

Kostrzyn nad Odrą, dnia 26 stycznia 2023 r.

(oznaczenie organu)
BNS-BA.6740.3.3.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 stycznia 2023 r.

STAROSTA GORZOWSKI PRZENOSI

na rzecz :

Miasta Kostrzyn nad Odrą
ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą

decyzję pozwolenia na budowę nr 76/22 z dnia 8 lutego 2022 r., znak sprawy: BA-K.6740.1.1160.2021 wydaną przez Starostę Gorzowskiego dla Kostrzyńsko-Słubickiej specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A., ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą w zakresie inwestycji obejmującej: budowę drogi wewnętrznej na terenie działek o numerach ewidencyjnych 1364, 1365/1 oraz 1353/18 obręb ewidencyjny 1-Osiedle Drzewice w Kostrzynie nad Odrą.

UZASADNIENIE

W dniu 8 lutego 2022 r. Starosta Gorzowski wydał decyzję o pozwoleniu na budowę nr 76/22, znak sprawy: BA-K.6740.1.1160.2021 obejmującą: budowę drogi wewnętrznej, na terenie działek o numerze ewidencyjnym 1364, 1365/1 oraz 1353/18, obręb ewidencyjny numer 1-Osiedle Drzewice w Kostrzynie nad Odrą.

Pełnomocnik działający w imieniu nowego Inwestora tj. Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, złożył w dniu 23 stycznia 2023 r. do Starosty Gorzowskiego wniosek o dokonanie przeniesienia przedmiotowej decyzji. Do wniosku dołączył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec spełnienia przez wnioskodawcę wymogów art. 40 ustawy - Prawo budowlane orzeka się jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Gorzowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorzowskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Gorzowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Z UP. STAROSTY
Magda Ciechnowicz

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.,
2. Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn Nad Odrą,
3. A/A.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. Pankiewicza 5 -7, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starosta Gorzowski, z siedzibą przy ul. J. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp. (tel. 95 7330 400, e-mail: starostwo@powiatgorzowski.pl).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia **wniosku o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę**, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisach archiwalnych.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia Administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie Administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

STAROSTA GORZOWSKI

ul. Józefa Pankiewicza 5-7

66-400 Gorzów Wielkopolski

(oznaczenie organu)

BA-K.6740.1.1160.2021

(nr rejestru organu)

Kostrzyn nad Odrą, dnia 8 lutego 2022 r.

DECYZJA NR 76/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17 grudnia 2021 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
ul. Orła Białego 22
66-470 Kostrzyn nad Odrą

obejmujące: budowę drogi wewnętrznej, na terenie działek o numerze ewidencyjnym 1364, 1365/1 oraz 1353/18 obręb ewidencyjny 1-Osiedle Drzewice w Kostrzynie nad Odrą.

projektant: mgr inż. Robert Paciorek posiadający uprawnienia budowlane nr LBS/0065/PWOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/BD/0031/09,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej - kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Przed rozpoczęciem robót, przekazać kierownikowi projekt budowlany oraz projekt techniczny.
3. Budowę należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz uzgodnieniach lokalizacyjnych i dokumentacji projektowej.
4. Zamierzenie budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym.
5. Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane.
6. Należy wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) - sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

wynikających z art. 19 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 1-4, ust. 4, art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,³

7. W razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku (fragmentów wcześniejszych budowli, wyrobów kościanych, metalowych, fragm. naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogącego uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza miasta; wynikających z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 17 grudnia 2021 roku Inwestor złożył do Starosty Gorzowskiego wniosek o pozwolenie na budowę dla powyższej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której jest mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. Ww. projekt został sporządzony przez osoby posiadające właściwe przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, którzy zgodnie z art. 12 ust. 7 oraz art. 34 ust. 3d pkt 3 i 3e Prawa budowlanego dołączyli odpowiednie oświadczenie oraz zaświadczenie.

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 31 grudnia 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOOŚ-II.4210.36.2015.PT orzekająca w rozstrzygnięciu brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego Starosta Gorzowski zawiadomieniem z dnia 24 stycznia 2022 r. poinformował strony o wszczętym postępowaniu w przedmiotowej sprawie. W ustalonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag w niniejszej sprawie.

Zamierzenie inwestycyjne wyrażone we wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę, jest zgodne z ustaleniami uchwały nr XXVII/200/17 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice w Kostrzynie nad Odrą.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Gorzowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorzowskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Gorzowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostateczną ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 315 złotych na podstawie części III ust. 9 pkt 1 lit. g załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)



z up. STAROSTY

Tomasz Urbański
Naczelnik w Wydziale Budownictwa

Gospodarki Nieruchomościami
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.,
Pełnomocnik: Agnieszka Andrzejewska, ul. Podmiejska Boczna 11, 66-400 Gorzów Wlkp.,
2. Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn Nad Odrą,
3. Ad acta.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.,
2. Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn Nad Odrą,

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi

pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Starosta Powiatu Gorzowskiego informuje, iż wstrzymaniu uległ bieg terminów załatwiania spraw administracyjnych w Wydziale Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami od dnia 1 grudnia 2021 r. do dnia 30 grudnia 2021 r., w związku z obowiązywaniem stanu epidemii ogłoszonego z powodu Covid-19, zgodnie z art. 15 zzzzzn1 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095). Czynności dokonane przez organ administracji publicznej w okresie wstrzymania biegu terminów są skuteczne. Ogłoszenie powyższego zawiadomienia, wyłącza wywodzenie wobec organu administracji publicznej środków prawnych dotyczących bezczynności, przewlekłości lub naruszenia prawa strony do rozpoznania sprawy bez nieuzasadnionej zwłoki, zgodnie z art. 15 zzzzzn1 ust. 3 i ust. 4 cytowanej ustawy.

Klauzula informacyjna dotycząca administrowania danymi osobowymi:

Na podstawie art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gorzowski. Dane przetwarzane są w celu wykonywania obowiązków ciążących na Administratorze z mocy przepisów prawa oraz w celu realizacji zadań publicznych wynikających z przepisów prawa, w tym w celu załatwienia składanych przez Panią/Pana wniosków, ~~pośłań, skarg~~, oraz wydania decyzji administracyjnej w określonym przedmiocie. Ma Pani/Pan m.in. prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. Więcej informacji znajdzie Pani/Pan na stronie <http://bip.powiatgorzowski.pl> w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”.