
TEMAT

**PROJEKTU MODERNIZACJI SALI NR 35 W BUDYNKU WYDZIAŁU NAUK O ŻYWNOŚCI I
ŻYWIENIA UNIWERSYTETU PRZYRODNICZEGO W POZNANIU PRZY UL. WOJSKA
POLSKIEGO 31/33**

FAZA

PROJEKT TECHNICZNY

KATEGORIA

KATEGORIA IX

INWESTOR

**UNIWERSYTET PRZYRODNICZY IM. AUGUSTA CIESZKOWSKIEGO
60-637 POZNAŃ, UL. WOJSKA POLSKIEGO 28**

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. **(art.20,ust.4PB)**

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: mgr arch. Piotr Kostka upr. nr 152/87/Pw
spec. architektoniczna

SPRAWDZAJĄCY : mgr arch. Hanna Kurka upr. nr 366/94/Pw
spec. architektoniczna

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU TECHNICZNEGO

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego
2. Wpis do izby architektów i inżynierów oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

CZĘŚĆ OPISOWA

- Opis techniczny
- Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny	1: 500	RYS NR A 01
2. Rzut wraz z przekrojem Stan istniejący	1: 50	RYS NR A 02
3. Projekt modernizacji Sali nr 35 Stan projektowany	1: 50	RYS NR A 03
4. Rzut projektowanego sufitu wraz z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi	1: 50	RYS NR A 04
5. Projekt mównicy i katedry Rzuty i przekroje	1: 20	RYS NR A 05
6. Szczegół montażu zakrycia szczelin Wentylacyjnych w stopniach bocznych	1: 5	RYS NR A 06

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja sali nr 35 w budynku Wydziału Nauk o Żywności i Żywieniu - Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 31/33 w Poznaniu.

2. Podstawa opracowania

- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem.
- Inwentaryzacja rysunkowa i fotograficzna.
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja

3. Projekt zagospodarowania terenu

3.1. Teren inwestycji

Teren inwestycji zlokalizowany na kampusie Uniwersytetu Przyrodniczego, w budynku ul. Wojska Polskiego 31/33.

3.2. Usytuowanie budynku

Budynek usytuowany jest na froncie Campusu Uniwersyteckiego, równolegle do ul. Wojska Polskiego oraz prostopadle do ulicy Wołyńskiej. Obiekt w rzucie prostokątnym, ustawionym w osi północ – południe.

3.3. Tereny utwardzone, drogi

Teren z pełną infrastrukturą drogową.

3.4. Sieci uzbrojenia terenu

Teren w pełni uzbrojony

4. Forma i funkcja obiektu

Wydział Nauk o Żywności i Żywienia jest jedną z jednostek dydaktycznych Uniwersytetu Przyrodniczego. Budynek niski, liczba kondygnacji IV.

4.1. Elementy konstrukcyjne budynku:

- Fundamenty – ławy żelbetowe
- Ściany – prefabrykowane
- Ściany wewnętrzne – murowane c. pełna,
- Stropy – żelbetowe, prefabrykowane
- Dach – żelbetowy prefabrykowany; pokrycie papa
- Schody wewnętrzne – żelbetowe
- Okna – stolarka PCV
- Drzwi – zewnętrzne aluminiowe; wewnętrzne stalowe i drewniane

5. Zakres prac modernizacyjnych

5.1. Opis stanu istniejącego

Remontowany fragment budynku Wydziału Nauk o Żywności i Żywienia zawiera się w jednej ze stref pożarowych.

Modernizowana sala jest pomieszczeniem znajdującym się na parterze. Obecny wystrój oraz wyposażenie jest następujące:

- posadzka – wykładzina rulonowa w kolorze niebieskim
- ściany obłożone boazerią drewnianą, w kolorze jasnym (olcha, brzoza),
- drzwi wejściowe z korytarza - drewniane o szerokości 170cm oraz ewakuacyjne o szerokości 90cm
- remontowane pomieszczenia przeznaczone są do 160 osób

5.2. Zakres modernizacji

5.2.1. Roboty budowlane

- Wyrównanie i likwidacja zagłębienia w posadzce w pierwszym rzędzie
- Demontaż i utylizacja istniejącego sufitu podwieszanego
- Zamontowanie nowego sufitu podwieszonego wraz nowym oświetleniem (łącznie z multimediami)
- W miejsce obecnego zestawu katedry-biurka wykładowcy oraz mównicy zastosować nowy zestaw mebli przystosowany do okablowania teletechnicznego
- Demontaż starej wykładziny i montaż nowej wykładziny w całym pomieszczeniu wraz z korytarzem

5.2.2. Roboty instalacyjne

- Szczegóły według opracowań branżowych.

6. Rozwiązania techniczno – materiałowe

6.1. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

6.1.1. Wykończenie powierzchni ścian i sufitów

Ścianę od stron wykładowcy po demontażu sufitu podwieszonego oraz istniejących tablic, uzupełnić ubytki i wyszpachlować masą gipsową. Po pracach montażowych zgruntować podłogę i pomalować na biało (S 0500-N) wg. wzornika NCS.

Zastosować powłokę z farby lateksowej, malowaną do wysokości sufitów:

- farba lateksowa, satynowa o wysokiej odporności na obciążenia mechaniczne
- 1 klasa odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300
- wysoka odporność i zdolność do wielokrotnego zmywania
- wodorozcieńczalna, przyjazna dla środowiska, o słabym neutralnym zapachu
- nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza
- zachowująca strukturę
- o zminimalizowanej emisji i bezrozpuszczalnikowa
- podatna na czyszczenie i odporna na wodne środki dezynfekujące
- stopień połysku - satynowy lub średni połysk (wg PN EN 13 300)

Boazerię ścienną również po pracach montażowych oczyścić i zakonserwować.

6.1.2. Sufity podwieszone

Zastosować sufit modułowy, kasetonowy o wymiarach 600mm x 600mm; sufit akustyczny z częściowo ukrytą konstrukcją nośną i schodkowo przycięte krawędzie; konstrukcja systemowa T24, powierzchnia wykończona malowaną, nieprzepuszczającą cząstek powłoką np. Ecophon Gedina

kolor płyt biały NCS: S 0500-N

pochłanianie dźwięku $\alpha_w = 0,8$

izolacyjność akustyczna wzdłużna 43 dB

wskaźnik redukcji dźwięku 21

izolacyjność akustyczna (NRC) do 0,65

materiał rdzenia płyty	wełna szklana
grubość płyt	20 mm
odbicie światła	> 80%
odporność powierzchni	do 100% wilgotności względnej
reakcja na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1 Euro klasa A1	

Pas sufitu przy styku ze ścianami bocznymi wykonać z płyt pochłaniających niskie dźwięki np. Ecophon Extea Bass

Uwaga: Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

6.1.3. Oświetlenie ścian i sufitów

Szczegóły i rodzaje opraw zgodnie z projektem elektrycznym.

6.1.4. Posadzka

Należy zastosować wykładzinę antypoślizgową. Przyjęto wykładzinę heterogeniczną winylową np. Acczet Platinum 100 (Tarkett). Zastosowano kontrast między kolorem podłogi a kolorem ścian w celu lepszej orientacji osób słabowidzących – wzorowano się na obecnej kolorystyce. Podkład powinien zapewniać komfortu akustyczny. Przy układaniu nowej wykładziny przykryć również szczeliny wentylacyjne istniejących stopni.

Szczegóły według rysunku.

7. Podstawowe wyposażenie meblowe

KATEDRA - wymiary: 450x100x90h +/-2%

Błat roboczy oraz blat górny wykonany z płyty stolarskiej 18 mm okleinowanej o łącznej grubości 22 mm w kolorze jesion/olcha. Wysokość blatu roboczego 760mm mocowany do panelu czołowego i paneli bocznych za pośrednictwem połączenia kontowego. Od strony wewnętrznej zabudowa zgodnie z projektem.

Po obu stronach blatu oraz na środku znajdują się przepusty kablowe umieszczone w narożnikach. Możliwość wykonania równoważnie konstrukcji mebla z profili stalowych.



Przedmiot poglądowy w równoważnej konstrukcji nośnej

MÓWNICA - wymiary: 60x60x120h +/-2%
Szczegóły i rozwiązania wg. projektu nowej katedry i mównicy.



Przedmiot poglądowy

BLAT DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Ruchomy blat dla stanowiska dla osób niepełnosprawnych - sztuk 1.

8. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Zakres prac modernizacyjnych w budynku nie zmienia zakresu i nadal umożliwia pełną dostępność przez osoby niepełnosprawne. Po likwidacji zagłębienia w posadce wykorzystać powstałą przestrzeń dla użytkowników na wózkach inwalidzkich łącznie z dołożeniem ruchomego blatu.

9. Dane dotyczące wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

9.1. Gromadzenie i utylizacja odpadów

Zakres prac modernizacyjnych w budynku nie zmienia sposobu gromadzenia i utylizacji odpadów.

9.2. Oddziaływanie akustyczne

Zakres prac modernizacyjnych w budynku nie zmienia oddziaływania akustycznego na otoczenie.

9.3. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Nie dotyczy

9.4. Obszar Oddziaływania Inwestycji

Projektowane prace w budynku nie powodują objęcie sąsiednich działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

9.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany remont pomieszczenia nie wpływa na zmianę ochrony przeciwpożarowej budynku i nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż.

UWAGI WYKONAWCZE.

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i pod stałym nadzorem technicznym
- wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją oraz w czasie realizacji inwestycji, należy niezwłocznie i na bieżąco wyjaśniać z autorami projektu
- zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą jego autorów
- projekt należy rozpatrywać równocześnie z opracowaniami branżowymi

opracował:

arch. Piotr Kostka

TEMAT

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA (**BIOZ**)

ADRES OBIEKTU

PROJEKTU MODERNIZACJI SALI NR 35 W BUDYNKU WYDZIAŁU NAUK O ŻYWNOŚCI I ŻYWIENIA
UNIwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 31/33

INWESTOR

UNIwersytet Przyrodniczy im. Augusta Cieszkowskiego
60-637 Poznań, ul. Wojska Polskiego 28

OPRACOWAŁ

mgr arch. Piotr Kostka upr. nr 152/87/Pw

spec. architektoniczna

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

W ramach zamierzenia budowlanego wykonane zostaną poniższe roboty:

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż i utylizacja istniejących sufitów podwieszonych
- demontaż istniejących instalacji teletechnicznych i tablic
- demontaż istniejącej wykładziny podłogowej w całym pomieszczeniu

Prace rozbiórkowe obejmują jedną z sal wykładowych budynku. Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi prowadzenia robót rozbiórkowych i remontowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Roboty budowlane i montażowe:

1. wykonanie nowego sufitu podwieszanego
2. uzupełnienia tynków i wyprawki malarskie ściany od strony wykładowców;
3. wyrównanie zagłębienia w posadzce
4. ułożenie nowej wykładziny podłogowej w całym pomieszczeniu

Roboty budowlane:

1. Ryzyko upadku z wysokości z dostawionych rusztowań podczas prowadzenia prac budowlanych – nie przewiduje się
2. Ryzyko upadku z wysokości (wysokość kondygnacji ~3,30m) – przy prowadzeniu robót montażowych należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami
3. Używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – zasadniczo nie występuje
4. Przy wykonywaniu wszelkich robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, farb i wszelkich innych tego typu substancji należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów i materiałów
5. Nie przewiduje się robót, w trakcie których może wystąpić promieniowanie jonizujące

Użytkowanie obiektu – obsługa

1. Obiekt został zaprojektowany z sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników, przy jego normalnej eksploatacji
2. Zatrudnieni pracownicy w trakcie realizacji zostaną w przewidziany prawem sposób przeszkoleni, szczególnie w zakresie przepisów BHP oraz zostaną zapewnione stosowne do wymagań uprawnienia do obsługi urządzeń specjalistycznych (np. elektrycznych)
3. Urządzenia technologiczne zostaną wyposażone w instrukcje i właściwe ostrzeżenia
4. Serwis wyposażenia zostanie powierzony wyłącznie wyspecjalizowanym firmom na podstawie odrębnych umów
5. Drogi ewakuacyjne i urządzenia gaśnicze zostaną odpowiednio oznakowane

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Kostka