

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ).

„Adaptacja pomieszczeń na potrzeby izolatek (sala COVID) w budynku 21 wraz z robotami towarzyszącymi w budynku 17 i 19 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. T. Bilikiewicza w Gdańsku.”

Spis treści:

1. Informacje podstawowe.
2. Temat przedmiotu zamówienia.
3. Kody CPV zgodne ze wspólnym słownikiem zamówień.
4. Wymagania ogólne.
5. Zakres wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Szczegółowy zakres robót.
7. Termin realizacji, kary umowne.
8. Wymagany okres gwarancji.
9. Osoba do kontaktu.

Opracował: Jarosław Miesikowski

Gdańsk, marzec 2021 r.

1. Informacje podstawowe.

Obiekt: Budynek nr 17, 19 i 21 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. T. Bilikiewicza w Gdańsku.

Adres: ul. Srebrniki 11, 80-282 Gdańsk;

Inwestor: Wojewódzki Szpital Psychiatryczny im. Prof. T. Bilikiewicza w Gdańsku ul. Srebrnik 17, 80-282 Gdańsk.

2. Temat przedmiotu zamówienia.

Tematem przedmiotu zamówienia jest adaptacja pomieszczeń na potrzeby izolatek (sala COVID) w budynku 21 wraz z robotami towarzyszącymi w budynku 17 i 19 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. T. Bilikiewicza w Gdańsku, w zakresie określonym w przedmiarze robót.

3. Kody CPV zgodne ze wspólnym słownikiem zamówień.

Klasyfikacja robót budowlanych – kody CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

45320000-6 Roboty izolacyjne;

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne;

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

51120000-9 Usługi instalacji urządzeń.

4. Wymagania ogólne.

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w pełnym zakresie i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający wymaga aby zamówienie było wykonane z należyta starannością, w oparciu o sprawdzone, nowoczesne technologie, z wykorzystaniem współczesnej wiedzy z zakresu związanego z przedmiotem zamówienia, z poszanowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku materiałów i robót, które nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego, zostaną one odrzucone. Jeżeli materiały nie spełniające wymagań zostały wbudowane lub zastosowane,

to na polecenie Zamawiającego, Wykonawca wymieni je na właściwe, na własny koszt.

4. Oferowane urządzenia w dniu składania ofert nie mogą być przeznaczone przez producenta do wycofania z produkcji lub wycofania ze sprzedaży.

5. Zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Zakres rzeczowy wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót:

- ogólnobudowlanych, w tym m.in.: odbicie tynków z zaprawy cementowej, wykucie otworów w ścianach, wykonanie ścianek działowych, przygotowanie powierzchni do malowania, malowanie ścian, wykonanie posadzek z płytek kamionkowych, montaż ościeżnic stalowych oraz skrzydeł drzwiowych, remont posadzek, licowanie ścian płytkami,
- sanitarne, w tym min.: wykonanie instalacji zimnej wody i ciepłej wody użytkowej, instalacji kanalizacyjnej, montaż armatury i urządzeń sanitarnych (miska ustępowa, umywalka)
- elektryczne, w tym m.in.: wykucie bruzd dla przewodów, ułożenie przewodów kabelkowych, wykonanie zabezpieczenia w rozdzielni, wykonanie wentylacji.

Budynek 19 OTUA

1.Korytarz

- roboty malarskie.

2.sale pacjentów nr 5,6,7,8

- roboty malarskie.

3.Toaleta pacjentów i personelu

- roboty malarskie.

4.Gabinety terapeutyczne – 3 szt

- roboty malarskie,
- roboty posadzkarskie.

5.Sala terapii

- roboty malarskie.

6.Sekretariat

- roboty malarskie.

7.Pomieszczenie socjalne

- roboty malarskie.

8.Brudownik

- adaptacja brudownika na sale chorych z demontażem armatury sanitarnej.

9.WC pacjentów

- wymiana zniszczonych skrzydeł drzwiowych.

10.Wykucie otworu drzwiowego i montaż drzwi EI30 z szybą z holu przy windzie do pomieszczenia A128.

Budynek 17

Adaptacja pomieszczeń po OTUA

1.Korytarz

-montaż dwóch ścian aluminiowych.

2.Wydzielenie z klubu pacjenta, pomieszczenia 08 szatni wraz z montażem drzwi i instalacją elektryczną.

3.Pokój dyrektora kliniki 06

- zaślepienie otworu drzwiowego,

- roboty malarskie.

4.Sekretariat 05

- roboty malarskie.

5.Biblioteka 017

- roboty malarskie.

6.Pokój wykładowcy 016

- roboty malarskie,

- roboty posadzkarskie.

Budynek nr 21 – patrz rysunek nr 1

1.Adaptacja pomieszczeń 1.4A i 1.10A na dwuosobowe pomieszczenia izolatek wraz ze śluzą , sanitariatem i łazienką.

2.Zmniejszenie pomieszczenia 1.7A [biblioteka] i adaptacja na gabinet zabiegowy.

3.Adaptacja pomieszczenia 1.3A na dyżurkę pielęgniarek.

4.Korytarz

- roboty malarskie,

- roboty uzupełniające po robotach demontażowych.

5. Pomieszczenie 1.6A

-przeniesienie drzwi wejściowych z korytarza na oddział.

Zakres robót określony został w przedmiarze robót.

6. Szczegółowy zakres robót.

Zakres robót oraz ilości będące przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót. Przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszego OPZ.

Wykonawca powinien zorganizować i prowadzić roboty w sposób bezkolizyjny z wykonywaniem obowiązków przez pracowników Szpitala.

7. Termin realizacji, kary umowne.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 kwietnia 2021 r.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za całość robót, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji określonego powyżej. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót oraz w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto za całość robót liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad (nie krótszy niż 3 dni robocze).

8. Wymagany okres gwarancji.

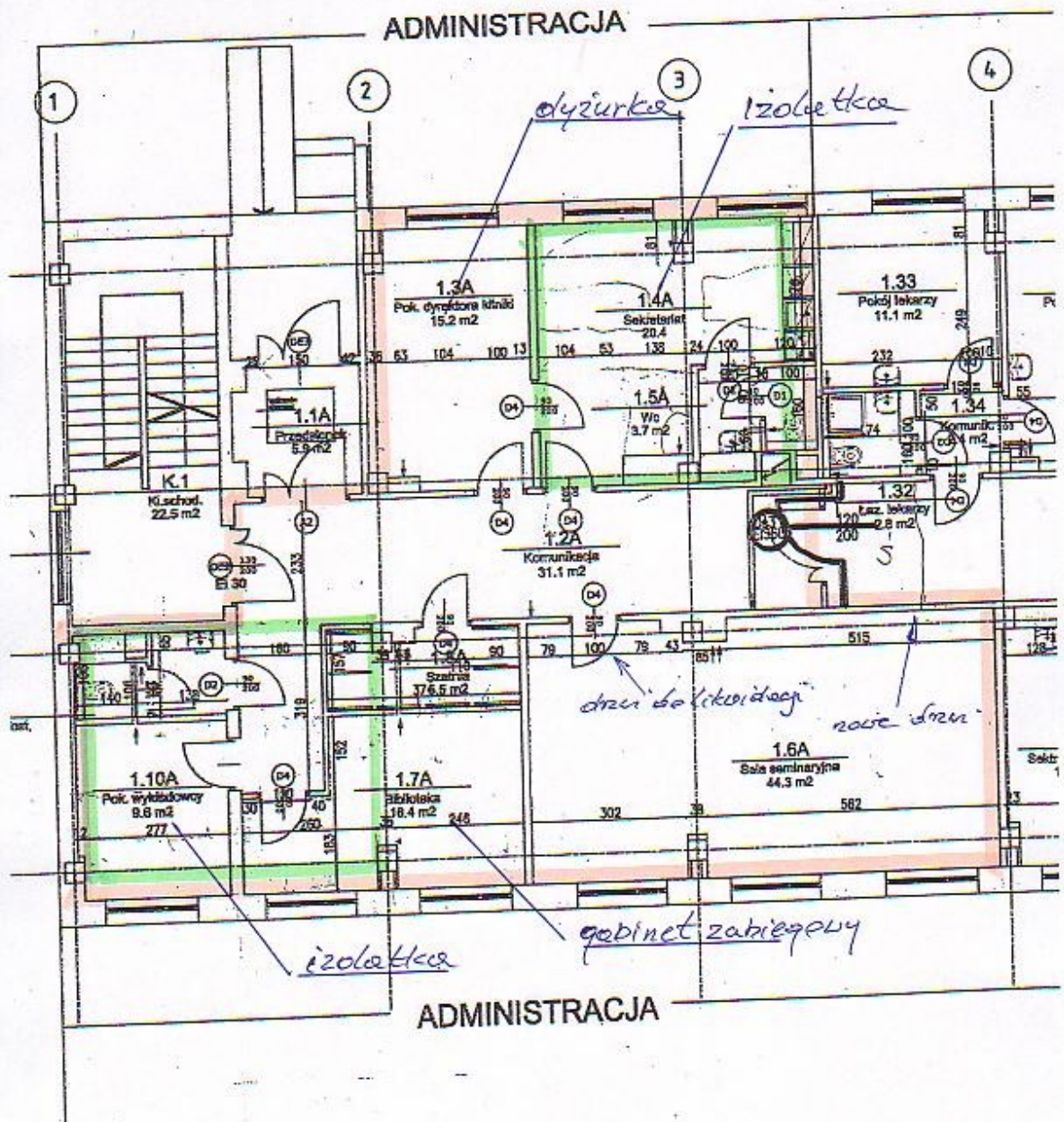
Zamawiający żąda od Wykonawcy gwarancji na okres minimum 36 miesięcy, lecz nie dłuższy niż 60 miesięcy.

9. Osoba do kontaktu.

Jarosław Miesikowski – kierownik Działu Technicznego Szpitala

tel. (58) 52 47 692, +48 883 323 866

e-mail: techniczny@wsp-bilikiewicz.pl



Rys. 1 Budynek 21