



Stare Babice, dnia 30 marca 2021 r.

WIZIF.271.2.2021

Dotyczy postępowania pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Zielonkach-Parceli”.

Gmina Stare Babice, działając w trybie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.) informuje, że w dniach 17.03.2021 r. - 26.03.2021 r. wpłynęły pytania od Wykonawców, poniżej przekazuję ich treść jak i odpowiedzi na nie:

Pytanie nr 1 (pytanie nr 22 z zestawu pytań z dnia 24.03.2021 r.):

Proszę o udostępnienie tabelarycznego zestawienia więźby drewnianej dachowej wskazującej na dokładne rodzaje elementów oraz ich ilości i długości.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Dokumentacja nie zawiera tabelarycznego zestawienia więźby dachowej. Zamawiający zamieszcza rysunek umożliwiający przygotowanie takiego zestawienia przez Wykonawcę we własnym zakresie.

Pytanie nr 2 (pytanie nr 34 z zestawu pytań z dnia 24.03.2021 r.):

Czy w projekcie podkonstrukcji żaluzji zostało uwzględnione obciążenie od wiatru, zgodnie z danymi od producenta?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Podkonstrukcję żaluzji należy wykonać według rysunku wykonawczego architektury nr 26/A.

Pytanie nr 3:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) za zwłokę w wykonaniu prac budowlanych i porządkowych oraz wykonaniu i przekazaniu dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił potwierdzenia zamówienia pliku KCD do modyfikacji wraz z kopią operatu geodezyjnego) – w wysokości **1500 zł (słownie: tysiąc pięćset tysięcy zł)** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od terminu określonego § 2 ust. 1;

2) za zwłokę w uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w wysokości **500 zł (słownie: pięćset zł)** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od terminu określonego § 2 ust. 2;

3) za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości **500 zł (słownie: pięćset zł)** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

4) za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany winą Wykonawcy w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 5 dni roboczych – w wysokości **250 zł (dwieście pięćdziesiąt zł)** za każdy rozpoczęty dzień przerwy;

- 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **5 %** ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset zł)** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy pzp w wysokości **500 zł (słownie: pięćset zł)** za każdy przypadek braku zmiany;
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset zł)** za każde zdarzenie;
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset zł)** za każde zdarzenie;
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset zł)** za każde zdarzenie;
  - 11) za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy – w wysokości **250 zł (słownie: pięćset zł)** za każde nieprzedłożenie dokumentów;
  - 12) za odmowę wykonania przez Wykonawcę badań, o których mowa w § 7 ust. 5 – w wysokości **500 zł (słownie: pięćset zł)** za każdą odmowę wykonania badań;
  - 13) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 12 – w wysokości **100 zł (słownie: sto zł)** za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę;
  - 14) za nie ogrodzenie terenu budowy w sposób nie pozwalający na wejście osób trzecich, w szczególności dzieci – w wysokości **100 zł (słownie: sto zł)** za każde zdarzenie (stwierdzone przez Zamawiającego niewłaściwe ogrodzenie terenu budowy);
  - 15) za niewywiązywanie się z obowiązku utrzymywania w należyтым stanie technicznym nawierzchni drogi ul. Południowa i Rekreacyjnej oraz parkingów w rejonie obiektu przy ul. Południowej 2 w Zielonkach Parceli dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu kołowego i pieszego, w tym na usuwania na bieżąco zanieczyszczeń zalegających na pasie drogowym – w wysokości **100 zł (słownie: sto zł)** za każde zdarzenie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone z różnych tytułów do dnia odstąpienia są nadal należne.
4. Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania odsetek umownych za zwłokę Zamawiającego w zapłacie za prawidłowo wystawioną fakturę w wysokości **250 zł (dwieście pięćdziesiąt zł)** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony powyżej 30 dni od terminu płatności określonego w § 3 ust. 9.
5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
9. Kary umowne są niezależne od siebie i mogą być sumowane z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
11. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **10% ryczałtowego** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem pkt. 12 poniżej.
12. Łączną maksymalną wysokość kar umownych określonych w § 12 ust. 2 pkt 1-4 oraz pkt 6-15, których mogą dochodzić strony wynosi 10% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

Ponadto, Zamawiający pod poniższym linkiem zamieszcza dokumentację projektową w wersji dwg <https://we.tl/t-EvSdCTjgry>

W związku z udzieleniem odpowiedzi na powyższe pytania, informuję, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega przesunięciu.

Zapisy SWZ pozostają bez zmian. Dokonane wyjaśnienia stają się obowiązujące od dnia ich wprowadzenia i Wykonawcy muszą uwzględnić powyższe przy składaniu ofert. Udzielone wyjaśnienia dostępne są na stronie Zamawiającego [https://platformazakupowa.pl/prn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/prn/stare_babice).

Paulina Mateusiak  
Główny Specjalista ds. zamówień publicznych