



Prezydent  
Miasta Kielce



Kielce, 30.01.2023r.

UA-II.6733.109.2022.PW

## DECYZJA Nr 12 / 2023

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 30.11.2022r. przez Gminę Kielce, którą reprezentuje Pan Grzegorz Staszewski – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach,

### U S T A L A M

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na:

budowie elektroenergetycznej kablowej sieci niskiego napięcia 0,4kV, o długości od 50m do 150m dla potrzeb oświetlenia ulicy Ewangelickiej w Kielcach, na działkach nr ewid.: 1186/1, 1185/3, 1185/2, 1185/1, 583/4 obręb 0017 w Kielcach.

#### 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

- Obiekt liniowy.

#### 2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Budowa elektroenergetycznej kablowej sieci niskiego napięcia 0,4kV o długości od 50m do 150m

#### 3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji zawierające się w granicach obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, rozstrzygnięte zostanie w oparciu o obowiązujące przepisy w projekcie budowlanym.
- Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.), ochronę terenów zieleni, drzew i krzewów. Realizacja inwestycji nie może spowodować ich uszkodzenia. Wykonywanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach w sposób znacząco szkodzący drzewom lub krzewom a także stosowanie środków chemicznych w sposób znacząco szkodzący terenom zieleni lub zadrzewieniom, zagrożone jest karą aresztu albo grzywny.
- Posiadacz odpadów zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 699 z późn. zm.) jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami,





o których mowa w art. 16-31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.

- Teren inwestycji nie znajduje się na terenie Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/877/14 z dnia 13 listopada 2014r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3151).
- Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego określonych Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXVI/371/16 z dnia 26 września 2016r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2914 z późn. zm.).
- Teren inwestycji nie jest położony na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLI/729/10 z dnia 27 września 2010r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 293, poz. 3020).
- Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000 i nie będzie negatywnie oddziaływać na ten obszar.
- Granice terenu przedmiotowej inwestycji zlokalizowane zostały na działkach oznaczonych w wypisie z ewidencji gruntów symbolem: dr - (drogi).
- Teren inwestycji podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 840). Zgodnie z tą ustawą ochronie i opiece podlegają między innymi układy urbanistyczne, zespoły zabytków i dzieła architektury i budownictwa a jedną z form ochrony jest wpis do rejestru zabytków. Inwestycja znajduje się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego Kielc wpisanego do rejestru zabytków województwa Świętokrzyskiego pod nr 321 (dawniej nr 46 z 1947r. i decyzja 915 z 1976r.) – „tereny osadnictwa wczesnośredniowiecznego oraz rozplanowanie miasta lokacyjnego (z późniejszymi przekształceniami i rozbudową, do XIX w. włącznie), wyznaczonej ulicami: od IX Wieków Kielc, Buczka, Ogrodową, Wesołą, Proszą, Żeromskiego, pl. Moniuszki i ul. Kościuszki. (...)” – i ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kielce pod numerem 831 (Zarządzenie Prezydenta Miasta Kielce NR 419/2014 z dnia 19 listopada 2014 r. pod numerem 876).

Ponadto układ przestrzenny i ukształtowanie architektoniczne, wraz z wlotami ulic: Ewangelickiej, Hipotecznej, A. Mickiewicza, J. Słowackiego, Śniadeckich i B. Głowackiego wpisane jest do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A. 395 (dawniej nr 526 z 1968r. i decyzja 917 z 1976r.) – i ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kielce.

W związku z położeniem inwestycji na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków projekt budowlany inwestycji wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach na wszystkich etapach tj. od etapu koncepcji zaczynając, w celu uzyskania decyzji zezwalającej na prace, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na

środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należą: „napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 6”. Wniosek dotyczący budowy elektroenergetycznej kablowej sieci niskiego napięcia 0,4kV.

#### **5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- Dla obiektów liniowych warunków w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej nie określa się.
- W przypadku występowania kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, w tym z regionalną siecią szerokopasmową, której lokalizację w drodze decyzji określił Wojewoda Świętokrzyski na podstawie art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 884 z późn. zm.), projekt budowlany należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci.

#### **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności.
- Wejście na teren niebędący własnością inwestora wymaga porozumienia z jego dysponentami.
- Inwestycję należy zaprojektować z zastosowaniem rozwiązań chroniących interesy osób trzecich w szczególności przed:
  - a) pozbawieniem:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
    - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) uciążliwościami powodowanymi przed hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie,
  - c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

**7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.) ani nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.).
- Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Białogon ustanowionej rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 4/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 5314).



- Teren inwestycji nie jest położony na obszarze ograniczeń zabudowy w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego w rozumieniu ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1235 z późn. zm.).
- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021r. poz. 428, 784 i 922) ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

#### **8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wrysowano na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji linią koloru czarnego.

### **UZASADNIENIE**

Sprawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu są szczegółowo uregulowane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją w dacie orzekania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust.1 Ustawy w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ostatnio obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r., na podstawie art. 87 ust.3 Ustawy.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”. Inwestycja powyższa mieści się ww. zakresie objętym pojęciem celu publicznego. Niewątpliwie należy do powszechnych, służących zaspakajaniu bieżących potrzeb ludności i pośrednio ma znaczenie dla całej gminy jako wspólnoty samorządowej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1372), należy do zadań własnych gminy, związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty.

Okoliczność, że dostarczenie energii elektrycznej należy do zadań własnych gminy ma wpływ na ocenę znaczenia określonej we wniosku inwestycji jako inwestycji celu publicznego, ponieważ pozwala usystematyzować priorytety w zaspakajaniu potrzeb społeczności lokalnej” (wyrok WSA w Olsztynie z dnia 18.06.2015r. syg. akt. IISA/OI 399/15).

Ponadto zgodnie z art. 50 ust. 2a ustawy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) tj. sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV – wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym przedmiotowe zamierzenie, jest inwestycją celu publicznego oraz jest zgodne z warunkami i zasadami zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym, decyzję wydaje - wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora, który zgodnie z art. 52 ust. 2 Ustawy powinien zawierać:

- 1) mapę zasadniczą lub, w przypadku jej braku, mapę ewidencyjną, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, w postaci:
  - a) elektronicznej – w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albo
  - b) papierowej;
- 1a) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
  - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
  - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
  - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Wniosek inwestora złożony dnia 30.11.2022r. spełnia wymagania ustawowe. Wnioskodawca określił granice terenu inwestycji na mapie do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego, dokonał charakterystyki inwestycji w formie opisowej i graficznej. We wniosku określił powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu oraz wskazał, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w liniach rozgraniczających.

Stan faktyczny i prawny terenu pozwala na lokalizowanie wnioskowanej inwestycji na przedmiotowym terenie. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W sprawie analizowano następujące przepisy odrębne:



- Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1072 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 840);
- Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 2409);
- Ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922);
- Ustawę z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1235 z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów w sprawie, wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 Ustawy.

Na podstawie art. 53 ust. 4 Ustawy decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z określonymi organami. W trakcie postępowania projekt decyzji był uzgadniany z:

- Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ul. I. Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce, który nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni, od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj, od dnia 15.12.2022r., co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust.4 stwierdzam, że przeprowadzenie pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji, bowiem nie znajduje się ona na obszarach, w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Stosownie do wymogów art. 60 ust. 4 Ustawy w przedmiotowej sprawie projekt decyzji sporządziła osoba posiadająca zaświadczenie Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach.

## W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, aleja IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Kielce. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Kielce oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu i nie istnieje możliwość zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

Na podstawie art. 7 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., 2142 z późn. zm.), zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe.

Załączniki: Nr 1 – graficzny

  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Dominik Kwietniewski  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Referatu Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

Strony wg odrębnego wykazu.

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego  
25-516 Kielce, aleja IX Wieków Kielc 3

Stwierdza się, że decyzja niniejsza

w dniu 20.02.2023r.  
stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Kielce, dnia 21.02.2023r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bożena Tokar  
GŁÓWNY SPECJALISTA

Referat Lokalizacji Inwestycji Kielce Wschód  
Referat Urbanistyki i Architektury

Zgodnie z pkt 61 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zawiadamiam, że dane osobowe inwestora zostały ujawnione Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego, celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych, a jedynie stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zgłoszenie zamiaru budowy, wykonania robót budowlanych lub z wnioskiem o pozwolenie na budowę, zgodnie z Rozdziałem 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Ustalone graniczne parametry w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowywaniu projektu budowlanego przepisów techniczno-budowlanych.
3. Organ, który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie (art. 65 Ustawy), jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Inwestycje należy zaprojektować z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego. Warunki ewentualnego zbliżenia lub przebudowy należy uzyskać od właściwych zarządców sieci.
5. Zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.  
Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda (art. 51 ust. 2a).  
Do terminu, o którym mowa w ust.2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51 ust. 2c Ustawy).  
Kary pieniężnej za zwłokę nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata (art. 51 ust. 2d Ustawy).  
Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust.2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e 1 Ustawy).  
Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 51 ust. 2f Ustawy).