



KUJAWSKO-POMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

WZ.52840.497.2022.2.JK

P.Dyr. S. Fifielski
DYREKTOR WYDZIAŁU

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
WYDZIAŁ INWESTYCJI MIASTA

data wpływu 03-01-2023
nr wpływu 1018/2023
ilość załączników

03.01.2023
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Sebastian Fifielski
Toruń, dnia 20 grudnia 2022 r.
p.l. Piętko
KIEROWNIK REFERATU
Jolanta Drósteck

POSTANOWIENIE

04.01.2023

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057); § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 16 listopada 2022 r. Pana Sebastiana Fifielskiego – Zastępcy Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy działającego na podstawie pełnomocnictwa Zastępcy Prezydenta Miasta Bydgoszczy Pana Michała Sztybel, Urząd Miasta Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz oraz Ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowanej dla adaptacji i zmiany sposobu użytkowania Centrum Pomocy dla Bezdomnych Matek z dziećmi na budynek internatu przy ul. Polanka 9, 85-130 Bydgoszcz, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego Pana Wiesława Dokowskiego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Leszka Bonieckiego, w związku z niespełnieniem wymagań techniczno-budowlanych w ww. obiekcie, ze względu na:

- brak zapewnienia normatywnej wysokości holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna wynoszącej 2,94 m przy wymaganej nie mniejszej niż 3,30 m oraz szerokości drzwi wejściowych na zewnątrz budynku wynoszącej 1,20 m przy wymaganej 1,80 m;
- zastosowanie skrzydła ruchomego drzwi ewakuacyjnych W 3 o szerokości wynoszącej 0,65 m przy wymaganej 0,9 m;
- brak spełnienia warunku $2h + s = 0,6$ do 0,65 m dla schodów wewnętrznych w klatce schodowej K 1 (kondygnacja podziemna);
- brak spełnienia warunku $2h + s = 0,6$ do 0,65 m dla schodów wewnętrznych w klatce schodowej K 2 (kondygnacja podziemna);
- brak spełnienia warunku $2h + s = 0,6$ do 0,65 m dla schodów wewnętrznych w klatce schodowej K 2 (parter) oraz brak zapewnienia wymaganej szerokości spocznika wynoszącej 1,44 m przy wymaganej 1,50 m;
- brak spełnienia warunku $2h + s = 0,6$ do 0,65 m dla schodów wewnętrznych w klatce schodowej K 2 (kondygnacje I-IV powtarzalne),
- zastosowanie w schodach zewnętrznych przy wejściu głównym W 1, szerokości stopni wynoszącej 0,3 m przy wymaganej 0,35 m;
- zastosowanie w schodach zewnętrznych przy wyjściu ewakuacyjnym W 2 oraz brak zapewnienia wymaganej szerokości spocznika wynoszącej 0,99 m przy wymaganej 1,50 m;

- zastosowanie w schodach zewnętrznych przy wyjściu ewakuacyjnym W 3, szerokości spocznika wynoszącej 0,99 m przy wymaganej 1,50 m;
- przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego (kondygnacja podziemna) z pomieszczeń; -1.13, -1.14a, -1.16, -1.05, -1.06, -1.07, -1.18, -1.19 przy jednym dojściu ewakuacyjnym wynoszącym odpowiednio; 10,91 m, 12,75 m, 10,37 m, 15,74 m, 14,60 m, 10,41 m, 10,71 m, 14,62 m przy wymaganej długości max. 10 m, co stanowi przekroczenie odpowiednio o 9,1%, 27,5%, 3,7%, 57,4%, 46%, 4,1%, 7,1% oraz 46,2% normatywnej długości;
- przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego (kondygnacja podziemna) z pomieszczeń; -1.01, -1.02, -1.22, -1.21 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym wynoszącym odpowiednio: 16,54 m, 14,04 m, 15,33 m oraz 13,94 m przy wymaganej długości max. 10 m, co stanowi przekroczenie odpowiednio o 65,4%, 40,4%, 53,3% oraz 39,4% normatywnej długości;
- przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego z pomieszczenia; 0.14, 0.16, 0.18, 0.19 usytuowanego na parterze budynku do klatki schodowej K 2 (inna strefa pożarowa) wynoszącego odpowiednio: 10,63 m, 11,55 m, 10,36 m oraz 12,37 m przy wymaganej 10m, co stanowi przekroczenie odpowiednio o 6,3%, 15,5%, 3,6% oraz 23,7% normatywnej długości;
- przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego (poziom parteru) do wyjścia W 3 z pomieszczenia 0.01, 0.02, 0.04, 0.27 oraz 0.28 przy jednym dojściu ewakuacyjnym wynoszącym odpowiednio: 12 m, 10,75 m, 11,71 m, 14,93 m oraz 15,70 m przy wymaganej długości max. 10 m, co stanowi przekroczenie odpowiednio o 20%, 7,5%, 17,1%, 49,3%, i 57% normatywnej długości;
- przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego (poziom I, II, III, IV piętra) przy jednym dojściu ewakuacyjnym ze skrajnych pomieszczeń nr 1.17/1.20, 2.17/2.20, 3.17/3.20, 4.17/4.20 do klatki schodowej K 2 wynosi odpowiednio 12,35 m i 12,09 m przy wymaganej długości max. 10 m, co stanowi przekroczenie odpowiednio o 23,5 % i 20,9 % normatywnej długości;
- brak zamknięcia pomieszczeń podręcznych magazynków (kondygnacja podziemna), usytuowanych w obrębie K 2 oraz podręcznych magazynków zaplecza kuchennego (kondygnacja podziemna oraz parter) drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem;

postanawia

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to przepisy § 256 ust. 6 pkt 5, § 256 ust. 6 pkt 6, § 239 ust. 4, § 68 ust. 1, § 69 ust. 4, § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, a mianowicie poprzez wdrożenie w przedmiotowych budynkach rozwiązań wynikających wprost z przepisów i rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie technicznej tj.:

- zapewnienie wymaganej klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów budynku;
- wydzielenie przegrodami budowlanymi o wymaganej klasie odporności ogniowej pomieszczeń technicznych (węzeł cieplny, podręczny magazyn przy K 2 oraz przyłączy wody) powiązanych funkcjonalnie z budynkiem w sposób wskazany w ekspertyzie technicznej;
- wydzielenie przegrodami budowlanymi o wymaganej klasie odporności ogniowej klatki schodowej K 2 oraz wyposażenie jej w urządzenia służące do usuwania dymu w sposób wskazany w ekspertyzie technicznej;
- zamknięcia pokoi mieszkalnych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- zastosowanie w obiekcie materiałów i wyrobów budowlanych oraz elementów wykończenia wnętrz co najmniej trudnozapalnych;
- zastosowanie rozwiązań systemowych dla okładzin sufitów oraz sufitów podwieszanych wykonanych z materiałów niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
- wykonanie zabezpieczenia przepustów instalacyjnych rozwiązaniami systemowymi do wymaganej klasy odporności ogniowej tych elementów;
- zapewnienie obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych oraz przegród wewnętrznych oddzielających samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych;
- zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym;
- wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym;
- wyposażenie budynku w normatywną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy technicznej;
- wyposażenie budynku w instalację odgromową;
- wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz odpowiednie oznakowanie;
- oznakowanie obiektu znakami ewakuacyjnymi i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polskimi Normami;
- umieszczenie w budynku w widocznych miejscach, instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
- przeprowadzenia praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji dla obiektu, gdzie zmienia się cyklicznie grupa powyżej 50 użytkowników, co najmniej raz w roku, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia rozpoczęcia korzystania z obiektu przez nowych użytkowników;
- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaznajomienie pracowników z przepisami przeciwpożarowymi i treścią przedmiotowej instrukcji;
- zastosowanie w jadalni, sali konferencyjnej oraz pokojach mieszkalnych wykładzin podłogowych co najmniej trudnozapalnych;
- wyposażenie sali konferencyjnej w fotele wykonane z materiałów trudnozapalnych oraz niewydzielających produktów rozkładu i spalania,

określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z PN dotyczącą badań wydzielania produktów toksycznych;

- zastosowanie drzwi o funkcji dymoszczelnej zamykających przestrzeń klatki schodowej K 2 na całej jej wysokości;
- zapewnienie zwiększonej powierzchni otworu wlotowego (drzwi W 2) do przestrzeni klatki schodowej na poziomie 3,6 m², przy wymaganej 1,66 m², celem pełnego wykorzystania powierzchni czynnej klapy dymowej usytuowanej w klatce schodowej K 2;
- zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich kondygnacjach w budynku zapewniającego doświetlenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych o natężeniu min 5 lux, natomiast w obrębie urządzeń przeciwpożarowych 10 lux;
- dostosowanie istniejącej instalacji sygnalizacji pożaru do przewidywanej zmiany aranżacji i funkcji poszczególnych pomieszczeń w budynku;
- zapewnienie drogi pożarowej do obiektu, poprzez dostęp do jego obwodu zewnętrznego na poziomie 72%;
- wyposażenie każdego z pokoi internatu w graficzny plan danej kondygnacji oraz ujęcie w nim informacji o zasadach postępowania na wypadek powstania pożaru;
- wyposażenie IV piętra w co najmniej jedno krzesło ewakuacyjne, zapewniające możliwość prowadzenia ewakuacji przez obsługę budynku (wychowawcę) na wypadek powstania pożaru lub wystąpienia innego miejscowego zagrożenia dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- uwzględnienie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dodatkowych zadań i obowiązków dla obsługi obiektu (wychowawców) związanych z prowadzeniem ewakuacji dla osób ze szczególnymi potrzebami w tym przy użyciu krzesła ewakuacyjnego.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze postanowienie uwzględnia w całości żądanie strony.

Organ wskazuje jednocześnie, że niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i wykonawczych, które wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Przedmiotowe stanowisko tutejszego Organu wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania przepisów techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków w nim wymienionych.

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana dla przedmiotowego budynku stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).



Kujawo-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
p. up.
st. bryg. p. up. [Signature]
Zastępca

5/5

