

19/2024/PN

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa Ośrodka Diagnostyki Narządowej Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcego im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy”

### Wyjaśnienia wzoru umowy załącznik nr 5 do SWZ (1)

I. Zamawiający modyfikuje treść wzoru umowy (załącznik nr 5 do SWZ) w § 7, 11, 12 i 15, a zmienionym zapisom nadaje poniższe brzmienie:

#### § 7

4. Do każdego Raportu Miesięcznego (RM) o postępie robót Wykonawca dołącza aktualny wykaz wszystkich podwykonawców wraz z oświadczeniami podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców potwierdzonych przez Wykonawcę (wraz z kopiami dokumentów potwierdzających dokonanie przelewów) odnośnie stanu rozliczeń wymagalnych należności podwykonawcy (odpowiednio podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami). W przypadku nieuregulowania płatności z podwykonawcami, Zamawiający może potrącić z płatności Wykonawcy kwotę w wysokości tych należności i uregulować bezpośrednio zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, **z uwzględnieniem postanowień art. 465 Pzp. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej nie ogranicza prawa Wykonawcy do wystawienia faktury – z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.**

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. **W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.**

#### § 11

3. **Podmiotem ubezpieczenia wymienionego w ust. 2 jest przekazany plac budowy, zakres robót budowlanych określony w § 1 niniejszej Umowy, zaplecze budowy, urządzenia medyczne jak również życie i zdrowie pracowników zatrudnionych na budowie oraz szkód przez nich wyrządzonych w całym okresie jej trwania.**

4. Ubezpieczenie wymienione w ust. 2 powyżej musi obejmować minimum odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku następujących zdarzeń losowych: ogień, piorun, wybuch, katastrofa budowlana, awaria urządzeń lub instalacji, grad, powódź, huragan, osuwanie się ziemi, **deszcz nawalny**, kradzież z włamaniem lub rabunek, akty wandalizmu, awaria lub błąd operatora maszyn i sprzętu.

#### § 12

5. Zamawiający łącznie są uprawnieni do odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) Wszczęcia postępowania sądowego, egzekucyjnego lub innego postępowania, w ocenie Zamawiającego mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- 2) nierozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny lub niekontynuowania ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnienie w wykonaniu robót jest dłuższe niż 14 dni,
- 3) ujawnienia zaistnienia korupcji przy wykonywaniu niniejszej Umowy,
- 4) powtarzającego się niewykonania bądź nieprawidłowego wykonania prac zgodnie z niniejszą Umową lub treścią
- 5) zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy **przekraczającej 30 dni**,
- 6) każdego innego rażącego naruszenia umowy z winy wykonawcy,

Dodaje się ust. 10:

10. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:

- a) Zamawiający będzie w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez okres dłuższy niż 45 dni;
- b) Zamawiający opóźni się w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy o 30 dni kalendarzowych.

## § 15

ust. 1 pkt 2):

odnośnie do zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami i doświadczeniem określonymi w treści SWZ. **Zamawiający będzie oceniał posiadanie doświadczenia i uprawnień przez nowy personel na moment złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany w trakcie wykonywania umowy w sprawie zamówienia publicznego;**

ust. 1 pkt 3c)

kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji Minimalna wartość objętych przyszłą umową świadczeń zamawianych przez Zamawiającego w okresie jej obowiązywania wynosi **80 % całkowitej wartości brutto określonej w treści oferty wykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o rezygnacji z wykonania części zamówienia nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji rzeczonych robót;**

ust. 3 pkt 2)

Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących dwóch następujących po sobie miesięcy wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu do miesiąca poprzedzającego dany miesiąc, stanowi wartość większą niż **8 % lub mniejszą niż (-) 8 %.**

II. Jednocześnie Zamawiający modyfikuje załącznik nr 5 do wzoru umowy „Kary umowne” w pkt. 10 i polu „Opis” nadaje brzmienie:

**Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym Wykonawca miał przedłożyć do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, nie mniej jednak niż 5 000 zł i nie więcej jednak niż 50 000 zł za każdy przypadek.**

p.o. Dyrektor  
ds. zamówień publicznych i organizacji

Małgorzata Sondej-Orłowska