

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
(STWiORB)

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:** Adaptacja pomieszczeń w budynku należącym do Miasta Bydgoszczy na pomieszczenia Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla osób doznających przemocy domowej powiększeniu otworów okiennych, wymianie okien.

Branża: Roboty budowlane remontowe
Instalacje wod.-kan.
Instalacja co

Rodzaj obiektu: Budynek Zamieszkania Zbiorowego

Kategoria obiektu: IX

Adres zamierzenia: 85-085 Bydgoszcz, ul. Polanka 9
działka nr 127; obręb 0486

Inwestor: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bydgoszczy
85-039 Bydgoszcz, ul. Ogrodowa 9

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Autor opracowania	mgr inż. Antoni Cieśla	upr. UAN-NB-7210/134/84	

Data opracowania **06 sierpnia 2024r.**

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) – WARUNKI OGÓLNE.

1. Informacje ogólne.

1.1 Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją:

Roboty budowlane:

- Kod CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
- Kod CPV 45422111-5 – Instalowanie okien i drzwi,
- CPV 45330000-9 – Instalacja w-k,
- CPV 45331100-7 – Instalacja co

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1.2.1 Inwestor:

Miejski ośrodek pomocy Społecznej w Bydgoszczy
85-039 Bydgoszcz ul. Jagiellońska 13-15

1.2.2 Wykonawca:

Wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na:

- Remontie pomieszczeń - zgodnie z Projektem Wykonawczym (PW),
- Wymianie okien,
- Wymianie drzwi,
- Przebudowie instalacji wod.-kan.,
- Wymianie grzejników.

1.4 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót budowlanych.

1.4.1 Projekt Adaptacji - Projekt Wykonawczy (PW),

1.4.5 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

1.4.6 Przedmiar Robót Budowlanych – wyłącznie charakter uzupełniający.

2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót.

2.1.2 Zamawiający ustanowi własne służby nadzoru inwestorskiego robót budowlanych.

2.2 Teren budowy.

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy.

Terenem budowy jest własnością Zamawiającego.

Lokalizacja budynku pokazano na planie sytuacyjnym.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający protokołarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie.

- 2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń, materiałów znajdujących się remontowanych pomieszczeniach.
- 2.2.4 Ochrona własności i urządzeń Inwestora.
Wykonawca będzie przez cały czas remontu porządek.
Nie przewiduje się prac z otwartym ogniem.
- 2.2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.
Wykonawca zapewni odpowiednie wyposażenie ochrony osobistej wymaganej dla ochrony zdrowia pracowników.
- 2.2.6 Wykorzystanie materiałów z remontu:
Ścianka aluminiowa z demontażu – do uzgodnienia z inwestorem.
- 2.3 Realizacja robót.
- 2.3.1 Sposób wykonania robót budowlanych,
Roboty remontowe prowadzić w sposób i zakresie określonym:
Decyzji Prezydenta M. Bydgoszczy,
Projektach PT i PW.
- 2.3.2 Wywóz materiałów rozbiórkowych.
Materiały z remontu wywożone i utylizowane na koszt wykonawcy.
- 2.4 Dokumenty budowy.
- Protokoły robót ulegających zakryciu,
 - Zaakceptowane przez inwestora wnioski materiałowe,
 - Atesty, Deklaracje Zgodności wbudowanych materiałów,
 - Stosowanie wyrobów budowlanych opatrzonych znakiem CE.

3. Sprzęt.

- Poszerzenie otworu w ścianie pomiędzy 0.18 a 0.21 cięcie przy użyciu tarczy diamentowej,
- szlifowanie gładzi gipsowych – bezpyłowe.

4. Kalkulacja oferty.

Przedmiotem oferty jest kompletne dzieło wykonane w oparciu o projekty i Decyzję – wymienione w punkcie 1.4,

Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o:

- obowiązkową wizję miejsca remontu,
- dokumentację projektową,
- wyjaśnienia inwestora
- wyjaśnienia autora projektów,
- przedmiar robót, (który ma wyłącznie charakter pomocniczy i uzupełniający),

Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie staranności na etapie opracowania oferty oraz zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych.

Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót.

Wszelkie zastrzeżenia w tym zakresie, zgłaszane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, nie będą przez Inwestora uwzględniane.

5. Odbiory częściowe i końcowe robót i podstawy płatności.

Fakturowanie 100% po zakończeniu zadania.

II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) – WARUNKI SZCZEGÓŁOWE.

1. Szczegółowe wymagania materiałowe.

- Drzwi D1, D2, D4, D5 – drzwi drewniane, płycinowe, skrzydło wypełnione płytą wiórową otworowaną. Laminat skrzydła gr. 0,2mm, kolor biały,
- Ościeżnice przylgowe, stalowe kątowe o szerokości profilu 100mm, wykonane z blachy ocynkowanej gr. 1,5mm,
- Drzwi D3 – drzwi o izolacyjności akustycznej $R_w=37\text{dB}$, oraz klasie odporności ogniowej EI30. Laminat skrzydła gr. 0,2mm, kolor popielaty,
- Ościeżnice regulowane w zakresie grubości od 120 do 300mm, wykonane ze sklejki,
- Okucia do uzgodnienia z Inwestorem,
- Pozostałe wymagania podane w rysunku zestawienia stolarki.

1.2 Okna PCV.

- Okna według opisu w tabeli zestawienia stolarki.

1.3 Wykładzina dywanowa

- Wykładzina trudno zapalna, klasy Bfl-s1

1.4 Przybory i armatura

- Minimum 5 lat gwarancji.