

## UMOWA NR ...../2023 (projekt)

zawarta w dniu ..... w Kaliszu, pomiędzy „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. ul. Sportowa 10, 62-800 Kalisz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000340359, NIP 618-21-07-013, REGON 301188999, wysokość kapitału zakładowego Spółki wynosi 46 756 000,00 zł, reprezentowaną przez: **Prezesa Zarządu Michała Jackowskiego**, zwaną dalej **Zamawiającym**

**a**

.....  
.....  
.....  
....., zwaną dalej **Wykonawcą**

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę przeglądu serwisowego urządzeń odpowiadających za prawidłowe działanie kotłowni w obiekcie „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu przy ul. Sportowej 10.
2. Przegląd serwisowy zostanie wykonany w miesiącu październiku każdego roku, w którym będzie realizowana umowa. Dokładny termin przeglądu zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu go z Wykonawcą.
3. Zakres prac wykonywanych przez Wykonawcę w ramach okresowego przeglądu konserwacyjnego obejmuje następujące urządzenia:
  - 1) Kotłownia oparta na kotłach Brotje,
  - 2) węzeł cieplny kotłowni,
  - 3) układ grzewczy ciepłej wody użytkowej,
  - 4) układ grzewczy central wentylacyjnych,
  - 5) układ grzewczy wody basenowej z osprzętem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy dołożeniu należytej staranności, zgodnie z fachową wiedzą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do usuwania awarii urządzeń, o których mowa w § 1 oraz wykonywania ich napraw. Jeżeli w wyniku awarii lub uszkodzenia urządzenia konieczna będzie wymiana części Wykonawca wyceni część lub części do wymiany i przedstawi wycenę do akceptacji Zamawiającego.

2. Do Wykonawcy należeć będzie prowadzenie rejestru przeglądów, napraw i awarii, który będzie znajdował się u Zamawiającego. Po każdym przeglądzie, dokonaniu naprawy, wymianie części lub usunięciu awarii Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu w rejestrze. Dodatkowo po wykonaniu takich czynności, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia czynności, Wykonawca przekaze osobie upoważnionej przez Zamawiającego protokół wykonania prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania napraw, wymiany części i usuwania awarii przedmiotowych urządzeń w ciągu **72 godzin** roboczych od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Awarie i zlecenia naprawy zgłaszane będą telefonicznie pod nr ..... i potwierdzone na piśmie za pośrednictwem e-mail na adres .....
4. Usuwanie awarii i uszkodzeń, zgłoszonych przez Zamawiającego, oraz wykonywanie napraw będzie rozliczane odrębnie, tj. będzie realizowane na podstawie odrębnego zlecenia i oddzielnie fakturowane.

### § 3.

1. **Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2025 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze stron.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności w razie niedochowania terminów wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia celem wykonania przedmiotu umowy, w których zamontowane są urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy.
5. Upoważnionym przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest **Pan Tomasz Laskowski, nr tel. 575 127 650.**
6. Upoważnionym przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest ....., nr tel. ....

### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:
  - 1) **za wykonanie przeglądów inspekcyjnych urządzeń chłodniczych w miesiącu październiku (2 przeglądy),**  
netto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)  
podatek VAT .....% tj. ....zł (słownie złotych: ..... 00/100)  
brutto ..... zł (słownie złotych: .....00/100),
  - 2) **za usunięcie awarii i dokonanie naprawy (koszt pojedynczego zdarzenia):**
    - a) **koszt dojazdu do Zamawiającego:**  
netto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)  
podatek VAT .....% tj. ....zł (słownie złotych: ..... 00/100)  
brutto ..... zł (słownie złotych: .....00/100),
    - b) **koszt jednej roboczo godziny:**  
netto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)  
podatek VAT .....% tj. ....zł (słownie złotych: ..... 00/100)

brutto ..... zł (słownie złotych: .....00/100),

2. Po prawidłowym wykonaniu usługi i przesłaniu protokołu z jej wykonania, Zamawiający potwierdzi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail prawidłowość wykonanej usługi. Wykonawca wystawi fakturę VAT po otrzymaniu potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
3. Ceny jednostkowe netto podane przez Wykonawcę w ofercie są cenami stałymi w okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegać waloryzacji. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT, nie jest wymagana zmiana umowy.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko i wyłącznie za usługi prawidłowo wykonane. Ilości usług do wykonania podane w Formularzu Oferty w pozycji 3 i 4 są tylko wartościami szacunkowymi służącymi do obliczenia wartości oferty.
5. Na podstawie porozumienia, zgodnie z art. 106g ust. 3 i art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) Zamawiający akceptuje fakturę wystawioną i przesłaną w formie elektronicznej.
6. E-faktury, korekty e-faktur oraz duplikaty e-faktur będą wystawiane i przesyłane pocztą elektroniczną (e-mail) w formie PDF i XML

z adresu: .....

na adres: [biuro@park-wodny.kalisz.pl](mailto:biuro@park-wodny.kalisz.pl) .

Jedynie dokumenty przesyłane z ww. adresu będą stanowiły faktury.

7. Należność Wykonawcy za wykonane prace płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

