



**„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.**

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

**Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970**

e-mail: [sekretariat@dczp.wroclaw.pl](mailto:sekretariat@dczp.wroclaw.pl) [www.dczp.wroclaw.pl](http://www.dczp.wroclaw.pl)

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 76 723 000,00 zł



**DOLNY  
ŚLĄSK**

Wrocław 02 marca 2023 r.

### **Wyjaśnienie nr 2 do SWZ**

Do wszystkich Oferentów postępowania nr:

04a/POOD/DCZP/2023/P

na

### **„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont i przebudowę oddziałów stacjonarnych DCZP”**

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania Oferentów:

#### **Pytanie nr 1:**

W związku z zamieszczeniem wyjaśnień nr 1 do SWZ skutkujących zmianą warunków udziału w postępowaniu wnoszę o zniesienie obowiązku:

- wykazania należytego wykonania dwóch usług polegających opracowaniu programu prac konserwatorskich dla obiektów budowlanych (lub ich części) wpisanych do rejestru zabytków, na podstawie których zostało wydane pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym dla przynajmniej jednego z w/w programów konserwatorskich obejmujących zagadnienia związane z realizacją robót budowlanych (realizowanych na podstawie pozwolenia na budowę) w ramach tego samego przedsięwzięcia
- skierowania do realizacji zamówienia co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia w zakresie opracowań o charakterze konserwatorskim, w szczególności programu badań konserwatorskich lub programu prac konserwatorskich.

Uzasadniając powyższe pragnę zwrócić uwagę, że przedstawiony w postępowaniu zakres robót budowlanych ogranicza się do bieżącej konserwacji, remontu i zabezpieczenia istniejącego charakteru obiektu, a projekt nie będzie powodował zmian konstrukcji, przeznaczenia i wyglądu zewnętrznego budynku. Zgodnie z prawem budowlanym wykonanie tego typu robót w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków obligatoryjnie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Załącznikami do wniosku o wydanie powyższego pozwolenia są natomiast projekt budowlany pozwalający na określenie wpływu planowanych robót na zabytek lub program robót budowlanych wraz z danymi jego autora oraz określeniem niezbędnych do oceny wpływu prac. Zatem to do obowiązków właściwego miejscowo konserwatora zabytków przed wydaniem pozwolenia na roboty budowlane należeć będzie zweryfikowanie przyjętych w projekcie rozwiązań pod kątem ewentualnego narażenia na uszczerbek wrażliwej substancji obiektu, co nie pozostawia żadnej możliwości nieprawidłowego wykonania prac. Ponadto projektant posiadający uprawnienia każdorazowo przy sporządzaniu projektu budowlanego składa oświadczenia o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Sugerowanie więc, że uprawniony projektant może nie zdawać sobie sprawy jakie wymagania wynikają z przepisów prawa oraz norm i zaleceń ministerialnych, tylko ze względu na nie gromadzenie referencji, zdaje się być zarzutem nie na miejscu. Dodatkowo warto zauważyć, że zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych do najważniejszych zasad udzielania zamówień należą zasada uczciwej konkurencji, zasada równości i zasada efektywności. Wprowadzenie wymienionych w piśmie warunków udziału w postępowaniu, które w świetle przedstawionych rozważań zdają się być nieuzasadnione, znacznie ogranicza swobodny udział oferentów w postępowaniu, co bezpośrednio przekłada się na możliwość wyboru oferty

racjonalnej ekonomicznie, uwzględniającej efektywność kosztową w oparciu o aspekty jakościowe, środowiskowe oraz społeczne.

Mając na względzie powyższe wnoszę jak we wstępie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

Art. 112 ust. 2 pkt 4 w zw. z art. 116 ust. 1 Pzp stanowi podstawę prawną dla ustanowienia kryterium kwalifikacji dotyczącego doświadczenia pretendenta do uzyskania zamówienia publicznego. Wykreowanie tego warunku ma umożliwić ustalenie, czy podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia w przeszłości zrealizował usługi o zbieżnych cechach z charakteryzującymi zamówienie. Weryfikacja tej okoliczności ma zwiększyć prawdopodobieństwo tego, że wykonawca nie narazi zamawiającego na popełnienie „błędów wieku młodzieńczego” przy realizacji kontraktu.

**Pytanie nr 2:**

Zgodnie z art.99 ust.1 PZP Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Tymczasem Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w SWR i załączniku 8 do SWZ tak, że składający ofertę nie wie:

- odnośnie zadań 1,2,3,4,5: opracowanie dokumentacji projektowej dotyczy jakiego programu, co należy przebudować, jakie funkcje należy uzyskać, jakie instalacje powinny te funkcje obsługiwać. Informacje podane przez Zamawiającego uniemożliwiają złożenie oferty na prace projektowe bowiem oferent nie wie jakich branżystów i do jakiego zakresu opracowania powinien zatrudnić. Żadne z powyższych zadań nie ma nawet podanej powierzchni, ani jakiegokolwiek informacji graficznej odnoszącej się do oddziałów I, II, III, IV, V stacjonarnego, które mają być przebudowywane.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że nie posiada szczegółowych danych dot. powierzchni. Zamawiający w związku z dużą ilością wątpliwości u Wykonawców zmienia zapisy dot. wizji lokalnej

z : zaleca dokonanie wizji lokalnej

na: Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do: – dokonania wizji na placówce, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia, ustalenia z Zamawiającym wytycznych i oczekiwań

**Pytanie nr 3:**

Uprzejmie prosimy o przedstawienie:

Mapy zasadniczej z podana lokalizacją poszczególnych oddziałów stacjonarnych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Pytanie nr 4:**

Podanie programu docelowej przebudowy każdego z nich (spisu docelowo wymaganych pomieszczeń jak gabinety lekarskie, terapeutyczne, zabiegowe, liczby łóżk pacjentów, wymagania co do ilości łóżek w pokojach, wymagania co do organizacji i bezpieczeństwa sanitariatów, wymagania odnośnie bezpieczeństwa na oddziałach itp.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Pytanie nr 5:**

Przedstawienie rysunków poszczególnych oddziałów, choćby w formie schematów ewakuacji pożarowej z podaniem skali

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej.

**Pytanie nr 6:**

Podanie powierzchni i wysokości poszczególnych oddziałów

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że nie posiada szczegółowych danych dot. danych powierzchniowych. Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej.

**Pytanie nr 7:**

Jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia SWZ w pkt. 4.1. mówi o opracowaniu dokumentacji projektowej (...) na remont i przebudowę pomieszczeń oddziału (I, II, III, IV, V) stacjonarnego, a w załączniku nr 8 do SWZ w pkt.2 napisano „wykonania we własnym zakresie w obrębie inwestycji monitoringu istniejących sieci”. Co jest ostatecznie tym „obrębem inwestycji”, skoro uprzednio ograniczono ją do „pomieszczeń oddziałów”? Prosimy o jednoznaczne opisanie czego właściwie Zamawiający wymaga, czego w ewentualnym zakresie PZT i czego w ramach poszczególnych oddziałów stacjonarnych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje pełen zakres przeprojektowania Oddziałów zgodnie z potrzebami ustalonymi na poszczególnych oddziałach.

1. Dokumentacja projektowa w ramach zamówienia obejmuje w szczególności zakres:
  - Inwentaryzacja
  - Projekt koncepcyjny
  - Projekt architektoniczno – budowlany
  - Projekt techniczny o dokładności wykonawczego lub projekt techniczny i wykonawczy
  - STWiOR
  - Przedmiar robót
  - Kosztorys robót
  - Program prac konserwatorskich

Do obowiązków Wykonawcy w ramach prac projektowych należy również m.in.:

- a) uzyskanie wszelkich niezbędnych do realizacji zamówienia opracowań (np. akustycznych, konserwatorskich etc.), map, warunków, uzgodnień, decyzji postanowień, wypisów, wyrysów, operatów itp. I dokonanie płatności za ich uzyskanie; w przypadku takiej konieczności;
- b) wykonawca zobowiązany będzie do składania w imieniu Zamawiającego związanych z realizowanym projektem wniosków wraz z dokumentacją. Koszty z tym związane winne być ujęte w ofercie Wykonawcy.

2. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzgodnić z Zamawiającym wszelkie szczegóły dokumentacji w tym opracowanie koncepcji projektu wstępnego zaakceptowanego przez Zamawiającego.

3. Projekt powinien zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w niniejszej specyfikacji niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowo-wykonawczej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach przedmiotu zamówienia.

4. Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie projektanta, że:

- wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z wersją elektroniczną.

Oświadczenia muszą być złożone wraz z dokumentacją.

5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji procesu inwestycyjnego robót objętych powyższym zadaniem w ramach określonego wynagrodzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy.

6. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tych poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

**Pytanie nr 8:**

Czy docelowe remonty oddziałów stacjonarnych mogą wiązać się ze zmianami zapotrzebowania na media? Czy Zamawiający przewiduje jakieś zmiany w obrębie źródeł mediów (przebudowa węzła ciepłego, zmiana w systemie zasilania elektrycznego, zmiana systemu kanalizacji, zbiornik wodny, nowa centrala telefoniczne, system SAP lub inne?)

**Odpowiedź Zamawiającego**

Wykonawca nie będzie musiał występować o zwiększenie dostaw ani projektować nowych przyłączy.

**Pytanie nr 9:**

Nie podano żadnej informacji na temat ilości pacjentów, stąd nie wiadomo jaki powinien być system sygnalizacji alarmu pożaru, co w przypadku leczenia psychiatrycznego jest szczególnie istotne. Wiąże się z tym ewentualna instalacja systemu DSO (dźwiękowy system ostrzegania) zależny także od ilości pacjentów. Prosimy o podanie istniejącej i docelowej ilości pacjentów na oddziałach i poinformowanie oferentów o ich koncentracji w ramach budynków.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Na poszczególnych oddziałach przebywa w przybliżeniu 30 pacjentów.

Zamawiający informuje, że należy przereprojektować i dostosować do nowej aranżacji w konsultacji z firmą obsługującą Zamawiającego w zakresie SSP, SAP. Nie ma potrzeby projektowania systemu DSO.

**Pytanie nr 10:**

Zamawiający nie wspomina nic o konieczności wykonania inwentaryzacji budowlanej. Czy zamawiający może ją udostępnić? Czy należy ją wykonać, co w przypadku zabudowy historycznej wymaga dodatkowego wysiłku i pracy, które należy uwzględnić w wycenie.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budowlanej każdej branży. Wykonawca powinien uwzględnić inwentaryzację w ofercie.

**Pytanie nr 11:**

Czy obiekt podlega jakiegokolwiek ochronie Konserwatora Zabytków?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Obiekt jest wpisany do Rejestru zabytków.

**Pytanie nr 12:**

Czy na terenie obowiązuje plan miejscowy, czy też może być wymagana decyzja o warunkach zabudowy?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Na terenie nie obowiązuje plan miejscowy, będzie wymagana decyzja o lokalizacji celu publicznego.

**Pytanie nr 13:**

Czy w ramach zadań może zachodzić przypadek zmiany sposobu użytkowania?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wskazuje, że może zachodzić zmiana miejsca użytkowania.

**Pytanie nr 14:**

Czy w ramach poszczególnych zadań zapewnione są potrzeby socjalne personelu, czy personel ma swoje szatnie na oddziałach lub szatnię centralną?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Personel posiada szatnie na poszczególnych oddziałach.

**Pytanie nr 15:**

W załączniku nr 8 nakazano wykonanie we własnym zakresie monitoringu istniejących sieci. Prosimy o wyjaśnienie, jakie czynności Zamawiający ma na myśli? Czy odczyt z mapy i ewentualne zapytania do właścicieli sieci, czy też wykonanie odkrywek? Jeśli wymagane jest wykonanie odkrywek to dla zachowania równości konkurencji prosimy o podanie ich programu.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie przewiduje wykonania odkrywek.

**Powyższe wyjaśnienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania i należy je uwzględnić podczas sporządzania oferty.**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie uległa treść następujących dokumentów:**

1. **W punkcie 8.6. SWZ zmienia się z: 3 lata na: 5 lat ;**
2. **W załączniku nr 3 do SWZ zmienia się zapis:**  
Z: *Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu/kryteria selekcji określone przez Zamawiającego w pkt. 8 SWZ.*  
Na: ***Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu/kryteria selekcji określone przez Zamawiającego w pkt. 7 SWZ.***
3. **W punkcie 4.2.1. SWZ dodaje się zapis:** „Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do: dokonania wizji na placówce, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia, ustalenia z Zamawiającym wytycznych i oczekiwań”
4. **W załączniku nr 8 do SWZ dodaje się zapis** „Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do: dokonania wizji na placówce, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia, ustalenia z Zamawiającym wytycznych i oczekiwań”

Załączniki:

1. SWZ do wyjaśnienia nr 2
2. Sprostowanie nr 2 Załącznika nr 8 do SWZ
3. Sprostowanie załącznika nr 3 do SWZ