

**Umowa Nr ...../WIR/Z/...../2024**

zawarta w dniu ..... roku w Płocku, między:

**Gminą - Miasto Płock** z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock, reprezentowaną przez:

**Pana Artura Zielińskiego** – Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji, działającego na podstawie upoważnienia nr 389/2023 z dnia 5 października 2023 roku, udzielonego przez Prezydenta Miasta Płocka,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Niniejszej umowie, zdefiniowanej jako „**Umowa**”, została nadana następująca treść:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.) – dalej: „**Prawo zamówień publicznych**” albo „**Pzp**”, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym Opiszem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zamówienia polegającego na **kompleksowym wsparciu i doradztwie w zakresie pozyskania świadectw efektywności energetycznej, w tym uzyskanie i sprzedaż Świadectw efektywności energetycznej dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej realizowanych przez Gminę-Miasto Płock** w ramach zadania budżetowego pn. „Świadectwa efektywności energetycznej” (dalej: „**Przedmiot Umowy**” lub „**Przedmiot zamówienia**”), w tym:

**Zakres minimalny (podstawowy):**

Uzyskanie Świadectw efektywności energetycznej, o którym mowa w art. 20 Ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 2166 ze zm.) (dalej: „**Białych Certyfikatów**” lub „**Świadectw**”).

**Zakres opcjonalny (Opcja):**

Sprzedaż Białych Certyfikatów na Towarowej Giełdzie Energii (TGE) po jak najkorzystniejszej cenie możliwej do uzyskania i zapewnienie wpływu z tego tytułu środków finansowych na konto bankowe Zamawiającego.

2. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Dokumenty zamówienia, w tym Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy.

3. Przedmiot Umowy obejmuje:

**Zakres minimalny (podstawowy):**

Kompleksowe wsparcie i doradztwo wraz z uzyskaniem Białych Certyfikatów dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej realizowanych przez Gminę-Miasto Płock, w tym przygotowanie wniosku o wydanie Świadectw efektywności energetycznej do Prezesa Urzędu Regulacji Energetycznej wraz z dokumentacją niezbędną do ich pozyskania, w szczególności:

- 1) Audyt efektywności energetycznej w rozumieniu Ustawy o efektywności energetycznej (tekst jednolity: Dz.U.2021 roku, poz. 2166 ze zm.), według przepisów rozporządzenia Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1220) (dalej: „**Audyt efektywności energetycznej**” – 1 egz. w formie papierowej wraz z kompletną wersją elektroniczną (kolorowy skan z podpisami i pieczętkami w zapisie PDF),
- 2) uzyskanych Świadectw Efektywności Energetycznej (Promes) dla realizowanych przez Zamawiającego przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznych – 1 egz. w formie papierowej wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan z podpisami i pieczętkami w zapisie PDF),
- 3) audyty efektywności energetycznej potwierdzające uzyskanie planowanej oszczędności energii finalnej z zakończonego przedsięwzięcia, jeżeli przepisy prawa obligują do dołączenia tego dokumentu do zawiadomienia Prezesa URE o zakończeniu przedsięwzięcia lub w przypadku uzyskania innej wysokości niż określonej w wydanym Świadectwie - 1 egz. w formie papierowej wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan z podpisami i pieczętkami w zapisie PDF),
- 4) uzyskanych Świadectw Efektywności Energetycznej dla realizowanych przez Zamawiającego przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznych – 1 egz. w formie papierowej wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan z podpisami i pieczętkami w zapisie PDF),

#### **Zakres opcjonalny (opcja):**

W zależności od wyboru Wariantu sprzedaż lub pomoc w sprzedaży Świadectw efektywności energetycznej po jak najkorzystniejszej cenie możliwej do uzyskania, następnie przekazanie uzyskanej kwoty, na konto bankowe Zamawiającego, na warunkach i zasadach określonych w Umowie, w tym w § 2 Umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość przygotowania i złożenia łącznego wniosku o wydanie Świadectwa dla więcej niż jednego obiektu/przedsięwzięcia po uprzednim pisemnym uzasadnieniu Wykonawcy i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy stanowią w szczególności:
  - 1) Dokumenty zamówienia, w tym Opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Umowa,
  - 3) Uzgodnienia z Zamawiającym,
  - 4) wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ppoż., w tym także przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie planowanej inwestycji,
  - 5) wymagania wynikające z obowiązujących Polskich Norm,
  - 6) zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  - 7) inne obowiązujące przepisy prawa i normy właściwe ze względu na Przedmiot Umowy, w tym:
    - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2023 r. poz. 682 ze zm.),
    - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
    - ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jednolity: Dz.U.2021 r. poz. 2166 ze zm.),
    - obwieszczeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowego wykazu przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej (M.P. z 2021 r. poz. 1188),
    - rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1220).
6. Zamawiający planuje realizację przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej realizowanych w latach 2024-2027, w tym:
  - 1) Zespół Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku przy ul. Mościckiego 4,
  - 2) Szkoła Podstawowa nr 11 w Płocku przy ul. Kochanowskiego 11,
  - 3) Szkoła Podstawowa nr 17 w Płocku przy ul. Miodowej 18.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie realizował przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej w którymkolwiek z obiektów wymienionych w ust. 6 powyżej albo jeśli nie będzie zlecał uzyskania lub sprzedaży Białych Certyfikatów. Ponadto realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.
8. Przedmiot zamówienia nie będzie naruszał praw autorskich innych podmiotów, w tym również, będzie wolny od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

## **§ 1a**

### **Obowiązki Stron**

#### **1. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje oraz wiedzę, doświadczenie i środki techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań objętych niniejszą Umową oraz zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami technicznymi i najwyższą starannością z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
- 2) Przekazanie Zamawiającemu w wersji papierowej kompletnego Przedmiotu Umowy w ilości zgodnej z §1 ust. 3~~7~~ wraz z wersją elektroniczną (płyta CD lub DVD) – dla każdego obiektu/przedsięwzięcia osobno.
- 3) Zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania Białych Certyfikatów. Ponadto każdy następny, domawiany przez Zamawiającego egzemplarz, będzie wykonany odpłatnie wg kosztów powielenia.
- 4) Uzyskanie wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 5) Dołączenie do Przedmiotu Umowy, wykazu opracowań, załączników oraz oświadczenie, że Przedmiot zamówienia jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi wymogami prawa, w tym narzuconymi przez Urząd Regulacji Energetycznej oraz Towarową Giełdą Energii S.A., przepisami i normami oraz, że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru. Wykonawca składa również oświadczenie o zgodności i kompletności Przedmiotu Umowy wersji papierowej z wersją elektroniczną.
- 6) Wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
- 7) Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu uwagę na konieczność zmodyfikowania treści pełnomocnictwa, o którym mowa w §1a ust. 2 pkt 5 Umowy, jeżeli nie będzie ono odpowiadało przepisom prawa lub nie będzie zgodne z celem, w jakim zostało udzielone.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji roboczych, w tym telefonicznych, z Zamawiającym oraz do odbycia spotkań w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do bieżących konsultacji i informowania o postępie prac i ewentualnych problemach. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Przedmiotu Umowy, dotyczących przede wszystkim terminów i zakresu rzeczowego.
- 10) Informowanie Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy, w tym w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, e-maila, biura osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o planowanym całkowitym i trwałym zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w tym decyzji (uchwały) o rozwiązaniu spółki Wykonawcy i otwarciu jego likwidacji albo powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o pogorszeniu się jego sytuacji majątkowej/ekonomicznej uzasadniającej złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w rozumieniu właściwych przepisów. Zawiadomienie należy dostarczyć na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianach adresowych, korespondencja zostanie wysłana na adres wskazany w komparycji Umowy ze skutkiem doręczenia, co między innymi oznacza, że w przypadku awizowania przesyłki w placówce pocztowej przesyłka będzie uważana za doręczoną w ostatnim dniu awizacji, przy czym Zamawiający nie ponosi negatywnych konsekwencji w przypadku gdyby na skutek takiego doręczenia Zamawiający uchybił wykonaniu zobowiązań w terminie – gdyby w takim przypadku Wykonawca nabył prawa lub roszczenia w stosunku do Zamawiającego, zrzeka się ich egzekwowania w najszerszym dopuszczalnym przez przepisy prawa zakresie.
- 11) Zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnym wstrzymaniu realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkich zagrożeniach skutkujących brakiem uzyskania Świadczeń i o ich przyczynach.
- 12) Informowanie Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej Umowy.
- 13) Wykonania Przedmiotu Umowy z własnych materiałów Wykonawcy i przy użyciu jego własnego sprzętu lub pozostających w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność,
- 14) Wykonawca nie ujawni innym podmiotom informacji uzyskanych od Zamawiającego, w tym także szczegółów dotyczących Umowy.

- 15) Współpraca z Zamawiającym, konsultowanie wzajemnie swoich uwag i propozycji dotyczących Przedmiotu Umowy i dołożenie starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.
- 16) Analiza przesłanych przez Zamawiającego informacji dotyczących realizowanych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, pod względem: możliwości zaoszczędzenia w wyniku ich realizacji energii oraz spełniania warunków do wnioskowania o wydanie świadectwa efektywności energetycznej.
- 17) Oszacowanie wartości ton oleju ekwiwalentnego (toe) możliwego do uzyskania oraz dokonanie kwalifikacji tych przedsięwzięć pod kątem zasadności złożenia wniosku do Urzędu Regulacji Energetyki (dalej: URE) celem uzyskania Świadectw efektywności energetycznej, a w przypadku niezakwalifikowania przedsięwzięcia, przedstawienie stosownych pisemnych wyjaśnień.
- 18) Sporządzenie wniosku o wydanie Świadectwa efektywności energetycznej wraz z wymaganymi dokumentami, w tym Audytem efektywności energetycznej dla każdego przedsięwzięcia osobno oraz przekazanie po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej Zamawiającemu **co najmniej na 5 dni roboczych** przed planowanym złożeniem wniosku do Prezesa URE.
- 19) Reprezentowanie Zamawiającego we wszelkich kontaktach z URE na podstawie uzyskanego upoważnienia oraz przekazywanie Zamawiającemu informacji w zakresie: uzyskanych Świadectw efektywności energetycznej bądź o odmowie ich wydania, a także o innych decyzjach URE dotyczących przedsięwzięć realizowanych na zlecenie Zamawiającego.
- 20) Sporządzenie dla każdego z przedsięwzięć kompletnego wniosku o wydanie Świadectwa efektywności energetycznej oraz składanie tych wniosków do Prezesa URE w imieniu Zamawiającego na podstawie uzyskanego upoważnienia oraz dokonanie ewentualnych uzupełnień w przypadku otrzymania wezwania do uzupełnienia wniosku złożonego do URE, zachowując wymagane przepisami prawa terminy.
- 21) Pokrycie wszelkich kosztów z tytułu wydania Świadectw efektywności energetycznej,
- 22) Informowanie Zamawiającego o fakcie uzyskania Świadectw efektywności energetycznej (Promesy).
- 23) Weryfikacja uzyskanych oszczędności energii finalnej z zakończonych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej pod kątem zgodności z uzyskanymi Świadectwami (Promesami), **w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnej informacji o podpisaniu protokołu odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą dla poszczególnych przedsięwzięć.**
- 24) W przypadku uzyskania oszczędności energii finalnej z zakończonego przedsięwzięcia służących poprawie efektywności energetycznej w wysokości innej niż określona w wydanym Świadectwie efektywności energetycznej (Promesie) Wykonawca złoży wniosek o zmianę wartości Świadectwa efektywności energetycznej dotyczącej ilości energii wraz z aktualnym Audytem efektywności energetycznej, zachowując wymagane przepisami prawa terminy.
- 25) Sporządzenie Audytu efektywności energetycznej potwierdzającego uzyskaną planowaną oszczędność energii finalnej z zakończonego przedsięwzięcia dla każdego przedsięwzięcia osobno oraz przekazanie po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej Zamawiającemu **co najmniej na 5 dni roboczych** przed planowanym złożeniem wniosku do Prezesa URE.
- 26) Przygotowanie i złożenie zawiadomienia do Prezesa URE o zakończeniu przedsięwzięcia i poprawie efektywności energetycznej, po uzyskaniu takiej informacji od Zamawiającego dla każdego przedsięwzięcia osobno oraz przekazanie po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej Zamawiającemu **co najmniej na 5 dni roboczych** przed planowanym złożeniem wniosku do Prezesa URE.
- 27) Prowadzenie bezpośredniej korespondencji oraz wymiany informacji z URE w zakresie objętym Umową.
- 28) Udzielanie Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i informacji, które będą potrzebne w zakresie objętym Umową.
- 29) Informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o realizacji Przedmiotu Umowy **do 5-go każdego miesiąca** do czasu zakończenia Umowy w Zakresie podstawowym i opcjonalnym.

## 2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad Przedmiotu Umowy niezwłocznie po ich ujawnieniu.
- 2) Zapłata bezspornego wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy, na warunkach i zasadach wynikających z Umowy.
- 3) Pokrycie kosztów związanych ze sprzedażą praw majątkowych wynikających ze Świadectw efektywności energetycznej, tj.:
  - obsługi giełdowej związanej ze sprzedażą Świadectwa efektywności energetycznej,
  - wpisu świadectw do Rejestru Świadectw Pochodzenia,
  - opłaty za rejestr pochodzenia świadectw,
  - opłaty Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych S.A.,
  - opłaty skarbowe,
  - opłaty maklerskiej,które to opłaty tiret 1-6 są opłatami transakcyjnymi pobieranymi przez Towarową Giełdę Energii S.A. za zawarcie transakcji, ewidencyjne opłaty transakcyjne pobierane przez Rejestr Świadectw Pochodzenia

oraz opłat za rozliczanie transakcji pobierane przez Izbę Rozliczeń Giełd Towarowych S.A., zgodnie z Regulacjami odpowiednio TGE S.A., RŚP i IRGIT

- 4) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowych na podstawie, której realizowane będzie Przedsięwzięcie Zamawiającego, a dotyczących wykonania poszczególnych Audytów efektywności energetycznej.
- 5) Przekazanie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy - pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia.
- 6) Dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac.
- 7) Współpraca z Wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że zobowiązania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez Zamawiającego w zakresie wynikającym z jego obowiązków jako Inwestora i w granicach posiadanych przez niego danych i informacji.

## **§2\***

### **Zakres opcjonalny (Opcja)**

W ramach realizacji Zakresu opcjonalnego (Opcja) oraz w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pkt 2) Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. każdorazowo po uzyskaniu od Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **w terminie 5 dni roboczych** harmonogram prac wraz ze szczegółową ścieżką sposobu jego sprzedaży na Towarowej Giełdzie Energii S.A. (TGE),

*Wariant I* - w przypadku podjęcia decyzji o sprzedaży Białych Certyfikatów przed złożeniem wniosku o wydanie świadectwa efektywności energetycznej do Prezesa URE,

2. doradztwa i sprzedaży Świadectw efektywności energetycznej po jak najkorzystniejszej cenie możliwej do uzyskania, następnie przekazanie uzyskanej kwoty, na konto bankowe Zamawiającego - wg zasad określonych w Umowie.
3. operacje sprzedaży na TGE Świadectw efektywności energetycznej Wykonawca przeprowadzać będzie z wykorzystaniem własnego rachunku w biurze maklerskim oraz własnego konta w Rejestrze Świadectw Pochodzenia, a co za tym idzie, we własnym zakresie uiszczyć opłaty związane z prowadzeniem konta maklerskiego,
4. monitorowanie procesu kształtowania się ceny świadectw efektywności energetycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A.,
5. Wykonawca, przed sprzedażą Świadectw efektywności energetycznej musi uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie terminu i minimalnej ceny sprzedaży.
6. Zakończeniem prac objętych zakresem opcjonalnym według Wariantu I będzie sprzedaż Świadectw efektywności energetycznej i przekazanie uzyskanej kwoty z tego tytułu na konto Zamawiającego.

*Wariant II* - w przypadku podjęcia decyzji o sprzedaży Białych Certyfikatów po złożeniu wniosku o wydanie świadectwa efektywności energetycznej do Prezesa URE,

7. Doradztwa i pomocy Zamawiającemu w sprzedaży Świadectw efektywności energetyczne po jak najkorzystniejszej cenie możliwej do uzyskania, w tym w:
  - obsłudze giełdowej związanej ze sprzedażą Świadectwa efektywności energetycznej,
  - dokonaniu rejestracji na Towarowej Giełdzie Energii,
  - opłacie Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych,
  - opłacie skarbowej,
  - opłacie maklerskiej,
  - monitorowanie procesu kształtowania się ceny świadectw efektywności energetycznej na Towarowej Giełdzie Energii,
  - innych czynnościach koniecznych do sprzedaży Świadectw efektywności energetycznej po jak najkorzystniejszej cenie.
8. Zakończeniem prac objętych zakresem opcjonalnym według Wariantu II będzie sprzedaż Świadectw efektywności energetycznej i uzyskanie z tego tytułu środków finansowych przez Zamawiającego.
9. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji, w przypadku wyboru Wariantu I nie później niż na 7 dni przed planowanym złożeniem wniosku do Prezesa URE lub w przypadku wyboru Wariantu II w ciągu 36 miesięcy od daty zawarcia Umowy. Zamawiający skorzysta z opcji w przypadku podjęcia decyzji o zamiarze sprzedaży Białych Certyfikatów i zabezpieczeniu środków finansowych na realizację Zakresu opcjonalnego.**

O skorzystaniu z opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej i będzie to równoznaczne ze złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z opcji w zakresie określonym w Umowie.

10. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego. W zakresie realizacji zamówienia objętego opcją postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru poszczególnych wariantów dla każdego przedsięwzięcia z osobna.

*\*(postanowienia §2 i §8 Umowy - I lub II Wariant - będą miały zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.*

### **§3** **Terminy**

Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

#### **Terminy realizacji:**

1. Termin rozpoczęcia - **od dnia podpisania Umowy.**

#### **Zakres minimalny (podstawowy):**

2. Termin przygotowania i złożenia wniosku do Prezesa URE o wydanie Świadectwa efektywności energetycznej, wraz z Audytem efektywności energetycznej dla każdego przedsięwzięcia osobno, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej - ustala się **do 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnej informacji o przystąpieniu do realizacji przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej.**
3. Termin przekazania Zamawiającemu Białych certyfikatów dla każdego przedsięwzięcia osobno – **w terminie do 7 dni od dnia wydania Świadectwa efektywności energetycznej (Promesy) przez Prezesa URE.**
4. Termin przygotowania i złożenia zawiadamiania do Prezesa URE wniosku o zakończeniu przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, wraz z Audytem efektywności energetycznej dla każdego przedsięwzięcia osobno, a w przypadku zaistnienia konieczności zmianę wartości świadectwa efektywności energetycznej w zakresie ilości energii finalnej również wnioski o zmianę wartości świadectwa efektywności energetycznej w zakresie ilości energii finalnej, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej – **w terminie 21 dni od dnia uzyskania od Zamawiającego informacji o zakończeniu robót.**
5. Termin przekazania Zamawiającemu Białych certyfikatów dla każdego przedsięwzięcia osobno – **w terminie do 7 dni od dnia wydania Świadectwa efektywności energetycznej przez Prezesa URE.**

#### **Zakres opcjonalny (opcja):**

6. Termin wykonania Przedmiotu Umowy w Zakresie opcjonalnym (Opcja), opisanym w §2 - do uzyskania środków finansowych przez Zamawiającego ze sprzedaży Świadectwa efektywności energetycznej, lecz nie później niż do dnia 30 listopada 2027 roku.
7. Termin zakończenia realizacji Umowy – **do dnia 30 listopada 2027 roku.**
8. Zamawiający przed złożeniem wniosków, o których mowa w ust. 2 i 4 powyżej, wymaga przed złożeniem do URE uzyskania swojej pisemnej akceptacji.

### **§4**

#### **Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Przedmiotu Umowy, **zespół osób**, wskazany przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj.
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę, będzie spełniać warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w

opisie przedmiotu zamówienia oraz warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia złożenia do Zamawiającego kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi/niepotwierdzającymi spełnienie przez osoby proponowane na dane stanowisko, wymagań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia oraz warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo osoby spełniającej warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w opisie przedmiotu zamówienia oraz warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Zamawiający jest uprawniony wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nie udzielenie przez Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni od daty złożenia propozycji pełnienia funkcji projektanta/inspektora nadzoru autorskiego przez daną osobę, uważane będzie za wyrażenie przez Zamawiającego zgody w tym przedmiocie.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji Przedmiotu zamówienia, innych osób niż wskazane przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub w ust. 1 (którejkolwiek z osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub ust. 1) lub nie skierowanie do realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub ust. 1, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### **§4a**

#### **Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Do współpracy z Zamawiającym w ramach obowiązków wynikających z Umowy Wykonawca wyznacza **Panią** ..... - ....., tel. ...., e-mail: .....,
2. Do współpracy z Wykonawcą w ramach obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający wyznacza **Pana** .....- ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Informacja o zmianie osób wskazanych w ust. 1 i 2 przekazana zostanie przez Stronę, drugiej Stronie pisemnie. Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga aneksu do Umowy.

#### **§5**

#### **Podwykonawcy**

Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.

#### **§5a**

#### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług będących Przedmiotem Umowy co najmniej w kwocie równej wartości Zakresu minimalnego Przedmiotu Umowy (wynagrodzenia Wykonawcy), określonego w §8 ust. 2 pkt. 1 Umowy, a w przypadku skorzystania z opcji, co najmniej w kwocie równej 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100).
2. Ubezpieczenie utrzymane zostanie przez cały okres realizacji Umowy, tj. w okresie realizacji zakresu minimalnego (podstawowego), a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji - w okresie realizacji zakresu opcjonalnego.
3. Najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) dla Zakresu minimalnego (podstawowego). Posiadanie ubezpieczenia winno być udokumentowane polisą, warunkami ogólnymi i dowodem opłacenia składki. Na 10 dni przed wygaśnięciem polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę na kolejny okres.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi ww. dokumentów w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§6**

#### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy i podpisania przez Strony protokołu odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez

konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe wszystkich opracowań będących Przedmiotem Umowy, jak również do każdej jego części, obejmujące prawo do wyłącznego korzystania z tej dokumentacji oraz rozporządzania nią, w tym prawa zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych:

- 1) trwale lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym zwielokrotnienie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikami, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
  - 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 5) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
  - 6) wprowadzania do pamięci komputerów, do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się), w tym w szczególności Internetu,
  - 7) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 8) nieograniczonego obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy utworów,
  - 9) prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i za granicą, w szczególności dalszego obrotu i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do całości utworów,
  - 10) wykorzystywanie fragmentów utworów lub całości utworów do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych,
  - 11) wykorzystywanie fragmentów utworów lub całości utworów do celów informacyjnych, jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych i funduszy unijnych.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub w przypadku rozwiązania Umowy na innej niż odstąpienie podstawie, z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub z chwilą rozwiązania Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia (rozwiązania Umowy) wszystkich utworów wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie należne Wykonawcy w części odpowiadającej wykonanemu zakresowi prac.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również w przypadku gdy w okresie gwarancji i rękojmi zajdzie potrzeba zmiany lub uzupełnienia dokumentacji, zaś Wykonawca takiej zmiany lub uzupełnienia nie wykona w uzgodnionym przez Strony terminie, a w braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do dokonywania dowolnych przeróbek i zmian w dokumentacji projektowej, czyli dokonywania opracowań, jak również do tworzenia w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową innych dokumentów i opracowań (łącznie „**Utwory Zależne**”) i korzystania z takich Utworów Zależnych. Wykonawca wraz z przeniesieniem powyższych majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw majątkowych do Utworów Zależnych, które mogą zostać stworzone przez osoby trzecie inne niż Zamawiający. Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie niewykonanej części Umowy osobie trzeciej oraz użyć dla tych celów Dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, w zakresie w jakim uzna to za stosowne, w tym do dokonywania dowolnych zmian i uzupełnień.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego Przedmiotu Umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Przedmiotu Umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
  5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
  6. Przeniesienie praw autorskich określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
  7. Mając na uwadze pola eksploatacji wskazane w ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi §8 ust. 2 niniejszej Umowy, prawa zależne do wykonanego dzieła, w tym prawo do dokonywania zmian w dokumentacji.



## §7 Odbiory

1. Miejscem odbioru Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji przedłożonego Zamawiającemu Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1a ust. 1 pkt 19, 25 i 26 Umowy, w terminach 3 dni roboczych od daty ich przekazania przez Wykonawcę, bądź w tym terminie zgłosi Wykonawcy na piśmie uwagi do ww. zakresu. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić w czasie umożliwiającym realizację Przedmiotu Umowy w terminach wynikających z §3 Umowy.
3. Zamawiający dokonuje sprawdzenia/przeglądu Przedmiotu Umowy tylko pod względem jej kompletności. Sprawdzenie pod kątem merytorycznym jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag merytorycznych powoduje po stronie Wykonawcy obowiązek ich uwzględnienia, chyba że Wykonawca wykaże, że ich wprowadzenie byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami. Pisemna akceptacja Zamawiającego potwierdzająca odbiór Przedmiotu Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za naruszenie postanowień Umowy.
4. Wykonawca protokolarnie przekazuje Zamawiającemu Przedmiot zamówienia w terminach i zakresie, o których mowa w §3 ust. 2-5 Umowy, w wersji papierowej w 1 egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku pamięci (np. CD/DVD). Zamawiający dokona pisemnej akceptacji przedłożonego Zamawiającemu Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 2-5 Umowy, w terminach 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę, bądź w tym terminie zgłosi Wykonawcy na piśmie uwagi do ww. zakresu. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni roboczych. W przypadku ponownego złożenia przedmiotowych opracowań przez Wykonawcę, obowiązuje analogiczna procedura jak opisana powyżej.

## §8\* Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się **kwotą brutto** ..... (słownie złotych: .....), w tym kwota netto ..... złotych (słownie złotych: .....), podatek VAT (23%) 26 818,00 złotych (słownie złotych: .....), w tym:

### Zakres minimalny (podstawowy)

- 1) za wykonanie Zakresu minimalnego (podstawowego) Przedmiotu Umowy, zrealizowanego na warunkach i zasadach wynikających z Umowy, w tym opisanych w §1, wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się **kwotą brutto** .....złotych (słownie złotych: .....), w tym: wartość netto ..... złotych, podatek VAT (23%) ..... złotych, przy czym wynagrodzenie to zostało skalkulowane jako iloczyn **3 Świadectw Efektywności Energetycznej** oraz wynagrodzenia za jedno świadectwo w **kwocie brutto** ..... złotych (słownie złotych: .....), w tym: wartość netto ..... złotych, podatek VAT ..... złotych.  
Wynagrodzenie za jedno świadectwo w kwocie brutto ..... złotych (słownie złotych: .....), w tym: wartość netto ..... złotych, podatek VAT (23%) ..... złotych.

W przypadku negatywnej oceny przez URE złożonego wniosku o wydanie Świadectwa efektywności energetycznej, a tym samym nie przyznania Zamawiającemu Świadectwa efektywności energetycznej z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

### Zakres opcjonalny (Opcja)

- 2) za wykonanie Zakresu opcjonalny (Opcja) Przedmiotu Umowy, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, zrealizowanego na warunkach i zasadach wynikających z Umowy, opisanych w §1, **kwota brutto w wysokości:**

#### Wariant I

.....% (słownie: .....procent) ceny sprzedaży Świadectwa efektywności energetycznej

uzyskanej na Towarowej Giełdzie Energii S.A za sprzedaż z Białych Certyfikatów.

#### Wariant II

.....% (słownie: .....procent) ceny sprzedaży Świadectwa efektywności energetycznej uzyskanej na Towarowej Giełdzie Energii S.A za pomoc w sprzedaży Białych Certyfikatów.

W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy wynagrodzenia nie przysługuje.

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności wynagrodzenie należne Wykonawcy zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wynagrodzenie: za zbywane na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, z uwzględnieniem wskazanych w Umowie pól eksploatacji, koszty z tytułu wydania świadectw efektywności energetycznej oraz koszty związane z prowadzeniem własnego rachunku w biurze maklerskim oraz własnego konta w Rejestrze Świadectw Pochodzenia. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do realizacji Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności związane z jego wykonaniem, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są one nieodzowne w celu wykonania opracowania albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem Przedmiotu zamówienia stosownie do Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie Przedmiotu zamówienia, chyba że należą one do obowiązków Zamawiającego i uważa się, że wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwrotu wydatków i nakładów poniesionych w celu wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem §1a ust. 2 pkt 5).
8. **Zwrot kosztów związanych ze sprzedażą praw majątkowych, o których mowa w §1a ust. 2 pkt 5) nastąpi, na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, w ciągu 30 dni od dokonania przez Zamawiającego pisemnej akceptacji raportu, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 5). Podstawą do uzyskania przez Wykonawcę pisemnej akceptacji przedmiotowego raportu będzie m.in. przedstawienie dokumentów potwierdzających faktyczne poniesienie przez Wykonawcę przedmiotowych kosztów oraz jego pisemna akceptacja Zamawiającego – dla każdego takiego przypadku.**
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje jedynie wynagrodzenie za wykonanie Zakresu minimalnego (podstawowego), a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z przewidzianej w Umowie opcji, wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenia za wykonanie Zakresu minimalnego (podstawowego) łącznie z opcją.
10. Niezależnie od postanowień §2 ust. 10 Umowy, Strony przewidują możliwość zaniechania - rezygnacji z części prac objętych zakresem minimalnych Przedmiotu Umowy, za odpowiednim zmniejszeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

*\*(postanowienia §2 i §8 Umowy - I lub II Wariant - będą miały zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.*

## **§9**

### **Rozliczenie i płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będzie w następujący sposób:

### **Zakres minimalny (podstawowy):**

- 1) Rozliczenie za wykonanie Białych Certyfikatów będzie następowało częściami, na podstawie faktur.
- 2) Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę za uzyskanie każdego Białego Certyfikatu wraz ze skutecznym zawiadomieniem Prezesa URE, o którym mowa w §3 ust. 5 na podstawie protokołu przekazania i pisemnej akceptacji Zamawiającego.  
W wysokości **100 %** wartości wynagrodzenia brutto za każde Świadcstwo osobno, określonego w **§8\* ust. 2 pkt 1) Umowy**, po wykonaniu i złożeniu do Zamawiającego kompletnego Przedmiotu Umowy, co potwierdzone zostanie protokołem przekazania. Pisemna akceptacja Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.  
Jeżeli natomiast w wyniku sprawdzenia kompletności Przedmiotu Umowy stwierdzono jakiegokolwiek zastrzeżenia (§7 ust. 4 Umowy), Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i po ich ostatecznym usunięciu Wykonawca przekaże poprawiony Przedmiot Umowy, który zostanie ponownie sprawdzony przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty jego przekazania.
- 3) W przypadku negatywnej oceny przez URE złożonego wniosku o wydanie Świadectwa efektywności energetycznej, a tym samym nie przyznania Zamawiającemu Świadectwa efektywności energetycznej z winy Wykonawcy, Wykonawcy wynagrodzenia nie przysługuje.

### **Zakres opcjonalny (opcja):**

- 4) Rozliczenie za uzyskanie środków finansowych ze sprzedaży Białych Certyfikatów będzie następowało częściami, na podstawie faktur lub w przypadku sprzedaży Białych Certyfikatów w tym samym czasie na podstawie jednej faktury,
- 5) Faktura/faktury będzie/będą wystawiane przez Wykonawcę za uzyskanie środków finansowych ze sprzedaży Białych Certyfikatów.

W wysokości **100 %** wartości wynagrodzenia brutto za sprzedaż każdego Świadectwa osobno, określonego w **§8\* ust. 2 pkt 2) Umowy** – w zależności od wyboru Wariantu. Podstawą do wystawienia faktury/faktur będzie wpływ środków finansowych ze sprzedaży Białych Certyfikatów, w całości za Świadcstwo będące przedmiotem sprzedaży, na rachunek bankowy Zamawiającego nr 69 1020 1592 0000 2402 0273 2097 oraz przekazanie przez Wykonawcę raportu zawierającego: Informacje dotyczące przebiegu realizacji uzyskania środków finansowych ze sprzedaży Świadectw,

- Dokumenty potwierdzające wartość sprzedaży Świadectw,
- rozliczenia wartości sprzedaży tj. ilość toe i uzyskanych cen ze sprzedaży za 1 toe,
- dokumenty potwierdzające faktycznie poniesione koszty, o których mowa §1a ust. 2 pkt 5),
- rozliczenia poniesionych kosztów związanej ze sprzedażą praw majątkowych wynikających z świadectw efektywności energetycznej.

**Podstawą do wystawienia faktury jest pisemna akceptacja Zamawiającego raportu dotyczącego sprzedaży danego Świadectwa przekazanego przez Wykonawcę.**

2. Termin płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy – **30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego**. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w §9 ust. 2 zdanie pierwsze Umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości **10%** w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed tym terminem. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem wskazanym w §9 ust. 2 zdanie pierwsze Umowy będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.
4. W przypadku wystawienia i dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez dokumentów wymaganych Umową lub dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, stwierdzone złożoną fakturą VAT, będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.
6. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Miasto Płock, Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej to 774-31-35-712.
8. Rachunek bankowy Zamawiającego zostanie wskazany w tok realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Faktura powinna zawierać zapis numeru Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP .....
11. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§9a**  
**Mechanizm podzielonej płatności**  
**tzw. split payment**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w §9 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 22023, poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1570 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w §9 ust. 2 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, na skutek nie zastosowania zapisów ust. 2 – 4 przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\*\* czynnym podatnikiem podatku VAT.

*\*(postanowienia §9a ust. 1-5 Umowy - będą miały zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca oświadczy, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT)*

*\*\* (należy zaznaczyć zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Wykonawcę)*

**§9b\***  
**Forma faktury**

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPOL NIP: 774-31-35-712.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy określonej w ust. 1 za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: [inwestycje@plock.eu](mailto:inwestycje@plock.eu) najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 1.

lub

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 listopada

2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy, o której mowa powyżej, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.

3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: [inwestycje@plock.eu](mailto:inwestycje@plock.eu), najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 2.

---

*\* (postanowienia §9b Umowy – I lub II wersja - będą miały zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę*

## **§10**

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w przypadku przekroczenia któregokolwiek z terminów określonych w §1a ust. 18, 25 i 26 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w przypadku przekroczenia terminu określonego w §3 ust. 2-5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy taki przypadek,
- 3) zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze opracowań lub jej części, w tym opracowań, o których mowa w §1 ust. 3 Umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin określony na usunięcie wad,
- 4) zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy lub jego części, w tym opracowań, o których mowa w §1 ust. 3 Umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin określony na usunięcie wad,
- 5) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy - jeżeli odstąpienie nastąpiło przed złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji, a w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 2 Umowy (odpowiednio dla wariantu),
- 6) zwłokę Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin określony - w §5a ust. 3 Umowy,
- 7) za skierowanie przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy innej osoby niż wskazane w postanowieniach §4 ust. 1 Umowy lub osoby nie zaakceptowanej przez Zamawiającego na warunkach i zasadach opisanych w §4 Umowy lub nie skierowanie do realizacji Przedmiotu zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych w §4 ust. 1 Umowy lub osoby nie zaakceptowanej przez Zamawiającego na warunkach i zasadach opisanych w §4 Umowy – w wysokości 3000 zł - za każdy taki przypadek,
- 8) W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Zakresu opcjonalnego (Opcja) na warunkach i zasadach określonych w Umowie – w wysokości 10 000zł – za każdy taki przypadek.

We wszystkich przypadkach, w których Zamawiający jest uprawniony naliczyć karę umowną za zwłokę, w celu uwolnienia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty kary umownej, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że opóźnienie nastąpiło na skutek okoliczności, za które Wykonawca (w tym też podwykonawca i osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie dostaw, usług) nie ponosi odpowiedzialności.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
3. Obciążenie Wykonawcy karą umowną za odstąpienie od Umowy nie przeczy możliwości obciążenia Wykonawcy karą za zdarzenia będące podstawą do naliczenia kary, zaistniałe do chwili odstąpienia od

Umowy.

4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w §10 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Limit kar umownych, jakich mogą żądać od siebie Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy.

## **§11**

### **Odstąpienie i rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.

Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z tych okoliczności.

2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Umowy,
  - 2) Wykonawca nie usunie zastrzeżeń lub nie uzupełni braków w Przedmiocie Umowy – stosownie do postanowień Umowy,
  - 4) Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu Umowy inne osoby niż wskazane w postanowieniach §4 ust. 1 Umowy lub osoby nie zaakceptowane przez Zamawiającego na warunkach i zasadach opisanych w §4 Umowy,
  - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac, ich wykonywaniem lub gdy minął termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w §3 ust. 2 lub 7 Umowy,
  - 6) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy,
  - 7) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania lub opracowań, nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

Odstąpienie od Umowy w wyżej wymienionych przypadkach winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu którejkolwiek z ww. okoliczności.

3. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc).
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca część Przedmiotu Umowy, niezależnie od stopnia zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących Przedmiotu Umowy.

## **§ 12**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na Przedmiot Umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia przekazania pisemnej akceptacji Zamawiającego przekazanego Przedmiotu Umowy, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 2 Umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje

się, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad powodujących zmniejszenie jego wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego został opracowany, co w szczególności oznacza, że Przedmiot Umowy:

- 1) będzie zgodny z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 3) będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym Przedmiocie Umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone pisemnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie przekazania informacji o akceptacji przekazanego Przedmiotu Umowy, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 2 Umowy.
6. Gwarancja jakości wygasa po upływie 36 miesięcy od daty przekazania informacji o akceptacji przekazanego Przedmiotu Umowy, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 2 Umowy.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego o umowie o dzieło, z tym zastrzeżeniem, że:
- 1) rękojmia rozpoczyna bieg od daty przekazania informacji o akceptacji przekazanego Przedmiotu Umowy, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 2 Umowy.
  - 2) rękojmia wygaśnie po upływie 36 miesięcy od daty przekazania informacji o akceptacji przekazanego Przedmiotu Umowy, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 2 Umowy.
8. Przekazanie przez Zamawiającego informacji o akceptacji przekazanego Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady.
9. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
10. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
11. Zamawiający, który otrzymał wadliwy Przedmiot Umowy lub jego część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
- 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w ust. 4 ,
  - 2) odstąpić od Umowy, jeżeli istotne wady wskazane w Przedmiocie Umowy nie zostały usunięte w terminie, o którym mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. W przypadku, gdy Wykonawca, w ramach gwarancji lub rękojmi, nie usunie wad Przedmiotu Umowy w uzgodnionym przez Strony, a w braku uzgodnienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia sądowego i bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

### **§ 13**

#### **Warunki zmiany Umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej bądź elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym - pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem postanowień §4a ust. 3 Umowy.

### **§14**

#### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
3. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
  - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej Umowy;
  - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej Umową;

- c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka i innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie [www.zsz.plock.eu](http://www.zsz.plock.eu) oraz zobowiązuje się do przestrzegania standardów z nich wynikających. Regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej Umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

## **§15**

### **Cesja praw i obowiązków**

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie - pod rygorem nieważności.

## **§16**

### **Korespondencja elektroniczna**

Strony Umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji Umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego (inwestycje@plock.eu) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy (.....) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie Stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonaniem wyborem usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych.

W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich nie zaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej strony.

## **§17**

### **Ochrona danych osobowych Klauzula informacyjna**

*Zapisy opcjonalne:*

#### ***Klauzula I - Klauzula informacyjna dla umowy zawieranej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, działającą osobiście:***

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09 - 400 Płock.
2. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor ochrony danych - [iod@plock.eu](mailto:iod@plock.eu).
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Wykonawca ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania kiedy kwestionuje prawidłowość danych osobowych oraz usunięcia danych kiedy ustanie cel przetwarzania.
6. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat – zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt.



- Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową zawarcia Umowy.

*albo*

### **Klauzula II - Klauzula informacyjna dla pozostałych umów.**

I. Informujemy, że:

- Administratorami danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), osób reprezentujących Strony oraz osób wykonujących Umowę w imieniu Stron, przetwarzanych w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej Umowy są:
  - Gmina - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
  - (*drugi podmiot*) z siedzibą: w ....., przy ul. ...., 00-000 ..... Każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych.
- Kontakt z inspektorem ochrony danych:
  - dla Gminy - Miasto Płock – iod@plock.eu;
  - dla (*drugi podmiot*) - .....
- Dane osobowe przetwarzane będą celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Stronach niniejszej Umowy.
- Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Stron.
- Dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat licząc od końca roku zakończenia Umowy.
- Każdy ma prawo do:
  - dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - sprostowania (poprawiania) swoich danych;
  - ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
  - usunięcia danych po ustaniu celu, dla realizacji którego były przetwarzane.
- Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji Umowy.
- Każda ze stron Umowy zapozna z treścią powyższej klauzuli osoby, które w imieniu Strony będą realizowały niniejszą Umowę.

### **§18**

#### **Klauzula salwatoryjna**

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień Umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia Umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu będą odpowiadać zamierzonym celom Umowy.

### **§19**

#### **Postanowienia końcowe**

- Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje drugiej Stronie, że ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają danej Stronie zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie zobowiązań wymaganych Umową.
- W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, polskiego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023, poz. 682 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1465 ze zm.) oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy, w tym ustawa z dnia 23 lutego 2021 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2021 poz. 497 ze zmianami).
- Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
- Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

#### Forma elektroniczna dokumentu:

*W przypadku gdy umowa będzie zawierana w formie elektronicznej, tj. podpisywana będzie przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy wzór umowy zmodyfikowany zostanie w następującym zakresie:*

- 1) w komparycji Umowy, pominięty zostanie zapis o dacie zawarcia Umowy;
- 2) pominięte zostaną postanowienia §20 ust. 4 Umowy;
- 3) w Umowie zawarte zostaną następujące postanowienia:
  - a) datą zawarcia Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej;
  - b) Umowa sporządzona jest w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

<b>KONTRASYGNUJĘ ze środków:</b>	
WPF poz. 1.3 WB poz. 1.3.1.31	
2025 .....	
2026 .....	
2027 .....	
Świadectwa efektywności energetycznej	
.....	.....
<b>Data</b>	<b>Skarbnik</b>

**Zamawiający**

**Wykonawca**