

Spis treści

1	CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1.1	Podstawa opracowania	2
1.2	Inwestor	2
1.3	Zakres opracowania.....	2
1.4	Lokalizacja inwestycji	2
1.5	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	2
1.6	Projektowany stan zagospodarowania terenu	3
1.7	Obszar oddziaływania projektowanego obiektu	3
1.8	Zestawienie powierzchni	4
1.9	Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem	4
1.9.1	Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP.....	4
1.9.2	Ochrona konserwatora zabytków	4
1.9.3	Ochrona terenów górniczych	4
1.9.4	Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	4
1.10	Warunki i dane ochrony ppoż.....	4
1.11	Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	4
1.12	Kategoria obiektu budowlanego	4
2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Jaskulin, Siodłkowice i Szymanów, gmina Dobromierz”. Zakres dokumentacji obejmuje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC DN200 SDR34 SN8 o długości L=1865,0 m;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE De90 SDR11 PN16 o długości L=527,5 m;
- budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC DN160 SDR34 SN8 o długości L=725,5 m;
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE De63 SDR11 PN16 o długości L=63,4 m;
- budowę studni kanalizacyjnych DN1000 wykonanych z elementów prefabrykowanych – 42 szt.;
- budowę studni kanalizacyjnych DN600 wykonanych z tworzywa sztucznego – 62 szt.;
- budowę studni kanalizacyjnych DN425 wykonanych z tworzywa sztucznego – 28 szt.;
- budowę przepompowni ścieków DN1500 wykonanej z elementów prefabrykowanych – 3 szt.;
- budowę przepompowni ścieków DN800 wykonanej z tworzywa sztucznego – 1 szt.;
- budowę studni rozprężnej DN1000 wykonanej z elementów prefabrykowanych – 4 szt.

1.2 Inwestor

Gmina Dobromierz
ul. Plac Wolności 24
58-170 Dobromierz

1.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi projekt zagospodarowania terenu dla następujących działek ewidencyjnych:

- jedn. ewid. 021903_2 Dobromierz, obr. 0012 Szymanów
dz. nr 233, 267/1, 267/2, 288/9, 288/10, 288/13, 288/16, 288/17, 289/5, 289/7, 290/2, 290/3, 304, 314/2, 315, 317, 330/4, 330/7, 332, 333, 345, 346, 357, 358, 359/1, 359/2, 360, 366/1, 366/2, 366/5, 366/6, 366/7, 366/8, 366/9, 367, 368/1, 368/2, 369, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7, 371/1, 421/1, 421/2, 421/3, 421/4, 421/5, 421/6, 421/8, 424/2, 425/1, 425/2, 425/3

Działki położone są w gm. Dobromierz, pow. świdnicki, woj. dolnośląskie, m. Szymanów.

1.4 Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja w całości zlokalizowana będzie na terenie następujących działek ewidencyjnych:

- jedn. ewid. 021903_2 Dobromierz, obr. 0012 Szymanów
dz. nr 233, 267/1, 267/2, 288/9, 288/10, 288/13, 288/16, 288/17, 289/5, 289/7, 290/2, 290/3, 304, 314/2, 315, 317, 330/4, 330/7, 332, 333, 345, 346, 357, 358, 359/1, 359/2, 360, 366/1, 366/2, 366/5, 366/6, 366/7, 366/8, 366/9, 367, 368/1, 368/2, 369, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7, 371/1, 421/1, 421/2, 421/3, 421/4, 421/5, 421/6, 421/8, 424/2, 425/1, 425/2, 425/3

1.5 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie teren inwestycji, po którym przebiegać będzie planowana inwestycja stanowi droga asfaltowa, gruntowa i teren zielony w których zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna jak: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, przewody telekomunikacyjne, przewody elektryczne niskiego napięcia.

1.6 Projektowany stan zagospodarowania terenu

W ramach projektowanej inwestycji planuje się wykonanie następujących elementów:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC DN200 SDR34 SN8 o długości L=1865,0 m;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE De90 SDR11 PN16 o długości L=527,5 m;
- budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC DN160 SDR34 SN8 o długości L=725,5 m;
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE De63 SDR11 PN16 o długości L=63,4 m;
- budowę studni kanalizacyjnych DN1000 wykonanych z elementów prefabrykowanych – 42 szt.;
- budowę studni kanalizacyjnych DN600 wykonanych z tworzywa sztucznego – 62 szt.;
- budowę studni kanalizacyjnych DN425 wykonanych z tworzywa sztucznego – 28 szt.;
- budowę przepompowni ścieków DN1500 wykonanej z elementów prefabrykowanych – 3 szt.;
- budowę przepompowni ścieków DN800 wykonanej z tworzywa sztucznego – 1 szt.;
- budowę studni rozprężnej DN1000 wykonanej z elementów prefabrykowanych – 4 szt.

1.7 Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar oddziaływania zamykał się będzie w szerokości pasa prowadzonych robót o szerokości ok 1,0 m wzdłuż projektowanej sieci. Obszar zlokalizowany będzie na działkach:

- jedn. ewid. 021903_2 Dobromierz, obr. 0012 Szymanów
dz. nr 233, 267/1, 267/2, 288/9, 288/10, 288/13, 288/16, 288/17, 289/5, 289/7, 290/2, 290/3, 304, 314/2, 315, 317, 330/4, 330/7, 332, 333, 345, 346, 357, 358, 359/1, 359/2, 360, 366/1, 366/2, 366/5, 366/6, 366/7, 366/8, 366/9, 367, 368/1, 368/2, 369, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7, 371/1, 421/1, 421/2, 421/3, 421/4, 421/5, 421/6, 421/8, 424/2, 425/1, 425/2, 425/3

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego określono na podstawie następujących przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013, poz. 1232);
- Ustawa z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010, Nr 213, poz. 1379).

1.8 Zestawienie powierzchni

Ze względu na charakter liniowy inwestycji i przebieg inwestycji w całości pod poziomem terenu nie opracowano zestawienia powierzchni ponieważ niniejsza inwestycja nie wpływa na zmianę charakteru terenu i nie wpływa na powierzchnię biologicznie czynną przedmiotowego terenu inwestycji.

1.9 Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem

1.9.1 Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustanowionym na podstawie Uchwały nr XXX/186/17 Rady Gminy Dobromierz z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Szymanów.

1.9.2 Ochrona konserwatora zabytków

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003, Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

1.9.3 Ochrona terenów górniczych

Teren w zakresie zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.9.4 Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Dz. U. z 2010, Nr 2013, poz. 1397 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Całe zamierzenie inwestycyjne przeprowadzone zostanie tak, że zostaną zachowane walory krajobrazowe i nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko.

W trakcie realizacji inwestycji należy zachować wszystkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Projektowana inwestycja nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska. Oddziaływanie projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działek ewidencyjnych na które inwestor uzyskał zgody właścicieli lub zarządcy terenu. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia do granic działki inwestora.

1.10 Warunki i dane ochrony ppoż.

Nie dotyczy ponieważ projektowany obiekt tj. sieć kanalizacji sanitarnej nie wymaga budowy instalacji w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

1.11 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Na podstawie art. 34, ust. 6, pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409) oraz § 4, ust. 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określono:

- kategorię geotechniczną - **pierwsza kategoria geotechniczna**

1.12 Kategoria obiektu budowlanego

Projektowane obiekty należy zaliczyć do **XXVI** kategorii.

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z wymogami „Prawa budowlanego” oraz „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Inwestor: Gmina Dobromierz, ul. Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz
Projekt zagospodarowania terenu pn. "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Jaskulin, Siodłkowice i Szymanów, gmina Dobromierz"

2 CZEŚĆ RYSUNKOWA

Spis Rysunków

Nr rysunku	Nazwa	Skala	Nr strony
Rys.2.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	6