

Warszawa, 9 listopada 2020 r.

dr Wiesław Nowicki - ornitolog

kontakt – tel. 502/ 824 825

Opinia ornitologiczna dotycząca budynku Politechniki Warszawskiej – Gmachu Starego Technologicznego w Dzielnicy Mokotów w Warszawie

Niniejsza opinia została sporządzona na podstawie Umowy o Dzieło, zawartej z jej autorem przez Politechnikę Warszawską (PW) - Zarządcę zabytkowego budynku, w którym znajduje się Wydział Inżynierii Produkcji PW. Potrzeba jej sporządzenia wynika z planowanego – jesienią b.r. oraz zimą 2020/2021 - remontu dachu tego budynku – w zakresie części jego konstrukcji – wokół szklanej kopuły Gmachu. Ukończenie realizacji wymienionych robót budowlanych przewidziane jest najpóźniej wiosną 2021r.

Opinię wykonano na podstawie:

- dwóch lustracji wymienionego budynku, przeprowadzonych na początku listopada 2020r., trwających po około 45 minut każda, jak również – kilku wcześniejszych, dorywczych kontroli tego budynku podczas lata b.r.,
- wiedzy Autora opinii nt. zasiedlania budynków przez gatunki ptaków objęte ochroną,
- znajomości obowiązujących przepisów prawa, odnoszących się do kwestii ochrony ptaków z gatunków objętych ochroną ścisłą w trakcie realizacji szeroko rozumianej działalności inwestycyjnej, w tym budowlanej,
- wskazań i uwag dotyczących opracowywania opinii ornitologicznych – zalecanych przez Regionalną Radę Ochrony Przyrody w Warszawie, działającą jako organ doradczo – opiniodawczy przy Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

W. Nowicki

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY MOKOTÓW
ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
tel. 22 443 66 38, 22 443 66 41
faks 22 325 45 57

SKRÓTOWY OPIS ZAGADNIENIA

Wszystkie gatunki ptaków, gniazdujące w różnych konstrukcjach i budowlach w Warszawie, w tym w blokach mieszkalnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2138), podlegają całorocznej ochronie prawnej. Okoliczność ta niesie za sobą szereg zakazów dotyczących działalności człowieka, sprecyzowanych w przywołanym rozporządzeniu. W sprawie omawianej inwestycji ma zastosowanie przede wszystkim zakaz niszczenia gniazd i lęgów tych ptaków, jak również siedlisk ich bytowania, w szczególności rozrodu. Porami roku najkorzystniejszymi (dla ptaków) dla realizacji robót remontowych przy ścianach i innych zewnętrznych elementach budynków jest późne lato, jesień oraz zima (w terminie do końca lutego) – gdyż wtedy zdecydowana większość gatunków zasiedlająca ukrycia w budynkach nie odbywa lęgów. Jednakże – niezależnie od terminu prowadzenia wymienionych działań – na skutek ich często dochodzi do co najmniej niszczenia siedlisk lęgowych (= miejsc rozrodu) prawnie chronionych gatunków – przede wszystkim wróbli *Passer domesticus*, jerzyków *Apus apus*, oraz kawek *Corvus monedula*. Aby zapobiec takim sytuacjom, inwestorzy, obligowani warunkami udzielanych im pozwoleń lub uzgodnień, dotyczących prowadzenia prac budowlanych, występują o zasięgnięcie u ornitologa, specjalisty w zakresie awifauny miast, opinii która powinna zawczasu określić możliwość wykonania koniecznych prac budowlanych bez szkody dla ptaków, ich lęgów i ich innych schronień w budynkach poddawanych remontowi lub modernizacji. Taki też cel ma spełniać również niniejsza opinia.

WNIOSKI Z DOKONANYCH LUSTRACJI

Przeprowadzone dwie kontrole ornitologiczne wykazały, że omawiany budynek Politechniki Warszawskiej, położony przy ul. Narbutta nr 86 (równolegle do ul. św. Boboli) – w rejonie oznaczonym w Miejskim Systemie Informacyjnym jako „Stary Mokotów”, w Dzielnicy Mokotów w Warszawie, **nie jest aktualnie zajęty na lęgi przez ptaki z gatunków objętych ochroną**. Płaski dach, położony po obu stronach szklanej kopuły tego gmachu – nie jest także siedliskiem lęgowym ptaków objętych ochroną gatunkową – gdyż brak jest w nim miejsc potencjalnego rozrodu tych zwierząt. Natomiast siedliska tego typu, zajmowane przez ptaki, mogą znajdować się – co aktualnie trudne jest do potwierdzenia z uwagi na jesienną

porę roku i nie odbywanie lęgów – w nieco zniszczonych ścianach bocznych tego gmachu. Tym niemniej planowana technologia oraz zakres prac w żadnej mierze nie przyczynią się do ich zniszczenia, czy też do płoszenia ptaków – z uwagi na to, że omawiany remont najprawdopodobniej zostanie zakończony już zimą 2020/2021r.

W przedstawionych powyżej okolicznościach sprawy Autor niniejszej opinii stwierdza iż:

- z uwagi na przepisy o ochronie gatunkowej zwierząt – nie ma przeciwwskazań, aby prace remontowe dachu wokół kopuły Gmachu Starego Technologicznego zostały rozpoczęte jesienią 2020r. i kontynuowane w trakcie nadchodzącej zimy. W przypadku konieczności przedłużenia tych robót na czas wiosny 2021r. – czyli na marzec i kwiecień przyszłego roku – koniecznym będzie przeprowadzenie około połowy marca 2021r. powtórnej kontroli ornitologicznej omawianego obiektu budowlanego, którą Autor niniejszej opinii zobowiązuje się wykonać w ramach umowy dotyczącej sporządzenia niniejszej opinii,
- prace remontowe dachu nie powinny w żadnej mierze dotyczyć uszczelnienia bocznych ścian gmachu, bądź też innych robót przy tych ścianach. Czynności tego typu, planowane przez inwestora w nieco dalszej przyszłości, powinny być przedmiotem oddzielnej opinii sporządzonej przez ornitologa,
- w trakcie remontu dachu należy odstąpić od ewentualnego zastosowania na nim tak zwanych STOP-ptaków, które w pewnych okolicznościach, dotyczących głównie ptaków młodych, czy też w warunkach złej widoczności – mogą spowodować zranienia ptactwa.

Niniejsza opinia ornitologiczna jest ważna do dnia 15 marca 2021r.

30 czerwca 2023r.

Wiesław Nowicki,

Po lustracji dachu budynku w dniu 30 czerwca 2023r. stwierdzam, że nie jest on zajęty przez ptaki. W związku z tym niniejsza opinia jest nadal aktualna, z zastrzeżeniem że planowane prace remontowe rozpoczną się nie wcześniej niż w sierpniu 2023r. i zostaną zakończone do końca lutego 2024r.

Wiesław Nowicki

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY MOKOTÓW
ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
tel. 22 443 66 38, 22 443 66 41
faks 22 325 45 57