

RI.701.05.07.23.2024.MJ

**ODPOWIEDŹ nr 1**  
**NA PYTANIA WYKONAWCÓW**  
**do przetargu nieograniczonego pn.:**  
**„Budowa nawierzchni ulic na "Osiedlu Siewna"”**

W dniach 31.07.2024 r., 01.08.2024 r. i 08.08.2024 r. do siedziby Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

**Pytanie nr 1.**

Zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia mówią, że do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym objętych zakresem umownym wraz z wniesieniem opłaty za ich zajęcie, w tym wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z wszelkimi uzgodnieniami oraz wprowadzeniem, utrzymaniem i jej likwidacją. Czas potrzebny na spełnienie wszystkich powyższych obowiązków to minimum 30 dni. Co przy konieczności opracowania dokumentacji powykonawczej, w tym mapy powykonawczej sprawia, że wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zadania czyli 75 dni od dnia zawarcia umowy, jest nierealny i naraża Wykonawcę nie z jego winy na kary finansowe za niedotrzymanie umownego terminu wykonania zadania. Wnosimy wydłużenie terminu realizacji zadania do minimum 120 dni od dnia podpisania umowy.

**ODPOWIEDŹ:**

**Ad. 1**

Zamawiający pozostawia 75 dniowy termin realizacji zadania.

**Pytanie nr 2.**

Czy Zamawiający posiada Decyzję właściwego organu dotyczącą usunięcia drzew wskazanych w dokumentacji i zezwalającą na ich wycięcie?

**ODPOWIEDŹ:**

**Ad. 2**

Decyzja na usunięcie drzew nie była wymagana ze względu na średnicę pni drzew będących w obszarze budowy drogi.

**Pytanie nr 3.**

W związku z okresem lęgowym ptaków, które od 1 marca do 16 października są pod ochroną, w Polsce wycinka drzew jest możliwa między końcem października, a końcem lutego. Jeżeli usunięcie drzewa lub krzewu nie spowoduje naruszenia zakazów wobec gatunków chronionych, mogą one być usunięte także w okresie lęgowym większości gatunków ptaków, tj. od 1 marca do 15 października. Ponieważ okres realizacji zadania tj. 75 dni od dnia zawarcia umowy, przypada na okres ochronny ptaków, wycinka drzew lub krzewów może nie być możliwa w tym terminie i uniemożliwić realizację zadania w umownym terminie. Czy Zamawiający potwierdza, że na terenie objętym zamówieniem nie występują gatunki chronione? Czy w przypadku konieczności wydania dodatkowych decyzji lub uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwo od zakazów Zamawiający poniesie koszty z tym związane i z ewentualnymi pracami dodatkowymi?

**ODPOWIEDŹ:**

**Ad. 3.**

Tak, Zamawiający potwierdza, że na terenie objętym zamówieniem nie występują gatunki chronione oraz informuje, że w przypadku konieczności wydania dodatkowych decyzji lub uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwo od zakazów Zamawiający poniesie koszty z tym związane.

**Pytanie nr 4.**

Czy Zamawiający potwierdza, że ewentualna naliczona przez właściwy organ opłata za usunięcie drzew nie będzie kosztem Wykonawcy i w całości będzie uiszczona przez Zamawiającego?

**ODPOWIEDŹ:**

**Ad. 4.**

Tak, Zamawiający potwierdza, że ewentualna naliczona przez właściwy organ opłata za usunięcie drzew nie będzie kosztem Wykonawcy.

**Pytanie nr 5.**

Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku konieczności dokonania nasadzeń tzw. „zastępczych”, nie będą one w zakresie Wykonawcy?

**ODPOWIEDŹ:**

**Ad. 5**

Tak, Zamawiający potwierdza, że w przypadku konieczności dokonania nasadzeń tzw. „zastępczych”, nie będą one w zakresie Wykonawcy.

**Pytanie nr 6.**

W której pozycji Załącznika nr 1a do SWZ „Zestawienie rzeczowo-finansowe realizacji zadania” należy wycenić zgodnie z SWZ wykonanie wodociągu z rur PE Ø110 długości łącznej ok 130m?

**ODPOWIEDŹ:**

**Ad. 6**

Zamawiający w załączeniu przedkłada Załącznik nr 1a „Zestawienie rzeczowo-finansowe realizacji zadania (PLN)”, w którym został dodany punkt 9.6, w którym należy wycenić zgodnie z SWZ wykonanie wodociągu z rur PE Ø110 długości łącznej ok 130m.

**Pytanie nr 7.**

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę drogi gminnej. Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapisami SWZ i Wytycznych do wyceny, Wykonawca w kwocie ofertowej ma uwzględnić koszty zajęcia pasa drogowego, wbudowania urządzeń (w tym również pierwsza rata za wbudowanie urządzeń – jeżeli będzie wymagana prawem)?

**ODPOWIEDŹ:**

**Ad. 7**

Tak, Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapisami SWZ i Wytycznymi do wyceny, Wykonawca w kwocie ofertowej ma uwzględnić koszty zajęcia pasa drogowego wbudowania urządzeń (w tym również pierwsza rata za wbudowanie urządzeń – jeżeli będzie wymagana prawem).

**Pytanie nr 8.**

Zgodnie z zapisami SWZ w zakresie objętym zamówieniem jest „regulacja istniejących włączów kanałowych, studzienek telefonicznych, skrzynek ulicznych zaworów.” Czy Zamawiający potwierdza, że regulacjom podlegać będą tylko ilości w skazane w „Zestawieniu rzeczowo-finansowym realizacji zadania”? Wykonawca nie ma wiedzy na temat istniejącego uzbrojenia podziemnego, a zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

**ODPOWIEDŹ:**

**Ad. 8**

Jednostki i ilości obmiarowe w zestawieniu rzeczowo-finansowym, podane przez Zamawiającego, nie stanowią podstawy do wyceny, ale wraz z cenami Wykonawcy, określonymi w poszczególnych pozycjach zestawienia, będą służyły pomocniczo do rozliczeń/faktur częściowych oraz rozliczenia robót zaniechanych, a w przypadku zlecenia robót dodatkowych obejmujących taki sam rodzaj robót – będą cenami odniesienia, natomiast całość rozliczana będzie ryczałtowo.

**Pytanie nr 9.**

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ „Wytyczne do wyceny” cena oferty Wykonawcy musi zawierać:

- koszty wbudowania materiałów z rozbiórki, zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego do ponownego wbudowania, z wykonaniem ich koniecznej obróbki (docinanie i szlifowanie krawędzi, czyszczenie, itp.),
- koszty bezpiecznego załadunku, przewiezienia i rozładunku materiałów z rozbiórki, które inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub zarządcy uznają za nadające się do ponownego wbudowania, a które nie zostaną wykorzystane do wbudowania w przedmiotowej drodze gminnej, w miejsce wskazane przez Zamawiającego, w odległości do 5km.

Wnosimy o wykreślenie powyższych zapisów, jako niezgodnych z Prawem Zamówień Publicznych. Zakres przetargowy określony we wszystkich częściach SWZ, nie pozwala na ocenę, czy na podstawie otrzymanych materiałów przetargowych Wykonawca jest w stanie właściwie wycenić roboty, a co zatem, w kwocie ofertowej zawrzeć wszystkie koszty, które będą mu niezbędne do wykonania zadania. Zakres prac, ilości prac, a co zatem koszty z tym związane, wg przytoczonych zapisów, będą możliwe do ustalenia w trakcie realizacji zadania, wg opinii i decyzji Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**ODPOWIEDŹ:**

**Ad. 9**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z dołączonym do postępowania przetargowego Wzorem Umowy §10 za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w tym podatek VAT, ustalonej w oparciu o SWZ i własne doświadczenie, zwane wynagrodzeniem umownym. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Jednocześnie informuję, że wynagrodzenie musi zawierać w sobie podatek VAT, cła i opłaty importowe naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej w terenie.

**Pytanie nr 10.**

W Zestawieniu brak poz. z montażem sieci wodociągowej ok. 130mb. Proszę o weryfikację i ewentualną modyfikację Zestawienia.

**ODPOWIEDŹ:**

**Ad. 10**

Zamawiający w załączeniu przedkłada Załącznik nr 1a „Zestawienie rzeczowo-finansowe realizacji zadania (PLN)”, w którym został dodany punkt 9.6, w którym należy wycenić zgodnie z SWZ wykonanie wodociągu z rur PE Ø110 długości łącznej ok 130m.

**Pytanie nr 11.**

Czy w ramach zadania Zamawiający przewiduje montaż oznakowania drogowego pionowego lub poziomego?

**ODPOWIEDŹ:**

**Ad. 11**

Tak, Wykonawca w ramach realizowanego zamówienia powinien sporządzić i uzgodnić w imieniu Zamawiającego stałą organizację ruchu i na jej podstawie wykonać oznakowanie pionowe i poziome.

Pozostałe warunki SWZ pozostają bez zmian.

**Burmistrz Dębna**

**z up. BURMISTRZA**

**Marek Potyrał**  
Kierownik Wydziału

Otrzymują:

1. Strona internetowa: [platformazakupowa.pl/pn/um\\_debno](http://platformazakupowa.pl/pn/um_debno);
2. Wykonawcy, którzy pobrali SWZ bądź zgłosili chęć uczestnictwa w przetargu,
3. a/a.

