

NIK.271.6.2024

Nowy Sącz, dn. 05.06.2024 r.

Otrzymują:
Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **DOKOŃCZENIE REALIZACJI OBIEKTU STADIONU MIEJSKIEGO W NOWYM SĄCZU przy ul. Kilińskiego wraz z wyposażeniem, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów i otoczenia obiektu – realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.**

I.WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA [SWZ]

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający **Nowosądecka Infrastruktura Komunalna Sp. z o.o.** z siedzibą w Nowym Sączu, zwany dalej „Zamawiającym” przekazuje wykonawcom treść zapytania wraz z wyjaśnieniem, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

(1) Pytanie Wykonawcy:

Podany link do zał. 1 i 2 SWZ nadal nie działa prawidłowo "Typ problemu: Użytkownika nie ma w katalogu."

(https://nikns-my.sharepoint.com/personal/djanik_nikns_onmicrosoft_com/_layouts/15/onedrive.aspx?ga=1&id=%2Fpersonal%2Fdjanik%5Fnikns%5Fonmicrosoft%5Fcom%2FDocuments%2FNIK%2E271%2E06%2E2024)

Proszę o dodanie adresu xxxxxxxx@xxxxx.xx w celu umożliwienia pobrania załączników.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że udostępniony w dniu 14.05.2024 r. aktualny od tego dnia link do lokalizacji:

https://nikns-my.sharepoint.com/:f/g/personal/djanik_nikns_onmicrosoft_com/EmNhpO8m9mVAtElu30pFuQ8BNoIEOcNlss6daD2Bhg4DiQ?e=Nwrpxx

działa stabilnie i nie wymaga jakichkolwiek czynności w celu umożliwienia pobrania załączników.

(2) Pytanie Wykonawcy:

Proszę o udostępnienie zał. 1 i 2. Użytkownik z nowym e-mail.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź została udzielona w pytaniu 1 powyżej.

(3) Pytanie Wykonawcy:

Niestety przez Share point nie widnieje jako użytkownik, który ma dostęp do dokumentów
Proszę o udostępnienie w formie umożliwiającej pobranie dokumentów

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź została udzielona w pytaniu 1 powyżej.

(4) Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający przewiduje rozliczenie zapłaty wynagrodzenia wykonawcy z uwzględnieniem zaliczek na poczet poszczególnych etapów?

Odpowiedź Zmawiającego:

Nie, jednakże Zamawiający wprowadza w przedmiotowym postępowaniu elastyczniejszy system rozliczania częściowego przedmiotu zamówienia (łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 80 % wynagrodzenia umownego brutto), który dodatkowo wzmocni pozycję wykonawców na tyle by zmniejszyć poziom zaangażowania ich środków własnych oraz przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności, a także do zwiększenia udziału MŚP w przedmiotowym postępowaniu.

Zamawiający w tym zakresie dopuści dokonywanie odbiorów częściowych w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym.

Zmiana w tym zakresie została wyartykułowana w sekcji II. niniejszego pisma.

(5) Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji umowy?

Wg analizy Wykonawcy realizacja niniejszego zamówienia związana jest z prowadzeniem prac projektowych z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę (ok. 3 miesiące), wykonywaniem robót budowlanych (ok. 8 miesięcy) oraz czynnościami szeroko rozumianego odbioru budowlanego i certyfikacji z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (ok. 2 miesiące) Powyższe oznacza proces realizacji zamówienia w czasie co najmniej 13 miesięcy od podpisania umowy.

Nie jest możliwe wykonanie zamówienia do końca 2024 r.

Odpowiedź Zmawiającego:

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na warunkach wskazanych w art. 455 ustawy oraz w przypadkach wskazanych we Wzorze umowy (załącznik nr 1 do SWZ).

Zamawiający nadmienia również, że dopuścił w dokumentacji postępowania możliwość wykorzystania do realizacji robót budowlanych posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej pierwotnej, stanowiącej załącznik do PFU, z zastrzeżeniem, że czyni to na własne ryzyko i jest to swobodna decyzja Wykonawcy.

Dodatkowo Zamawiający określając termin realizacji zamówienia wyraźnie rozgraniczył:

- 1) termin wykonania Inwestycji (tj. zakończenie wszelkich robót i zgłoszenie gotowości odbiorowej robót budowlanych do odbioru wskazanego w § 13 ust. 12 lit. f) Wzoru Umowy – który ustalono do 27.12.2024 r.
oraz
- 2) termin uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu dla całego zadania inwestycyjnego jak również dopuszczenia stadionu do rozgrywek – który ustalono do 30 dni od podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

(6) Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający dopuszcza formułę zabezpieczenia należytego wykonania umowy za pomocą sukcesywnie potrącanych kwot z kolejnych faktur rozliczeniowych w ujęciu procentowym?

Odpowiedź Zmawiającego:

Nie.

(7) Pytanie Wykonawcy:

Proszę o przesłanie wymagań co do sieci WLAN na stadionie. Ewentualnie wskazanie punktów w dokumentacji które to określają. Rozumiemy że wymagania co do sieci WLAN / WiFi / na stadionie powinny być zgodne ze standardami Ekstraklasy/ PZPN / i bezpieczeństwem sieci.

Odpowiedź Zmawiającego:

Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” zatem po stronie przyszłego Wykonawcy będzie leżeć przygotowanie dokumentacji projektowej sieci WLAN. Wymogiem jest aby sieć WLAN / Wi-Fi była zgodna ze standardami Ekstraklasy / PZPN i bezpieczeństwem sieci.

Aktualne informacje na temat sieci bezprzewodowych, Wi-Fi oraz LAN znajdują się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

Dla poprzedniego Generalnego Wykonawcy wydano zestawienie sprzętu, na tamten moment zgodnego ze standardami PZPN, które znajdują się w załączniku do niniejszych wyjaśnień. Załączony wykaz sprzętów ma tylko charakter pomocniczy a do doboru sprzętu zastosowanie mają zapisy sekcji XI Rozdz. III SWZ - Opis przedmiotu zamówienia.

ZMIANA TREŚCI SWZ

II. Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

w Załączniku nr 1 do SWZ – Wzór umowy – dokonuje się zmiany treści § 13 ust. 17 pkt 1 lit. a - w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„a) odbiór częściowy dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń i ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Harmonogramie, zakońzonego etapu rozliczeniowego, po sprawdzeniu jego należytego wykonania, z zastrzeżeniem, że odbiór częściowy może następować wyłącznie jeden raz w miesiącu kalendarzowym,”.

**Za Zarząd Spółki:
(-) Dawid Janik**

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Załącznik:

Zestawienie sprzętu.

Otrzymują:

- 1) Strona internetowa: <https://bip.malopolska.pl/nikns> ; <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz> ;
- 2) aa. NIK Sp. z o.o. w Nowym Sączu.