**WZÓR UMOWY**

Zawarta w dniu**<DATA>** w Gniewie, pomiędzy:

**Gminą Gniew, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew   
o numerze NIP 593 100 55 16, REGON 191 675 296,**

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Macieja Czarneckiego – Burmistrza Miasta i Gminy Gniew**

a

**…………………………………………………………….**

zwanym dalej **Wykonawcą,** reprezentowanym przez:

**…………………………………………………………….**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo Zamówień Publicznych* (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1710 z późn. zm.), dalej jako PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: ***Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną dla miejscowości Opalenie, Jaźwiska – etap I”*** obejmujący budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do nieruchomości (zakończonymi studnią lub przydomową przepompownią ścieków zlokalizowaną na działce właściciela nieruchomości) oraz budowę oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w pobliżu wału ochronnego (miejsce zaznaczono na załączniku graficznym – załącznik nr 8 do SWZ) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Do zadań Wykonawcy należy także:
3. wykonanie map do celów projektowych obejmujących obszar niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia oraz dla innych terenów, o ile prace projektowe i uzgodnienia wykażą taką potrzebę,
4. uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego / wypisów   
   z MPZP,
5. uzyskanie warunków technicznych od gestora sieci wod–kan (INWEST-KOM W GNIEWIE SP. Z O. O.),
6. uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości (do celów projektowych),
7. uzyskanie wszelkich niezbędnych do pozwolenia na budowę uzgodnień   
   i decyzji.
8. Zakres rzeczowy opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje m.in.:
   1. plan orientacyjny w skali 1:5 000 lub 1:10 000,
   2. mapę ewidencji gruntów, wykaz właścicieli i władających, przez jakie działki (nr arkusza, obręb) przechodzą projektowane urządzenia i uzbrojenia,
   3. tabelaryczne zestawienie (w wersji papierowej) zawierające: nr działki, arkusz, obręb, nazwiska właścicieli, ich adresy i numery kontaktowe,
   4. oświadczenia podpisane przez właścicieli lub władających wyrażających zgodę na zlokalizowanie i pobudowanie na ich nieruchomościach projektowanych urządzeń   
      i uzbrojenia,
   5. koncepcję przebiegu sieci zaakceptowaną przez Zamawiającego wraz   
      z szacunkowymi wartościami: długości sieci, średnic sieci i kosztów robót budowlanych,
   6. uzyskaną w imieniu Zamawiającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia publicznego, ewentualnie sporządzenie raportu oddziaływania   
      na środowisko (jeżeli wystąpi taka potrzeba),
   7. uzyskaną w imieniu Zamawiającego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/wypis z planu,
   8. operat wodno-prawny wraz z uzyskaniem pozwolenia (jeżeli wystąpi taka potrzeba),
   9. projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany,) – **5 egz.,**
   10. projekty wykonawcze – **po 3 egz. dla każdej branży,**
   11. wszelkie wymagane uzgodnienia projektowe (w tym uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznych) i inne niezbędne opinie,
   12. badania geologiczno-inżynierskie wraz z dokumentacją geotechniczną - **2 egz.,**
   13. zestawienia wszystkich przyłączy z podaniem numeru działki, adresu, właściciela działki

i długości przyłączy,

14) projekt przebudowy lub zabezpieczenia kolidującej infrastruktury technicznej (jeżeli wystąpi taka potrzeba)- **3 egz.,**

1. projekt odtworzenia nawierzchni po robotach uzgodniony z właściwym dla danego obszaru zarządcą drogi lub właścicielem terenu,
2. dokumentacja dendrologiczna (wycinki drzew i krzewów, jeżeli wystąpi taka potrzeba)  
    - **2 egz.**
3. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej branży – **3 egz.,**
4. przedmiary robót – **2 egz.,**
5. kosztorys inwestorski (dla każdego zadania odrębny) + zbiorcze zestawienie kosztów   
   **– 2 egz.,**
6. wersję elektroniczną dokumentacji i kosztorysów – **1 egz.**

**Kompletną dokumentację projektową wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót należy wykonać jako oddzielne opracowanie dla każdego zadania oraz uzyskać odrębne pozwolenie na każde z zadań: oczyszczalnia ścieków, kanalizacja w miejscowości Opalenie, kanalizacja   
w miejscowości Jaźwiska.**

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
2. wykaz opracowań,
3. pisemne oświadczenie Wykonawcy i sprawdzającego, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo Budowlane* (tj.Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.),
4. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja zostaje wydana w stanie zupełnym/ kompletnym dla celu, któremu ma służyć,

**Załączniki ww. stanowią integralną część dokumentacji projektowej.**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy następujące materiały do projektowania: upoważnienie wystawione przez Zamawiającego upoważniające Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dokumentacji projektowej,
2. Wszystkie inne materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu zadania uzyska Wykonawca we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.

**§ 2.**

**Obowiązki Wykonawcy**

Podczas wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:

* 1. Występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego;
  2. Przygotowania wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii, informacji również tych, które musi podpisać Zamawiający oraz danych do umów przyłączeniowych;
  3. Uzgadniania z Zamawiającym treści wszystkich wystąpień o uzyskanie uzgodnień, opinii, informacji,   
     a treść wystąpień i uzgodnień dotyczących wejścia lub korzystania czasowego bądź stałego z terenu prywatnego winna być zatwierdzona przez Zamawiającego;
  4. Opisu zastosowanych wyrobów budowlanych za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych, w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji;
  5. Ścisłej współpracy z jednostkami wydającymi techniczne warunki przyłączenia w sposób umożliwiający uzyskanie najbardziej optymalnych rozwiązań;
  6. Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych;
  7. Uzyskania akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego przed wystąpieniem o jego zatwierdzenie i o pozwolenie na budowę do właściwego organu wydającego decyzje w tym zakresie;
  8. Uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawiania Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych;
  9. Przekazania Zamawiającemu oryginałów uzgodnień, opinii i innych dokumentów powstałych w toku projektowania;
  10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wynikającą   
      z profesjonalnego jej charakteru, z uwzględnieniem nadto przepisów prawa powszechnie obowiązującego, odpowiednich dla przedmiotu umowy;
  11. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy nie ma charakteru zupełnego i nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa w celu osiągnięcia zamierzonego celu inwestycyjnego przez Zamawiającego.

**§ 2a.**

**Wykonawcy wspólnie realizujący umowę[[1]](#footnote-1)**

1. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Każdy z Wykonawców wspólnie realizujących umowę ponosi solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
3. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę są obowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum (lub innej umowy regulującej współpracę) najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Podmiotem odpowiedzialnym i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania Wykonawców wspólnie realizujących umowę wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich Wykonawców, oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją umowy jest: …………………………
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę oraz przekazania zmienionej umowy Zamawiającemu.
6. Podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie na rzecz jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.
7. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zobowiązani są, na każde żądanie Zamawiającego oraz w terminie określonym przez Zamawiającego przedstawić wykaz, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
8. Wykaz, o którym mowa w ust. 7 musi być zgodny z treścią oświadczenia złożonego wraz z ofertą na podstawie art. 117 ust. 4 PZP.

**§ 3.**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie   
   **20 miesięcy** od dnia podpisania umowy tj. do dnia **<DATA>**
2. Za termin zrealizowania przedmiotu umowy uznaje się uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę na każde z zadań wymienione w §1.
3. Niewywiązanie się przez Wykonawcę w terminie z obowiązków określonych w ust. 1   
   i 2 zapisu skutkowało będzie nałożeniem kar umownych zgodnie z zapisami § 10.

**§ 4.**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **<KWOTA> zł brutto** **(słownie: <KWOTA SŁOWNIE>).**
2. Kwota ustalona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy poprzez rezygnację   
   z jednego z zadań.
6. W przypadku rezygnacji z zadania wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wartości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, będzie wartość zadania podana w formularzu ofertowym.

# § 5. Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy będzie oparta   
   na zasadach wynikających z:
   1. Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku *w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*, zmienionej Uchwałą   
      nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 roku, Uchwałą nr 87/2022 Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2022 roku i Uchwałą nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 roku, oraz Regulaminem drugiej edycji naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (dostępnymi na stronie: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga/#c21604>);
   2. promesy wstępnej dla Gminy Gniew dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/6872/PolskiLad.
2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy nastąpi w następujących transzach:
   1. I transza w wysokości nieprzekraczającej deklarowanej kwoty wkładu własnego Zamawiającego w ramach przyznanego dofinansowania za wydzielony etap prac – wykonanie map do celów projektowych,
   2. II transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, za wydzielony etap prac – odebranie kompletnej dokumentacji i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę,
   3. III transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Zamawiający zastrzega możliwość fakturowania częściowego nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym, o łącznej wartości faktur nie większej niż różnica pomiędzy dofinansowaniem   
   z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. sumą kwot wskazanych   
   w ust. 2, a wartością wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Postanowienia zdania pierwszego będą miały zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy suma kwot określonych   
   w ust. 2 będzie mniejsza od wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy posiadanej przez Zamawiającego   
   na zasadach określonych w ust. 1.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę  
   na fakturze w terminie 35 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Płatności będą dokonywane w złotych polskich. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz ich usunięcia bądź zwrotu faktury, a także, w razie potrzeby, otrzymania faktury korygującej lub wystawienia noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek   
   za ten okres.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji danej odebranej części przedmiotu umowy. Pod pojęciem dowodu Zamawiający rozumie oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wykonane prace.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Powyższe nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 9, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi na wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 9.
12. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zapisów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nieterminowego wykonania przedmiotu umowy lub nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w niniejszym paragrafie, może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych naliczoną zgodnie z § 10 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
    o której mowa z § 7 ust. 6 będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie części przedmiotu umowy jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tego zakresu przedmiotu umowy wynikającej z umowy.
16. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu przedmiotu umowy. Ust. 7 stosuje się odpowiednio.
17. Wystawione faktury powinny zawierać następujący opis: ***Zgodnie z umową (nr umowy z Wykonawcą i data), dotyczy inwestycji pn.: <NAZWA INWESTYCJI>***

**§ 6.**

**Odbiór przedmiotu umowy**

* 1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji poprzez złożenie map do celów projektowych lub kompletnej dokumentacji Zamawiającemu w jego siedzibie przy Pl. Grunwaldzkim 1 w Gniewie.

1. Zamawiający w dacie złożenia przez Wykonawcę dokumentacji przystąpi do czynności odbiorowych, które zakończone zostaną nie później niż w terminie 14 dni.
2. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, sporządzony zostanie   
    i podpisany przez Strony protokół odbioru, będący podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z zobowiązaniem, a w szczególności, iż złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci Wykonawcy dokumentację.
4. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji,   
   a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

**§ 7.**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu umowy osobami trzecimi, za które ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu umowy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej umowy.
3. Skierowanie do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców innych niż wskazani w ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego.
4. Nie później niż na 14 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania zadań określonych w niniejszej umowie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich należności wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę.
7. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich umów oraz dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcami.

**§ 8.**

**Dokumentacja i prawa autorskie**

* 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji na podstawie art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509.), a w szczególności   
     w zakresie:

1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

4) korzystania na własny użytek,

5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą wykonane na podstawie dokumentacji,

6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

1. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy   
   z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.

**§ 9.**

**Rękojmia za wady i gwarancja**

* 1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację projektową. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się

z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy przez wykonawców robót budowlanych,

* 1. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową, a wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:

1. wezwać Wykonawcę, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady na swój koszt – bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
2. odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady uzasadniają przypuszczenie, że ich usunięcie nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 3 tygodnie lub jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie takiej dokumentacji projektowej lub jej części.

**§ 10.**

**Kary umowne**

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
3. za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
4. w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy za wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
5. za nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w § 1 i § 2 niniejszej umowy w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązków.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy,
7. Nałożenie kary umownej nie wyklucza możliwości naliczenia Wykonawcy innych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie,
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia,
9. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
10. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 3, kary umowne lub inne należności wynikające z niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.

**§ 11.**

# Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy tj. kwotę łącznie z podatkiem **VAT: <KWOTA> zł (słownie: … zł 00/100).**
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w formie <FORMA>.**
3. Zabezpieczenie wnosi się na cały okres realizacji przedmiotu umowy (z uwzględnieniem okresu rękojmi, którego bieg liczony jest od dnia następującego po dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Niezależnie od postanowień § 10 umowy, Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach i wysokościach:
6. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy   
   i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany;
7. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy   
   na rachunek Wykonawcy.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia   
   na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 12.**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
2. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę;
3. z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
4. z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, mających wpływ na termin realizacji zadania;
5. wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Strony, których nie można było wcześniej przewidzieć;
6. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu Stron i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art. 455 PZP.

**§ 13.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – *Kodeks cywilny*, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku:
   1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   2. nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;
   3. nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy  
    w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, rozliczenie za zrealizowane przez Wykonawcę prace zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych prac projektowych.

**§ 14 .**

**Klauzule waloryzacyjne**

1. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może być waloryzowana w okresie obowiązywania umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, natomiast kolejne zmiany będą następować nie częściej niż co 6 miesięcy od dnia wprowadzenia poprzedniej zmiany.

2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, rozumie się odpowiednio wzrost, jak i obniżenie cen lub kosztów przyjętych w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

3. Ustala się następujące zasady, stanowiące podstawę wnioskowania przez Wykonawcę o wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy:

1) poziom wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia przekraczający 15%   
w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących na dzień składania ofert i utrzymujący się przez okres co najmniej 3 miesięcy;

2) za podstawę żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany przyjmuje się wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto, w wysokości z dnia zawarcia umowy;

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3, Wykonawca złoży pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, przedstawiając wyczerpujące uzasadnienie faktyczne   
i prawne dotyczące wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty realizacji przedmiotu umowy,   
w tym zawierające szczegółową kalkulację kwoty wynagrodzenia przed i po zmianie. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.

5. Brak będzie podstaw do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w umowie pułap, jeśli Strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania przedmiotu umowy.

6. Wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za przedmiot umowy jeszcze nie wykonany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku.

7. Strona, której przedłożono wniosek o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może zwrócić się do drugiej Strony o uzupełnienie wniosku i przedstawienie dodatkowych wyjaśnień w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

8. Wniosek o zmianę wynagrodzenia podlega rozpatrzeniu w terminie 30 dni od dnia jego wpływu.   
W przypadku wezwania, o którym mowa w ust. 7, termin ten liczy się od dnia wpływu pisma uzupełniającego.

9. Wszelkie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

10. Wykonawca, w przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 - 9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 15.**

**Cesja wierzytelności**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**Ochrona danych osobowych**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy dochodzi do udostępnienia danych osobowych na zasadzie przekazania danych w celu realizacji niniejszej umowy. W związku z koniecznością realizacji obowiązku informacyjnego, Zamawiający zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej Wykonawcy, który zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej Zamawiającego osobom upoważnionym do reprezentacji, pełnomocnikom, osobom odpowiedzialnym za wykonanie umowy lub do kontaktu ze strony Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie   
   z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie danych osobom nieupoważnionym.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów RODO lub innych obowiązujących aktów prawnych, w następstwie którego Administrator Danych Osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania, ukarany grzywną lub w inny sposób poniesie odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
5. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania poufności przekazanych danych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca może korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego powierzone dane, z którym współpracuje na podstawie zawartej z nim umowy, także w zakresie poufności przetwarzania danych, tylko za wiedzą i zgodą Zamawiającego.

**§17.**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać podczas realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach,   
   w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory inne niż wymienione w ust. 2, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo budowlane i PZP oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawa.
5. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający,   
   a jeden Wykonawca.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | **Wykonawca:** |
| …………………………………….. | …………………………………….. |
|  |  |

1. Niniejszy paragraf znajduje zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy stroną umowy są podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum lub Wykonawcy działający w formie spółki cywilnej); w pozostałych przypadkach paragraf podlegać będzie skreśleniu. [↑](#footnote-ref-1)