

DECYZJA nr 924.2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie **art. 11a, art. 11f, art. 12, art. 16, art. 17, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych** (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1363) **art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego** (tj. Dz. U z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) w po rozpoznaniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka reprezentowanego przez P. Jerzego Drobniak

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

Budowa obiektu mostowego na rzece Serafa w ciągu dróg gminnych w miejscowości Kokotów (drogi gminne nr 561151K i 561149K klasy D)

Inwestycja projektowana jest na działkach nr (w nawiasach podano numery ewidencyjne działek przed projektowanym podziałem):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- **działki nr : 2/9, 2/24 (2/11), 2/26 (2/20), 4/18, 4/29** obręb Kokotów, jedn. ewid. Wieliczka.

2. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, które stanowią tereny wód płynących:

- **działka nr: 3** obręb Kokotów, jedn. ewid. Wieliczka.

Jednocześnie:

- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,** zgodnie z załącznikiem nr 2,
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany,** zgodnie z załącznikiem nr 3,

– nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Aktualne zagospodarowanie terenu:

W obecnym stanie koryto i wały przeciwpowodziowe rzeki Serafy znajdują się w stanie naturalnym. Na prawym brzegu rzeki Serafy znajduje się droga gminna publiczna nr 561149K. Na lewym brzegu znajduje się droga gminna publiczna nr 561151K. Drogi gminne usytuowane są wzdłuż rzeki Serafy. Droga nr 561151K włącza się do drogi gminnej nr 561149K za pośrednictwem starego mostu o małej nośności znajdującego się w pobliżu projektowanego mostu. Stary most nie zostanie rozebrany po wykonaniu projektowanego obiektu. Na koronach obu wałów przeciwpowodziowych znajdują się bariery. Pod drogą nr 561151K obok istniejącego mostu znajduje się przepust. Na przedmiotowym terenie nie rosną drzewa.

Na terenie inwestycji znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć telekomunikacyjna t5
- sieć telekomunikacyjna t
- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia eS
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia eN - oświetlenie drogi gminnej
- sieć wodociągowa w250PE
- sieć kanalizacji deszczowej Kd400, Kd500

- sieć kanalizacji sanitarnej ks200

Projektowane zagospodarowanie terenu:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu jednoprzęsłowego mostu drogowego nad rzeką Serafą. Podstawowe parametry techniczne projektowanego mostu drogowego:

- Długość całkowita obiektu (ze skrzydłami)	Lc = 30,40m
- Rozpiętość w świetle podpór światła	L0 = 23,00m
- Rozpiętość teoretyczna	Lt = 23,40m
- Kąt skrzyżowania z przeszkodą	$\alpha = 89,0^\circ$
- Szerokość całkowita	Bc = 10,40m
- Szerokość użytkowa w świetle słupków balustrad	Bu = 9,50m
- Szerokość jezdni	Bj = 7,00m
- Szerokość chodnika	Bch = 2,00m
- Szerokość bezpieczeństwa	Bb = 0,50m

Obiekt został zaprojektowany na klasę obciążenia A wg PN-85/S-10030 oraz na obciążenie pojazdem specjalnym klasy 150.

Projektuje się również rozbudowę istniejących dróg gminnych w celu podniesienia niwelet jezdni do poziomu umożliwiającego dowiązanie wysokościowe do mostu. Rozbudowa istniejących dróg gminnych obejmuje: budowę nasypu drogowego, budowę muru oporowego zabezpieczającego rozdzielnice SN oraz przebudowę ścian czołowych istniejącego przepustu. Wysokość projektowanego nasypu drogowego jest zmienna i waha się w przedziale: od 0.00m - w miejscu połączenia projektowanej niwelety z niweletą istniejącą do ok. 2,42m na lewym brzegu i ok. 2,16m na prawym brzegu w najwyższych punktach projektowanych niwelet. Droga na lewym brzegu rzeki od strony DW będzie miała szerokości 5,0m (3,50m - jezdni + 2x0,75m - pobocze). Od strony GW szerokość drogi będzie równa 11,0m (2x3,50m - jezdni + 2,00m - chodnik + 0,75m - pobocze + 1,25m - pobocze). Droga na prawym brzegu rzeki będzie miała szerokości 12m (2x3,50m - jezdni + 3,5m - chodnik + 2x0,75m - pobocze). Długość rozbudowywanego odcinka drogi na prawym brzegu jest równa ok. 128 m natomiast na lewym brzegu ok. 111 m. Projektuje się również wykonanie dwóch dojazdów do mostu. Przyczółki projektowanego mostu zlokalizowane będą w istniejących wałach przeciwpowodziowych, dlatego wykonane zostanie zabezpieczenie wałów w obrębie przedmiotowego obiektu. Ponieważ projektuje się jedynie podniesienie niwelet istniejących dróg gminnych minimalna wysokość przekrycia wszystkich sieci uzbrojenia terenu pozostała zachowana lub zwiększona. Projektuje się dostosowanie wysokościowe wszystkich wpustów ściekowych, studzienek kanalizacyjnych, hydrantów oraz lamp drogowych do podniesionej niwelety jezdni. Zaprojektowano również wykonanie kanalizacji deszczowej z rur PCV-U 160mm odprowadzającej wody opadowe zebrane z dojazdów i mostu do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wykonany zostanie również kanał technologiczny z rur PCV 110mm podłączony do najbliższej studzienki kablowej istniejącego kanału technologicznego.

II. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

W obrębie inwestycji, na prawym brzegu rzeki Serafy znajduje się droga gminna publiczna nr 561149K klasy D, na lewym brzegu znajduje się droga gminna publiczna nr 561151K klasy D Drogi są ze sobą skomunikowane za pośrednictwem mostu zlokalizowanego ok 25m powyżej projektowanego mostu. Droga nr 561151K jest drogą nieprzelotową (zakończoną ślepo), skomunikowaną wyłącznie z drogą nr 561149K za pośrednictwem jednego mostu poniżej i dwóch mostów powyżej projektowanego obiektu. Droga gminna nr 561149K od strony zachodniej jest drogą kończącą się nieprzejezdnie (ślepo) natomiast od strony wschodniej skomunikowana jest z drogą powiatową klasy Z nr 2039K.

III. Linie rozgraniczające teren

Na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, oznaczono linie rozgraniczające.

Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, wykonano podziały nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Dla przedmiotowej inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie decyzją z dnia 13.08.2019r. znak: OO.420.2.40.2019.TP stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 04.12.2019r. znak: OO.4220.2.45.2019.TP została wyjaśniona treść ww. decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie decyzją z dnia 21.08.2020r. znak: OO.420.2.15.2020.TP zmienił decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.08.2019r., znak: OO.420.2.40.2019.TP.
 - Prace należy prowadzić w sposób niepowodujący utrudnienia w swobodnym przepływie wód oraz poza okresami wezbrań powodziowych.
 - W czasie prac związanych z realizacją obiektu mostowego należy zastosować rozwiązania chroniące wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniem (np. poprzez zastosowanie siatek ochronnych), w przypadku przedostania się materiałów do koryta cieku należy bezzwłocznie je usunąć.
 - W trakcie prac należy unikać tworzenia się okresowych zastoisk wodnych mogących być potencjalnymi miejscami rozrodu płazów (od początku marca do końca maja), w przypadku ich powstania należy je natychmiast likwidować. Napotkane płazy i gady przebywające na placu budowy należy wyławiać i przenosić poza jego obszar. Prace budowlane można rozpocząć po przeniesieniu osobników dorosłych i ich form rozwojowych poza teren inwestycji.
 - Prace należy prowadzić z zachowaniem przepływu nienaruszalnego.
 - Zaplecze budowy należy zlokalizować na utwardzonej szczelnej nawierzchni, która zminimalizuje ryzyko zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
 - Należy zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych, taboru samochodowego i miejsc składowania odpadów.
2. Budowa inwestycji, a następnie jej użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu. Należy spełnić warunki określone w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie z dnia 10.11.2020r. znak: KR.RUZ.4210.160.2020.MLP udzielającej pozwoleń wodnoprawnych dla przedmiotowej inwestycji, sprostowanej postanowieniem z dnia 16.11.2020r. znak: KP.RUZ.4210.160.2020.MLP, oraz w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14.07.2020r. znak: KR.RPP.423.225.2019.PT, zwalniającej z zakazów wynikających z art. 176 ust. 1 pkt 3, 4, 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.
3. Należy zaprojektować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2018 poz. 992) sposób postępowania z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi. Odpady powstające w trakcie budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy. Zaś odpady wytwarzane podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca odpadów winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych.
4. Zgodnie z pismem z dnia 01.09.2020r. znak: ZA-I.5183.528.2020.GG Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie opiniuje pozytywnie przedmiotową inwestycję.
5. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Krakowie pismem z dnia 27.08.2020r. znak: WSzWKR-WOZP.0732.90.2019 nie wnosi zastrzeżeń do przedstawionego zamierzenia inwestycyjnego. Inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej i ich strefami obronnymi. Obiekt został zaprojektowany na obciążenie pojazdem specjalnym klasy 150.

V. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994r *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz

- ze środków łącznie,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości:

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY		STAN NOWY				Uwagi
			POD INWESTYCJĘ		POZOSTAŁA		
	NR DZIAŁKI	POW. [HA]	NR DZIAŁKI	POW. [HA]	NR DZIAŁKI	POW. [HA]	
jednostka ewidencyjna Wieliczka obręb Kokotów							
1.	2/11	0,73	2/24	0,0421	2/23	0,0075	KR1I/00020070/5
					2/25	0,68	
2.	2/20	2,1530	2/26	0,0289	2/27	2,1241	KR1I/00020070/5

zgodnie z mapami projektu podziału nieruchomości przyjętymi do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem KERG P.1219.2021-1265 z dnia 24.02.2021r. Linie podziałowe zostały zaznaczone kolorem czerwonym.

- Odmawia się zatwierdzenia podziału działek 4/18 i 4/29 obręb Kokotów jednostka ewid. Wieliczka, z uwagi na wycofanie wniosku w tym zakresie.**
- Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości, które staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Nieruchomości, które staną się własnością Gminy Wieliczka z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, o ile przejście własności nie nastąpiło na mocy ustawy z dnia 13 października 1998r. *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U z 1998r. nr 133 poz. 872) lub na mocy ustawy z dnia 10 maja 1990r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.) (działki, które uległy podziałom podano w nawiasach).

Działki nr: 2/9, 2/24 (2/11), 2/26 (2/20), 4/18, 4/29 obręb Kokotów, jedn. ewid. Wieliczka w dniu wydania niniejszej decyzji stanowiły własność Gminy Wieliczka.

- Zgodnie z art. 20 ust 3 ustawy 2 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte przez Gminę Wieliczka na cele budowy drogi, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- Z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, wygasają ograniczone prawa rzeczowe (ujawnione w księdze wieczystej w dniu wydania decyzji) ustanowione na nieruchomościach nabytych przez Gminę Wieliczka.
- Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VIII. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości

1. Termin wydania nieruchomości określa się na 121 dzień, licząc od daty, z którą niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
3. Zobowiązuje się zarządcę drogi do niezwłocznego zawarcia pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakresie warunków i terminu zajęcia części działki nr **3** obręb Kokotów jednostka ewidencyjna Wieliczka (tereny wód płynących) na czas realizacji inwestycji.

IX. Inne ustalenia

1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
 - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
 - Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt. 4, *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554)*, na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Obiekt został zakwalifikowany do IV, XXV, XXVII kategorii obiektów budowlanych, wg załącznika do ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz.2031), do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1997r. - Prawo budowlane (jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), **inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 55 tej ustawy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**

X. Zatwierdzenie projektu budowlanego :

Niniejszą decyzją zostaje zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlany, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, który wg oświadczenia projektantów i sprawdzających sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do przepisów art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane* (jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlany został sporządzony w trzech egzemplarzach i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia.

Projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlany został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U z 2020r. poz. 1609) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Projektanci przedłożyli aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego oraz potwierdzili odpowiednie przygotowanie zawodowe.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Jerzy Drobnik posiadający uprawnienia nr BPP.Upr. 76/80 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie mostów, wpisany na listę członków: Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BM/0933/01,

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. Tadeusz Surówka posiadający uprawnienia nr ewidencyjny 145/2002 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wpisany na listę członków: Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BD/0137/01.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka reprezentowany przez P. Jerzego Drobnik, złożył w dniu 23.11.2020r. wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą *Budowa obiektu mostowego na rzece Serafa w ciągu dróg gminnych w miejscowości Kokotów*. Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 21.12.2020r. znak: BGN.6740.1.8.2020 na podstawie art. 64 § 2 ustawy *kodeks postępowania administracyjnego* został wezwany do uzupełnienia w terminie 45 dni braków w złożonym wniosku dotyczącym przedmiotowej inwestycji drogowej. Braki we wniosku zostały uzupełnione w dniu 08.02.2021r. i równocześnie została doprecyzowana nazwa inwestycji tj.: *Budowa obiektu mostowego na rzece Serafa w ciągu dróg gminnych w miejscowości Kokotów (drogi gminne nr 561151K i 561149K klasy D)*

Zawiadomieniem z dnia 01.03.2021r. znak: BGN.6740.1.8.2020 zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Równocześnie postanowieniem z dnia 01.03.2021r. znak: BGN.6740.1.8.2020 został nałożony na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze: obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wieliczce w dniach 04.03.2021r. do 18.03.2021r. i w Urzędzie Miasta i Gminy Wieliczka w dniach 03.03.2021r. do 18.03.2021r., ogłoszenia na łamach „Dziennika Polskiego” w dniu 05.03.2021r oraz ogłoszenia w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieliczce w dniu 03.03.2021r. i Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka w dniu 03.03.2021r.

W dniu 04.05.2021r. (pismo z dnia 29.04.2021r.), pełnomocnik inwestora złożył w tut Starostwie pismo z informacją, iż Inwestor rezygnuje z podziału działki nr 4/29 oraz 4/18 obr. Kokotów, gmina Wieliczka oraz przedłożył skorygowany w tym zakresie wniosek wraz z załącznikami (mapa z proponowanym przebiegiem drogi oraz projektem budowlanym). Jak wynika z załączonych dokumentów przedmiot inwestycji oraz jej zakres, pomimo rezygnacji z podziałów nie uległ zmianie. Ponadto z danych ewidencyjnych tut. Starostwa wynika, że działki nr 4/29 i 4/18 stanowią własność Gminy Wieliczka.

Stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z wnioskiem i projektem budowlanym. Nie wniesiono uwag w toku postępowania.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, reprezentowany przez P. Jerzego Drobnik pismem z dnia 22.04.2021r. zwrócił się również, w myśl art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wskazując, iż cyt. *„Przedmiotowa inwestycja budowy obiektu mostowego na rzece Serafa ma na celu umożliwienie budowy i dojazdu do Bazy HEMS wraz z lotniskiem użytku wyłącznego dla śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego. Dlatego w interesie społecznym jest by obie inwestycje zostały zrealizowane jak najszybciej. Gmina Wieliczka otrzymała dotację na wykonanie przedmiotowego zadania zobowiązując się je wykonać do 30.09.2021r.(...) Biorąc pod uwagę zakres inwestycji, prace budowlane muszą rozpocząć się jak najszybciej, aby w określonym terminie ukończyć przedmiotowe zadanie.*

Po dokonaniu analizy wniosku dotyczącego nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Starosta Wielicki uznał, iż wskazane we wniosku argumenty dotyczące terminu realizacji przedmiotowej inwestycji przemawiają za zasadnością jego nadania. Przedstawione powody, mając na uwadze wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. sygn. akt. II OSK 93/14 (cyt.: *„Warunkiem legalności zastosowania tej instytucji*

jest wskazanie okoliczności, które uprawdopodobniają istnienie interesu społecznego lub gospodarczego. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.”) w ocenie tut. organu są wystarczające do zastosowania w niniejszej sprawie trybu przewidzianego w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlany został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U z 2020r. poz. 1609) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Projektanci przedłożyli aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego oraz potwierdzili odpowiednie przygotowanie zawodowe.

Wysokość odszkodowania za nieruchomości zajęte pod budowę obiektu zostanie ustalona w odrębnej decyzji wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1. Mapa w skali 1:500,**
- 2. Mapy z projektami podziałów nieruchomości,**
- 3. Projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlany**
- 4. Wykaz stron postępowania.**

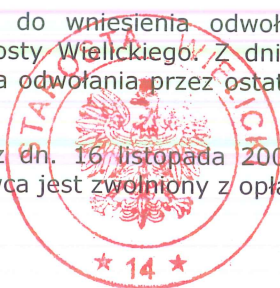
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Starosty Wielickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu przedmiotowej decyzji na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka i Starostwa Powiatowego w Wieliczce oraz publikacji w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wielickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020r. poz.1546 z późn. zm.) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



STAROSTA WIELICKI

Adam Kociołek

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka reprezentowany przez P. Jerzego Drobniak – 2 egz.+ załączniki nr 1, 2, 4, w dwóch egzemplarzach, załącznik nr 3 w 1 egzemplarzu.
2. Starostwo Powiatowe w Wieliczce, Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka + załącznik nr 4
3. a/a – 2 egz.+ załączniki nr 1, 2, 4 w dwóch egzemplarzach, załącznik nr 3 w 1 egzemplarzu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce, ul. Stroma 11, 32-020 Wieliczka (decyzja ostateczna) + załączniki nr 1, 3, 4
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka (decyzja ostateczna), + załącznik nr 2 i 4
3. Sąd Rejonowy w Wieliczce, Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Janińska 25; 32-020 Wieliczka (decyzja ostateczna) + załącznik nr 4



Wykaz właścicieli i użytkowników wieczystych działek, wchodzących w zakres inwestycji.

znak sprawy: **BGN.6740.1.8.2020**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka , ul. Powstania Warszawskiego 1, 32-020 Wieliczka
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków
3. Skarb Państwa
4. Gmina Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1, 32-020 Wieliczka

Stanowi załącznik *M4*
do decyzji Starosty Wielickiego

z dnia06...05...2021.....
znak *BGN.6740.1.8.2020*

z up. STAROSTY
Monika Kędzierska
mgr inż. Monika Kędzierska
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

