

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

**Nazwa zamierzenia  
budowlanego:**

**Adaptacja pomieszczeń w budynku należącym  
do Miasta Bydgoszczy na pomieszczenia Specjalistycznego  
Ośrodka Wsparcia dla osób doznających przemocy domowej**

**Adres zamierzenia  
budowlanego:**

**85-085 Bydgoszcz, ul. Polanka 9  
Działka nr ew. 127, obręb 0486**

**Kategoria obiektu:**

**IX**

**Inwestor:**

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej  
85-039 Bydgoszcz, ul. Ogrodowa 9**

**Branża:**

**Roboty remontowe budowlane,  
Instalacja wewnętrzna wodociągowo-kanalizacyjna,  
Instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania.**

<b>Funkcja</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Autor opracowania	mgr inż. Antoni Cieśla	UAN-NB-7210/134/84	

**Data opracowania:**

**30 lipca 2024r.**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Opis Techniczny	str. 3-8

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

5.1 Inwentaryzacja - plan sytuacyjny	rys. nr I/1	str. 9
5.2 Inwentaryzacja - rzut parteru	rys. nr I/2	str. 10
5.3 Projekt Wykonawczy - plan sytuacyjny	rys. nr PW/1	str. 11
5.4 Projekt Wykonawczy - wyburzenia	rys. nr PW/2	str. 12
5.5 Projekt Wykonawczy – projekt	rys. nr PW/3	str. 13
5.6 Projekt Wykonawczy – filarek	rys. nr PW/4	str. 14
5.7 Projekt Wykonawczy – stolarka	rys. nr PW/5	str. 15
5.8 Projekt Wykonawczy – aranżacja	rys. nr PW/6	str. 16
5.9 Projekt Wykonawczy – is. w-k	rys. nr PW/	str. 17
5.10 Projekt Wykonawczy – is. co, went.	rys. nr W/3	str. 18

### **III. ZAŁĄCZNIKI**

6. Postanowienie K-P KW PSP – znak WZ.52840.497.2022.2.JK	str.
7. Postanowienie K-P KW PSP – znak WZ.52840.498.2022.2.JK	str.

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania.

- wizja lokalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [3],
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowanej przez W. Dokowskiego i L. Bonieckiego,
- Postanowienie K-P KW PSP – znak WZ.52840.497.2022.2.JK – [1],
- Postanowienie K-P KW PSP – znak WZ.52840.498.2022.2.JK – [2],
- Uzgodnienia z inwestorem.

### 2. Opis ogólny.

Budynek wolno-stojący, V kondygnacyjny, grupa wysokości budynków - średniowysoki (SW).

Budynek zamieszkania zbiorowego - kategoria zagrożenia ludzi ZL V,

Klasa odporności pożarowej „B”.

Budynek wykorzystywany jest przez samotne kobiety.

Miejszem projektowanej adaptacji są pomieszczenia na parterze budynku Centrum Pomocy dla Bezdomnych Kobiet i Matek z Dziećmi przy ul. Polanka 9 w Bydgoszczy.

Fragment parteru objęty opracowaniem zaznaczono na planie sytuacyjnym oraz na rzutach.

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje:

- wodociągowo-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania, grzejniki żeliwne,
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja gniazd wtyczkowych,
- instalacja sygnalizacji pożaru,
- instalacja hydrantowa – hydranty DN25 S-25-Z-20,

### **3. Cel adaptacji. Program funkcjonalny.**

Celem adaptacji jest przystosowanie istniejących pomieszczeń dla potrzeb kobiet z dziećmi.

Projektuje się adaptację pomieszczeń na 3 mieszkalne pokoje całodobowe.

W pokojach zamieszkiwać będzie łącznie do 10 osób. Dla wszystkich mieszkańców przygotowano 2 łazienki i wspólną kuchnię, wyposażoną w dwie czteropalnikowe kuchnie indukcyjne 2 lodówki.

Łazienki wyposażone zostaną w podstawowe przybory sanitarne oraz pralko-suszarki. Każda łazienka będzie miała muszlę sanitarną dla dorosłego i dziecka.

Pokój nr 0.23 będzie użytkowany, jako miejsce spotkań, nauki dzieci, itp.

Planowany okres korzystania 2-3 lata.

### **4. Projektowane rozwiązania techniczne.**

#### **4.1 Roboty demontażowe i rozbiórkowe.**

Demontaż obejmuje istniejące wyposażenie, demontaż instalacji elektrycznej – według projektu branżowego

Rozbiórka obejmuje ściankę działową g-k w pomieszczeniu 019, wykucie betonowych podokienników w pomieszczeniach 0.22 oraz 0.34.

#### **4.2 Roboty betonowe.**

Uzupełnienie filarkiem betonowym ściany wewnętrznej w pomieszczeniu 0.34, dla zmniejszenia otworu i osadzenia drzwi o szerokości „przejścia” 90cm.

#### **4.3 Roboty murarskie.**

Roboty murarskie obejmują zamurowanie części ściany zewnętrznej, murowanie filarka w pomieszczeniu 0.22.

Wymianę betonowych podokienników, na podokienniki z konglomeratu marmurowego gr. 3cm, szerokości 22cm - pomieszczeniach 0.22 oraz 0.34.

Wymianie ościeżnic w ścianach murowanych.

Montaż ościeżnic w ściankach g-k.

#### **4.4 Ścianki działowe.**

Ścianka działowa gr. 12,50cm pomiędzy korytarzem a pokojami mieszkalnymi, wykonana z płyt g-k., pokrycie obustronne, jednowarstwowe z płyt ognioowych, z izolacją akustyczną z wełny mineralnej skalanej, grubości 10,0cm, o gęstości minimum 80kg/m<sup>3</sup>.

Ścianka wykonana jako deklарowane rozwiązanie systemowe producenta o wskaźniku izolacyjności akustycznej  $R_{A1} \geq 52$  dB, odporności ogniowej EI30.  
**Spelnienie wymagań [1].**

Ścianka działowa gr. 15,00cm pomiędzy pokojami mieszkalnymi, wykonana z płyt g-k., pokrycie obu stron dwuwarstwowe z izolacją akustyczną z wełny mineralnej skalanej, grubości 10,0cm, o gęstości minimum  $80\text{kg/m}^3$ .  
 Ścianka wykonana jako deklарowane rozwiązanie systemowe producenta o wskaźniku izolacyjności akustycznej  $R_{A1} \geq 60$  dB.  
**Spelnienie wymagań [1].**

#### **4.5 Wykończenie – okładziny, roboty malarskie.**

##### **Sufity.**

Sufity szpachlowane gipsem i malowane farbą emulsyjną, w kolorze białym.

##### **Ściany.**

Ściany – ściany korytarza - malowane na całą wysokość farbą emulsyjną płamoodporną.

Ściany w pokojach mieszkalnych malowane na całą wysokość farbą emulsyjną płamoodporną.

Pomieszczenia sanitarne, pralnia, kuchnia wymiana istniejącej okładziny ceramicznej, na okładzinę ceramiczną, układaną na wysokość 2,00m.

Składzik porządkowy – pas roboczy wzdłuż koryta gospodarczego na wysokość 1,50m z płytek ceramicznych. Pozostałe ściany malowane farbą ceramiczną

Dwukrotne lakierowanie olejne grzejników żeliwnych, rur pionów centralnego ogrzewania.

#### **4.6.1 Stolarka okienna.**

Wymiana okien w pomieszczeniu 0.22. Projektowane okna – PCV, o współczynniku  $U_c = 0,90\text{W/m}^2\text{K}$ .

Montaż w oknach nawiewników higro-sterowanych o wydajności  $35\text{m}^3$ :

- W istniejących zestawach okiennych – po 3 szt. na zestaw,
- W okna projektowanych po jednym na okno.

#### 4.6.2 Stolarka drzwiowa.

Drzwi D1, D2, D4, D5 – drzwi drewniane, płycinowe, skrzydło wypełnione płytą wiórową otworowaną. Laminat skrzydła gr. 0,2mm, kolor biały.

Ościeżnice przylgowe, stalowe kątowe o szerokości profilu 100mm.

Wykonana z blachy ocynkowanej gr. 1,5mm.

Drzwi D3 – drzwi o izolacyjności akustycznej  $R_w = 37\text{dB}$ , oraz klasie odporności ogniowej EI30. **Spełnienie wymagań [1].**

Laminat skrzydła gr. 0,2mm, kolor popielaty.

Ościeżnice regulowane w zakresie grubości od 120 do 300mm, wykonane ze sklejki

Pozostałe wymagania podane w rysunku zestawienia stolarki.

#### 4.7 Posadzki

Uzupełnienie w łazienkach podkładu betonowego i posadzki z płytek gres, po wykonaniu kanalizacji pod-posadzkowej.

Posadzki pomieszczeń sanitarnych, składziku porządkowego – do wymiany.

W obrębie wpustów podłogowych kabin sanitarnych, oraz pralni – izolacja typu średniego dwuwarstwowa ze szlamu izolacyjnego.

W pokojach mieszkalnych wykładzina dywanowa, obiektowa, w arkuszach 50x50cm, układana na istniejącej posadzce gres, uzupełnienie cokołów z płytek gres wys. 15cm.

Gramatura runa: 500g/m<sup>2</sup>,

Klasa trudnopalności – Bfl-s1. **Spełnienie wymagań [1].**

Na połączeniu posadzki z wykładziny dywanowej i posadzki gres (pokoje mieszkalne/korytarz - aluminiowa listwa progowa.

Posadzka gres - uzupełnienie przy wymianie ościeżnic.

Pomieszczenia 0.26 i 0.25 – wymiana pojedynczych płytek gres.

#### 4.8 Elewacja.

Pomieszczenie 0.22. Wykonanie na zamurowaniu tynku zewnętrznego kat. III, tynku strukturalnego, malowania elewacyjną farbą akrylową.

Obróbka blacharska spadów zewnętrznych okien z blachy ocynkowanej gr. 0.55mm.

## **5. Instalacje sanitarne.**

### **5.1 Instalacja centralnego ogrzewania.**

Instalacja centralnego ogrzewania – wymiana grzejników żeliwnych na grzejniki higieniczne w łazience – pomieszczenie nr 0.22 i kuchni – pomieszczenie nr 0.34.

### **5.2 Instalacja wodociągowo-kanalizacyjna.**

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Instalacja przebudowana, doprowadzona do wskazanych przyborów.

Instalacja włączona do instalacji istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Instalacja wodociągowa.

Instalacja przebudowana, doprowadzona do wskazanej armatury. Instalacja uzupełniona o cyrkulację. Instalacja wykonana z rur z tworzywa sztucznego.

## **6. Wentylacja.**

### **6.1 Wentylacja grawitacyjna.**

Wentylacja grawitacyjna w łazienkach wspomagana wentylatorami kanałowymi, zakończonymi na dachu nasadą wentylacyjną.

## **7. Instalacje elektryczne.**

Całość wykonana według odrębnego projektu wykonawczego.

Uwaga:

Instalację w pomieszczeniach 0.22 i 0.24 należy dostosować do nowej aranżacji.

## **8. Instalacje pożarowe.**

### **8.1 Instalacja sygnalizacji pożaru.**

Wykonana według odrębnego projektu wykonawczego.

**Spełnienie wymagań [1].**

### **8.2 Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.**

Wykonana według odrębnego projektu wykonawczego.

**Spełnienie wymagań [1].**

## **9. Bezpieczeństwo pożarowe.**

Elementy budynku spełniają wymaganą klasę odporności pożarowej „B”.

Warunki ewakuacji.

Dla projektowanych pokoi mieszkalnych nie są przekroczone długości ewakuacyjnych [3].

Dla projektowanych pomieszczeń adaptacji, istnieją dwa kierunki ewakuacji – korytarzem do wyjścia frontowego, drugie do bocznego od strony ul. Polanka.

**Spełnienie wymagań [1].**

### **Projektowane wyposażenie ochrony pożarowej.**

Wyposażenie p. pożarowe.

- Korytarz 0.18 należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy – 2 gaśnice proszkowe, korytarze 0.25 i 0.26 po 1 gaśnicy proszkowej,
- drogi ewakuacyjne jak wyżej należy oznakować znakami ewakuacyjnymi i ochrony pożarowej,
- każdy pokój mieszkalny oraz korytarz należy wyposażać instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

**Spełnienie wymagań [1].**

Pozostałe wymagania zawarte w Ekspertyzie i Postanowieniach Komendanta Wojewódzkiego PSP, zostaną spełnione przez Inwestora w ramach kompleksowej przebudowy.

Antoni Cieśla