

Dział Zamówień Publicznych
tel. 0-12 614 22 61, fax. 0-12 614 34 86
e-mail: przetargi@szpitaljp2.krakow.pl

Kraków, 26.06.....2019

DZ.271.2...616.....2019

Szanowni Wykonawcy,

dotyczy: postępowania nr **DZ.271.2.2019** pn. „Modernizacja energetyczna budynków A-VII, T-VII, M-II, M-III, M-IV, M-V, M-VII, M-VIII w ramach zadania Projekt pn. „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”, nr RPMP.04.03.03-12-1165/17 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.3 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – inwestycje regionalne”

Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II, ul. Prądnicka 80 w Krakowie, powiadamia zainteresowane strony, że w związku z ww. postępowaniem, zostały zadane następujące pytania,

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

W części opisowej programu funkcjonalno – użytkowego istnieje zapis:

Dokumentacja winna zawierać

co najmniej :

- szczegółową inwentaryzację budynku w zakresie budowlanym i instalacyjnym,
- ekspertyzę techniczną obiektu,
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- projekt instalacji sanitarnych,
- projekt instalacji elektrycznej ,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robot,
- opracowania kosztorysowe (przedmiary robot, kosztorysy inwestorskie),
- charakterystykę energetyczną,
- informację i plan BIOZ

1. W zakres opracowania projektowego wchodzi 2 budynki zabytkowe. W tym przypadku konieczne jest opracowanie projektów budowlanych i uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na proponowany zakres prac. Ale nie jest konieczna szczegółowa inwentaryzacja budynku w zakresie budowlanym i instalacyjnym.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów dotyczącej zakresu dokumentacji?

ODP.: Dokumentację projektową należy wykonać w takim zakresie aby na jej podstawie zrealizować zadanie będące przedmiotem postępowania tj. termomodernizacja. Jeżeli w jakimś budynku zakres prac wyszczególnionych w PFU i audytach nie wymaga wykonania projektu budowlanego czy innych opracowań, taka dokumentacja nie jest wymagana przez Zamawiającego.



2. Przy termomodernizacji budynków niewpisanych do rejestru zabytków nie ma potrzeby wykonywania szczegółowej inwentaryzacji w zakresie budowlanym i instalacyjnym, ani opracowywania ekspertyzy technicznej budynku. Nie ma też konieczności opracowywania projektów budowlanych z konsekwencją opiniowania ich przez rzeczoznawcę ppoż.

Wystarczy zgłoszenie do Wydziału Architektury.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów dotyczącej zakresu dokumentacji?

ODP.: Dokumentację projektową należy wykonać w takim zakresie, aby na jej podstawie zrealizować zadanie będące przedmiotem postępowania tj. termomodernizacja. Jeżeli w jakimś budynku zakres prac wyszczególnionych w PFU i audytach nie wymaga wykonania projektu budowlanego czy innych opracowań, taka dokumentacja nie jest wymagana przez Zamawiającego.

3. W zakres opracowania wchodzi wymiana central wentylacyjnych. Zgodnie z przepisami na projekt wentylacji mechanicznej należy uzyskać pozwolenie na budowę z konsekwencją opiniowania przez rzeczoznawcę sanit-epid. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zakwalifikowanie wymiany central jako remont obiektu budowlanego?

ODP.: Zamawiający nie jest podmiotem, który w sposób wiążący może kwalifikować tego rodzaju zadania pod określone kategorie wynikające z prawa budowlanego. To czy na dany projekt należy uzyskać pozwolenie na budowę nie jest zależne od woli lub zgody Zamawiającego, ale od treści powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jest zobligowany wykonać zamówienie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie opisanym w dokumentacji przetargowej.

4. Prosimy o określenie dla poszczególnych budynków ilości pionów c.o. oraz szacunkowej długości rurociągów przewidzianych do wymiany.

OPD.: Orientacyjna długość instalacji c. o. podana jest w audytach i PFU.

5. Prosimy o określenie rodzaju materiału przewidzianego przez Inwestora do zastosowania w wymienionych pionach c.o.

ODP.: Należy zastosować rury ze stali nierdzewnej.

6. Dla budynku M II, gdzie planowana jest kompleksowa wymiana inst. c.o., prosimy o podanie ilości pionów oraz całkowitej długości instalacji, ilości grzejników oraz rodzaju materiału z jakiego ma zostać wykonana instalacja.

ODP.: Orientacyjna długość instalacji c. o. podana jest w audytach i PFU. Należy zastosować rury ze stali nierdzewnej. Grzejniki i zawory termostatyczne nie podlegają wymianie.

7. Prosimy o określenie dla poszczególnych budynków zakresu rozbudowy instalacji sanitarnych (c.w., z.w., c.c., kan. sanitarna).

ODP.: Modernizacja instalacji sanitarnych wyspecyfikowana jest w audytach i PFU. W ramach termomodernizacji należy wymienić piony c.o. i piony kanalizacyjne oraz całą instalację c.w.u. (bez armatury i ceramiki). W budynku M-V- instalacja c.w.u.. W budynku M-II- c.w.u., c.o., kanalizacja)

8. Czy Inwestor przewiduje wymianę ceramiki oraz armatury sanitarnej?

ODP.: Zamawiający nie przewiduje wymiany ceramiki oraz armatury.

9. Prosimy o sprecyzowanie, czy wymiana okien dla poszczególnych budynków dotyczy wszystkich istniejących okien, czy część z nich nie kwalifikuje się do wymiany, jeżeli tak to prosimy o ich wskazanie?

ODP.: Ilości okien do wymiany wskazane są w audytach i PFU.

10. Czy elewacja budynku A VII jest przewidziana w całości do malowania? Jaki rodzaj farby elewacyjnej należy zastosować?

ODP.: Elewacja budynku A-VII jest przewidziana w całości do malowania. Należy zastosować farbę elewacyjną, a szczególnie uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

11. Prosimy o określenie dla poszczególnych budynków, jaką ilość okien należy szklić szybami P2 oraz stosować klamki zamykane na klucz.

ODP.: Okna z szybami P2 i klamkami na klucz należy stosować wszędzie gdzie przebywają pacjenci (ciągi komunikacyjne, sale chorych, itd.).

12. Czy zamawiający wymaga od Wykonawcy wykazania sytuacji finansowej w zakresie:

- a) posiadania środków finansowych
- b) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

ODP.: Zamawiający wymaga zabezpieczeń finansowych wyspecyfikowanych w SIWZ oraz wzorze umowy.

13. Czy Zamawiający dopuszcza co miesięczne fakturowanie robót zgodnie z ich stopniem zaawansowania na koniec każdego miesiąca.

ODP.: Nie, fakturowanie będzie odbywać się zgodnie z SIWZ i umową.

14. Czy Inwestor dopuści referencje na wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji w standardzie CLEANROOM lub równoważnym dotyczące kilku zamówień na łączną kwotę 1 000 000,00 zł brutto.

ODP.: Nie, warunki udziału w postępowaniu Zamawiający pozostawia bez zmian.

15. Dotyczy budynku M VIII

Jakie parametry przepływu i temperatury powinny mieć centrale K-53, K-52 wyposażone w nagrzewnice strefowe?

ODP.: Dobór wielkość nagrzewnicy elektrycznej w funkcji temperatury i wilgotności powietrza oraz przepływu przedstawia Wykonawca. Na tym etapie Zamawiający nie ma świadomości jakie centrale wentylacyjne i o jakich parametrach zostaną dobrane przez Wykonawcę.

16. Dotyczy budynku M IV

Jakie parametry przepływu i temperatury powinna mieć centrala 3K N-W wyposażona w nagrzewnicę strefową?

ODP.: Dobór wielkość nagrzewnicy elektrycznej w funkcji temperatury i wilgotności powietrza oraz przepływu przedstawia Wykonawca. Na tym etapie Zamawiający nie ma świadomości jakie centrale wentylacyjne i o jakich parametrach zostaną dobrane przez Wykonawcę.

17. Czy Inwestor zmieni zapis w SIWZ dotyczący odbiorów częściowych i płatności na: „Roboty budowlane będą odbierane nie częściej niż raz na 1 miesiąc zgodnie z harmonogramem robót wykonanymi przez Wykonawcę oraz rzeczywistym przerobem”.

ODP.: Nie

18. Czy Inwestor przewiduje 30-dniowy termin płatności?

ODP.: Termin płatności znajduje się we wzorze umowy i wynosi 30 dni.

19. Dotyczy budynku M III

W opisie PFU przyjęto do wymiany 134m² luxferów (sztuk 4).

W pomiarze z natury jest to ok. 75 m² (sztuk 2). Jaką wartość przyjąć?

Czy ww. budynku do wymiany przewidziano tylko okna piwniczne?

ODP.: W budynku M-III nie ma luxferów do wymiany, luxfery znajdują się w budynku M-II i należy przyjąć wartości z PFU.

20. Dotyczy budynku T VII

Prosimy o określenie jaka ilość i powierzchnia jest do wymiany, a jaka ilość i powierzchnia luxferów ?

ODP.: W budynku T-VII orientacyjna powierzchnia luxferów to ok 10m², powierzchnia okien podana jest w PFU i audytach.

21. Dotyczy budynku M VIII

Czy do wymiany są tylko okna piwniczne i drzwi zewnętrzne?

ODP.: Tak, wymiana zgodnie z PFU i audytami.

22. Dotyczy budynku M V



Wg PFU do wymiany przewidziano 205 okien. W budynku znajduje się 500 szt. okien. Prosimy o wskazanie, które okna są do wymiany.

ODP.: Należy wymienić tylko te okna które mają współczynnik przenikania ciepła większy niż 0,9 W/(m²K)

23. Dotyczy bud. A VII

Prosimy o kreślenie, czy do wymiany są wszystkie okna w budynku. Z jakiego materiału należy przewidzieć wykonanie drzwi zewnętrznych (sztuk 2).

ODP.: Zgodnie z audytami i PFU, materiał drzwi i okien należy uzgodnić na etapie dokumentacji projektowej z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

24. Dotyczy budynku M IV

Czy Przy wymianie oszklenia fasady należy zachować jej istniejący kształt, czy też można przyjąć standardowa zabudowę, np. taką jaka wykonana jest na budynku M III?

ODP.: Należy zachować istniejący kształt.

25. Docieplenie stropu nad piwnicami - w opisie 10 cm wełny klejonej do stropu w piwnicy. Prosimy o podanie technologii wykończenia sufitu w piwnicach po położeniu ww. wełny.

ODP.: Należy stropy wykończyć zgodnie z PFU

26. Wykonanie docieplenia więźby dachowej - wełna ułożona pomiędzy krokwiami. Prosimy o podanie technologii wykończenia ww. docieplenia.

ODP.: Należy stropy wykończyć zgodnie z PFU

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Adrian Zak

