

UMOWA nr

zawarta w dniu w Wąsoszu pomiędzy **Gminą Wąsosz**,

ul. Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

reprezentowaną przez:

Pawła Niedźwiedzia – Burmistrza Wąsosza,

przy kontrasygnacie:

Jadwigi Rodzewicz - Skarbnika Gminy Wąsosz,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

NIP:

§1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł netto **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** podejmuje się wykonania zadania polegającego na **opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, przebudowa Przedszkola Samorządowego w Wąsoszu” wraz z uzyskaniem na rzecz Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę.**

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- nadzór autorski podczas realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, przebudowa Przedszkola Samorządowego w Wąsoszu”,
- wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń budynku przedszkola do celów projektowych,
- opracowanie mapy do celów projektowych,
- opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla każdej z branż w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy Pzp - 7 egz. w wersji papierowej,
- opracowanie branżowych przedmiarów dla oferenta - po 2 egz. w wersji papierowej,
- opracowanie branżowych kosztorysów inwestorskich - po 2 egz. w wersji papierowej,
- opracowanie branżowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - po 2 egz. w wersji papierowej,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony życia (BIOZ) - 2 egz.,
- przygotowanie kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF, umożliwiającej opublikowanie zamówienia publicznego w Internecie – 2 szt. CD, z zastrzeżeniem, że przedmiary winny być zapisane w odrębnym pliku, a kosztorysy winny być przekazane w plikach podstawowych programu do kosztorysowania w formie szczegółowej, a także w formacie PDF.,
- uzyskanie pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie

badan archeologicznych,

- uzyskanie pozwolenia na budowę (Zamawiający wymaga dostarczenia decyzji ostatecznej),
- uzyskanie wszystkich innych wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń o ile są niezbędne dla przedmiotowej inwestycji.

§2

Terminy realizacji

1. W terminie do **15.12.2021 r.** winno nastąpić:

- przekazanie na rzecz Zamawiającego mapy do celów projektowych,
- przekazanie na rzecz Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami,
- dostarczenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Wykonawca będzie informował Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres abienias@wasosz.eu do 5 dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, w szczególności sygnalizując o pojawiających się problemach, w szczególności tych przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

3. Pełnienie nadzoru autorskiego planuje się na lata 2022-2023. Termin ten może ulec zmianie. Inwestor w terminie nie krótszym niż 30 dni przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji skieruje do Wykonawcy odpowiednie wezwanie do przystąpienia do czynności w ramach nadzoru autorskiego.

Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego winien przysłać Zamawiającemu oświadczenie o przystąpieniu do pełnienia nadzoru autorskiego w terminie, wskazanym przez Zamawiającego, na zasadach opisanych w umowie.

Do obliczania terminów stosuje się dostarczenie odpowiednich wezwań/ dokumentów za pomocą poczty elektronicznej z niezwłocznym potwierdzeniem pisemnym.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie** w kwocie brutto: **złotych** (słownie:))

w tym podatek VAT :

2. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty pełnienia nadzoru autorskiego w terminach i na zasadach, opisanych w umowie.

3. W przypadku, gdy wyłoniony Wykonawca to osoba fizyczna, która nie prowadzi działalności gospodarczej i po podpisaniu przedmiotowej umowy zostałby złożony wniosek o objęcie go ubezpieczeniem lub obowiązujące przepisy wprowadzą obowiązek objęcia Wykonawcy ubezpieczeniem emerytalnym i rentowym, przyjmuje się, że ustalone w § 3, ust.1. wynagrodzenie

obejmuje całość należnych składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§5

Zapłata wynagrodzenia

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury VAT/rachunku po wykonaniu zakresu określonego w §2 ust. 1.
2. Przy odbiorze pracy projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej. Zasady powiadamiania Wykonawcy o wadach oraz ich usuwania opisano w § 10 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do **14 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze/rachunku. Zamawiający każdorazowo dokonuje płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury/rachunku Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych

§6

Nadzór nad wykonawstwem

1. Osobą wyznaczoną do koordynacji działań, związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia po stronie Zamawiającego jest Andrzej Bienias – Kierownik Referatu Budownictwa i Inwestycji.
2. Osobą wyznaczoną do koordynacji działań, związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia po stronie Wykonawcy jest

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę:
 - a) w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (nie więcej niż 20 %),

- b) w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto, za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia (nie więcej niż 20 %),
- c) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad (nie więcej niż 20 %),
- d) za opóźnienie w wywiązywaniu się z obowiązków, opisanych w § 10 ust. 4 w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia (nie więcej niż 20 %),
- e) za wady przygotowanej i objętej przedmiotem niniejszej umowy dokumentacji wynikające z braku dochowania przez Wykonawcę należytej staranności, powodujące powstanie dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w wysokości równowartości kosztów dodatkowych, które musi ponieść Zamawiający w celu prawidłowej realizacji inwestycji,
- f) za wady przygotowanej i objętej przedmiotem niniejszej umowy dokumentacji polegające na użyciu nazw handlowych lub opisanie przedmiotu zamówienia w sposób preferujący określone produkty lub dostawców, naruszające przepisy ustawy Pzp w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto,
- g) za brak przystąpienia – wykonania czynności w ramach nadzoru autorskiego – 10% wartości przedmiotu umowy.

2.1. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zapłaci karę:

- a) w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z regulacji, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 5,
- b) za opóźnienie w odbiorze dokumentacji 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.

4. Strony postanowiły, że dzień w którym doszło do spełnienia przez Wykonawcę świadczenia nie będzie wliczany do okresu pozostawania w opóźnieniu.

5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury/ rachunku wystawionej/go przez Wykonawcę.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8

Odstąpienie od umowy i rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od całości lub części umowy w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął w terminie umownym wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni;
- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub bez wymaganej staranności i dbałości o interes Zamawiającego, np. nie stawia się na wezwania Zamawiającego;
- 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu powierzonych mu czynności, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy;
- 4) zastąpienie projektanta osobą, która nie legitymuje się doświadczeniem tożsamym jak odpowiednio wskazane w ofercie,
- 5) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 6) Zamawiający podejmie decyzję od odstąpienia od realizacji przedmiotowego zadania.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia.

2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu należycie wykonanej części umowy.

3. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy nie rodzi w żadnym wypadku odpowiedzialności odszkodowawczej po stronie Zamawiającego.

5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu odstąpienia od realizacji przedmiotowego zadania nie rodzi w żadnym wypadku odpowiedzialności odszkodowawczej po stronie Zamawiającego.

6. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.

7. W przypadku braku porozumienia wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przedłuży termin realizacji zamówienia, jeżeli dochowanie terminu stanie się dla Wykonawcy niemożliwe z przyczyn od niego niezależnych, o *ściśle obiektywnym* charakterze, a konieczność zmiany zostanie odpowiednio udokumentowana. Termin zostanie przedłużony o czas równy okresowi trwania przeszkody.

2. Istotne zmiany umowy są możliwe w sytuacji wystąpienia okoliczności zmierzających do

prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, obniżenia kosztów, zapewnienia optymalnych parametrów technicznych i jakościowych, racjonalnego gospodarowania powierzchnią, optymalizacji założonych efektu i walorów estetycznych.

3. Warunki zmian :

- a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- b) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Dopuszcza się możliwość rozszerzenia przedmiotu umowy o dodatkowy zakres projektowania, którego Zamawiający nie przewidział w opisie przedmiotu zamówienia, gdy na etapie prac projektowych ujawni się taka konieczność. Wówczas Zamawiający zwiększy odpowiednio wynagrodzenie o kwotę wskazaną przez wykonawcę za dodatkowy zakres projektowania po zbadania jej zasadności w odniesieniu do realiów rynkowych oraz przedłuży termin realizacji o czas niezbędny do wykonania dodatkowego zakresu projektowania.

§ 10

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, który nie może skończyć się przed upływem odbioru robót budowlanych, których dotyczy dokumentacja prac projektowych.

2. Okres rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i obejmuje okres 60 miesięcy od daty wykonania obiektu budowlanego na podstawie przedmiotowej dokumentacji:

- a) Okres rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach za pomocą faxu oraz potwierdzi ten fakt pisemnie najpóźniej w terminie 14 dni od daty jej wykrycia. Jednocześnie strony ustalają, że Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady może:

- żądać bezpłatnego jej usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (termin zostanie wyznaczony przy uwzględnieniu: znaczenia wady dla zamiarów Zamawiającego, obiektywnych możliwości organizacyjnych usunięcia wady), z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i powierzy usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy lub odstąpi od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą,
- odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć, przy czym za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie,
- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady w przypadku gdy wady nie da się usunąć, lecz nie ma charakteru istotnego,

Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej,

3. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do:

- dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich.

Termin wykonania: 14 dni od daty przesłania stosownego pisma przez Zamawiającego za pomocą faxu lub poczty elektronicznej.

- wyjaśniania i/lub wprowadzania zmian na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w terminach i na zasadach opisanych w projekcie umowy;
- uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót bądź udzielania wyjaśnień dot. dokumentacji w trakcie ogłoszenia przetargu na wykonanie robót;
- udzielania w terminie wskazanym przez Zamawiającego wyjaśnień / odpowiedzi za pośrednictwem Zamawiającego potencjalnym oferentom, uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym przedmiotowa dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowią opis przedmiotu zamówienia lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z winy Wykonawcy;

Termin wykonania 2 dni od daty przesłania treści zapytań Wykonawców i/lub informacji wskazujących na konieczność wprowadzenia zmian za pomocą faxu lub poczty elektronicznej.

- wprowadzenia zmian w dokumentacji na etapie wykonawstwa , jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z winy Wykonawcy.

§ 11

Inne ustalenia

1. Wraz z podpisaniem protokołu z odbioru dokumentacji projektowej, w kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe, w ramach których Zamawiający będzie mógł, bez zgody Wykonawcy i bez konieczności zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, użytkować opracowanie projektowe i przekazywać je stronom trzecim biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w procesie inwestycyjnym, powielać opracowanie dowolną techniką, wprowadzać do komputera, dokonywać w nim zmian oraz upubliczniać i rozpowszechniać.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub ich części, które polegać będzie na realizacji prac budowlano-montażowych na podstawie dokumentacji projektowej lub ich części, wykorzystania dokumentacji projektowej w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów Prawo zamówień publicznych, prezentacji w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzania do pamięci komputera, przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele, wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej.

1.1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w dokumentacji projektowej.

1.2. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw

zależnych nie będzie naruszało jego autorskich praw majątkowych, których przekazanie następuje z datą podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego niniejszej umowy.

2. Strony ustalają, że Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji tj. przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, bez wcześniejszej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania stanu zaawansowania prac zmierzających do realizacji przedmiotu umowy, a w razie konieczności zastosowania regulacji art. 635 kodeksu cywilnego zgodnie z którą:

„ Jeżeli przyjmujący zamówienie opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła”.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się Przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

5. Integralną część umowy stanowią: SWZ, oferta Wykonawcy.

6. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....