fakturze.
10. Rozliczenie, za wykonanie przedmiotu umowy, za ostatni miesiąc jej obowiązywania nastąpi na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, sporządzonej w oparciu o dokumenty o których mowa w ust. 6.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
12. Zamawiający uprawniony jest do potrącania z faktur Wykonawcy wszelkich należnych kwot z tytułu kar umownych.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, a także podania przez wykonawcę firm Podwykonawców.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo musi posiadać formę pisemną.

5. Zamawiający dopuszcza także dalsze podwykonawstwo. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia Podwykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących prace związane z odbiorem, załadunkiem i transportem odpadów komunalnych przy realizacji zamówienia - przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, które wykonują wskazane wyżej czynności, tak aby zagwarantować spełnienie warunku określonego w ust. 3 przez Wykonawcę.
3. W odniesieniu do osób wymienionych § 9 ust. 1 umowy, zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Przedłożone dowody, o których mowa w ust. 3 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 9 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów o których mowa w § 9 ust. 3 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust.1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - a) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- c) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - d) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - e) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonaniem przez niego Umowy.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
- 1) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
 - 3) za każdy przypadek odbioru odpadów pojazdem nieoznakowanym lub nieczytelnie oznakowanym wskazanym w załączniku nr 12 do SWZ w wysokości 500zł,
 - 4) za każdy dzień opóźnienia przekazania Zamawiającemu programu do odczytu zapisów GPS lub udostępnienia bezpośredniego adresu strony www z hasłem dostępu umożliwiającym archiwalne i stałe śledzenie tras pojazdów – w wysokości 1.000 zł,
 - 5) za wprowadzenie nie zgłoszonych podwykonawców w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności (określone w § 9 ust. 1) - w wysokości 1.500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 7) za odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, nie ujętych w wykazach przez Zamawiającego w wysokości 1.000 zł z każdy przypadek,
 - 8) za każdy przypadek niewywieżenia poszczególnych frakcji odpadów z PSZOKu w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia Zamawiającego w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za każdy przypadek ujawnienia przez Zamawiającego w trakcie kontroli obecności odpadów niewiadomego pochodzenia w pojazdach służących do odbioru odpadów komunalnych, w wysokości 5.000 zł, za każdy rozpoczęty Mg,
 - 10) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności o których mowa w § 9 ust. 1 w wysokości 1.000 zł,
 - 11) za każdy przypadek nieudostępnienia pojazdu w celu jego kontroli upoważnionym pracownikom Zamawiającego, w wysokości 2.000 zł.

2. Maksymalna wysokość kar umownych jakie mogą zostać naliczone nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej:
 - a) za odstąpienie lub rozwiązanie od umowy przez Zamawiającego z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje w okresie obowiązywania Umowy skorzystanie z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 PZP. – do 50% wielkości zamówienia w odniesieniu do ilości odpadów wraz z możliwością odpowiedniego zwiększenia łącznego maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie zwiększonego zakresu usług w okresie obowiązywania Umowy jak i poprzez przedłużenie obowiązującej Umowy do maksymalnie 4 (czterech) miesięcy wraz z możliwością odpowiedniego zwiększenia łącznego maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie zwiększonego i przedłużonego zakresu usług na takich samych warunkach, jak zawarta umowa.
2. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z prawa opcji
 - a) w sytuacji uzasadnionej względami organizacyjnymi, prawnymi, zmianami w obszarze sposobu zarządzania terenami należącymi do Zamawiającego,
 - b) w razie potrzeby zwiększenia ilości odbioru odpadów z nieruchomości wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (i załącznikach do Opisu Przedmiotu Zamówienia),
 - c) w sytuacji, w której okresie obowiązywania Umowy zaistnieje konieczność odbioru odpadów z innych nieruchomości, do których prawo Zamawiający uzyska w trakcie obowiązywania Umowy,
 - d) w razie potrzeby przedłużenia trwania obowiązującej umowy po upływie pierwotnego terminu jej obowiązywania – maksymalnie na okres 4 miesięcy.
3. Maksymalna wielkość opcji, o której mowa w ust. 1 nie przekroczy 50% wielkości zamówienia, a jej uruchomienie możliwe jest w czasie trwania obowiązującej Umowy.
4. O skorzystaniu z prawa opcji na podstawie okoliczności opisanych w ust. 2 lit. a-c Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 7 – dniowym, a w przypadku skorzystania z prawa opcji na podstawie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 2 lit. d, z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem w stosunku do terminu, w którym zadanie objęte opcją winno być realizowane przez Wykonawcę. Wraz z informacją o skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zakresie uruchomionego prawa opcji oraz dane niezbędne dla prawidłowego wykonania usługi (np. dane adresowe nowej nieruchomości, z którą związane jest prawo opcji oraz częstotliwość i rodzaje oraz ilość pojemników, itp.).
5. Rozliczenie za zrealizowany przez Wykonawcę zakres usług objęty opcją w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 lit. a – d będzie

dokonywane przy zastosowaniu cen jednostkowych wynikających z pierwotnej oferty Wykonawcy.

6. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy przewidziane dla wykonania zamówienia podstawowego stosuje się odpowiednio do zakresu zamówienia objętego prawem opcji.
7. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w tym roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za niezrealizowane zamówienie w ramach opcji.
8. Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy ani nie wymaga podpisania dodatkowej umowy.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej Umowy lub nieuzyskania uprawnień warunkujących wykonywanie działalności będącej przedmiotem Umowy,
 - 2) nierozpoczęcia wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) brak odbioru przez Wykonawcę w sposób ciągły przez 1 tydzień odpadów w terminach wskazanych w harmonogramie odbioru odpadów,
 - 4) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które uniemożliwiają prawidłową realizację umowy, a jej zmiana, w celu dostosowania do przepisów prawa powszechnie obowiązującego, będzie niemożliwa, w tym ze względu na niedojście Stron umowy do porozumienia. Strony uznają, że niedojście do porozumienia następuje w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę negocjacji lub trwania ich przez okres dłuższy niż 21 dni,
 - 5) zaistnienia choćby jednej z następujących okoliczności:
 - a) zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
 - b) przejścia w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem
2. Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub z zachowaniem okresu wypowiedzenia ustalonego przez Zamawiającego, może nastąpić nie później niż w

okresie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej wypowiedzenie Umowy.

3. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 Pzp.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawa, w tym prawa miejscowego wpływających na zasady, sposób lub zakres odbierania lub zagospodarowania odpadów komunalnych w szczególności, gdy zasady oraz częstotliwość odbioru odpadów ulegnie zmianie (na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp),
 - 2) gdy faktyczna ilość odebranych w ramach przedmiotu zamówienia odpadów komunalnych przekroczy prognozowaną ilość odpadów, ustaloną przed wszczęciem postępowania, co spowoduje, iż całkowite wynagrodzenie Wykonawcy przekroczy kwotę maksymalnego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy. Zmiana maksymalnego wynagrodzenia brutto nie powoduje zmiany cen jednostkowych, które są niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4) (w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał zabezpieczone środki),
 - 3) zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług, w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy,
 - 4) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (po podpisaniu umowy),jeżeli zmiany o których mowa w ust. 3 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy ani nie wymaga podpisania aneksu albo nowej umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt 3, odnosi się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie ma zmiana tej stawki. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie obliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 4, jest złożenie wniosku wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie nowych przepisów. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni, dokumenty, z których wynika, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, a w szczególności pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
8. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
9. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.
10. W terminie do 30 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, lub dokumentów, o których mowa w ust. 8-9, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim akceptuje wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 3, na koszt wykonania umowy, Zamawiający odmówi dokonania zmiany umowy w wnioskowanym zakresie.
12. Ponadto dopuszczalna jest zmiana Umowy w zakresie:
 - 1) rodzajów (frakcji) odpadów, które będą zbierane w PSZOKu, zarówno w przypadku zmiany aktów prawa, jak również powstania po stronie gminy potrzeby wydzielenia dodatkowej frakcji odpadów lub ograniczenia frakcji odpadów, które będą podlegały selektywnemu zbieraniu,
 - 2) częstotliwości odbioru odpadów komunalnych, niezależnie od sposobu, w jaki określone frakcje odpadów są odbierane, zarówno w przypadku zmiany aktów prawa, jak również powstania po stronie gminy potrzeby wydzielenia dodatkowej frakcji odpadów lub ograniczenia frakcji odpadów, które będą podlegały selektywnemu zbieraniu.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - a) Zmiana wynagrodzenia oraz cen jednostkowych za świadczenie usługi może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy w przypadku, gdy

- z danych Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „GUS”) dotyczących 6 (sześciu) następujących po sobie miesięcy wynika, że średnia arytmetyczna ogłaszanych miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, określonych w ust. 10, wynosi mniej niż 98 lub więcej niż 118.
- b) Średnia arytmetyczna, o której mowa w lit. a wyliczana zostanie na podstawie danych w tabeli „Miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych od 1982 roku” w części „Analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100” prezentowanej na stronie GUS w zakładce „Obszary tematyczne” i dalej „Ceny. Handel” w tabeli „Wskaźniki cen” w poz. „Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja)”. Przy ustalaniu miesięcy, o których mowa w lit. a jako pierwszy uwzględniany jest pełen miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym zawarto Umowę.
- c) Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron Umowy nie wcześniej niż po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie 1 raz w okresie obowiązywania Umowy.
- d) Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 będzie ustalana z uwzględnieniem zwaloryzowanych cen jednostkowych wynikających z oferty.
- e) Wysokość ceny (CW) po waloryzacji stanowi:
- $CW = C_p \times W\%$, gdzie użyte symbole oznaczają:
- C_p – początkowa cena jednostkowa, określone w ofercie.
- W - średnia arytmetyczna wskaźników cen, o której mowa w lit. a i b określona procentowo.
- f) Ceny jednostkowe zwaloryzowane zgodnie z lit. d i e zostaną zastosowane do działań realizowanych począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Zamawiający otrzymał wniosek, o którym mowa w lit. a Umowy, a w przypadku, gdy wniosek składa Zamawiający, następującego od momentu doręczenia wniosku Zamawiającego do Wykonawcy.
- g) Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
- h) Maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie lit. a nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia Umowy.

§ 15

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy.

3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego tytułem realizacji zamówienia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie zł (słownie:.....).
4. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w trybie i terminie wynikającym z art. 453 ust. 1 Pzp.
6. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku realizacji zamówienia wynikającego ze skorzystania z prawa opcji.

§ 16

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku polubownego porozumienia spory rozstrzygnięte będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

