**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Górnośląski Instytut Technologiczny**

**ul. Karola Miarki 12-14, 44-100 Gliwice**

**Program funkcjonalno-użytkowy do postępowania na**

**” Zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń magazynowych nr 1.45, 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54 znajdujących w północnym skrzydle budynku A wraz ze zmianą sposobu użytkowania na archiwum zakładowe”**

Opracował:

mgr inż. Wojciech Telenga

**Gliwice, X 2023 r.**

**1. Nazwa nadana zamówieniu**

Zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń magazynowych nr 1.45, 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54 znajdujących w północnym skrzydle budynku A wraz ze zmianą sposobu użytkowania na archiwum zakładowe.

**2. Adres obiektu budowlanego**

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Górnośląski Instytut Technologiczny** im. Stanisława Staszica ul. Karola Miarki 12-14, 44-100 Gliwice

**3. Nazwa i kody wspólnego Słownika zamówień (CPV)**

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego

45110000-1 – roboty rozbiórkowe

45000000-7 – roboty budowlane

45310000-3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000-0 – roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw

elektrycznych

45311100-1 – roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej

45311200-2 – roboty w zakresie opraw elektrycznych– instalacje elektryczne

45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9– roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421131-1 – instalowanie drzwi

45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 – kładzenie płytek

45442100-8 – roboty malarskie

**4. Nazwa Zamawiającego i adres**

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Górnośląski Instytut Technologiczny**

ul. Karola Miarki 12-14, 44-100 Gliwice

**5. Osoba opracowująca program funkcjonalno-użytkowy**

mgr inż. Wojciech Telenga

**6. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego**

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

I. Część opisowa

**1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń magazynowych nr 1.45, 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54 znajdujących w północnym skrzydle budynku A wraz ze zmianą sposobu użytkowania na archiwum zakładowe.

Przedmiotem zamówienia składa się z:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej,

- wykonanie koncepcji projektu która musi być zatwierdzona przez Zamawiającego,

- prace projektowe

- wykonanie wielobranżowych projektów budowlano – wykonawczych,

- jeśli to konieczne uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na budowę bądź dokonania stosowanego zgłoszenia o zamiarze wykonania prac budowlanych i zamierzonej zmianie sposobu użytkowania organowi administracji architektoniczno-budowlanej, dokumentacja musi być zaopiniowana przez rzeczoznawcę do spraw p.poż.

- nadzór autorski nad wykonywanymi pracami,

- wykonanie kosztorysów Inwestorskich wraz z przedmiarami robót,

- wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlano-instalacyjnych,

- zapewnienie nadzoru nad realizowanymi robotami w osobie Kierownika budowy oraz Kierowników robót branżowych zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego,

- odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z wymaganiami przepisów BHP,

- opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (wymagana akceptacja przez Zamawiającego),

- wykonanie prac budowlanych,

- przywrócenie do stanu pierwotnego terenów przyległych,

- wykonanie dokumentacji powykonawczej,

- przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji jakościowej na zabudowane wyroby budowlane wraz z wynikami prób i sprawdzeń zgodnie z wymaganiami opracowanych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-instalacyjnych

**Zamawiający wymaga konsultacji i akceptacji rozwiązań technicznych i zastosowanych materiałów na całym na całym etapie prac projektowych. Projekt Budowlany przed złożeniem w Urzędzie Miejskim o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem podlega pisemnemu odbiorowi przez Zamawiającego.**

**Przy planowaniu i wykonywaniu prac budowlanych należy uwzględnić fakt, że prace będą prowadzone podczas normalnej eksploatacji budynku.**

**2.** **Charakterystyczne parametry określające zakres koniecznych do wykonania robót budowlanych.**

- rozbiórka ścianek działowych z luksfer (zgodnie z rys. Nr 1)

- rozbiórka ścianek działowych z cegły pełnej bądź dziurawki (zgodnie z rys. Nr 1)

- rozbiórka istniejących starych kanałów wentylacyjnych znajdujących się w pom. 1.45

- wykucie dwóch otworów drzwiowych (w miejscach zamurowanych starych drzwi – przejście z pom. 1.45 do 1.54)

- sucie tynków na wysokość ok. 1m na potrzeby wykonania iniekcji zawilgoconych ścian,

- osuszenie ścian piwnic metodą iniekcji,

- odtworzenie tynków po iniekcji i pracach rozbiórkowych,

- naprawa ścian, sufitów i posadzek po pracach rozbiórkowych,

- dwukrotne malowanie ścian z przygotowaniem powierzchni (skrobanie, mycie, gruntowanie), kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Odporność́ na szorowanie zastosowanych farb– Klasa I (wg. PN EN 13300). Jeżeli podczas prac okaże się, że istniejące tynki nie nadają się do malowania, należy je skuć i wykonać nowe,

- wymiana instalacji co. na nową. Usunięcie starych grzejników wraz z rurarzem w obszarze remontowanych pomieszczeń. Montaż nowych rur co. oraz nowych grzejników (maksymalnie ograniczyć ilość grzejników. Wymagana temperatura w pom. archiwum w okresie zimowym max. + 18 st. C), wszystkie grzejniki mają być wyposażone w zawory do termoregulacji,

- wymiana instalacji elektrycznej na nową. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych - montaż nowych zgodnie z koncepcją lokalizacji regałów (przy zachowaniu zasad doboru oświetlenia jak w pomieszczeniach archiwum, w pozostałych pomieszczeniach oprawy LED , jeśli przepisy tak stanowią należy wykonać oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne. Montaż nowych gniazdek elektrycznych – ilość i lokalizacja dostosowana do uzgodnionej z zmawiającym aranżacji pomieszczeń.

- usunięcie starych nieczynnych przewodów wod. kan. i co. i innych nieczynnych instalacji,

- ocena stanu technicznego czynnych instalacji wod. kan. W przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego wymiana na nowe tak aby zapewnić bezawaryjna prace archiwum,

- zabezpieczenie istniejących posadzek farbą do betonu odporną na ruch pieszy, uzupełnienie ubytków  dot. pomieszczeń archiwum. Pomieszczenia sanitarne i pokój socjalny – posadzki z płytek gress.

- remont istniejących sanitariatów wraz z zapleczem socjalnym. Wymiana okładzin ścian i podłóg na okładziny z płytek gres (kolorystyka i wymiary płytek do uzgodnienia z zamawiającym). Montaż nowych sanitariatów i umywalek (należy przedstawić do akceptacji zamawiającego). Montaż lustra w toalecie oraz przepływowego podgrzewacza wody do umywalki,

- wydzielenie pomieszczenia „archiwisty”,

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (dotyczy wszystkich drzwi w obrębie remontowanych pomieszczeń) . Montaż nowych drzwi w strefie wejść z klatki schodowej oraz piwnicy - drzwi wzmocnione zamki antywłamaniowe w klasie C. Jeżeli przepisy tak stanowią należy zamontować drzwi p.poż. o odpowiedniej klasie. Montaż nowych drzwi wewnątrz archiwum – pomieszczenia: łazienka, pokój archiwisty, pomieszczenie socjalne,

- montaż instalacji alarmowej we wszystkich pomieszczeniach archiwum z powiadomieniem na portierni instytutu,

- montaż sygnalizacji pożarowej z powiadomieniem na portiernię,

- jeżeli to konieczne wydzielenie pomieszczeń archiwum do odrębnej strefy p.poż,

- montaż wentylacji mechanicznej w postaci rekuperatorów kanałowych w ścianach zewnętrznych. Zamawiający dopuszcza również inne rozwiązania, które zapewnią odpowiednią cyrkulację powietrza w pomieszczeniach archiwum. Należy dobrać rodzaj i wydajność wentylacji mechanicznej do charakteru projektowanych pomieszczeń i ich kubatury. Należy wykonać odrębna wentylację dla pomieszczeń archiwum i pomieszczeń socjalnych,

- montaż stacjonarnych osuszaczy powietrza. Należy tak dobrać urządzenia, żeby zapewnić stałą wilgotność powietrza w pomieszczeniach archiwum nie większą niż 50%,

**3. Wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac. Ponadto Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi w Polsce normami, instrukcjami i przepisami. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu prac.

**a) Przekazanie terenu, organizacja robót**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie o wykonanie niniejszych prac oraz wskaże punkty poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia sanitarne, z których będą mogli korzystać robotnicy. Pobór mediów dla celów realizacji prac jest nieodpłatny. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza budowy na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy. Zamawiający wymaga również bieżącego usuwania z pomieszczeń gruzu i odpadów do pojemnika ustawionego na zewnątrz budynku.. Ponadto na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt. Wykonawca jest odpowiedzialny za wywiezienie i legalną utylizację odpadów wytworzonych podczas realizacji robót budowlanych. Wykonawca po zakończeniu robót przekaże kopie kart przekazania odpadów.

**b) Zabezpieczenie terenu objętego pracami remontowego**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu objętego pracami w okresie trwania realizacji przedsięwzięcia, aż do zakończenia i odbioru końcowego prac. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników oraz wygody społeczności. Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywanych prac remontowo - instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

**c) Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania prac wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budynku.

Wykonawca będzie również unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Tym samym prace generujące duży hałas np. przewierty przez przegrody, będą wykonywane w czasie uzgodnionym z Zamawiającym. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację magazynów, składowisk oraz dróg dojazdowych a także na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników, cieków wodnych oraz powietrza pyłami, substancjami toksycznymi i gazami.

**d) Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy o ochronie przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

**e) Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na teren objęty pracami i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny. Wykonawca jest zobowiązany zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót wewnątrz budynku oraz przy prowadzeniu prac na wysokości. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

**f) Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia prac do czasu odbioru ostatecznego. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego pracami i usunięcia negatywnych skutków realizacji zamierzenia w obrębie wszystkich terenów objętych skutkami przeprowadzonych prac.

**g) Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie prac. Z uwagi na powyższe zapewni on właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji.

**II. Część informacyjna**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na potrzeby budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych ustaw i rozporządzeń, norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Rzut pomieszczeń podlagających zmianie sposobu użytkowania (rys.1)

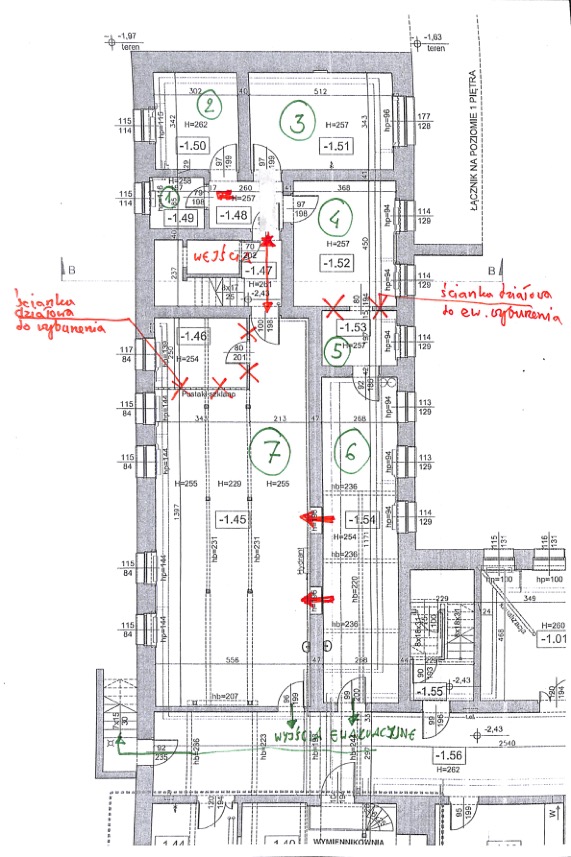
Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno - użytkowego i umowy.

Projekt należy wykonać z uwzględnieniem branż towarzyszących, w zestawie niezbędnym dla wykonania pełnego zakresu prac remontowo - instalacyjnych w pomieszczeniach objętych Projektem (np. projektu instalacji elektrycznych zasilania i innych).

Wszelkie prowadzone prace nie mogą naruszać umów gwarancyjnych dla systemów posiadanych przez Zamawiającego.

Dokumentację projektową należy wykonać w 5 egzemplarzach. Wszystkie dokumenty muszą być dostarczone również w wersji elektronicznej.

Zamówienie obejmuje kompletne wykonanie dokumentacji projektowej, wymaganych uzgodnień oraz prac budowlanych w tym m. in.: dostawę wszystkich materiałów montażowych i elementów składowych.



rys. 1 rzut pomieszczeń przeznaczonych pod archiwum zakładowe.