

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zapewnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy hal sportowych przy Szkole Podstawowej nr 6 i 7 w Rumi

Przedmiot zamówienia: Przedmiot zamówienia polega na sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego wraz z weryfikacją dokumentacji projektowej:

Część I - dla zadania „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 7 w Rumi”

Część II – dla zadania „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 6 w Rumi”

Przedmiot inwestycji: Nadzór nad budową hal sportowych wraz z łącznikami przy Szkołach Podstawowych nr 6 i nr 7 w Rumi.

W chwili obecnej trwa etap projektowania zgodnie z programami funkcjonalno – użytkowymi (w załączeniu), obejmujący uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zakres świadczeń Wykonawcy: Wykonawca przedmiotowego zamówienia (zwany dalej „Nadzorem inwestorskim”) będzie zobowiązany do:

1. Weryfikacji dokumentacji projektowej:

- 1) sprawdzanie kompletności i poprawności dokumentacji dotyczącej projektowanych obiektów.
- 2) Wyszczególnienie błędów oraz uwag dotyczących dokumentacji projektowej.

2. Delegowania Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w 4 branżach (konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej) do sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z art. 25 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r z późn. zmian. Prawo Budowlane i warunkami pozwolenia na budowę, poprzez:

- 1) reprezentowanie Inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Inwestora (Zamawiającego) kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,

- 6) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Nadzór Inwestorski będzie ponadto zobowiązany do zarządzania procesem inwestycyjnym, w szczególności poprzez:
- 1) Organizację, koordynację oraz nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji,
 - 2) Dbałość o ochronę interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych oraz ekonomicznych związanych z realizacją Inwestycji na podstawie Dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę, przepisów i obowiązujących Polskich Norm, zasadami wiedzy technicznej oraz zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji umowy,
 - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z Dokumentacją projektową, pozwolenia na budowę, przepisów i obowiązujących Polskich Norm, zasadami wiedzy technicznej oraz zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji umowy,
 - 4) udział w protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy inwestycji,
 - 5) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
 - 6) kontrolę terminowości wykonania robót i prac na Inwestycji, w tym zgodności z obowiązującym, harmonogramem rzeczowo- finansowo – terminowym,
 - 7) rozliczanie stanu zaawansowania rzeczowo – finansowo - terminowego zgodnie z obowiązującym Harmonogramem,
 - 8) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy, w tym Dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - 9) sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i jej zgodności ze stanem faktycznym,
 - 10) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody autora projektu na zmiany,
 - 11) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie , zgłoszonych przez Wykonawcę inwestycji,
 - 12) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska, zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych,
 - 13) wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą inwestycji i obowiązującymi przepisami,
 - 14) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym – spisanie z kierownikiem budowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu konieczności, podając przybliżony koszt tych robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania,
- 15) weryfikacja dokumentacji projektowo kosztorysowej robót dodatkowych lub zamiennych przygotowanej przez Wykonawcę inwestycji,

- 16) sprawdzanie dokumentacji zamiennych elementów robót dopuszczających zmiany (zgodnie z zakresem dopuszczalnych zmian)
- 17) uczestnictwo w obowiązkowej kontroli przeprowadzonej przez organ nadzoru budowlanego w celu zbadania zgodności realizacji robót budowlanych z pozwoleniem na budowę i Projektem,
- 18) organizowanie narad koordynacyjnych Inwestycji nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie oraz protokołowanie ich ustaleń,
- 19) udzielanie pisemnych odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją inwestycji,
- 20) rozliczanie inwestycji w zakresie finansowym i rzeczowym, w szczególności weryfikowanie, analizowanie i sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę, zatwierdzanie pisemne robót zgłaszanych do odbioru przez wykonawcę w celu odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji i uruchomienia płatności.

Inne postanowienia:

1. **Wszelkie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego skutkujące zmianą wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji lub zmiany terminu muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.**
2. **Wszelkie zmiany materiałowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.**
3. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do sprawowania czynnego nadzoru (fizycznej obecności na terenie inwestycji) w takich odstępach czasu aby zapewnić jego skuteczność, z takim zastrzeżeniem, że:
 - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, koordynator czynności Nadzoru Inwestorskiego – powinien być **nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu (od momentu przekazania terenu budowy Wykonawcy)**
 - 2) Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego w stosownej branży (sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej) powinni być obecni **nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu w czasie wykonywania robót branżowych.**
4. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przekazania Zamawiającemu protokołów z narad koordynacyjnych w terminie 2 dni od dnia odbycia narady
5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia i przekazania pisemnych odpowiedzi na pytania Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania pisma Zamawiającego,
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał przez cały okres wykonywania zamówienia ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania zamówienia.