

## OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM

Zapraszamy do składania ofert w zapytaniu ofertowym na

**Wykonanie projektu termomodernizacji oraz robót remontowych wraz z kosztorysami i audytem energetycznym budynku mieszkalnego na os. A. Mickiewicza 20 w Mikołowie.**

### I. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa  
OS. A. Mickiewicza 20  
43 – 190 Mikołów  
NIP 635-16-47-322  
email: [techniczny@zgl.mikolow.eu](mailto:techniczny@zgl.mikolow.eu)

### II. Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie projektu termomodernizacji oraz robót remontowych wraz z kosztorysami i audytem energetycznym budynku mieszkalnego na os. A. Mickiewicza 20 w Mikołowie.**

Określenie przedmiotu zamówienia: wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej, projektów branżowych (część budowlana i instalacje), dokumentacja kosztorysowa, STWiOR, wizualizacja projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

#### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku oraz robót remontowych, wyszczególnionych w pkt. 3 niniejszego przedmiotu zamówienia, opracowanie kosztorysów inwestorskich, opracowanie audytu energetycznego.

#### 2. W ramach zadania Wykonawca wykona:

- koncepcję rozwiązań technicznych do akceptacji przez zamawiającego
- kolorystyka (3 wersje) do akceptacji przez Zamawiającego
- projekt zagospodarowania terenu – 3 egzemplarze + egzemplarz w wersji elektronicznej
- projekt architektoniczno - budowlany – 3 egzemplarze + 1 elektroniczny
- projekt wykonawczy (wszystkie branże) – 3 egzemplarze + 1 elektroniczny
- przedmiar robót – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- STWiOR – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- audyt energetyczny – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę

### **3. Opis planowanych robót:**

Przedmiotem zamówienia jest projekt pełnej termomodernizacji wraz z remontem instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicach, remontem posadzek piwnic, wymianą (naprawą) balustrad schodowych klatek schodowych, projektem zagospodarowania terenu wokół budynku.

#### **Opis stanu istniejącego:**

Budynek mieszkalny:

Budynek 5 kondygnacyjny (4 nadziemne + 1 podziemna).

Powierzchnia zabudowy – 586,20 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 1.351,06 m<sup>2</sup>, kubatura – 8.317,00 m<sup>3</sup>.

#### **Konstrukcja budynku:**

- fundamenty – ławy żelbetowe
- ściany – cegła
- stropy – Akermana
- dach – więźba drewniana kryta dachówką ceramiczną
- stolarka okienna – PCV, drewniana
- stolarka drzwiowa – stalowa, aluminiowa, drewniana

#### **Zakres prac projektowych:**

Kolorystyka (3 warianty) oraz koncepcja rozwiązań technicznych do akceptacji przez Zamawiającego

Projekt zagospodarowania terenu: projekt schodów wejściowych do klatek schodowych, projekt chodnika od strony klatek schodowych, projekt chodnika od strony lokali użytkowych, opaska wokół budynku.

#### **Projekt architektoniczno-budowlany prac związanych z termomodernizacją:**

Projekt docieplenia ścian piwnic (do poziomu -0,50 m poniżej terenu), wraz z izolacją przeciwwilgociową, izolacją termiczną stropu nad piwnicą, likwidację okienek piwnicznych od strony przychodni zdrowia i montaż nawiewników (Z), wymianę okienek piwnicznych od strony klatek schodowych.

Projekt docieplenia ścian zewnętrznych z wymianą stolarki okiennej i stolarki drzwiowej zewnętrznej, z ujednoczeniem wysokości stolarki drzwiowej do lokali usługowych oraz przebudową otworów okiennych na klatkach schodowych w celu umożliwienia ich otwierania.

Projekt zadaszeń wejść do budynku.

Projekt docieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją i wykonanie podłogi na poddaszu, wymianę rynien i rur spustowych.

Projekt rozwiązania odprowadzenia wody z zlewni dachów (zalewanie elewacji)

Projekt remontu balkonów wraz z wymianą balustrad lub projekt wymiany balkonów na balkony przyczepne o większej szerokości.

Projekt wymiany/dostosowania instalacji odgromowej

Projekt instalacji antenowej RTV/SAT

Projekt instalacji domofonowej

Projekt przesunięcia/odsunięcia przyłącza gazowego

**Projekt prac nie związanych z termomodernizacją:**

Projekt remontu posadzek piwnic wraz z izolacją przeciwwilgociową poziomą

Projekt oświetlenia piwnic (komórki lokatorskie)

Projekt wymiany poziomej instalacji kanalizacji sanitarnej pod posadzką piwnic z przyłączeniem do istniejących pionów

Projekt wymiany przyłącza kanalizacji sanitarnej

Projekt demontażu drzwi schronowych

Projekt remontu/wymiany balustrad klatek schodowych

Projekt wentylacji pomieszczenia wymiennikowni

Projekt wymiany grzejników na klatkach schodowych

Inwentaryzację i projekt wykorzystania istniejących kanałów kominowych do wentylacji grawitacyjnej w budynku

Projekt oświetlenia klatek schodowych

Projekt remontu klatek schodowych

Projekty instalacji muszą zawierać prace budowlane konieczne do wykonania wraz z robotami instalacyjnymi.

**Pozostałe części:**

Audyt energetyczny budynku spełniający wymogi ubiegania się o premię termomodernizacyjną

Przedmiar robót – osobno dla zakresu termomodernizacji (z rozbiem na koszty Gminy Mikołów i koszty Wspólnoty) i dla każdego zakresu robót pozostałych

Kosztorys inwestorski (wraz z 1 krotnym przeliczeniem) j.w.

Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia i zezwolenia (dostawcy mediów, zarządcy dróg)

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę.

**IV. Termin wykonania zamówienia:** do 31 grudnia 2021 r.

**V. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym**

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który:

- a) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do projektowania o specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- b) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do projektowania o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- c) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do projektowania o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- d) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

- e) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na sporządzeniu dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynku za kwotę nie mniejszą niż 60.000,00 zł,

**VI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, zgodnie z warunkami przedstawionymi w Ogłoszeniu.
2. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:  
Spełnienie warunków udziału w postępowaniu – spełnia / nie spełnia, następnie wybierze ofertę z najniższą ceną.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ogłoszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert będą przedstawiać taką samą cenę Zamawiający dokona wyboru uwzględniając czas złożenia oferty.

**VII. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami:**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim na elektronicznej Platformie Zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl> (zwaną dalej jako Platforma Zakupowa, Platforma lub System) i pod nazwą niniejszego postępowania.
2. Na stronie Platformy <https://platformazakupowa.pl>, w stopce, znajdują się odnośniki do:
  - regulaminu z Platformy Zakupowej,
  - instrukcji dla Wykonawców,
  - kontakt do Centrum Wsparcia Klienta, gdzie Wykonawca może uzyskać pomoc techniczną.
3. Korzystanie z Platformy Zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.
4. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, bezpłatnie rejestrując się lub logując, w przypadku posiadania konta w Platformie Zakupowej, akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/> (w stopce strony pod linkiem Regulamin) oraz uznaje go za wiążący. Zamawiający jednocześnie informuje, że posiadanie konta na Platformie jest dobrowolne, a złożenie oferty w przetargu jest możliwe bez posiadania konta.
5. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie, za pośrednictwem Platformy Zakupowej, pod nazwą niniejszego postępowania i formularza Wyślij wiadomość.

6. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania Platformy Zakupowej Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej na adres [techniczny@zgl.mikolow.eu](mailto:techniczny@zgl.mikolow.eu)
7. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Pan Stanisław Gryzło, mail: [stanislaw.gryzlo@zgl.mikolow.eu](mailto:stanislaw.gryzlo@zgl.mikolow.eu)

#### **VIII. Sposób przygotowania oferty:**

1. Wykonawca składa ofertę w postępowaniu za pośrednictwem Platformy zakupowej. Szczegółowy sposób złożenia, zmiany i wycofania oferty opisany jest w „Regulaminie platformazakupowa.pl dla Użytkowników (Wykonawców)” dostępnym w zakładce „Regulamin” oraz w instrukcjach dla Wykonawców dostępnych w zakładce „Instrukcje” strony: <https://platformazakupowa.pl>.
2. **Oferta musi zawierać co najmniej:**
  - a) skan wypełnionego formularza ofertowego lub wypełniony formularz ofertowy podpisany podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia
  - b) skan wypełnionego wykazu osób lub wypełniony wykaz osób podpisany podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – zgodnie z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia
  - c) skan wypełnionego wykaz robót wraz z referencjami lub wypełniony wykaz robót i skan referencji podpisany podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – zgodnie z załącznikiem nr 3 do ogłoszenia

#### **IX. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do ogłoszenia**.
2. Cenę oferty należy obliczyć w formie **ryczałtu** przy zachowaniu następujących założeń: zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w opisie przedmiotu zamówienia w Rozdziale III niniejszego ogłoszenia
3. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 4 do ogłoszenia.
4. Dodatkowe koszty do uwzględnienia:
  - a) koszty związane z uzgodnieniami
  - b) opłaty administracyjne
5. Stawka podatku VAT wynosi **23%**.
6. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty.

7. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
8. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. Zamawiający **nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.**
10. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.

**X. Termin składania ofert:** Do 05.10.2021 r. godzina 15:00

**XI. Termin związana ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

**XII. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy oraz istotne postanowienia umowy**

1. Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona na platformie zakupowej za pomocą Komunikatu publicznego.
2. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego Ogłoszenia – załącznik nr 4.

**XIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

Roszczenia odszkodowawcze będą rozstrzygane za zasadach ogólnych.

**XIV. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie będzie dokonywał żadnych poprawek w otrzymanych ofertach;
2. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy;
3. Skuteczne zawarcie umowy nastąpi w momencie podpisania umowy pod rygorem nieważności;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
5. Ogłoszenie, a także warunki zapytania mogą być zmienione lub odwołane przed upływem terminu składania ofert.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wykaz osób – załącznik nr 2
3. Wykaz robót - załącznik nr 3
4. Wzór umowy- załącznik nr 4