

Umowa nr

zawarta w dniu 2022 roku, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Żywcu,
ul. Bracka 66, kod pocztowy 34-300, NIP 553-010-10-94, reprezentowanym przez

zwanym dalej: „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez,

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej każdy oddzielnie: „**Stroną**” lub łącznie: „**Stronami**”,

o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie obiektów MPWiK w Żywcu” prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z § 11 Załącznika 2a do Zarządzenia 2/2021 Prezesa MPWiK Sp. z o.o. w Żywcu – Regulaminu udzielania zamówień poniżej progów unijnych, jako zamówienie sektorowe.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę oraz montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 50 kWp na terenie obiektów MPWiK w Żywcu, dla poniższych lokalizacji:

Część A – Stacja Uzdatniania Wody, ul. Kopernika 83a, instalacja o mocy bliskiej, jednak nie większej niż 50 kWp,

Część B – „Zbiornik wody Leśnianka”, ul. Leśnianka, instalacja o mocy 40 kWp,

Część C – „Zbiornik wody Góra Burgałowska”, ul. Jodłowa, instalacja o mocy 30 kWp,

Część D – „Zbiornik wody Pierwogóra”, ul. Pierwogóra, instalacja o mocy 15 kWp

zwane dalej łącznie: „**Przedmiotem Umowy**”.

2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania kompletnej dokumentacji projektowej dla poszczególnych instalacji fotowoltaicznych i uzgodnienie jej z Zamawiającym,

- 2) uzgodnienia dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1, z rzeczoznawcą ppoż. oraz operatorem sieci dystrybucyjnej w zakresie podłączenia instalacji,
 - 3) wykonania dostawy i montażu poszczególnych instalacji fotowoltaicznych, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) wykonania dokumentacji powykonawczej instalacji fotowoltaicznej.
3. Wykonawca winien zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego oraz na warunkach określonych w Ofercie Wykonawcy wraz SWZ.

§ 2. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy do dnia **16 grudnia 2022 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2-9.
2. W terminie dwóch tygodni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca wykona, uzgodni z rzeczoznawcą ppoż. oraz operatorem sieci dystrybucyjnej i prześle Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 w formie elektronicznej oraz papierowej na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 1.
3. W terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji Zamawiający dokona jej akceptacji lub zgłosi do niej uwagi drogą elektroniczną na adres Wykonawcy wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przekazania Zamawiającemu poprawionej dokumentacji uwzględniającej uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w sposób i w formie wskazanych w ust. 2. W przypadku, gdy Zamawiający nadal będzie miał uwagi do dokumentacji, może według własnego wyboru - zgłaszać je w trybie ust. 3, a Wykonawca zobowiązany będzie poprawiać dokumentację, aż do uzyskania akceptacji Zamawiającego, albo skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 11.
5. Akceptacji lub zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, dokonuje w imieniu Zamawiającego jedna z osób wskazanych w § 8 ust. 1 pkt 1.
6. Zamawiający, niezwłocznie po dokonaniu akceptacji dokumentacji, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od dnia dokonania akceptacji, przy ewentualnym udziale Wykonawcy, sporządzi protokół odbioru dokumentacji (zwany dalej: „**protokołem odbioru dokumentacji**”). Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ewentualnym sporządzeniu protokołu odbioru bez jego udziału, przesyłając mu kopię tego protokołu drogą elektroniczną na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2.
7. Wykonawca przystąpi do wykonania dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej po dostarczeniu mu protokołu odbioru dokumentacji.
8. Przez termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, Strony rozumieją dzień dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 9 Umowy.

§ 3. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu Umowy będzie kierować się swoją najlepszą wiedzą, etyką zawodową oraz obowiązującymi przepisami prawa przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje oraz odpowiednio doświadczony i wykwalifikowany personel, potencjał ekonomiczny i organizacyjny, niezbędny do należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Koszty materiałów i urządzeń w całości obciążają Wykonawcę.
5. Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty oraz spełniających odpowiednie normy, wymagane przepisami prawa.

§ 4. Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) rozpoznania uwarunkowań technicznych i prawnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w dokumentacji;
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową oraz Dokumentacją, jak też zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego;
 - 3) zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one użyte do Przedmiotu Umowy, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 4) czasowego składowania materiałów w obrębie budynku Zamawiającego, w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego;
 - 5) używania materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia lub ewentualnie takich, których szkodliwość występuje tylko w czasie wykonywania robót, a po ich zakończeniu zanika (np. materiały pyliste) oraz pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych;
 - 6) zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie;
 - 7) nie wykonywania robót powodujących hałas, zapylenie lub inne uciążliwości w dni robocze w godzinach 7:00-17:00, a także w porze nocnej, przez którą rozumie się godziny od 22:00 do 6:00;
 - 8) prowadzenia wszelkich robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w sposób nienaruszający toku pracy Zamawiającego oraz innych urzędów mających siedzibę w budynku Zamawiającego;
 - 9) zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w miejscu wykonywanych Przedmiotu Umowy, w tym usuwania z miejsca wykonywania robót wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów;

- 10) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
 - 11) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania robót oraz w udostępnionych mu przez Zamawiającego pomieszczeniach;
 - 12) doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania robót po jego zakończeniu, w tym usunięcia wszelkich szkód;
 - 13) zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetworzenia, przedłożenia Zamawiającemu wydruku elektronicznej karty przekazania odpadów lub potwierdzenia wystawienia karty przekazania odpadów wygenerowanego z Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO), a także do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wytwarzania odpadów i gospodarowania odpadami, jako wytwarzający odpady;
 - 14) pisemnego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 Umowy wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 15) przekazania Zamawiającemu dokumentacji, protokołów pomiarów i atestów w zakresie dotyczącym wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
 - 16) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość montażu lub termin zakończenia Umowy;
 - 17) współpracy z Zamawiającym, w tym wykonywania jego zaleceń.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia nieodpłatnie Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej oraz wody w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
 3. Na czas realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający w miarę możliwości udostępni Wykonawcy pomieszczenie na magazyn materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz szatnię z możliwością korzystania z umywalki i sanitariatu.
 4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie.
 5. Po wykonaniu i dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 6 Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pomieszczenia, o których mowa w ust. 3, w stanie niepogorszonym.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) stan i przestrzeganie bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót, w tym w pomieszczeniach, w których będą wykonywane;
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotem Umowy;
 - 3) szkody oraz następstwa wypadków pracowników lub osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów lub prowadzonymi dostawami;

- 4) wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie w związku z realizacją Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 5) teren objęty wykonywaniem Przedmiotu Umowy od chwili rozpoczęcia realizacji Umowy do chwili odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

§ 5. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.

§ 6. Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wykonanie Przedmiotu Umowy przed jego zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru końcowego - zarówno pod względem jego jakości i kompletności, jak i wszystkich wymaganych dla jego weryfikacji dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po wykonaniu Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości jego wykonania, w tym certyfikatów, protokołów z prób, badań i pomiarów, świadectw i aprobat technicznych użytych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 15 i 16, oraz dokumentów potwierdzających przekazanie wytworzonych odpadów do przetworzenia uprawnionemu odbiorcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 14 Umowy, jak również dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 4.
4. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego (zwany dalej: „**protokołem odbioru końcowego**”) podpisany przez Strony, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z zastrzeżeniem ust. 7. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawiania faktury, o której mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, w protokole odbioru końcowego zostanie określony powód nieodebrania Przedmiotu Umowy. W takim przypadku zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia ono Wykonawcy do wystawienia faktury, a tym samym nie zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, Umowy. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie; Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez

Zamawiającego terminie postanowienia § 11 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w usunięciu wad liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia. Dodatkowo, w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 11 Umowy. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wady usunął;

- 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie lub odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami wynikającymi z § 11 Umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania Przedmiotu Umowy i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub któregoś z jego elementów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, postanowienia § 11 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na jego wykonanie. Dodatkowo, w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 11 Umowy. Koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał Przedmiot Umowy lub jego część.
6. Za wadę uznaje się w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wykonanego Przedmiotu Umowy, utrudniającą korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem, bądź jego konserwację lub właściwość obniżającą jego estetykę lub komfort użytkowników, którą daje się usunąć przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej. Wadą jest także stwierdzony brak właściwości wykonanego Przedmiotu Umowy, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W odniesieniu do instalacji i urządzeń za wadę uznaje się także niemożność uzyskania parametrów (ilości lub jakości) produktu i zawodność działania.
7. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze końcowym lub niepodpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego nie wstrzymuje odbioru końcowego. W takim przypadku Zamawiający umieszcza w protokole odbioru końcowego stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy lub o niepodpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości bez zastrzeżeń, że nieprzedłożenie przez Wykonawcę na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 3, stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego i będzie traktowane jak nienależyte wykonanie Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający określi w protokole odbioru końcowego powód nieodebrania Przedmiotu Umowy oraz zażąda przedłożenia ww. dokumentacji przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. W przypadku nieprzedłożenia

przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odpowiedniej dokumentacji, postanowienia § 11 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do jej przedłożenia. Po uzupełnieniu wszystkich braków, o których mowa w niniejszym ustępie, postanowienie ust. 1 stosuje się odpowiednio.

9. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
10. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi własność oraz korzyści i ciężary związane z Przedmiotem Umowy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto (słownie:)
(zwane dalej: „**Wynagrodzeniem**”), plus należny podatek VAT.
2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, lecz nie wcześniej niż w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 9 Umowy.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, że należne im od Wykonawcy wymagalne i przyszłe wynagrodzenie zostało zapłacone.
4. Zapłata Wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
5. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5, następuje przez złożenie pisemnego oświadczenia przez Wykonawcę i nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Za dzień zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową lub z obowiązującymi przepisami prawa lub nie przedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia bez negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
9. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek, wskazany w ust. 5 i na wystawionej fakturze VAT został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
11. Faktura VAT, którą wystawi Wykonawca będzie zawierać numer Umowy.

§ 8. Osoby do kontaktu

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi Strony w zakresie realizacji Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Marek Wachowiak, nr tel., e-mail:
 - b) Paweł Stachura, nr tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a)
 - b)
2. Wykonawca ma możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2, gdy jest to uzasadnione obiektywnymi okolicznościami, o czym jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego drogą mailową na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. d.
3. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i powiadomić o tym Zamawiającego drogą mailową na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. d na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia powiadomienia Wykonawcy o potrzebie zmiany drogą mailową na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. d.
4. W przypadku dokonywania zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nowa osoba powinna posiadać kompetencje nie niższe, niż osoba wymieniana.
5. Zamawiający może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1, w każdym momencie, o czym powiadomi Wykonawcę drogą mailową na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy.
6. Zmiana osób, wymienionych w ust. 1 nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 9. Doręczenia

1. Strony wskazują następujące dane kontaktowe, na które należy kierować korespondencję:
 - 1) dane Zamawiającego:
 - a) ul. Bracka 66, 34-300 Żywiec,
 - b) (numer telefonu)
 - c) (adres e-mail)
 - 2) dane Wykonawcy:
 - a) (adres),
 - b) (numer telefonu),
 - c) (adres e-mail).
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdej zmianie danych kontaktowych w formie pisemnej i na adres mailowy drugiej Strony wskazany w ust. 1. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga aneksu do Umowy. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.

3. O ile Strony nie postanowią inaczej korespondencję, z zastrzeżeniem ust. 4, Strony będą doręczać sobie pocztą kurierską lub listem poleconym lub pocztą elektroniczną lub faksem, na ostatnio podane przez Stronę dane kontaktowe.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy musi mieć formę pisemną i być doręczone drugiej Stronie listem poleconym lub pocztą kurierską na ostatnio podany przez Stronę adres.
5. Korespondencję wysyłaną pocztą elektroniczną uważa się za doręczoną w momencie jej wysłania.
6. Listy polecane, adresowane na ostatnio podany adres Strony, zwrócone przez pocztę lub firmę kurierską ze względu na niepodjęcie przez adresata w terminie, będą traktowane, jako skutecznie doręczone z upływem czternastego dnia od dnia pierwszej próby doręczenia.

§ 10. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2-letniej rękojmi i 3 letniej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 9 Umowy.
3. Wykonawca zapewnia:
 - dla zamontowanych paneli fotowoltaicznych – minimum 12 lat gwarancji na produkt i minimum 25 lat gwarancji liniowej mocy,
 - dla zainstalowanych inwerterów – minimum 10 lat gwarancji na produkt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady Przedmiotu Umowy obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiający poinformuje o nich Wykonawcę na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. d Umowy. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 Umowy lub prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił usunięcie stwierdzonych wad;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy od Wykonawcy, a w przypadku jej niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiający może zlecić ponowne wykonanie Przedmiotu umowy innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji koszt wykonania

Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał Przedmiot Umowy.

6. Zlecenie usunięcia wad innemu wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, nie spowoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o stwierdzeniu wad lub żądania ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad w tym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 Umowy.
8. Termin usunięcia wad nie może przekroczyć 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach.
9. Prawidłowość usunięcia wad będzie potwierdzona w odpowiednim protokole odbioru.

§ 11. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności: w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, niewykonania dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 lub nieuwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie zgodnie z § 2 ust. 4, Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 2-5, może:
 - 1) odstąpić od Umowy w całości i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 15% kwoty Wynagrodzenia albo
 - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie lub należyte wykonanie Umowy i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% kwoty Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia ponad termin określony w Umowie (z zastrzeżeniem, że kara za opóźnienie naliczona na podstawie niniejszego punktu nie może przekroczyć 15% kwoty Wynagrodzenia), a po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu skorzystać z uprawnienia przewidzianego w pkt 1.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, o których mowa w § 10 Umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie albo należyte wykonanie tych zobowiązań i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% kwoty Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 10 ust. 7 (z zastrzeżeniem, że kara za opóźnienie naliczona na podstawie niniejszego punktu nie może przekroczyć 10% kwoty Wynagrodzenia), a w przypadku bezskutecznego upływu terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie niewykonanej lub nienależycie wykonanej części zobowiązania wynikającego z rękojmi lub gwarancji i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty Wynagrodzenia.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4 ust. 1 lub § 12, Zamawiający może zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia albo odstąpić od Umowy i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 15% kwoty Wynagrodzenia.

4. Kary umowne za opóźnienie, o których mowa w ust. 1, stosuje się także wtedy, gdy doszło do opóźnienia, a Zamawiający nie wyznaczył dodatkowego terminu. Postanowienie stosuje się niezależnie od wskazania w protokole odbioru dokumentacji lub protokole odbioru końcowego, że doszło do opóźnienia.
5. Suma kar umownych naliczonych na podstawie wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% kwoty Wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z wierzytelności Wykonawcy.
7. Niezależnie od powyższych roszczeń, w przypadku, gdyby Zamawiający poniósł szkodę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, może on dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie, tj. naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu.
9. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ust. 2 lub ust. 3, Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni roboczych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie (w przypadku uprzedniego skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 termin na odstąpienie liczony jest od upływu udzielonego Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie Umowy). Wykonanie prawa odstąpienia następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia i doręczenie go Wykonawcy na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno wskazywać przyczynę odstąpienia.
10. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ust. 2 lub ust. 3, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót na dzień odstąpienia od Umowy. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego, przy ewentualnym udziale Wykonawcy, protokołu odbioru, według cen wskazanych w Ofercie Wykonawcy.

§ 12. Poufność informacji

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy, a także Podwykonawcy zobowiązani są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich danych, informacji lub dokumentów przekazanych, ujawnionych lub przygotowanych w trakcie i w związku z wykonywaniem Umowy. Dane udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego zostaną wykorzystane jedynie przez niego lub osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy, do celów realizacji Umowy i nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych, a także z ochroną informacji poufnych.

4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać, upubliczniać lub udostępniać danych i informacji określonych w ust. 2 w innych celach niż wynikające z Umowy.
5. Postanowienia ust. 4 nie dotyczą informacji publicznych, informacji powszechnie znanych oraz informacji, których udostępnienie następuje na żądanie organów administracji publicznej, jednostek samorządu terytorialnego, sądów, prokuratury lub instytucji organizacji międzynarodowych, w zakresie w jakim te organy lub instytucje są uprawnione do żądania danych na podstawie odrębnych przepisów.
6. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy zobowiązani są zabezpieczyć w sposób należyty przed dostępem osób trzecich informacje i materiały określone w ust. 2, w tym nośniki, na których te informacje lub materiały zostały utrwalone oraz wszelkie narzędzia, przy użyciu których będą miały dostęp do informacji i materiałów objętych niniejszym paragrafem.
7. Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu Umowy, do zwrócenia Zamawiającemu wszystkich materiałów uzyskanych od Zamawiającego i wytworzonych podczas realizacji Umowy oraz usunięcia wszystkich wskazanych wyżej materiałów z nośników danych.

§ 13. Podatki i opłaty

Wszelkie podatki i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem Umowy obciążają w całości Wykonawcę.

§ 14. Siła wyższa

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej, o której mowa w ust. 2.
2. Przez „**Siłę wyższą**” należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
3. Na czas działania Siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. W przypadku zaistnienia Siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania Siły wyższej.
5. Strona, której dotyczy działanie Siły wyższej, wznowi realizację obowiązków umownych i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.
6. Okoliczności zaistnienia Siły wyższej muszą zostać potwierdzone przez stronę, która się na nie powołuje za pomocą np. dokumentów.

§ 15. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy

1. Jeżeli w toku wykonywania Umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że Przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 1, niezwłocznie powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres wskazany w § 8 ust. 1 pkt 1 o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu Umowy, wskazując prawdopodobny okres opóźnienia i jego przyczynę. Powiadomienie takie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dochowania wszelkich terminów objętych Umową, jak też nie wyłącza stosowania § 11.
2. Zamawiający, w przypadku, gdy uzna, że przyczyny skutkujące niebezpieczeństwem wystąpienia opóźnienia są niezależne od Wykonawcy albo opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, może dopuścić zmianę terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1. Ocena, czy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dokonywana będzie przez Zamawiającego po przeanalizowaniu wyjaśnień przedłożonych przez Wykonawcę.
3. Opóźnienia, które Zamawiający uznał za powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie stanowią niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz PZP.
2. Z zastrzeżeniem przypadków wskazanych wprost w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy przetwarzane będą dane osobowe, Strony zobowiązane są do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w *sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (Dz. Urz. UE. L 2016 Nr 119, str. 1) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz i innych przepisów prawa w tym zakresie.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
 - 2) SWZ

Zamawiający

Wykonawca