

Buk, 10.06.2022 roku

IGK.271.09.2022

[https://platformazakupowa.pl/pn/buk\\_gmina](https://platformazakupowa.pl/pn/buk_gmina)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Przebudowa i budowa drogi gminnej Szewce Dobieżyn - Etap II”.

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

W związku z wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu, Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający udziela wyjaśnień:

#### Pytanie 1

„Udostępniona „ogólna charakterystyka robót lub obiektów budowlanych” dotyczy etapu I. Prosimy o udostępnienie opisu przedmiotu zamówienia dla etapu II, który jest przedmiotem niniejszego postępowania.”

#### Odpowiedź:

**W załączeniu poprawiona ogólna charakterystyka robót lub obiektów budowlanych.**

#### Pytanie 2

„W dokumentacji przetargowej występuje niespójność w zakresie uziarnienia mieszanki mineralno – asfaltowej na warstwę podbudowy. W opisie technicznym wskazano mieszankę AC16P, natomiast zgodnie z kosztorysem i przekrojami należy wbudować AC22P. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.”

#### Odpowiedź:

**Należy wbudować mieszankę AC22P na asfaltach 50/70 lub 35/50 dla KR1/2.**

#### Pytanie 3

„W dokumentacji przetargowej wskazano wykonanie warstwy podbudowy z mieszanki AC16P,50/70,KR2 (wg opisu) lub AC22P,50/70,KR2 ( wg kosztorysu). Czy Zamawiający dopuszcza mieszankę zaprojektowaną dla wyższej kategorii ruchu tj. AC16P, 35/50, KR3-7 lub AC22P,35/50, KR3-7, celem poprawienia właściwości użytkowych nawierzchni?”

#### Odpowiedź:

**Należy wbudować mieszankę AC22P na asfaltach 50/70 lub 35/50 dla KR 1/2.**

#### Pytanie 4

„W związku z faktem iż, udostępnione uzgodnienia straciły ważność w 2018 r. oraz obowiązkiem Zamawiającego do precyzyjnego i jednoznacznego przygotowania w ściśle określonej formie opisu przedmiotu zamówienia (art. 99 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”), wnioskujemy o udostępnienie aktualnych uzgodnień z gestorami sieci (PGNiG, OUG, PSG, GAZ System, GEN GAZ Energia, ENEA, Orange, Inea oraz WSS) lub potwierdzenie, że wszelkie roboty wynikające z wymagań ww. gestorów a nie objęte udostępnioną dokumentacją przetargową zostaną rozliczone w ramach robót dodatkowych.”

#### Odpowiedź:

**Tracące ważność uzgodnienia branżowe nie unieważniają pozwolenia na budowę. Wszelkie roboty wynikające z wymagań ww. gestorów, a nieobjęte udostępnioną dokumentacją przetargową zostaną rozliczone w ramach robót dodatkowych w formie obmiaru powykonawczego. Po stronie Wykonawcy będzie określenie przebiegu gazociągu zgodnie z pkt 1 uzgodnienia branżowego PGNiGE z dnia 26.04.2016**

roku. Koszty nadzoru eksploatatora gazociągu po stronie Wykonawcy. Zgodnie z pkt nr 2 w/w pisma należy uzyskać zgodę eksploatatora gazociągu na prowadzenie robót w strefie kontrolowanej. Należy dostosować technologię robót do wymagań zgodnie z pkt nr 3 w/w pisma (lub należy uzyskać zgodę na prowadzenie robót w innej technologii od w/w eksploatatora).

#### Pytanie 5

„Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenie gazociągu gwA50 w km 1+870,00 rurą osłonową nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. W przeciwnym razie wnioskujemy o udostępnienie dokumentacji projektowej jednoznacznie wskazującej sposób zabezpieczenia oraz Szczegółowych Specyfikacji Technicznych obejmujących m. in. podstawę płatności oraz wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dla ww. zakresu.”

#### Odpowiedź:

Zabezpieczenie gazociągu gwA50 w km 1+870,00 rurą osłonową jest przedmiotem niniejszego postępowania. Roboty te zostały ujęte w przedmiarze robót w rozdziale nr 8.9. Gestor sieci gazowej uzgodnił przedmiotowe zadanie z takim zapisem nie żądając dodatkowej dokumentacji tak więc Zamawiający nie posiada dodatkowej dokumentacji. Zaakceptowany plan sytuacyjny posiadał wrysowaną rurę osłonową na gazociągu i taki zakres robót został uzgodniony z gestorem sieci gazowej w tamtym czasie.

#### Pytanie 6

„Wnioskujemy o udostępnienie projektu zieleni, na którym będzie wskazana lokalizacja drzew przeznaczonych do wycinki oraz przesadzenia i określenie takich parametrów jak wiek, rozmiary oraz gatunek przesadzanych drzew.”

#### Odpowiedź:

W przedmiarze robót przyjęto 2 drzewa do wycinki i dwa korzenie do usunięcia jednakże w pozycjach tych należy wpisać i wycenić 6 drzew i 6 korzeni. W materiałach przetargowych przekazano pierwotny plan wycinki drzew oraz decyzję zezwalającą na wycinkę drzew. Decyzja ta wygasła. Zamawiający wystąpił o nową decyzję na wycinkę drzew i na etapie budowy przedłożył Wykonawcy ważną decyzję zezwalającą na wycinkę drzew. Drzewa te nie są w kolizji z jezdnią, więc główne roboty budowlane z pozostawieniem kilku małych obszarów można realizować po podpisaniu umowy. Natomiast te kilka obszarów będzie można odtworzyć, obsiać trawą zaraz po wycince tych drzew.

Przesadzone drzewa są gat. lipa drobnolistna oraz klon jawor o obwodach pni 12-14 cm. Przesadzenie dotyczy sadzonek drzew wraz z ich opalikiem (po trzy paliki na drzewo 60x2000mm).

#### Pytanie 7

„Prosimy o wyjaśnienie/wskazanie zakresu robót związanego z przesadzeniem drzew w przypadku gdy istniejące drzewa przeznaczone do przesadzenia okażą się obumarłe.”

#### Odpowiedź:

Przesadzenie drzew polegać będzie na przesunięciu ich pod granicę pasa drogowego w tym samym przekroju drogowym. Wykonawca po przesadzeniu drzew do odbioru będzie musiał przedłożyć protokół przesadzenia drzew (dotyczy drzew o średnicach niewymagających zezwolenia na wycinkę). Do protokołu należy załączyć plan z zaznaczonymi geodezyjnie drzewami wraz z tabelą, z której wynikać będą ilości, obwoły, wysokość oraz gatunek drzew. Informujemy, iż na dzień dzisiejszy drzewa są żywotne (patrz wizja lokalna). Jeżeli przesadzone drzewa obumrą, Wykonawca ma obowiązek nasadzić nowe drzewa i utrzymać je przez 3 lata od czasu ich przesadzenia (obowiązują średnice, ilości, typy jak z protokołu). Krótko przed terminem 3 lat zostanie dokonany przegląd tych drzew i zostaną one odebrane od Wykonawcy protokółarnie. Wykonawca sam ma obowiązek zgłosić się do tut. urzędu przed tym terminem z przygotowanym protokołem (wzór jak wyżej opisano) celem dokonania tego odbioru w tym terminie 3 lat.

#### Pytanie 8

„Prosimy o potwierdzenie, że okres pielęgnacji zieleni drogowej wynosi 1 rok od momentu nasadzenia/przesadzenia.”

#### Odpowiedź:

Okres pielęgnacji zieleni drogowej dotyczącej drzew wynosi 3 lata (obowiązują zapisy jak dla pytania nr 7).

#### Pytanie 9

„Prosimy o potwierdzenie, że drzewa i krzewy przewidziane do wycinki nie wymagają uzyskania przez Wykonawcę zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.”

#### Odpowiedź:

Inwestor w przedmiocie wygasłej decyzji wystąpi ponownie o uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew. W związku z tym wszelkie opłaty naliczone za usunięcie drzew ponosi Zamawiający.

#### Pytanie 10

„Prosimy o potwierdzenie, że na terenie inwestycji nie stwierdzono gatunków oraz siedlisk roślin, zwierząt i grzybów gatunków chronionych.”

#### Odpowiedź:

Na terenie inwestycji nie stwierdzono gatunków oraz siedlisk roślin, zwierząt i grzybów gatunków chronionych.

#### Pytanie 11

„Prosimy o potwierdzenie, że drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia nie znajdują się na działkach wpisanych do rejestru zabytków oraz że ewentualne uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020.55 t.j.) i/lub ustawą o ochronie zabytków, leży po stronie Zamawiającego, a koszty ewentualnych opłat administracyjnych za wycinkę nie obciążą Wykonawcy.”

#### Odpowiedź:

Drzewa i krzewy przeznaczone do wycinki nie znajdują się na działkach wpisanych do rejestru zabytków. Gdyby jednak okazało się konieczne uzyskanie takiej decyzji zezwalającej na wycinkę opłaty administracyjne poniesie Inwestor.

#### Pytanie 12

„Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia osobników i siedlisk gatunków chronionych w czasie wykonywania robot, uzyskanie decyzji w trybie art. 56 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020.55 t.j.) na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną określonych w art. 51 i 52, leży po stronie Zamawiającego, a w przypadku wydłużających się procedur administracyjnych Zamawiający przewiduje możliwość aneksowania terminów umownych oraz wynagrodzenia Wykonawcy.”

#### Odpowiedź:

W przypadku stwierdzenia osobników i siedlisk gatunków chronionych w czasie wykonywania robot, uzyskanie decyzji w trybie art. 56 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020.55 t.j.) na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną określonych w art. 51 i 52, leży po stronie Zamawiającego. Kwestie dotyczące zmiany terminu umowy zostały zawarte w projekcie umowy. Nie przewiduje się w tym przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

#### Pytanie 13

„Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie materiały z rozbiórki przewidziane są do utylizacji, w przeciwnym wypadku wnioskujemy o jednoznaczne wskazanie, które materiały przewidziano do odzysku oraz miejsce ich odwozu/składowania.”

**Odpowiedź:**

Wszystkie materiały z rozbiórki i korytowania przeznaczone do utylizacji należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i ten zakres leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 14**

„Dotyczy pozycji kosztorysowej nr 930. Wnioskujemy o udostępnienie wzoru przedmiotowej tablicy zawierającego w szczególności niezbędne do wyceny wymiary tablicy.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje link do strony Konkursu: <https://www.poznan.uw.gov.pl/obowiazek-informowania-o-finansowaniu-lub-dofinansowaniu-realizowanego-zadania>

**Pytanie 15**

„Zgodnie z wytycznymi Instytutu Badawczego Dróg i Mostów maksymalny okres gwarancyjny dla oznakowania poziomego cienkowarstwowego powinien wynosić 12 miesięcy, zaś dla grubowarstwowego – 36 miesięcy. W związku z powyższym wnioskujemy o wyłączenie oznakowania poziomego z deklarowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okresu gwarancji (60-76 miesięcy) na cały przedmiot zamówienia.”

**Odpowiedź:**

Okres gwarancyjny dla oznakowania poziomego grubowarstwowego wynosić będzie 36 miesięcy. W związku z powyższym Zamawiający zmienia treść postanowień SWZ w następującym zakresie:

- 1) § 13 ust. 5 wzoru umowy otrzymuje następujące brzmienie: „5. Czas trwania gwarancji wynosi ..... miesięcy, z wyjątkiem oznakowania poziomego grubowarstwowego - na 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.”
- 2) Rozdział III ust. 5 SWZ otrzymuje brzmienie: „Zamawiający wymaga udzielenia **minimum 60 miesięcy gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia z wyjątkiem oznakowania poziomego grubowarstwowego, dla którego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, stanowiących **Załącznik nr 3 do SWZ. Termin gwarancji stanowi jedno spoza cenowych kryteriów oceny ofert.****”

**Pytanie 16**

„Dotyczy pozycji kosztorysowej nr 1050 (bariera ochronna stalowa). Wnioskujemy o wskazanie wymaganych parametrów bariery takich jak poziom powstrzymywania, poziom odkształcenia wyrażony szerokością pracującą oraz poziom intensywności zdarzenia.”

**Odpowiedź:**

Należy zastosować barierę stalową sprężystą N2W3A. Końce wkopane w ziemię na głębokość 30 cm lub wystające na poziomie gruntu. Wtedy należy je wyposażyć w zakończenia czołowe barier sprężystych.

**Pytanie 17**

„Dotyczy pozycji kosztorysowej nr 1700 (bariera ochronna stalowa). Wnioskujemy o wskazanie lokalizacji montażu bariery oraz jej wymaganych parametrów takich jak poziom powstrzymywania, poziom odkształcenia wyrażony szerokością pracującą oraz poziom intensywności zdarzenia.”

**Odpowiedź:**

Wskazano na planie sytuacyjnym (patrz projekt stałej organizacji ruchu zamienny w km ok 0+190 do km ok 0+280 tj. odcinek nr I).

### Pytanie 18

„Prosimy o udostępnienie tabeli robót ziemnych/przekrojów poprzecznych.”

#### Odpowiedź:

Teren budowy jest terenem nizinnym prostym geometrycznie. Roboty ziemne zostały wyliczone, jako powierzchnia przemnożona przez grubości konstrukcji drogowych oraz w oparciu o badania geologiczne, które są zamieszczone do przetargu w przedmiarze robót.

### Pytanie 19

„Prosimy o udostępnienie zestawienia zjazdów oraz przepustów.”

#### Odpowiedź:

Wskazano na PZT.

### Pytanie 20

„Dotyczy SST 1D-M-00.00.00 Punkt 8.4.2 Dokumenty do odbioru końcowego (ppkt. 27 Ortofotomapa). Prosimy o określenie wymaganej wielkości piksela terenowego (Ground Sampling Distance).”

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga ortofotomapy. Zapis ten został zamieszczony omyłkowo. Obowiązkiem Wykonawcy po budowie jest wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w wersji wektorowej (plik dxf/dwg i papier).

### Pytanie 21

„Dotyczy SST 1D-M-00.00.00 Punkt 1.3 Zakres robót objętych SST (Realizacja prac ratunkowych np. po obfitych opadach deszczu po stronie Wykonawcy). Wnosimy o wykreślenie przytoczonego zapisu lub uzupełnienie o zapis uprawniający Wykonawcę do ubiegania się o dodatkowe wynagrodzenie w przypadku gdy realizacja prac ratunkowych nie będzie spowodowana winą Wykonawcy.”

#### Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis w SST. Nie zmienia tego zapisu i nie upoważnia do dodatkowego wynagrodzenia.

### Pytanie 22

„Dotyczy Opisu Technicznego pkt. 9 Wymogi geologiczne. Wnosimy o wykreślenie poniższego zapisu: *„W pozycji kosztorysowej opisanej, jako profilowanie i zagęszczenie podłoża kat. 1/4 należy przyjąć ewentualne doziarnianie lub nawet wymianę gruntu, w celu uzyskania wymaganych parametrów. Zapisu tej pozycji nie należy zmieniać. Należy w niej ująć koszty wykonania wszelkich działań w celu uzyskania przedmiotowych parametrów. Koszty uzyskania w/w parametrów nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są wliczone w cenę kontraktową”*. Ewentualna konieczność wzmocnienia i/lub wymiany gruntu, która nie została uwzględniona w projekcie, może świadczyć jedynie o brakach w dokumentacji projektowej. Przy zamówieniu publicznym typu „Buduj”, ryzyko nierozpoznania podłoża gruntowego pod projektowaną drogą stanowi ryzyko Zamawiającego, a próba przerwania tego ryzyka na Wykonawcę stanowi rażące naruszenie Art. 99 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który mówi, że „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.”, a także naruszenie Art. 99 ust. 4, zgodnie z którym przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Opisanie natomiast w dokonany przez Zamawiającego sposób „wymogi geologiczne” sprawiają, że Wykonawca nie jest w stanie wycenić koniecznych do wykonania robót, ponieważ projekt nie określa ich faktycznego zakresu. Skutkiem tego będą oferty różnych Wykonawców, z których jedna może zakładać dokonanie wymiany lub wzmocnienia na całym odcinku (co w przypadku braku wystąpienia takich robót da dodatkowy zysk dla takiego Oferenta), druga może zakładać wykonanie tych robót na połowie odcinka, a inna nie będzie wcale obejmowała takich robót wychodząc z uprawnionego założenia, że jest to ryzyko inwestora. W związku z powyższym, Wykonawca wnosi o zmianę warunków tak, by ewentualna konieczność wzmocnienia gruntu, którego Zamawiający najprawdopodobniej nie jest w stanie na obecnym etapie określić, nie zawierała się w cenie oferty przetargowej.”



**Odpowiedź:**

W/w zakres robót został przedstawiony w przedmiarze robót (przedmiar robót obejmuje wykonie warstwy ulepszonego podłoża WUP oraz wykonanie podbudowy pomocniczej/mrozoochronej PP (te warstwy i podbudowy pozwolą na uzyskanie wymaganych parametrów).

**Pytanie 23**

„Dotyczy § 2 ust. 4 pkt 2 wzoru umowy. Prosimy o potwierdzenie, że chodzi tu o wymagalne należności podwykonawców. W przeciwnym wypadku złożenie faktury przez Wykonawcę będzie przesunięte nawet o około 30 dni od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego, a biorąc pod uwagę brak faktur częściowych, po stronie Wykonawcy spowoduje to konieczność doliczenia do oferty zwiększonych kosztów finansowania inwestycji.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że chodzi o wymagalne należności podwykonawców.

**Pytanie 24**

„Dotyczy § 7 ust. 2 wzoru umowy. Prosimy o usunięcie zapisu *„strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych”*. Na budowie liniowej, jaką jest przebudowa/budowa drogi, nie ma możliwości zabezpieczenia terenu budowy tak, by odgrodzić go od dostępu osób trzecich. Poza tym, zapis ten jest sprzeczny z par. 9 ust. 8 wzoru umowy. W przeciwnym razie, jeżeli Zamawiający faktycznie wymaga takiego ogrodzenia, prosimy o jednoznaczne potwierdzenie tego wymogu, by każdy oferent mógł uwzględnić koszt takiego ogrodzenia w ofercie (który, z uwagi na rozmiar inwestycji, z pewnością będzie duży), odpowiednie dostosowanie par. 9 ust. 8 wzoru umowy, a także potwierdzenia, że Zamawiający faktycznie zezwala na zakaz wstępu na teren budowy przez okolicznych mieszkańców i pozostałych użytkowników drogi.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie usuwa zapisu *„strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych”*. Wyjaśnia natomiast, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać czasową organizację ruchu na czas wykonywanego remontu. Remont ten będzie odbywać się pod częściowym ruchem, gdyż będzie trzeba umożliwić mieszkańcom dostęp do posesji. Zabezpieczyć trwale należy np. wszelkie wykopy itp. miejsca niebezpieczne dla użytkowników tej drogi oraz zwierząt.

**Pytanie 25**

„Dotyczy § 9 ust. 23 wzoru umowy. W kontekście przeprowadzenia inwentaryzacji wstępnej, stanu technicznego obiektów budowlanych, prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem *„prowadzenie stałego monitoringu w tym zakresie”*. Jeśli częścią tego *„monitoringu”* jest wykonywanie dokumentacji fotograficznej, prosimy też o wskazanie częstotliwości wykonywania takiej dokumentacji (lub ewentualnie potwierdzenie, że dokumentacja fotograficzna ma być przygotowana i przekazana tylko przed przekazaniem placu budowy.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja fotograficzna ma być przygotowana i przekazana przed przekazaniem placu budowy.

**Pytanie 26**

„Dotyczy § 9 ust. 37 wzoru umowy. Wykonawca wnosi o usunięcie zapisu *„na swój koszt w ramach obsługi geodezyjnej”* jako naruszającego Art. 99 ust. 1 ustawy PZP. Wykonawca wskazuje, że obowiązek ten nie jest możliwy do wycenienia, gdyż Zamawiający nie określił ilości i rozmiaru tych prac w dokumentacji przetargowej.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w powyższym zakresie. Przedmiot zamówienia został opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

#### **Pytanie 27**

„Dotyczy §11 ust. 2 wzoru umowy. W jakim terminie od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający dokona tego odbioru? Kwestia ta jest bardzo istotna w obliczu bardzo wysokich obecnie stóp procentowych, a co za tym idzie - też kosztów finansowania/kredytowania inwestycji przez Wykonawców, a szczególnie przy braku fakturowania częściowego. W takim przypadku każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru końcowego, stanowi duże obciążenie dla płynności finansowej Wykonawcy i wywołuje istotne dodatkowe koszty, których nie mógł przewidzieć na etapie przetargu.”

#### **Odpowiedź:**

Inwestor dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

#### **Pytanie 28**

„Dotyczy § 11 ustępy 6 i 8 wzoru umowy. Wykonawca wskazuje, że uzależnianie dokonania odbioru końcowego od usunięcia wszystkich wad (w tym też wad nieistotnych) jest niedopuszczalnym nadużyciem dominującej pozycji Zamawiającego. Stwierdzenie podczas dokonywania odbioru robót wystąpienia wady nieistotnej nie może powodować wstrzymania możliwości odbioru całego przedsięwzięcia inwestycyjnego, wystawienia faktury przez Wykonawcę za zrealizowane zadanie, jak i rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi. Takie działanie byłoby nieuzasadnione i niezgodne z obowiązującymi przepisami (w tym z art. 568 k.c.). W wyroku z dnia 3 sierpnia 2017 r., w sprawie o sygn.akt: I ACa 689/16, Sąd Apelacyjny w Warszawie wskazał, że: „... odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne, jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 KC.” Sąd Apelacyjny w Krakowie wskazał natomiast, że jedynie takie wady, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu i świadczą o braku zakończenia prac, dają podstawę do odmowy przyjęcia przedmiotu robót. Z art. 647 KC zawierającego definicję umowy o roboty budowlane wynika, że odebranie obiektu jest obowiązkiem inwestora (zamawiającego), zatem nie może on uzurpować sobie uprawnienia do jednostronnej decyzji w tej kwestii. Zapisy umowy, które by nadawały zamawiającemu uprawnienie do jednostronnego decydowania o dokonaniu odbioru przedmiotu, robót sprzeciwiałyby się naturze stosunku prawnego, jakim jest umowa o roboty budowlane (Wyrok SA w Krakowie z dnia 8 marca 2016 r, sygn.akt: I ACa 1626/15, analogicznie SA w Warszawie, Wyrok z dnia 10 marca 2015 r, sygn.akt: VI ACa 684/14). W związku z powyższym Wykonawca wnosi o odpowiednie dostosowanie wskazanych zapisów do zgodności z prawem.”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis § 11 ust. 7 wzoru umowy i otrzymuje on następujące brzmienie: „7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczy nowy termin odbioru.”

#### **Pytanie 29**

„Dotyczy § 14 ust. 6 wzoru umowy. Wykonawca wnosi o zmniejszenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych do 15% wartości wynagrodzenia. Określony przez Zamawiającego limit 50% wartości wynagrodzenia umownego jest rażąco wysoki i stanowi duże ryzyko dla Wykonawców, konieczne do wycenienia i uwzględnienia w ofercie, a więc niepotrzebnie zawyżające koszty inwestycji.”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w powyższym zakresie.

### Pytanie 30

„Dotyczy § 21 wzoru umowy. Wykonawca zwraca uwagę, że często adres do korespondencji bywa inny niż adres siedziby przedsiębiorcy. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie mógł podać do umowy adres do korespondencji inny niż adres jego siedziby.”

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że § 21 wzoru umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu swojej siedziby lub korespondencji.

2. Strony ustalają:

a) adres do korespondencji Zamawiającego: .....

b) adres do korespondencji Wykonawcy: .....

3. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 lub nie odebrania korespondencji, wszelkie pisma związane z umową przesłane na adresy stron ujawnione w umowie uznaje się za doręczone.”

### Pytanie nr 31:

„W nawiązaniu do SWZ oraz jej załącznika – projektowanych zapisów umownych w przetargu pod nazwą: „Przebudowa i budowa drogi gminnej Szewce Dobieżyn - Etap II”, wnoszę o wprowadzenie możliwości częstszych rozliczeń, tj. zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy w większej ilości transz, a nie w jednej oraz adekwatnie o zmianę zapisów dotyczących odbioru robót, tj. wprowadzenia zapisów o odbiorach częściowych robót. Przewidziany przez Zamawiającego tryb udzielenia zamówienia, to tryb podstawowy, do którego mogą przystępować wszyscy zainteresowani wykonawcy.

W ocenie Wykonawcy, obecny zapis umowy znacznie zaburza nieograniczony dostęp wykonawców do tego zamówienia. Zakres robót, czas trwania umowy i tylko jednorazowa płatność wynagrodzenia, pozwala na składanie ofert tylko wykonawcom będącym średnimi lub dużymi przedsiębiorcami. Zwrócić należy uwagę, że § 2 ust. 3 umowy, narusza jedną z podstawowych zasad udzielania zamówień publicznych, zawartą w art. 16 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), stanowiącą o tym, że Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Bez jej dochowania nie można mówić o skutecznym kontraktowaniu publicznych zakupów, a zdecydowana większość przewidzianych w Prawie zamówień publicznych zasad ma charakter pomocniczy w celu zagwarantowania jej przestrzegania. Zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców nakazuje zamawiającemu taki sposób określenia poszczególnych elementów przygotowywanego postępowania, który pozwoli zrealizować rzeczywiste potrzeby zamawiającego oraz postawić takie wymagania wykonawcom, które pozwolą dokonać ich odpowiedniej weryfikacji, tak by dali oni gwarancję należytego wykonania zadania. Oznacza to, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobligowany do sprawiedliwego traktowania uczestników postępowania –jednakowo, bez stosowania jakichkolwiek przywilejów, a także bez środków dyskryminujących. Zamawiający nie może tworzyć i wprowadzać nieuzasadnionych barier ograniczających prawo oferentów do wzięcia udziału w przetargu, nie może również działać w sposób, który będzie eliminować z udziału w postępowaniu określoną grupę wykonawców albo też stwarzać określonej grupie uprzywilejowanej pozycji (Wyrok WSA w Warszawie z 25.08.2017r., VIII SA/Wa 13/17).

Mając na względzie powyższe, w ocenie wykonawcy, zastrzeżenie w umowie jednej płatności na cały okres jej trwania, skutecznie eliminuje z przetargu wykonawców będących małymi przedsiębiorcami, którzy choćby na podstawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dają taką samą gwarancję realizacji zadania co więksi przedsiębiorcy. Tym samym Zamawiający stwarza grupie przedsiębiorców, będących średnimi i dużymi przedsiębiorcami uprzywilejowaną pozycję, eliminując z przetargu wykonawców – małych przedsiębiorców. Co więcej, Zamawiający decydując się na określone zapisy w umowie, winien mieć na względzie aktualną sytuację na rynku. Wojna na Ukrainie znacząco przyczyniła się nie tylko do wzrostu cen materiałów budowlanych ale także istotnie wpłynęła na sposób rozliczeń pomiędzy ich dystrybutorami/producentami, a wykonawcami. Wymagane są od wykonawców częste przedpłaty za materiały, a w rozliczeniach wprowadzane krótkie terminy płatności. Sytuacja ta, powoduje, że wykonawcy muszą na bieżąco dysponować środkami do dokonywania stosownych rozliczeń. Istotnie nie każdy wykonawca takie środki posiada, tym bardziej przedsiębiorca o statusie – mały przedsiębiorca.



Tym samym brak bieżących rozliczeń za wykonane roboty z Zamawiającym, skutecznie uniemożliwia takim wykonawcom dostosowanie się do aktualnie panującej sytuacji na rynku i co więcej uniemożliwia złożenie oferty m.in. w niniejszym przetargu. W świetle powyższego, zasadnym staje się wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmiany umowy w sposób proponowany przez wykonawcę.

#### **Odpowiedź.**

W ocenie Zamawiającego we wniosku wykonawcy ujęte są zbyt daleko idące wnioski. Należy wskazać, że oczywiście, kształtowanie postanowień dokumentów przetargowych winno zostać dokonane z poszanowaniem zasad określonych w art. 16 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, t.j. w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, przejrzysty oraz proporcjonalny. Wszystkie tym elementom Zamawiający czyni zadość w przedmiotowym postępowaniu. Brak podziału płatności na części czy etapy, jest podyktowany chociażby brakiem takiej konieczności chociażby ze względu na krótki termin realizacji zamówienia, nie przekraczający 12 miesięcy. W takim stanie faktycznym Zamawiający nie ma obowiązku wprowadzenia płatności częściowych na podstawie art. 443 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zatem pozostawia treść SWZ bez zmian.

**Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.**