



Fundusze Europejskie  
dla Lubuskiego

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Lubuskie  
Warte zachodu

## **OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ**

**w postępowaniu na wybór ESCO dla Przedsięwzięcia pn.  
„Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” realizowanego  
w formule EPC**

CPV: 45000000-7, 45210000-2, 45300000-0, 45321000-3, 45400000-1, 45450000-6,  
71221000-3, 71314200-4, 71320000-7

**ZATWIERDZIŁA:**

Gorzów Wielkopolski, dnia 30 września 2024 r.



## Spis treści

I. Nazwa i adres Zamawiającego	3
II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści Opisu potrzeb i wymagań a także inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia	3
III. Tryb udzielenia zamówienia	3
IV. Definicje i skróty przyjęte w Opisie potrzeb i wymagań	3
V. Przedmiot zamówienia	5
VI. Wstępny podział zadań i ryzyk	11
VII. Podstawy wykluczenia Wykonawców od udziału w postępowaniu:	32
VIII. Warunki udziału w postępowaniu	34
IX. Składanie dokumentów i oświadczeń wraz z wnioskiem o dopuszczenie do postępowania i ofertą. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych.	44
X. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej	53
XI. Sposób sporządzania dokumentów elektronicznych	55
XII. Osoba uprawniona do komunikowania się z Wykonawcami	57
XIII. Sposób oraz termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu	58
XIV. Sposób informowania o wynikach oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu	58
XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy	58
XVI. Wstępny harmonogram	60
XVII. Kryteria oceny ofert	63
XVIII. Liczba Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w dialogu	63
XIX. Posiadana dokumentacja	64
XX. Klauzula informacyjna RODO	65
XXI. Tajemnica przedsiębiorstwa	67
XXII. Informacje dodatkowe	67



## I. Nazwa i adres Zamawiającego

### **Miasto Gorzów Wielkopolski**

ul. Sikorskiego 4

66-400 Gorzów Wlkp.

NIP: 599-0019-632

REGON: 000650181

telefon: 95 7 355 500

adres poczty elektronicznej: [kancelaria@um.gorzow.pl](mailto:kancelaria@um.gorzow.pl)

strona internetowa Zamawiającego: [www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/)

### **w imieniu, którego działa:**

Gorzowskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.

Ul. Myśliborska 34/215

66-400 Gorzów Wlkp.

adres poczty elektronicznej: [kancelaria@gim.gorzow.pl](mailto:kancelaria@gim.gorzow.pl)

## II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści Opisu potrzeb i wymagań a także inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

## III. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie zostanie udzielone w trybie dialogu konkurencyjnego na podstawie art. 169 i następujących w zw. z art. 153 pkt 3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej „Ustawa Pzp”, w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, dalej „Ustawa o PPP” oraz w związku z art.7 ust. 6 Ustawy z dnia 20 maja 2016 o efektywności energetycznej.

## IV. Definicje i skróty przyjęte w Opisie potrzeb i wymagań

<b>OPIW</b>	Niniejszy Opis potrzeb i wymagań
-------------	----------------------------------



<b>ESCO/Wykonawca</b>	Dostawca usług związanych ze zużyciem energii, o którym mowa w przepisie art.7 ust.4 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej
<b>Umowa EPC</b>	Umowa o poprawę efektywności energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej
<b>Postępowanie/ Postępowanie EPC</b>	Procedura wyboru ESCO, określona przepisami ustawy Pzp
<b>Promotor/ Podmiot Publiczny/Zamawiający</b>	Miasto Gorzów Wielkopolski reprezentowane przez Gorzowskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.
<b>Przedsięwzięcie/Zamówienie/Projekt</b>	Przedsięwzięcie pn. „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” realizowane na podstawie Ustawy o efektywności energetycznej
<b>SWZ</b>	Specyfikacja Warunków Zamówienia w rozumieniu ustawy Pzp
<b>Ustawa o PPP</b>	Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym
<b>Ustawa o poprawę efektywności energetycznej</b>	Ustawa z dnia 20 maja 2016 o efektywności energetycznej
<b>Ustawa Pzp</b>	Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych



<b>JEDZ</b>	Jednolity Europejski Dokument Zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy Pzp
-------------	----------------------------------------------------------------------------

## V. Przedmiot zamówienia

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Uzupełniające kody CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45321000-3 Izolacja cieplna

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71314200-4 Usługi zarządzania energią

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### 1. Zakres rzeczowy oraz wykaz budynków

Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie polegające na przeprowadzeniu termomodernizacji budynków użyteczności publicznej o funkcjach opiekuńczych, edukacyjnych oraz administracyjnych, zlokalizowanych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. w formule EPC w rozumieniu Ustawy o efektywności energetycznej. Zamawiający wstępnie zakłada realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w 21 budynkach z podziałem na trzy części.

Informacje na temat zakładanych do termomodernizacji budynków dla każdego z zadań częściowych zawarto w tabelach poniżej:

#### Wykaz budynków- Część nr 1:

I.p.	Obiekt	Adres	Powierzchnia ogrzewana [m <sup>2</sup> ]	Kubatura części ogrzewanej [m <sup>3</sup> ]	Dostępna dokumentacja
1	Żłobek Miejski nr 1	ul. Wróblewskiego 50	998,49	4 885,00	Audyty energetyczne budynków,
2	Przedszkole Miejskie nr 33	ul. Walczaka 4	993,80	4 460,00	



3	Przedszkole Miejskie nr 29	ul. Wróblewskiego 48	1 882,00	8 763,00	data opracowania: 4 listopada 2022 rok
4	Przedszkole Miejskie nr 30	ul. Taczaka 1a	876,03	3 470,00	
5	Szkoła Podstawowa nr 21	ul. Taczaka 1	8 025,79	34 910,00	
6	Zespół Szkół Gastronomicznych	ul. Okólna 35	2 446,19	12 076,00	
7	Internat Centrum Edukacji Zawodowej	ul. Okrzei 42	3 502,10	11 476,00	
-	-	<b>SUMA:</b>	<b>18 724,40</b>	<b>80 040,00</b>	-

**Wykaz budynków- Część nr 2:**

I.p.	Obiekt	Adres	Powierzchnia ogrzewana [m <sup>2</sup> ]	Kubatura części ogrzewanej [m <sup>3</sup> ]	Dostępna dokumentacja
1	Żłobek Miejski nr 2	ul. Obotrycka 1	923,60	4 977,00	Audyt energetyczny budynku,  data opracowania: 4 listopada 2022 rok
2	Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących	ul. Czereśniowa 4e	5 904,90	25 620,00	
3	Internat Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących	ul. Czereśniowa 4i	5 638,00	19 200,00	
4	Pogotowie Opiekuńcze	ul. Spokojna 57	1 435,87	4 421,96	
5	Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.	ul. Sikorskiego 4	5 467,96	17 500,00	
6	Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.	ul. Sikorskiego 5	302,26	1 046,00	
7	Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.	ul. Myśluborska 34	4 242,88	17 595,00	
-	-	<b>SUMA:</b>	<b>23 915,47</b>	<b>90 359,96</b>	-

**Wykaz budynków- Część nr 3:**

I.p.	Obiekt	Adres	Powierzchnia ogrzewana [m <sup>2</sup> ]	Kubatura części ogrzewanej [m <sup>3</sup> ]	Dostępna dokumentacja
1	Szkoła Podstawowa nr 9	ul. Nowa 7	2 853,69	17 997,00	Audyt energetyczny budynku,  data opracowania: 4 listopada 2022 rok
2	Szkoła Podstawowa nr 12	ul. Dobra 16	1 634,80	9 301,00	
3	Szkoła Podstawowa nr 15	ul. Kotsisa 1	2 781,12	12 085,00	
4	Szkoła Podstawowa nr 20	ul. Szarych Szeregów 7	10 740,30	46 292,54	
5	Dom Pomocy Społecznej nr 1 - Dom Kombatanta	ul. Podmiejska Boczna 10	518,43	2 123,87	
6	Dom Pomocy Społecznej nr 1 - Centrum	ul. Podmiejska Boczna 10	417,40	1 610,00	
7	Dom Pomocy Społecznej nr 1 - Budynek Główny	ul. Podmiejska Boczna 10	6 670,70	25 686,67	
-	-	<b>SUMA:</b>	<b>25 616,44</b>	<b>115 096,08</b>	-

Części nr 1, 2 i 3:

W ramach wspólnej realizacji Przedsięwzięcia każdy z wykonawców ESCO zobowiązany będzie w zakresie danej części zamówienia do zaprojektowania, sfinansowania i przeprowadzenia robót budowlanych oraz termomodernizacyjnych, a ponadto odpowiedzialny będzie za utrzymanie techniczne obiektów w zakresie wykonanych prac i dostarczonych urządzeń, obejmujące m.in. dokonywanie konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania usterek, oraz za zarządzanie energią w celu uzyskania gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej na zasadach określonych w Umowie EPC. **Zamawiający zamierza oprzeć się na wzorze umowy EPC opracowanym przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska. Nie wyklucza się modyfikacji zapisów dostępnego wzorca umowy EPC lub wprowadzenia do niej nowych klauzul wynegocjowanych podczas dialogu konkurencyjnego.**

Zamawiający nie ogranicza liczby zadań częściowych, na które Wykonawca (ESCO) może złożyć wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawców wniosku o dopuszczenie do udziału zamówienia na więcej niż jedną część zamówienia, w tym również na wszystkie części, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków udziału w postępowaniu określonych dla każdej części, zgodnie z pkt VIII OPIW.



Podmiot publiczny nie wyklucza realizacji robót budowlanych w zakresie wykraczającym poza roboty niezbędne do uzyskania efektu energetycznego.

Podmiot publiczny nie wyklucza także wyłączenia z zakresu zamówienia budynku, którego termomodernizacja okaże się nieefektywna lub wprowadzenia na jego miejsce innego budynku.

Podmiot publiczny nie wyklucza także ograniczenia zakresu robót budowlanych w przypadku, kiedy ich wykonanie nie będzie efektywne z punktu widzenia osiągnięcia efektu energetycznego.

Zamawiający informuje, że Przedsięwzięcie w każdej części będzie sfinansowane m.in. ze środków pochodzących z dofinansowania zewnętrznego ze środków UE pozyskanego w ramach działania 2.1 Efektywność energetyczna – dotacje z Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 LRPO.

Podmiot Publiczny w kwietniu b.r. złożył wniosek o dofinansowanie w ramach konkursu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 - Działanie 2.1 Efektywność energetyczna”, dla którego przewiduje się wyodrębniony typ projektu „Dotacje/dotacje warunkowe realizowane w formule PPP”.

W ramach uzyskanych środków zewnętrznych w kwocie 50 mln złotych, przewiduje się dofinansowanie dla każdego z zadań częściowych:

- Część nr 1: ok. 16,8 mln;
- Część nr 2: ok. 16,5 mln;
- Część nr 3: ok. 16,7 mln.

Do obowiązków każdego z wykonawców (ESCO) na etapie utrzymania i zarządzania będzie należało zarządzanie energią (monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii elektrycznej i ciepłej) oraz ewentualnie inne działania z zakresu gospodarki energetycznej w zakresie określonym umową EPC oraz w zakresie części zamówienia, w ramach której wykonał roboty budowlane i usługi projektowe. Każdy z wykonawców będzie odpowiedzialny również za utrzymanie technicznej sprawności zmodernizowanych przez niego budynków i zainstalowanych urządzeń.

Uwagi do Części nr 2:

Dwa budynki Urzędu Miasta (ul. Sikorskiego 4 i 5) ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Przy projektowaniu należało będzie postępować zgodnie z Wytycznymi Generalnego Konserwatora Zabytków (Załącznik nr 14 do OPIW). Dokumentacja projektowa będzie wymagała uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.





## 2. Proponowany zakres obowiązków ESCO

Biorąc pod uwagę planowany zakres Projektu, w tym planowany podział ryzyka, a także treść „Wytycznych PPP Tom I: Przygotowanie projektów PPP Publikacja Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej, Warszawa 2021 r., wersja 2.0” oraz dobre praktyki związane z realizacją projektów PPP, ESCO w zakresie wykonywanej części zamówienia będzie odpowiedzialny za:

- zapewnienie finansowania przedsięwzięcia oraz ponoszenie wszelkich kosztów związanych z realizacją przez ESCO obowiązków określonych w Umowie EPC;
- opracowanie dokumentacji projektowej w tym pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń, decyzji oraz innych nieprzekazanych przez Zamawiającego dokumentów oraz przeprowadzenie całości robót budowlanych i termomodernizacyjnych zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę;
- wystąpienie na podstawie udzielonego przez Podmiot Publiczny pełnomocnictwa, o wydanie wszelkich decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa w toku procesu inwestycyjnego z zachowaniem należytej staranności i rzetelności;
- przeprowadzenie robót budowlanych na zasadach określonych w dokumentacji projektowej;
- zgłoszenie gotowości i odbioru terenu budowy w zakresie i terminie niezbędnym do realizacji Przedsięwzięcia, zgodnie z harmonogramem robót;
- przygotowanie dokumentacji odbiorowej oraz wystąpienia – o ile to niezbędne – na podstawie udzielonego przez Podmiot Publiczny pełnomocnictwa do właściwych organów administracji o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia etapu utrzymania i zarządzania;
- utrzymanie technicznej sprawności infrastruktury oraz zainstalowanych urządzeń (naprawy, konserwacje, remonty) w zakresie ustalonym Umową EPC;
- zarządzanie energią (monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii elektrycznej i ciepłej) oraz ewentualnie inne działania z zakresu gospodarki energetycznej w celu uzyskania Gwarantowanych Oszczędności Energii w zakresie ustalonym umową EPC;
- terminową realizację obowiązków określonych w Umowie EPC;
- przekazanie Podmiotowi Publicznemu na koniec etapu utrzymania i zarządzania wszelkiej dokumentacji i aktualnych instrukcji związanej z tym etapem.

Wkładem własnym Podmiotu Publicznego w Przedsięwzięcie będą audyty energetyczne, opracowane na potrzeby realizacji prac termomodernizacyjnych budynków objętych Projektem, które stanowią Załączniki 11 do OPIW.

Szczegółowy zakres robót budowlanych w poszczególnych obiektach, rozwiązania techniczne, okres trwania Umowy EPC, zasady finansowania Projektu, szczegółowy podział zadań i ryzyk oraz inne warunki realizacji Przedsięwzięcia zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia opracowanej z uwzględnieniem podziału zamówienia w sposób określony w niniejszym OPIW na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu konkurencyjnego oraz analizy i wyboru przez Zamawiającego rozwiązań proponowanych przez Wykonawców. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy, w oparciu o swoją wiedzę i



doświadczenie, zaproponują optymalne rozwiązania służące realizacji Przedsięwzięcia w sposób najbardziej efektywny. Zamawiający nie przewiduje podziału dialogu na etapy. Zamawiający nie przewiduje nagród dla uczestników dialogu.

### 3. Mechanizm wynagradzania

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w formule EPC, na podstawie przepisów ustawy o efektywności energetycznej oraz ustawy o PPP. W ramach wspólnej realizacji przedsięwzięcia Wykonawca/firma ESCO będzie zobowiązany w ramach danej części zamówienia do zaprojektowania, sfinansowania i przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych, a ponadto będzie odpowiedzialny za zarządzanie energią w celu uzyskania gwarantowanych oszczędności energii na zasadach określonych w umowie EPC. Zakłada się, że wynagrodzeniem wykonawcy będzie opłata z tytułu realizacji Przedsięwzięcia, której wysokość będzie związana z uzyskaniem gwarantowanych oszczędności energii na zasadach określonych w umowie EPC.

Podmiot Publiczny zakłada wcześniejszą spłatę wynagrodzenia w części inwestycyjnej z dofinansowania zewnętrznego ze środków UE pozyskanego w ramach działania 2.1 Efektywność energetyczna – dotacje z Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027LRPO.

### 4. Opis sposobu podziału zamówienia na części

W ramach realizacji zamówienia przewiduje się wykonanie robót budowlanych oraz termomodernizacyjnych 21 budynków użyteczności publicznej o funkcjach opiekuńczych, edukacyjnych oraz administracyjnych, zlokalizowanych w Gorzowie Wlkp. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w formule EPC na podstawie przepisów Ustawy o Efektywności Energetycznej oraz Ustawy o PPP. W ramach wspólnej realizacji Przedsięwzięcia firma ESCO zobowiązana będzie do zaprojektowania, sfinansowania i przeprowadzenia robót budowlanych oraz termomodernizacyjnych, a ponadto odpowiedzialna będzie za utrzymanie techniczne obiektów oraz za zarządzanie energią w celu uzyskania gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej na zasadach określonych w Umowie EPC. ESCO będzie ponosił odpowiedzialność względem Podmiotu Publicznego zarówno za zaprojektowanie, wybudowanie jak i późniejsze utrzymanie techniczne oraz zarządzanie energią.

Zamówienie podzielone zostało na 3 części. Podział na części dokonany został w oparciu o analizę uwzględniającą kryteria takie jak:

1. Ilości budynków w poszczególnych częściach oraz lokalizacja i funkcje budynków
2. Łączna wartość nakładów inwestycyjnych dla poszczególne części



3. Łączna wartość wskaźnika określającego procentowe zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną
4. Wartość udziału kwoty spłaty ze środków zewnętrznych
5. Możliwość realizacji etapu projektowania i realizacji budowy poszczególnych części zamówienia w okresie 3 lat

Na podstawie ustalonych kryteriów określono poszczególne części zamówienia, które we wskazanych kryteriach zachowują porównywalne parametry.

## **VI. Wstępny podział zadań i ryzyk**

Ryzyka zidentyfikowane poniżej dotyczą odpowiednio każdej części zamówienia.



## 1. Ryzyka etapu inwestycyjnego

Ryzyka występujące na etapie inwestycyjnym dotyczą w szczególności działań ESCO związanych ze sfinansowaniem Projektu, zaprojektowaniem oraz wykonaniem robót budowlanych. Zagadnienia klasyfikowane jako rodzące ryzyka na tym etapie realizacji Projektu podzielone zostały na trzy grupy: ryzyka związane z finansowaniem, ryzyka związane z projektowaniem oraz ryzyka związane z budową. Zaliczamy do nich przede wszystkim:

OPIS RYZYKA	SIŁA WPŁYWU	PRAWDOPOD O BIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
<b>Ryzyka związane z finansowaniem</b>					
Ryzyko braku środków finansowych ze strony ESCO	Wysoka	Niskie	Utrata płynności w trakcie realizacji Projektu skutkująca jego odroczeniem w czasie lub całkowitym niepowodzeniem Projektu.	ESCO	Wymaganie warunków kredytowych na etapie składania ofert oraz określenie w umowie obowiązku zapewnienia płynności finansowej przedsięwzięcia i skutków naruszenia tego obowiązku.
<b>Ryzyka związane z projektowaniem</b>					



OPIS RYZYKA	SIŁA WPŁYWU	PRAWDOPODOBIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
Ryzyko błędnych założeń projektowych	Wysoka	Średnie	Wadliwe przeprowadzenie robót budowlanych, skutkujące niezyskaniem zakładanego efektu w postaci oszczędności w zużyciu energii.	Podmiot Publiczny	Audyt opracowywanej dokumentacji oraz dopuszczenie w umowie możliwości optymalizacji dokumentacji projektowej a ponadto wsparcie ESCO przez Podmiot Publiczny w pozyskiwaniu danych wyjściowych, informacja zwrotna do Podmiotu Publicznego o nieścisłościach-już na etapie dialogu z ESCO.
Ryzyko zmian wymagań projektowych	Wysoka	Średnie	Wydłużenie terminu na projektowanie w celu dostosowania dokumentacji projektowej.	Podmiot Publiczny	Jak najwcześniejsze rozpoczęcie prac projektowych oraz dopuszczenie w umowie możliwości optymalizacji dokumentacji projektowej.
Ryzyko wystąpienia wad w dokumentacji projektowej	Wysoka	Średnie	Opóźnienie realizacji etapu inwestycyjnego z powodu braku możliwości uzyskania pozwoleń na budowę.	ESCO	Ustalenie optymalnych kryteriów wyboru ESCO w zakresie doświadczenia w realizacji projektów typu projektuj i buduj.



OPIS RYZYKA	SIŁA WPŁYWU	PRAWDOPODOBIENSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
Ryzyko niezyskania wymaganych pozwoleń	Średnia	Niskie	Opóźnienie w rozpoczęciu oraz zakończeniu etapu inwestycyjnego	ESCO	Ciągły kontakt ESCO z administracją państwową i samorządową. Wsparcie ESCO przez Podmiot Publiczny w procesie pozyskiwania pozwoleń, opinii, uzgodnień.
<b>Ryzyka związane z budową</b>					
Ryzyko opóźnienia w zakończeniu robót budowlanych	Średnia	Niskie	Wydłużenie procesu budowy i późniejsze niż zostało to pierwotnie przewidziane oddanie inwestycji do użytkowania. Skrócenie etapu utrzymania i zarządzania.	ESCO	Cykliczne monitorowanie postępów w realizacji wraz z kontrolą zgodności z dokumentacją projektową – np. powołanie zespołu nadzoru nad realizacją Projektu. Odpowiednie planowanie i zarządzanie na etapie realizacji inwestycji uniemożliwiające wydłużanie się harmonogramu rzeczowo-finansowego. Sprecyzowanie w umowie skutków niedotrzymania terminów zakończenia etapu inwestycyjnego,



OPIS RYZYKA	SIŁA WPLYWU	PRAWDOPODOBIENSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
					np. kar umownych. Określenie katalogu działań w wypadkach niezawinionych przez strony.
Zakończenie etapów inwestycyjnych poszczególnych części Projektu w różnym czasie.	Średnia	Wysokie	Skrócenie etapu utrzymania i zarządzania danej części Projektu.	ESCO	Monitorowanie postępu robót oraz ich zgodności z harmonogramem.
Ryzyko zmian wymagań projektowych	Wysoka	Średnie	Wydłużenie terminu na zakończenie robót budowlanych.	Podmiot Publiczny	Dopuszczenie możliwości optymalizacji istniejącej dokumentacji projektowej. Sprecyzowanie w umowie skutków zmiany wymagań projektowych Przedsięwzięcia na etapie inwestycyjnym.
Ryzyko niezgodności robót z warunkami dotyczącymi ustalonych standardów wykonania robót budowlanych	Wysoka	Niskie	Opóźnienie w odbiorze robót i opóźnienie zakończenia realizacji etapu inwestycyjnego.	ESCO	Uregulowanie w umowie zasad nadzoru i odbiorów robót, wskazanie terminów na dokonanie przez ESCO usunięcia wad istotnych i nieistotnych wykonanych robót



OPIS RYZYKA	SIŁA WPŁYWU	PRAWDOPOD O BIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
					budowlanych oraz określenie kar umownych za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie robót budowlanych.
Ryzyko ubezpieczeniowe	Średnia	Niskie	Wystąpienie zdarzenia skutkującego brakiem wypłaty odszkodowania może spowodować straty finansowe dla Podmiotu Publicznego.	ESCO	Wybór doświadczonego ESCO. Dobre przygotowanie organizacyjne budowy (zawarcie stosownych postanowień w umowie). Odpowiedni zakres umów ubezpieczenia.
Ryzyko niedoszacowania wartości robót ESCO	Średnia	Średnie	Brak możliwości zwiększenia wynagrodzenia ESCO.	ESCO	Brak możliwości mitygacji ryzyka przez Podmiot Publiczny.
Ryzyko wzrostu kosztów materiałów	Średnia	Średnie	Niewłaściwe oszacowanie przez ESCO kosztów przeprowadzenia inwestycji. Opóźnienia w realizacji budowy w związku z brakiem dostępności materiałów.	ESCO	Optymalizacja na etapie tworzenia harmonogramu (np. zamawianie materiałów z odpowiednim wyprzedzeniem).
Ryzyko wzrostu kosztów usług	Średnia	Średnie	Niewłaściwe oszacowanie przez ESCO kosztów przeprowadzenia	ESCO	Optymalizacja na etapie tworzenia harmonogramu (np.





OPIS RYZYKA	SIŁA WPŁYWU	PRAWDOPOD O BIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
			inwestycji. Opóźnienia w realizacji budowy w związku z brakiem dostępności usług.		kontraktowanie usługodawców z odpowiednim wyprzedzeniem).
Ryzyko związane z warunkami geologicznymi, geotechnicznymi i hydrologicznymi	Niska	Niskie	Opóźnienie zakończenia etapu inwestycyjnego. Wzrost wynagrodzenia ESCO w wyniku ujawnienia się niekorzystnych uwarunkowań geologicznych, za które odpowiedzialności nie ponosi ESCO.	Podmiot Publiczny	Brak możliwości mitygacji ryzyka przez Podmiot Publiczny ze względu na charakter inwestycji.
Ryzyko związane z odkryciami archeologicznymi	Średnia	Niskie	Wydłużenie procesu inwestycyjnego wskutek odkrycia pozostałości archeologicznych lub innych dóbr związanych z dziedzictwem kulturowym.	Podmiot Publiczny	Brak możliwości mitygacji ryzyka.



OPIS RYZYKA	SIŁA WPŁYWU	PRAWDOPOD O BIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
Ryzyko związane z warunkami meteorologicznymi	Średnia	Średnie	Opóźnienie zakończenia etapu inwestycyjnego w wyniku niekorzystnych warunków meteorologicznych i katastrof naturalnych.	Podmiot Publiczny i ESCO	W umowie należy przewidzieć obowiązek utrzymywania przez Podmiot Publiczny umowy ubezpieczenia obiektów na wypadek wystąpienia skutków tego ryzyka w postaci uszkodzenia obiektów.
Ryzyko wypadków	Średnia	Średnie	Wystąpienie odpowiedzialności odszkodowawczej. Opóźnienie zakończenia etapu inwestycyjnego.	ESCO	Wybór doświadczonego ESCO stosującego wysokie standardy BHP. Bieżąca kontrola bezpieczeństwa robót budowlanych. W umowie należy przewidzieć obowiązek utrzymywania przez ESCO ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na wypadek wystąpienia wypadków.



OPIS RYZYKA	SIŁA WPŁYWU	PRAWDOPOD O BIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
Ryzyko braku zasobów ludzkich i materialnych	Wysoka	Średnie	Wydłużenie etapu inwestycyjnego.	ESCO	Ustalenie optymalnych kryteriów wyboru ESCO w zakresie doświadczenia w realizacji projektów typu projektuj i buduj. Brak możliwości mitygacji ryzyka przez Podmiot Publiczny. Określenie kar umownych za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych.
Ryzyko wystąpienia wad fizycznych lub prawnych zmniejszających wartość lub użyteczność środka trwałego	Średnia	Niskie	Zmniejszenie wartości środka trwałego poprzez wykonanie prac z materiałów, które nie należały do Wykonawcy lub zostaną wykonane z naruszeniem dóbr osobistych osób trzecich skutkuje opóźnieniem w zakończeniu oraz w odbiorze etapu inwestycyjnego z przyczyn, za które Podmiot Publiczny nie ponosi odpowiedzialności.	ESCO	Określenie kar umownych za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie robót budowlanych.



OPIS RYZYKA	SIŁA WPŁYWU	PRAWDOPODOBIENSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
Ryzyko związane z odbiorem robót	Średnia	Niskie	Przekroczenie zakładanego harmonogramu realizacji etapu inwestycyjnego.	Podmiot Publiczny	Uregulowanie w umowie zasad nadzoru i odbiorów robót, wskazanie terminów na dokonanie przez ESCO, powołanie inspektora/ów nadzoru inwestorskiego usunięcia wad istotnych i nieistotnych wykonanych robót budowlanych.
Ryzyko związane z udziałem podwykonawców	Średnia	Niskie	Przekroczenie terminu zakończenia etapu inwestycyjnego lub jego nieukończenie, skutkuje możliwością odstąpienia od Umowy przez Podmiot Publiczny oraz naliczenie kary umownej.	ESCO	Weryfikacja zaplecza kadrowego oraz kondycji finansowej podwykonawców.
Ryzyko związane z niemożliwością uzyskania lub przedłużenia lub opóźnieniami w wydawaniu pozwoleń, zezwoleń, decyzji,	Niska	Niskie	Przekroczenie zakładanego harmonogramu realizacji etapu inwestycyjnego mogące doprowadzić do wzrostu kosztów Projektu.	Podmiot Publiczny i ESCO	Konieczność zapewnienia przez ESCO odpowiedniego personelu, odpowiedzialnego za rzetelne przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania wymaganych pozwoleń, zezwoleń, decyzji,



OPIS RYZYKA	SIŁA WPLYWU	PRAWDOPOD O BIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
koncesji, licencji lub certyfikatów					koncesji, licencji lub certyfikatów. Wsparcie ESCO przez Podmiot Publiczny w procesie pozyskiwania pozwoleń, opinii, uzgodnień.

## 2. Ryzyka związane z etapem utrzymania i zarządzania

Ryzyka występujące na etapie utrzymania i zarządzania dotyczą w szczególności czynności ESCO związanych z zapewnieniem dostępności przedmiotu umowy, tj. utrzymaniem technicznej sprawności wybudowanej infrastruktury. Zagadnieniami klasyfikowanymi jako rodzące ryzyka na tym etapie realizacji Projektu są przede wszystkim:

OPIS RYZYKA	SIŁA WPLYWU	PRAWDOPO DO BIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
Ryzyko niemożliwości dostarczenia usług o określonej jakości i określonych standardach	Wysoka	Niskie	Obniżenie standardu użytkowania budynków skutkujące szybszym zużyciem wybudowanej infrastruktury. Naliczenie ESCO kar umownych lub obniżenie wynagrodzenia, w skrajnym przypadku	ESCO	Wprowadzenie w umowie obowiązku dokonywania cyklicznego przeglądu stanu utrzymania zmodernizowanej infrastruktury. Zobowiązanie ESCO do stosowania określonych materiałów i rozwiązań technicznych z dopuszczeniem stosowania rozwiązań



OPIS RYZYKA	SIŁA WPLYWU	PRAWDOPO DO BIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJ A	OGRANICZENIE RYZYKA
			rozwiązanie umowy przez Podmiot Publiczny.		równoważnych. Określenie zasad naprawienia szkód w infrastrukturze, za które ponosi odpowiedzialność dana strona oraz zasad reagowania na awarie i usterki powstałe w obiekcie w trakcie fazy utrzymania i zarządzania Projektu.
Ryzyko niezyskania oszczędności w zużyciu energii	Wysoka	Średnie	Obniżenie wynagrodzenia ESCO.	ESCO	Przewidzenie w umowie klauzul w zakresie obniżenia wynagrodzenia ESCO w przypadku niezyskania oszczędności w oparciu o metodologię obliczenia oszczędności.
Ryzyko braku środków finansowych po stronie publicznej na wynagrodzenie ESCO	Wysoka	Niskie	Zaprzestanie realizacji Projektu. Możliwe roszczenia odszkodowawcze względem Podmiotu Publicznego.	Podmiot Publiczny	Przewidzenie w Uchwale budżetowej oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej odpowiednich środków na wynagrodzenie ESCO, wskazanie w Umowie EPC, że Podmiot Publiczny zabezpieczył wymagane środki na realizację Przedsięwzięcia, zastosowanie mechanizmów waloryzacji wynagrodzenia ESCO.



OPIS RYZYKA	SIŁA WPŁYWU	PRAWDOPO DO BIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJ A	OGRANICZENIE RYZYKA
Ryzyko związane z brakiem zgodności z ogólnymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskimi Normami	Średnia	Niskie	Uchybienia wykryte przed i w trakcie korzystania z inwestycji, które mogą zagrażać zdrowiu lub życiu jego użytkowników mogą spowodować zaprzestanie korzystania z budynku.	ESCO	Brak możliwości mitygacji ryzyka przez Podmiot Publiczny. Zobowiązanie ESCO w umowie do usuwania uchybień na jego koszt bez możliwości zwiększenia wynagrodzenia.
Ryzyko wzrostu kosztów	Średnia	Średnie	Obniżenie standardu usługi utrzymania i zarządzania w związku z niedoszacowaniem wartości Projektu.	ESCO	Ustalenie optymalnych kryteriów wyboru ESCO w zakresie doświadczenia w realizacji projektów typu utrzymuj. Przewidzenie w umowie klauzul waloryzacyjnych zgodnie z art. 439 Ustawy Pzp.
Ryzyko związane ze zmianami technologicznymi	Średnia	Średnie	Konieczność dostosowania infrastruktury do technologii wymaganych na etapie eksploatacji, skutkuje wzrostem wynagrodzenia ESCO.	Podmiot Publiczny	Dokładne przemyślenie zakresu żądania zmian pod kątem ich niezbędności i adekwatności.



OPIS RYZYKA	SIŁA WPLYWU	PRAWDOPO DO BIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
Ryzyko braku zasobów ludzkich i materialnych	Wysoka	Średnie	Obniżenie standardu usługi zarządzania i utrzymania w związku z brakiem zasobów ludzkich i materialnych.	ESCO	Ustalenie optymalnych kryteriów wyboru ESCO w zakresie doświadczenia w realizacji projektów typu utrzymuj.
Ryzyko niewłaściwego utrzymania lub zarządzania	Wysoka	Niskie	Szybsze zużycie zmodernizowanej infrastruktury, nieuzyskanie poziomu gwarantowanych oszczędności oraz obniżenie wynagrodzenia ESCO.	ESCO	Ustalenie optymalnych kryteriów wyboru ESCO w zakresie doświadczenia w realizacji projektów typu utrzymuj.
Ryzyko wystąpienia wad ukrytych robót ujawnionych w okresie eksploatacji	Wysoka	Średnie	Obowiązek usunięcia wad w ramach rękojmi bez dodatkowego wynagrodzenia, kary umowne lub obniżenie wynagrodzenia w przypadku niedochowania wymaganego Umową Standardu Dostępności.	ESCO	Wprowadzenie w umowie stosownych klauzul umożliwiających zastosowanie wobec ESCO określonych sankcji finansowych w postaci kar umownych lub obniżenia wynagrodzenia.





OPIS RYZYKA	SIŁA WPLYWU	PRAWDOPO DO BIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
Ryzyko zniszczenia środków trwałych lub ich wyposażenia lub awarii	Średnia	Średnie	Wzrost kosztów utrzymania i zarządzania, szybsze zużycie zmodernizowanej infrastruktury, nieuzyskanie poziomu gwarantowanych oszczędności oraz obniżenie wynagrodzenia ESCO	ESCO	Zobowiązanie ESCO w Umowie EPC do zawarcia stosowanego ubezpieczenia.
Ryzyko aktów wandalizmu	Wysoka	Średnie	Konieczność poniesienia kosztów związanych z przywróceniem należytego stanu technicznego obiektu, w celu umożliwienia ESCO dalszego świadczenia usługi utrzymania i zarządzania energią.	Podmiot Publiczny	Posiadanie przez Podmiot Publiczny rezerw środków pieniężnych przez cały okres inwestycji – w tym na etapie utrzymania i zarządzania inwestycją oraz ubezpieczenie budynków na wypadek wystąpienia szkód będących skutkiem aktów wandalizmu.
Ryzyko zmian w zakresie własności elementów składników środka trwałego	Średnia	Niskie	Ograniczenie możliwości zapewnienia dostępności przedmiotu umowy.	Podmiot Publiczny	Wprowadzenie możliwości modyfikacji zakresu obowiązków stron na etapie utrzymania i zarządzania.



OPIS RYZYKA	SIŁA WPLYWU	PRAWDOPO DO BIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJ A	OGRANICZENIE RYZYKA
Ryzyko zmiany przeznaczenia obiektów	Średnia	Niskie	Niezapewnienie gwarancji oszczędności lub zużycia energii z przyczyn, za które ESCO nie ponosi odpowiedzialności, wzrost kosztów utrzymania.	Podmiot Publiczny	Wprowadzenie możliwości modyfikacji zakresu obowiązków stron na etapie utrzymania i zarządzania. Wprowadzenie możliwości zmiany umowy w zakresie poziomu Gwarantowanych Oszczędności m.in. w przypadku zmiany sposobu przeznaczenia budynków.
Ryzyko związane z udziałem podwykonawców	Średnia	Średnie	Obniżenie parametrów jakościowych infrastruktury z winy podwykonawców powodujące obniżenie wynagrodzenia ESCO.	ESCO	Weryfikacja zaplecza kadrowego oraz kondycji finansowej podwykonawców.
Ryzyko niezgodnionej z ESCO samodzielnej ingerencji w system zarządzania energią	Wysoka	Niskie	Wyłączenie odpowiedzialności ESCO za brak osiągnięcia oszczędności.	Podmiot Publiczny	Wprowadzenie możliwości zmiany umowy w zakresie poziomu Gwarantowanych Oszczędności. Wprowadzenie możliwości modyfikacji zakresu obowiązków stron na etapie utrzymania i zarządzania.



### 3. Ryzyka ogólne

Ryzyka ogólne dotyczą zdarzeń – najczęściej od stron niezależnych – które mogą zaistnieć na każdym z etapów realizacji Projektu. Zagadnieniami klasyfikowanymi jako ryzyka ogólne są przede wszystkim:

OPIS RYZYKA	SIŁA WPŁYWU	PRAWDOPO DO BIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
Ryzyko wystąpienia zewnętrznych zdarzeń nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i zapobieżenia	Wysoka	Średnie	Wzrost kosztów realizacji Projektu, w skrajnych przypadkach konieczność zaprzestania realizacji Projektu.	Podmiot Publiczny	Brak możliwości mitygacji ryzyka. W umowie należy przewidzieć możliwość zmiany zakresu obowiązków stron, a w przypadku rozwiązania Umowy EPC, przewidzieć metodykę rozliczenia wynagrodzenia.
Ryzyko wejścia do strefy euro	Średnia	Niskie	Wzrost kosztów realizacji Projektu wskutek tendencji wyrównywania się cen i płac we wszystkich państwach, w których obowiązuje wspólna waluta.	Podmiot Publiczny	Posiadanie przez inwestora rezerw środków pieniężnych przez cały okres inwestycji – w tym na etapie utrzymania i zarządzania inwestycją.



OPIS RYZYKA	SIŁA WPLYWU	PRAWDOPO DO BIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
Ryzyko zmiany celów politycznych (ryzyko polityczne)	Wysoka	Niskie	Wypowiedzenie umowy ze względów politycznych, ze szkodą dla ESCO może powodować roszczenia odszkodowawcze ESCO względem Podmiotu Publicznego.	Podmiot Publiczny	Brak możliwości mitygacji ryzyka. W umowie należy przewidzieć możliwość zmiany zakresu obowiązków stron, a w przypadku rozwiązania Umowy EPC, przewidzieć metodykę rozliczenia wynagrodzenia.
Ryzyko wystąpienia siły wyższej	Wysoka	Średnie	Rozwiązanie Umowy EPC, opóźnienia lub dodatkowe koszty robót budowlanych związane z działaniem wyjątkowych okoliczności lub wydarzeń zwanych „siłą wyższą”, na które nie ma wpływu żadna ze stron.	Podmiot Publiczny	Brak możliwości mitygacji ryzyka. W umowie należy przewidzieć możliwość zmiany zakresu obowiązków stron, a w przypadku rozwiązania Umowy EPC, przewidzieć metodykę rozliczenia wynagrodzenia.
Ryzyko zmiany stóp procentowych	Wysoka	Średnie	Zmiana kosztu kapitału obcego zaangażowanego w finansowanie Projektu, co może mieć wpływ na opłacalność i rozliczenie inwestycji.	Podmiot Publiczny i ESCO	Wprowadzenie do Umowy EPC opcjonalnego uprawnienia dla Podmiotu Publicznego, które umożliwi żądanie od ESCO ustanowienia zabezpieczenia ryzyka zmiany stóp procentowych w formie transakcji



OPIS RYZYKA	SIŁA WPLYWU	PRAWDOPO DO BIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
					zabezpieczających na różnych etapach trwania Umowy EPC. Należy jednak pamiętać, iż koszty transakcji zabezpieczających dodatkowo obciążą Podmiot Publiczny.
Ryzyko zmian w przepisach prawnych mających wpływ na realizację Projektu	Średnia	Średnie	Konieczność dokonania zmiany m.in. modelu współpracy stron, które zobligują Podmiot Publiczny do spełnienia innych standardów związanych ze zmodernizowaną infrastrukturą.	Podmiot Publiczny	Brak możliwości mitygacji ryzyka przez Podmiot Publiczny poza aktami prawa miejscowego.
Ryzyko prowadzenia sporów pomiędzy stronami	Średnia	Średnie	Opóźnienie realizacji lub wzrost kosztów Projektu.	Podmiot Publiczny i ESCO	Określenie sposobu rozstrzygania sporów – skorzystanie z mediacji lub arbitrażu.
Ryzyko prowadzenia sporów	Średnia	Średnie	Opóźnienie w realizacji kolejnych etapów Projektu,	ESCO	Brak możliwości mitygacji ryzyka przez Podmiot Publiczny. W umowie należy przewidzieć



OPIS RYZYKA	SIŁA WPLYWU	PRAWDOPO DO BIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
z podwykonawcami ESCO			brak dodatkowego wynagrodzenia dla ESCO.		obowiązek informacyjny o braku solidarnej odpowiedzialności inwestora za wypłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, zgodnie z art. 7b Ustawy o PPP.
Ryzyko inflacji	Średnia	Niskie	Możliwość wzrostu poziomu kosztów realizacji i utrzymania inwestycji. Wzrost cen produktów, materiałów, surowców, a na etapie użytkowania inwestycji wzrost opłat za korzystanie z podstawowych mediów, wzrost kosztów remontów budowlanych, itp. Obniżenie się wskaźników rentowności Projektu. Możliwość wzrostu poziomu kosztów realizacji i utrzymania inwestycji.	Podmiot Publiczny	W umowie należy przewidzieć mechanizmy dokonywania waloryzacji wynagrodzenia Partnera Prywatnego na etapie utrzymania i zarządzania (waloryzacja rat), w szczególności zmian określonych w art. 439 Ustawy Pzp.
Ryzyko podatkowe	Średnia	Średnie	Wzrost wynagrodzenia ESCO. Obniżenie rentowności	Podmiot Publiczny	Posiadanie przez Podmiot Publiczny rezerw środków



OPIS RYZYKA	SIŁA WPŁYWU	PRAWDOPO DO BIEŃSTWO	KONSEKWENCJE	ALOKACJA	OGRANICZENIE RYZYKA
			inwestycji w okresie jej utrzymania i zarządzania.		pieniężnych przez cały okres inwestycji – w tym na etapie utrzymania i zarządzania inwestycją.



## VII. Podstawy wykluczenia Wykonawców od udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie:
  - a) art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Pzp,
  - b) art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 7) - 10) ustawy Pzp,
  - c) art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej z dnia 31 lipca 2014 r. nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanego na mocy rozporządzenia Rady Unii Europejskiej z dnia 8 kwietnia 2022 (UE) 2022/576) w sprawie zmiany ww. rozporządzenia (Dz. Urz. UE nr L 111 z dnia 08.05.2022 r.)
2. Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania wykonawcę:
  - a) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - i. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - ii. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - iii. o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 ze zm.) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2555 ze zm.),
    - iv. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - v. charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
    - vi. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2354 ze zm.),
    - vii. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
    - viii. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym





- wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;  
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp;
3. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 - z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp;
  4. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  5. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  6. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie - z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp;
  7. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 ze zm.), chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  8. który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 593 ze zm.);
  9. w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – z zastrzeżeniem art. 109 ust. 3 oraz art. 110 ust. 2 ustawy Pzp;
  10. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów – z zastrzeżeniem art. 109 ust. 3 oraz art. 110 ust. 2 ustawy Pzp;



11. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady – z zastrzeżeniem art. 109 ust. 3 oraz art. 110 ust. 2 ustawy Pzp;
12. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych - z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp;
13. objętego unijnym zakazem udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach, na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej z dnia 31 lipca 2014 r. nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanego na mocy rozporządzenia Rady Unii Europejskiej z dnia 8 kwietnia 2022 (UE) 2022/576) w sprawie zmiany ww. rozporządzenia (Dz. Urz. UE nr L 111 z dnia 08.05.2022 r.)
14. który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia - z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp;
15. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia - z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp;

Zamawiający, w ramach weryfikacji przesłanek wykluczenia, o których mowa powyżej, zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień.

Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Oferta wykonawcy, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, zostaje odrzucona.

## **VIII. Warunki udziału w postępowaniu**

O Udzielenie Zamówienia w ramach postępowania mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wskazane poniżej warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. zdolności technicznej lub zawodowej,
2. sytuacji ekonomicznej i finansowej,



- opisane w ust. od 1 do 18 poniżej.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia przez wykonawcę wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na więcej niż jedną część zamówienia. W takim przypadku wykonawca powinien złożyć odrębny wniosek dla każdej części, na którą się ubiega. Wykonawca musi wykazać brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu przewidzianych dla każdej części zamówienia, z uwzględnieniem zasad zawartych w OPIW. W celu wykazania spełnienia warunków dotyczących doświadczenia wykonawcy i personelu dla danej części zamówienia, wykonawca może powołać się na doświadczenie i zasoby, które powołał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących innej części zamówienia, jeżeli spełniają one także warunki postawione przez zamawiającego w odniesieniu do części, której dotyczy wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. W przypadku warunków finansowych udziału w postępowaniu Wykonawca starający się o udział w postępowaniu na więcej niż jedną część musi wykazać, że posiada zdolność finansową dla sumy wartości warunków dopuszczenia do udziału w postępowaniu przewidzianych dla wszystkich części zamówienia, co do których składa wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków dla poszczególnych części składa odrębne dokumenty, nawet jeżeli warunki dla poszczególnych części zamówienia są tożsame.

1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia wymagane warunki techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w realizacji robót podobnych do przedmiotu zamówienia, tj. wykonał należycie w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia przez niego działalności jest krótszy, to w tym okresie:
  - a) co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, lub przebudowie lub rozbudowie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup> lub zespołu budynków o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup>, w zakres której wchodziło ocieplenie ścian i dachów oraz wykonanie lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa wentylacji oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej oraz wykonanie lub wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi przyłączami oraz zabezpieczeniami.
  - b) co najmniej jedną usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, projekt wykonawczy i przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i



odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku lub zespołu budynków o kubaturze co najmniej 20 000,00 m<sup>3</sup>, obejmującej wykonanie ocieplenia ścian i dachów oraz wykonanie lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa wentylacji oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej oraz wykonanie lub wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej - na podstawie której uzyskano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę,

- c) co najmniej jedną usługę zarządzania energią, tj. usługę obejmującą monitoring pracy, serwis urządzeń oraz naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne oraz ogół czynności związanych z wdrażaniem i funkcjonowaniem Systemu Zarządzania Energią, w tym monitorowanie zużycia energii oraz uzyskiwanie oszczędności energii mające na celu poprawę efektywności energetycznej, świadczoną przez okres co najmniej 24 miesiące w zespole budynków o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup>, w tym co najmniej w 3 budynkach w ramach jednej umowy,
2. Opisane w ust. 1 wymagania odnoszą się do każdej części zamówienia. Wykonawca starający się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w zakresie danej części zamówienia musi posiadać wskazane w ust. 1 doświadczenie. Wykonawca składa wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na każdą część zamówienia osobno, wraz z dokumentami towarzyszącymi (załącznikami do wniosku, wykazami, itd.) wskazując, których części zamówienia dotyczy wnioski. Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia wykonawcy, może powoływać się na te same roboty oraz usługi wskazujące na jego doświadczenie, dla różnych części zamówienia.
3. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub wykonawcy powołującego się na potencjał podmiotu trzeciego, warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1. lit. a – c mogą być spełnione przez ww. podmioty łącznie, z zastrzeżeniem poniższych warunków:
- a. warunki udziału w postępowaniu, opisane w ust. 1 lit. a-c niniejszego rozdziału można spełniać łącznie w ten sposób, że:
- poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub wykonawca i podmioty trzecie na zasoby, których powołuje się wykonawca będą spełniały w całości poszczególne warunki opisane w ust. 1 lit a, b, c,
  - jeden z podmiotów może spełniać w całości kilka poszczególnych warunków, opisanych w ust. 1 pkt a-c, tak aby wspólnie spełnione były wszystkie warunki,



- iii. jeden podmiot może także spełniać w całości wszystkie warunki opisane w ust. 1.
  - b. spełnienie warunków udziału w postępowaniu opisanych w ust. 1 lit. a – c nie może polegać na tym, że poszczególni członkowie konsorcjum lub wykonawca wspólnie z podmiotem, na zasoby którego wykonawca się powołuje, będą spełniali wymogi częściowo, w zakresie każdej usługi lub roboty budowlanej stanowiącej warunek udziału w postępowaniu. Zamawiający tym samym nie dopuszcza dokonywania podziału parametrów warunków udziału w postępowaniu określonych w 1 lit. a – c;
4. W przypadku, gdy roboty budowlane lub usługi, o których mowa w ust. 1 lit. a- c były realizowane przez wykonawcę wspólnie z innym podmiotem, nieubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby wykonawca składający wniosek o dopuszczenie do udziału w niniejszym postępowaniu zrealizował wymagany zakres robót budowlanych lub usług, z zastrzeżeniem art. 118 ust. 2 pzp. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do wskazania zakresu prac, które faktycznie wykonywał w ww. zamówieniu.
  5. W przypadku, gdy podmiot trzeci, którego potencjałem wspiera się wykonawca realizował zamówienie, w zakres którego wchodziły roboty budowlane wskazane w ust. 1 pkt a-c wspólnie z innym podmiotem, nieubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby podmiot trzeci udostępniający potencjał wykonawcy zrealizował wymagany zakres robót budowlanych lub usług. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do wskazania zakresu prac, które podmiot trzeci, którego potencjałem wspiera się wykonawca faktycznie wykonywał w ww. zamówieniu.
  6. Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania prac podobnych określonych w ust. 1 pkt a-c także wtedy, gdy roboty budowlane i usługi wskazane odpowiednio w tych punktach były realizowane w ramach tego samego zadania oraz pod warunkiem, że będą odpowiadały zakresem i wartością pracom określonym w ust. 1 lit. a-c.
  7. Jeżeli wykonawca realizował roboty budowlane lub usługi, o których mowa w ust. 1 lit. a - b w trybie zaprojektuj i wybuduj, zamawiający uzna taką robotę budowlaną lub usługę za spełniającą warunek, jeżeli robota lub usługa ta będzie odpowiadała swoim zakresem i wartością wymogom określonym w ust. 1 lit. a – b,
  8. Zamawiający uwzględni tylko zadania w całości zrealizowane w okresie wskazanym w ust. 1. Za datę zakończenia zadań, o których mowa w ust. 1 lit. a - b zamawiający uzna datę końcowego odbioru ww. robót budowlanych lub datę uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 lit. b.
    - a. Niezależnie od postanowień ust. 1-8 zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: minimum **jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika Budowy**, która:
      - i. posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub



odpowiadające im, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1646 ze zm.) oraz

- ii. posiada minimum dziesięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych/wpisu na właściwą listę zawodową, nabyte przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (okresy doświadczenia nakładające się na siebie, tj. dotyczące różnych inwestycji realizowanych w tym samym okresie Zamawiający uwzględni tylko raz) oraz
  - iii. przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, przez okres co najmniej jednego roku – a jeżeli inwestycja była realizowana przez okres krótszy – przez cały czas realizacji inwestycji, pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę budynku, w zakres której wchodziło wykonanie docieplenia ścian i dachu oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa wentylacji oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania, o wartości robót budowlanych wchodzących w zakres takiej inwestycji co najmniej 3 000 000,00 złotych brutto - w fazie realizacji ww. robót budowlanych,
- b. **minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika robót branży elektrycznej, która:**
- i. posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz
  - ii. posiada co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych, liczone od uzyskania uprawnień budowlanych/wpisu na właściwą listę zawodową, nabyte przed



- upływem terminu składania ofert (okresy nakładające się na siebie tj. dotyczące różnych inwestycji realizowanych w tym samym okresie Zamawiający uwzględni tylko raz) oraz
- iii. przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych przy realizacji inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę budynku, w fazie realizacji robót budowlanych, w ramach której realizowane były prace polegające na wykonaniu lub wymianie lub przebudowie instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 3 000,00 m<sup>3</sup>.
- c. **minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika robót sanitarnych**, która:
- i. posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz
  - ii. posiada co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych, liczone od uzyskania uprawnień budowlanych/wpisu na właściwą listę zawodową, nabyte przed upływem terminu składania ofert (okresy nakładające się na siebie tj. dotyczące różnych inwestycji realizowanych w tym samym okresie Zamawiający uwzględni tylko raz) oraz
  - iii. przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych przy realizacji inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę budynku, w zakresie których wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa wentylacji i/lub wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 3 000,00 m<sup>3</sup>.
- d. **minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Projektanta Głównego (Koordynatora Zespołu Projektantów)**, która:
- i. posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,
  - ii. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wykonała co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej w branży architektoniczno-budowlanej, obejmującej projekt budowlany



w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, projekt wykonawczy i przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego lub w rozumieniu wcześniej obowiązującego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku (lub zespołu budynków projektowanych w ramach jednego zadania) o kubaturze minimum 20 000,00 m<sup>3</sup>, obejmującej wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian i dachu oraz wykonaniu lub wymianie lub przebudowie instalacji elektrycznej oraz wykonaniu lub wymianie lub przebudowie instalacji wentylacji oraz wykonaniu lub wymianie lub przebudowie instalacji centralnego ogrzewania, na podstawie której inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę, która stała się prawomocna,

9. Opisane w ust. 8 wymagania dotyczące personelu Wykonawcy odnoszą się do każdej części zamówienia. Wykonawca starający się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w zakresie danej części zamówienia musi posiadać personel posiadający wskazane w ust. 8 doświadczenie. Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia personelu może powoływać się na te same osoby w ramach różnych części zamówienia.
10. Warunki minimalnej kubatury obiektów/pomieszczeń, wskazane w ustępach powyżej dotyczą:
  - a. w przypadku budowy lub rozbudowy budynku lub zespołu budynków – kubatury nowo budowanej, w ramach umowy o roboty budowlane lub świadczenie usług, wskazywanej przez wykonawcę w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu,
  - b. w przypadku przebudowy budynku lub zespołu budynków – kubatury budynku lub zespołu budynków podlegającej przebudowie w ramach umowy o roboty budowlane lub świadczenie usług, wskazywanej przez wykonawcę w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
11. Wszystkie osoby, o których mowa w ust. 8 powinny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy wskazane osoby nie wykazują się biegłą znajomością języka polskiego wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednią liczbę tłumaczy wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia, na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku funkcji wskazanych ust. 8 przez jedną





osobę.

13. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia warunków, o którym mowa w ust. 8 wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać łącznie. To samo dotyczy wykonawcy, który w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie polegał na potencjale podmiotów udostępniających mu zasoby.
14. Ile razy jest mowa o:
  - a. budowie, przebudowie lub rozbudowie - należy przez to rozumieć budowę, przebudowę oraz rozbudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - b. budynku - należy przez to rozumieć budynek w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
15. Ponadto, o udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który spełnia wszystkie poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
  - a. Dla części zamówienia nr 1 Zamawiający wymaga, tego, że Wykonawca:
    - i. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 25 000 000 (dwadzieścia pięć milionów) złotych,
    - ii. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj. w zakresie robót budowlanych na sumę gwarancyjną nie niższą niż 6 000 000 (sześć milionów) złotych,
  - b. Dla części zamówienia części nr 2, Zamawiający wymaga, tego, że Wykonawca
    - i. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 30 000 000 (trzydzieści milionów) złotych,
    - ii. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj. w zakresie robót budowlanych na sumę gwarancyjną nie niższą niż 6 000 000 (sześć milionów) złotych,
  - c. dla części zamówienia nr 3, Zamawiający wymaga, tego, że Wykonawca:
    - i. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 40 000 000 (czterdzieści milionów) złotych,
    - ii. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj. w zakresie robót budowlanych na sumę gwarancyjną nie niższą niż 8 000 000 (osiem milionów) złotych,
16. Wykonawca ubiegający się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w zakresie danej części zamówienia musi spełniać określone w ust. 15 wymogi finansowe. Obowiązek wykazania spełnienia warunków finansowych dotyczy każdej części osobno. Oznacza to, że wykonawca składający wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na więcej niż jedną część musi spełniać wymogi finansowe łącznie, do wartości sumy wszystkich warunków finansowych przewidzianych dla poszczególnych części, dla których wykonawca składa wnioski o dopuszczenie do



udziału w postępowaniu.

17. W przypadku składania oferty wspólnej:
  - a. dla części zamówienia nr 1, Zamawiający wymaga aby:
    - i. warunek opisany w ust. 15 lit a ppkt i. co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi spełniać w całości oraz
    - ii. warunek opisany w ust. 15 lit. a ppkt ii. co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien spełniać w całości,
  - b. dla części zamówienia nr 2, Zamawiający wymaga aby:
    - i. warunek opisany w ust. 15 lit b ppkt ii. co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi spełniać w całości oraz
    - ii. warunek opisany w ust. 15 lit. b ppkt i. co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien spełniać w całości,
  - c. dla części zamówienia nr 3 Zamawiający wymaga, aby:
    - i. warunek opisany w ust. 15 lit. c ppkt i. co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien spełniać w całości,
    - ii. warunek opisany w ust. 15 lit. c ppkt ii. co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien spełniać w całości,
  
18. Jeżeli wykonawca wspiera się potencjałem podmiotu trzeciego:
  - a. dla części zamówienia nr 1 Zamawiający wymaga, aby:
    - i. warunek, o którym mowa w ust. 15 lit. a ppkt i. spełniał w całości wykonawca lub podmiot trzeci, na zasoby którego powołuje się wykonawca,
    - ii. warunek, o którym mowa w ust. 15 lit. a ppkt ii. spełniał w całości wykonawca lub podmiot trzeci, na zasoby którego powołuje się wykonawca
  - b. dla części zamówienia nr 2 Zamawiający wymaga, aby:
    - i. warunek, o którym mowa w ust. 15 lit. b ppkt i. spełniał w całości wykonawca lub podmiot trzeci, na zasoby którego powołuje się wykonawca,
    - ii. warunek, o którym mowa w ust. 15 lit. b ppkt ii. spełniał w całości wykonawca lub podmiot trzeci, na zasoby którego powołuje się wykonawca
  - c. dla części zamówienia nr 3, Zamawiający wymaga, aby:
    - i. warunek, o którym mowa w ust. 15 lit. c ppkt i. spełniał w całości wykonawca lub podmiot trzeci, na zasoby którego powołuje się wykonawca



- ii. warunek, o którym mowa w ust. 15 lit. c ppkt ii. powinien spełnić w całości wykonawca lub podmiot trzeci, na zasoby którego powołuje się wykonawca.

- przy czym wykonawca ma obowiązek wykazać, że będzie mógł polegać na ww. zdolnościach w trakcie realizacji zamówienia.

19. Zamawiający na podstawie art. 7a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-privatnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1637 ze zm.) wskazuje, że wyrazi zgodę na realizację przedsięwzięcia przez Spółkę Celową, tj. jednoosobową spółką Wykonawcy (partnera prywatnego) albo spółką kapitałową, której jedynym współnikiem jest wybrany Wykonawca/Wykonawcy, przy czym zgoda ta zostanie udzielona wyłącznie w przypadku, w którym:
  - a. Spółka celowa będzie spełniała ogólne przesłanki określone w art. 7a ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-privatnym (Dz.U.2023 poz. 1637),
  - b. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy o partnerstwie publiczno-privatnym złoży Zamawiającemu:
    - i. umowę poręczenia lub
    - ii. weksel in blanco Wykonawcy lub
    - iii. weksel in blanco Spółki Celowej wraz z poręczeniem wekslowym Wykonawcy,
    - iv. inne oświadczenie/zabezpieczenie, na którego rodzaj i treść Zamawiający wyrazi zgodę,

- o treści uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego, na podstawie której-go Wykonawca przyjmie solidarną odpowiedzialność za zobowiązania Spółki Celowej względem Zamawiającego wynikające z umowy o partnerstwie publiczno-privatnym, w szczególności w zakresie nienależytego wykonania umowy, odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Spółkę Celową Zamawiającemu w związku z realizacją przedsięwzięcia, kary umowne.

Brak ww. zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego będzie stanowił podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

Sposób i szczegółowe warunki zabezpieczenia ww. roszczeń Zamawiającego będą przedmiotem negocjacji w toku dialogu konkurencyjnego.

Uwagi do warunków udziału w postępowaniu

W przypadku, gdy Wykonawca wskazuje tę samą osobę do pełnienia funkcji, o których mowa w ust. 8, w ramach różnych części zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany takiej osoby na etapie realizacji zamówienia lub ograniczenia jej zadań wyłącznie do jednej części zamówienia, przy czym zamawiający może podjąć takie



działania, jeżeli uzna, że pełnienie funkcji przez tę samą osobę w ramach więcej niż jednej części zamówienia stwarza ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub obniża jego jakość.

## IX. Składanie dokumentów i oświadczeń wraz z wnioskiem o dopuszczenie do postępowania i ofertą. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych.

1. Dokumenty wymagane przez Zamawiającego, które należy złożyć wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:
  - a. **formularz wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dla wybranej części**, według wzoru udostępnionego przez Zamawiającego
  - b. **odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru**, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania
    - Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tych dokumentów jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów,
    - w przypadku, gdy odpis lub informacja sporządzane są w języku obcym przekazuje się je wraz z tłumaczeniem na język polski.
  - c. **pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania** Wykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli w imieniu tych podmiotów działa osoba, której umocowanie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG, innego rejestru),
  - d. **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia wraz z odpisem lub informacją z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, na potwierdzenie, że osoba działająca w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania. Podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów rejestrowych, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile podmiot ten wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów (np. NIP, Regon, nr KRS). Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby może być zastąpione innym podmiotowym środkiem dowodowym potwierdzającym, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu wraz z oświadczeniem podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzającym brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby według wzoru przekazanego przez zamawiającego



- zobowiązanie podlega złożeniu wyłącznie w sytuacji, w której Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby,
  - e. oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy, według wzoru przekazanego przez zamawiającego.
    - Ww. oświadczenie należy złożyć w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia,
  - f. oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp, w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). JEDZ – sporządzone według wzoru standardowego formularza określonego rozporządzeniem wykonawczym Komisji Europejskiej, które stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, wskazane w pkt 8. OPIW. Wzór JEDZ stanowi Załącznik nr 2 do OPIW.
    - Wykonawca, tworząc JEDZ, może skorzystać z narzędzia ESPD dostępnego poprzez stronę internetową <https://espd.uzp.gov.pl/> lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego. Instrukcja wypełniania formularza JEDZ znajduje się na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych pod adresem: [https://www.uzp.gov.pl/\\_\\_data/assets/pdf\\_file/0026/45557/JednolityEuropejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2021.01.20.pdf](https://www.uzp.gov.pl/__data/assets/pdf_file/0026/45557/JednolityEuropejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2021.01.20.pdf)
    - W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 1 lit. f. OPIW, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji,
    - Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt Rozdziale IX ust. 1 lit. f OPIW, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby jest składane na formularzu JEDZ, o którym mowa w pkt Rozdziale IX ust. 1 lit. f OPIW.
2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia poniżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu



- a. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:**
- i. art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy pzp,
  - ii. art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,
    - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,
    - w przypadku oferty wspólnej ww. informacje z KRK składa na wezwanie każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną,
    - Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby przedstawi na wezwanie także informacje KRK odrębnie dla każdego podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu.
- b. oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r., poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębny wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do OPIW,
  - w przypadku oferty wspólnej ww. oświadczenie składa na wezwanie każdy z wykonawców składających ofertę wspólną,
- c. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,**
  - w przypadku oferty wspólnej ww. odpis lub informację składa na wezwanie każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną,
  - Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby przedstawi na wezwanie także odpisy lub informacje odrębnie dla każdego podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu,
- d. informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych w zakresie art. 108 ust 2 pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru - sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem,**
  - W przypadku oferty wspólnej ww. informacje z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych składa na wezwanie każdy z wykonawców składających ofertę wspólną,
  - Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby przedstawi na wezwanie także informacje z



Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych odrębnie dla każdego podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu.

- e. **oświadczenia, o braku podstaw do wykluczenia z powodu objęcia unijnym zakazem udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach, na podstawie przepisów art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r.** dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 z dnia 08.04.2022 r.
- w przypadku oferty wspólnej ww. oświadczenie składa na wezwanie każdy z wykonawców składających ofertę wspólną,
  - Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby przedstawi na wezwanie także oświadczenie odrębnie dla każdego podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu;
- f. **oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:**
- i. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, gdyż treść tego oświadczenia odpowiada zakresowi oświadczenia, zawartego w treści oświadczenia JEDZ (część III, sekcja B), a które wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona składa dopiero na wezwanie zamawiającego,
  - ii. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, gdyż na wezwanie zamawiającego wykonawca złoży w tym zakresie informację z Krajowego Rejestru Karnego,
  - iii. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, gdyż treść tego oświadczenia odpowiada zakresowi oświadczenia, zawartego w treści oświadczenia JEDZ (część III, sekcja C), a które wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona składa dopiero na wezwanie zamawiającego,
  - iv. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, gdyż treść tego oświadczenia odpowiada zakresowi oświadczenia, zawartego w treści oświadczenia JEDZ (część III, sekcja C), a które wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona składa dopiero na wezwanie zamawiającego,
  - v. art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, gdyż treść tego oświadczenia odpowiada zakresowi oświadczenia, zawartego w treści oświadczenia JEDZ (część III, sekcja C), a które wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona składa dopiero na wezwanie zamawiającego,
  - vi. art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, gdyż treść tego oświadczenia odpowiada zakresowi oświadczenia, zawartego w treści oświadczenia



- JEDZ (część III, sekcja C), a które wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona składa dopiero na wezwanie zamawiającego,
- vii. art. 109 ust. 1 pkt 8-10 ustawy Pzp, gdyż treść tego oświadczenia odpowiada zakresowi oświadczenia, zawartego w treści oświadczenia JEDZ (część III, sekcja C), a które wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona składa dopiero na wezwanie zamawiającego;
- wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do OPIW,
  - w przypadku oferty wspólnej ww. oświadczenie JEDZ składa na wezwanie każdy z wykonawców składających ofertę wspólną,
  - Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby przedstawi na wezwanie także oświadczenie JEDZ odrębnie dla każdego podmiotu udostępniającego zasoby;
3. Niezależnie od postanowień ust. 2, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 (dziesięciu) dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych
- a. **informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w zakresie wskazanym w rozdziale VIII ust. 14 lit. a) OPIW, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
  - b. **dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, w kwocie nie niższej określona w rozdziale VIII ustępie 14. lit. b. OPIW,
  - c. **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty,
  - d. **wykazu usług** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone





przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty,

- e. **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – potwierdzającego spełnianie warunku udziału w postępowaniu, który określony został w Rozdziale VIII<sup>1</sup>

4. Wykonawcy zagraniczni:

- a. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w § 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U.2020.2415) (zwanego: „Rozporządzeniem”):
  - i. § 2 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 pzp;
  - ii. Dokument, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokument, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem,
  - iii. jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 Rozporządzenia, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1, 2 i 4, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli, w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem,

---

<sup>1</sup> Wykaz osób Wykonawca sporządza zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 8



5. jeżeli złożone przez wykonawcę podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości co do treści dokumentów złożonych przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów,
6. w przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych,
7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowości i aktualność.
8. forma sporządzenia i przekazywania dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale musi być zgodna z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020 poz. 2452),
9. Jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia,
10. jeżeli znajdą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.

**Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy):**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, np. łącząc się w konsorcja lub spółki cywilne lub inną formę prawną.
2. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wykonawcy składający ofertę wspólną wraz z ofertą składają stosowne pełnomocnictwo w oryginale, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawców, wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne, uprawniające do wykonania określonych czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo może także zostać złożone w elektronicznej kopii, potwierdzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza.



4. Zamawiający w toku prowadzonego postępowania będzie przysyłał wszelką korespondencję do pełnomocnika wykonawców występujących wspólnie.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi lub roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, według wzoru udostępnionego przez zamawiającego, z którego wynika, które usługi lub roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
7. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający wspólną ofertę będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
  - a. zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
  - b. określenie szczegółowego zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - c. czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.
8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia brak podstaw wykluczenia musi wykazać każdy z wykonawców oddzielnie, wobec powyższego wszystkie oświadczenia i dokumenty w zakresie braku podstaw wykluczenia wymagane w postępowaniu składa odrębnie każdy z Wykonawców wspólnie występujących.
9. **W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamówienie będą mogli wykonywać ci z wykonawców, którzy wykazali doświadczenie do realizacji danego zamówienia, i/ oraz kwalifikacje zawodowe, opisane w treści Rozdziału VIII OPIW. Jeżeli w konsorcjum złożonym z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, wyłącznie jeden podmiot posiada doświadczenie, wymagane dokumentami zamówienia, to ten podmiot zobowiązany jest do wykonywania zakresu robót budowlanych lub usług, dla których te zdolności były wymagane.** Pozostałe podmioty mogą wykonywać zamówienie, w zakresie w jakim zamawiający nie stawia warunków w postępowaniu np. udostępnienie osób czy sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia. Jeśli wszystkie podmioty chcą realizować zamówienie wspólnie, czyli wykonywać zakres usług lub robót budowlanych, dla których zdolności były wymagane (określone w warunku udziału w postępowaniu), to każdy z nich powinien posiadać wymagane doświadczenie, ponieważ bez doświadczenia nie mogą wykonywać zamówienia. To samo dotyczy wykonawcy, który w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie polegał na potencjale lub zdolnościach podmiotów udostępniający mu potencjał lub zasoby.
10. Korzystanie z podmiotów udostępniających zasoby:
  - a. wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych,



- b. wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach tych podmiotów.
11. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  12. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w rozdziale IX ust. 2 OPIW oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności jego zobowiązania do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
  13. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
    - a. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
    - b. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
    - c. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  14. Informacja dla wykonawców zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
    - a. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań;
    - b. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom;
    - c. Umowa o podwykonawstwo będzie musiała określać, jaki zakres czynności zostanie powierzony podwykonawcom oraz spełniać wymagania określone we wzorze umowy,
    - d. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całości zamówienia, tj. dostaw wykonywanych przez siebie i zleconych.
  15. Forma sporządzenia i przekazywania dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale musi być zgodna z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. *w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu*
  16. W przypadku zamiaru ubiegania się przez wykonawcę o udzielenie zamówienia w zakresie więcej niż jednej części, wykonawca składa wnioski o dopuszczenie do udziału w



postępowaniu wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa wyżej, oddzielnie dla każdej części.

## X. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy [ezamawiajacy.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>
2. Kontaktowanie się z Zamawiającym w sposób inny niż poprzez Platformę dopuszczalne jest tylko w wyjątkowych sytuacjach, do których Zamawiający zalicza, w szczególności:
  - a) powszechny brak dostępu do Platformy, związany z jej awarią bądź awarią serwerów, na których Platforma działa.
3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
4. Uwaga! Wykonawca niezalogowany korzystający z „Wyślij wiadomość zamawiającego”, po kliknięciu przycisku Wyślij, otrzyma na adres mailowy, podany w polu Twój adres e-mail, wiadomość mailową zawierającą kod uwierzytelniający. Kod należy wpisać w polu Kod Uwierzytelniający, a następnie potwierdzić przyciskiem Wyślij. Następnie Wykonawca otrzyma potwierdzenie wysłania wiadomości. Kod uwierzytelniający jest aktywny przez 30 minut od wygenerowania lub do momentu wygenerowania kolejnego kodu.
5. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany OPIW, specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia wniosków i ofert, Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) do konkretnego wykonawcy.
6. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
7. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), tj.:
  - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - c) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,



- d) włączona obsługa JavaScript,
  - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - f) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
  - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
    - a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
    - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod linkiem.
  9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie wniosku, oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią wniosku, oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie wniosku, oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
  10. Taki wniosek, czy taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  11. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
  12. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf
  13. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip; .7Z.
  14. Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
  15. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
  16. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
  17. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.



18. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
19. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
20. Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza "Wyślij wiadomość do zamawiającego", nie za pośrednictwem adresu email.
21. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
22. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosek. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosek.
23. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
24. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
25. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
26. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

## **XI. Sposób sporządzania dokumentów elektronicznych**

1. Sposób sporządzania dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415).
2. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt IX OPIW lub odpisów lub informacji z krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
4. Uwaga!



Wyciąg z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452):

„(...)

#### **§ 6.[Dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania]**

1. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.

2. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań lub konkursów o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

3. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 2, dokonuje w przypadku:

- 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- 2) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- 3) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

4. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 2, może dokonać również notariusz.

5. Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w ust. 2–4 oraz § 7 ust. 2–4, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.





### **§ 7.[Przekazywanie środków dowodowych w postaci elektronicznej]**

1. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań lub konkursów o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań lub konkursów, o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

3. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 2, dokonuje w przypadku:

1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;

2) przedmiotowego środka dowodowego, dokumentu, o którym mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;

3) pełnomocnictwa – mocodawca.

4. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 2, może dokonać również notariusz.

### **§ 8.[Postępowanie z plikiem zawierającym skompresowane dokumenty]**

W przypadku przekazywania w postępowaniu lub konkursie dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań lub konkursów o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

(...)"

## **XII. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami**

Osobami uprawnionymi do komunikowania z Wykonawcami są:



Daniel Czypar – tel. 695 308 387  
Aneta Pawelska- tel. 798 322 571  
email.: kancelariaprawnasb@gmail.com

### **XIII. Sposób oraz termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w przedmiotowym postępowaniu Wykonawca składa, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej.
2. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami lub dokumentami, należy złożyć wyłącznie drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>. Funkcjonalność do zaszyfrowania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu przez Wykonawcę jest dostępna dla Wykonawców na <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow> w szczegółach przedmiotowego postępowania.
3. Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: **do dnia 16.10.2024r. godz. 10:00.**
4. Termin otwarcia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: **16.10.2024r. godz. 10:30.**

### **XIV. Sposób informowania o wynikach oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

1. O wynikach oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawców, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, za pomocą środka komunikacji elektronicznej – platformy [ezamawiajacy.pl](https://ezamawiajacy.pl), podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Informacja o wynikach oceny wniosków zostanie również udostępniona na stronie prowadzonego postępowania.
2. Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załącznikami udostępnia się od dnia poinformowania o wynikach oceny tych wniosków, przy czym nie udostępnia się informacji poufnych.

### **XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX Ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.



3. Odwołanie przysługuje na niezgodną z przepisami Ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy oraz na zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy Pzp.
4. Odwołanie powinno zawierać informacje, o których mowa w art. 516 Ustawy Pzp.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym.
6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni – jeżeli została przekazana w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 7 i 8 OPIW wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Jeżeli Zamawiający, mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:  
30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;  
6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
11. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy działu IX Ustawy Pzp.
12. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
13. Skargę wnosi za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie



skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

14. Od wyroku Sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

## XVI. Wstępny harmonogram

Podmiot Publiczny wskazuje wstępny harmonogram postępowania:

ETAP / CZYNNOŚĆ		CZAS TRWANIA
<b>ETAP I. OGŁOSZENIE POSTĘPOWANIA</b>		
1.	Ogłoszenie postępowania w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej oraz opracowanie Opisu potrzeb i wymagań	Brak terminu ustawowego
<b>ETAP II. SKŁADANIE PRZEZ ZAINTERESOWANE PODMIOTY WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</b>		
1.	Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z informacjami na potrzeby oceny spełnienia kryteriów kwalifikacji	Terminy ustawowe:  Minimalny termin na składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu to <b>30 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej</b>  Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:  <b>16.10.2024r.</b>
2.	Ocena wniosków	Brak terminu ustawowego



3.	Ewentualne wezwanie do uzupełnień dokumentów lub złożenia wyjaśnień (brak uregulowań ustawowych w tym zakresie)	<b>30 dni</b> (łącznie z uzupełnianiem lub wyjaśnianiem treści wniosków) <b>18.11.2024r.</b>	
4.	Przekazanie informacji Wykonawcom, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, o wynikach oceny – ustalenie liczby Wykonawców z którymi prowadzone będą negocjacje		
<b>ETAP III. Negocjacje</b>			
1.	Negocjacje z Wykonawcami	Przepisy nie określają minimalnych ani maksymalnych ram/terminów trwania negocjacji. Negocjacje prowadzi się do momentu, określenia rozwiązań odpowiadających potrzebom Podmiotu Publicznego  (w praktyce <b>6-12 miesięcy</b> w zależności od liczby Wykonawców i proponowanych przez nich rozwiązań)	Najważniejszy etap procedury, podczas którego zostaną ustalone wszelkie kluczowe kwestie realizacji projektu, tj.: – ostateczny zakres realizacyjny, – model finansowy przedsięwzięcia, – uwarunkowania prawne, – inne kwestie techniczne/ technologiczne/ organizacyjne
<b>ETAP IV. SKŁADANIE OFERT</b>			
1.	Opracowanie ostatecznej treści SWZ	<b>maj 2025r.</b>	
2.	Składanie ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego na udzielenie	<b>czerwiec 2025r.</b>	



	odpowiedzi na ewentualne wnioski o wyjaśnienie SWZ, złożone przez Wykonawców	
<b>ETAP V. OTWARCIE, OCENA OFERT I ROZSTRZYGNĘCIE POSTĘPOWANIA</b>		
1.	Otwarcie, ocena ofert, w tym wezwanie Wykonawców do uszczegółowienia, wyjaśnienia i ulepszenia treści ofert oraz przedstawienia informacji dodatkowych; zawiadomienie wszystkich Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty	Brak terminu ustawowego <b>lipiec 2025r.</b>
2.	Zawarcie Umowy EPC	Zawarcie umowy będzie możliwe dopiero po bezskutecznym upływie okresu przeznaczonego na wniesienie ewentualnego odwołania od wyniku postępowania (tzw. klauzula „standstill”), czyli po upływie <b>10 dni</b> od dnia przekazania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo <b>15 dni</b> , jeżeli ww. informację przekazano w inny sposób <b>wrzesień 2025r.</b>
<b>ETAP VI. ETAP INWESTYCYJNY</b>		
1.	Zamknięcie finansowania	około <b>3 miesiące</b> od dnia zawarcia Umowy EPC
2.	Projektowanie	około <b>12 miesięcy</b> od dnia zawarcia Umowy EPC
3.	Wykonanie robót budowlanych	około <b>36 miesięcy</b> od dnia zawarcia Umowy EPC
<b>ETAP VII. ETAP EKSPLOATACYJNY</b>		
1.	Utrzymanie techniczne oraz zarządzanie energią na zasadach określonych w Umowie EPC	<b>około 15 lat</b> od dnia zakończenia Etapu Robót



**Czas trwania etapów projektowania, wykonywania robót budowlanych oraz eksploatacyjnego będą podlegały negocjacom w toku dialogu konkurencyjnego.**

**Podmiot Publiczny zastrzega, iż jest to harmonogram wstępny, który może ulec skróceniu lub wydłużeniu w toku postępowania, z zastrzeżeniem konieczności zakończenia robót budowlanych, potwierdzonych stosownym protokołem odbioru, w nieprzekraczalnym terminie do 30.06.2029r.**

## **XVII. Kryteria oceny ofert**

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

1. koszt cyklu życia Przedsięwzięcia, określony jako zdyskontowane przepływy pieniężne wygenerowane przez projekt, uwzględniające wynagrodzenie ESCO za etap inwestycyjny wraz z kosztami finansowymi za rozłożenie tego wynagrodzenia w czasie oraz wynagrodzenie ESCO za etap zarządzania z uwzględnieniem waloryzacji cen wynagrodzenia oraz gwarantowanego poziomu oszczędności energii określonego w ofercie
2. podział zadań i ryzyk

Szczegółowy opis kryteriów oceny ofert zostanie dokonany po zakończeniu dialogu konkurencyjnego a następnie zostanie przekazany Wykonawcom wraz z SWZ oraz zaproszeniem do złożenia oferty.

## **XVIII. Liczba Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w dialogu**

1. Zamawiający zaprosi do udziału w dialogu dotyczącym danej części zamówienia 5 Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dla danej części zamówienia będzie mniejsza niż 5, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu, z zastrzeżeniem możliwości unieważnienia postępowania na podstawie art. 258 ust. 1 Ustawy Pzp.

Jeżeli liczba Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu dla danej części zamówienia, będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu 5 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w następujący sposób w zakresie części zamówienia nr 1, nr 2 i nr 3:

- 1) Zamawiający przyzna po 1 punkcie za zrealizowanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, każdej kolejnej, ponad minimum określone dla warunku udziału w postępowaniu roboty polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup> lub zespołu budynków o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup>, w zakres której wchodziło ocieplenie ścian, dachów, wykonanie



lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie lub wymiana lub przebudowa wentylacji, wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej, wykonanie lub wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi przyłączami oraz zabezpieczeniami; Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt w tym kryterium;

- 2) Zamawiający przyzna po 1 punkcie za zrealizowanie w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, każdej kolejnej, ponad minimum określone dla warunku udziału w postępowaniu, usługi zarządzania energią, tj. usługi obejmującej monitoring pracy, serwis urządzeń oraz naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne oraz ogół czynności związanych z wdrażaniem i funkcjonowaniem Systemu Zarządzania Energią, w tym monitorowanie zużycia energii oraz uzyskiwanie oszczędności energii mające na celu poprawę efektywności energetycznej, świadczoną przez okres co najmniej 24 miesiące zespołu budynków o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup>, w tym co najmniej w 3 budynkach w ramach jednej umowy, Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt w tym kryterium

Wykonawca w ramach ww. kryteriów oceny ofert odpowiednio dla części nr 1, nr 2 i nr 3 zadania może uzyskać od 0-20 pkt.

2. W przypadku, gdy w wyniku zastosowania wskazanych powyżej kryteriów dwóch lub większa liczba Wykonawców uzyska tę samą punktację, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu tego Wykonawcę, który wykazał łącznie najdłuższy okres realizacji usług zarządzania energią, przy czym okresy pokrywające się będą przez zamawiającego sumowane.
3. W przypadku, gdy w wyniku zastosowania wskazanych powyżej kryteriów selekcji Zamawiający nie będzie miał możliwości wyłonienia 5 Wykonawców, którzy uzyskali największą liczbę punktów, a dwóch lub większa liczba Wykonawców uzyska tę samą punktację, Zamawiający nie zastosuje dodatkowej selekcji i wszyscy ci Wykonawcy zostaną dopuszczeni do udziału w dialogu konkurencyjnym.
4. Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, o których mowa w art. 118 ust 1 Ustawy Pzp, Zamawiający uwzględni potencjał tych podmiotów w ramach kryteriów selekcji.
5. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć w Części V JEDZ wszelkie informacje umożliwiające Zamawiającemu weryfikację spełnienia wymagań Zamawiającego i przyznanie punktów. W celu weryfikacji, o której mowa powyżej Zamawiający może żądać podmiotowych środków dowodowych w treści OPIW.

## **XIX. Posiadana dokumentacja**





Aktualnie Podmiot Publiczny dysponuje audytami energetycznymi opracowanymi na potrzeby realizacji prac termomodernizacyjnych, świadectwami charakterystyki energetycznej budynków objętych Projektem, a także ekspertyzami ornitologicznymi i chiropterologicznymi oraz Wytycznymi Generalnego Konserwatora Zabytków dotyczącymi ochrony wartości dziedzictwa kulturowego, które stanowią Załączniki nr 11, 12, 13, 14 do OPIW.

Szczegółowa dokumentacja techniczna budynków zostanie wyszczególniona na etapie dialogu technicznego.

## XX. Klauzula informacyjna RODO

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż:
  - a) administratorem danych osobowych jest spółka: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim ul. Myśluborska 34/215;
  - b) w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Waldemar Kaak pod adresem mailowym: [insp.ochrony.danych@wp.pl](mailto:insp.ochrony.danych@wp.pl).
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.
4. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności
5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszcą się przesłanki określone w art. 255-256 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
6. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP, a także na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.



8. Niezależnie od postanowień pkt 7 powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe,
10. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
11. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 -3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
12. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.
13. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
  - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
14. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.



## **XXI. Tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., oz. 1913), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
2. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
3. Wykonawca nie może zastrzec nazwy albo imienia i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania, a także informacji dotyczącej ceny zawartej w ofercie.
4. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, należy przekazać w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.

## **XXII. Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
2. Podmiot Publiczny, zgodnie z art. 7 ust. 4 Ustawy o PPP, nie przewiduje włączenia do Umowy EPC postanowień dotyczących solidarnej odpowiedzialności Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Podmiot Publiczny wyklucza partnerstwo publiczno-prywatne w formie spółek, o których mowa w art. 14 ust. 1 Ustawy o PPP.
4. Zgodnie z art. 7a Ustawy o PPP, Podmiot Publiczny wyraża zgodę na zawarcie i wykonanie Umowy o PPP z zawiązaną po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu realizacji Przedsięwzięcia jednoosobową spółką Partnera Prywatnego albo spółką kapitałową, której jedynymi współnikami są Partnerzy Prywatni. Warunkiem wyrażenia powyższej zgody jest zaakceptowanie umowy takiej spółki przez Podmiot Publiczny.
5. Podmiot Publiczny nie udzieli ESCO ani instytucjom finansującym Projekt poręczeń, gwarancji ani innego rodzaju zabezpieczeń, których skutkiem byłoby uznanie, że Projekt wpływa na dług publiczny Podmiotu Publicznego.
6. Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych istotnych jej warunków, zawartych w projekcie umowy sformułowanym na etapie SWZ. Przewidywane możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy zgodnie z przepisami Ustawy Pzp Zamawiający wskaże na etapie SWZ.



7. Termin związania ofertą zgodny z przepisami Ustawy PZP zostanie wskazany na etapie formułowania SWZ.
8. Zamawiający nie przewiduje nagród dla uczestników dialogu.

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym OPIW obowiązują przepisy Ustawy Pzp i akty wykonawcze do Ustawy Pzp.

#### **Załączniki:**

1. Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
2. Wzór jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ).
3. Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składanego na podstawie art. 117 ust. 4 Ustawy Pzp (o podziale zadań konsorcjantów).
4. Wzór oświadczenia w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp (o przynależności do grupy kapitałowej).
5. Wzór oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy PZP.
6. Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych.
7. Wzór wykazu usług.
8. Wzór wykazu osób.
9. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie przepisów art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 z dnia 08.04.2022 r.
10. Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów.
11. Audyty energetyczne opracowane na potrzeby realizacji prac termomodernizacyjnych budynków objętych Projektem:
  - 11.1. Część nr 1
    - 11.1.1. Żłobek Miejski nr 1, ul. Wróblewskiego 50
    - 11.1.2. Przedszkole Miejskie nr, 33, ul. Walczaka 4
    - 11.1.3. Przedszkole Miejskie nr 29, ul. Wróblewskiego 48
    - 11.1.4. Przedszkole Miejskie nr 30, ul. Taczaka 1A
    - 11.1.5. Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Taczaka 1
    - 11.1.6. Zespół Szkół Gastronomicznych, ul. Okólna 35
    - 11.1.7. Internat Centrum Edukacji Zawodowej, ul. Okrzei 42
  - 11.2. Część nr 2
    - 11.2.1. Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1
    - 11.2.2. Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e
    - 11.2.3. Internat Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4l
    - 11.2.4. Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57
    - 11.2.5. Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4
    - 11.2.6. Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 5
    - 11.2.7. Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśluborska 34
  - 11.3. Część nr 3
    - 11.3.1. Szkoła Podstawowa nr 9, ul. Nowa 7
    - 11.3.2. Szkoła Podstawowa nr 12, ul. Dobra 16



- 11.3.3. Szkoła Podstawowa nr 15, ul. Kotsisa 1
  - 11.3.4. Szkoła Podstawowa nr 20 z Oddziałami Integracyjnymi, ul. Szarych Szeregów 7
  - 11.3.5. Dom Pomocy Społecznej nr 1, ul. Podmiejska Boczna 10- Dom Kombatanta
  - 11.3.6. Dom Pomocy Społecznej nr 1, ul. Podmiejska Boczna 10 – Centrum
  - 11.3.7. Dom Pomocy Społecznej nr 1, ul. Podmiejska Boczna 10- Budynek Główny
12. Ekspertyzy przyrodnicze:
- 12.1. Część nr 1
    - 12.1.1. Żłobek Miejski nr 1, ul. Wróblewskiego 50
    - 12.1.2. Przedszkole Miejskie nr, 33, ul. Walczaka 4
    - 12.1.3. Przedszkole Miejskie nr 29, ul. Wróblewskiego 48
    - 12.1.4. Przedszkole Miejskie nr 30, ul. Taczaka 1A
    - 12.1.5. Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Taczaka 1
    - 12.1.6. Zespół Szkół Gastronomicznych, ul. Okólna 35
    - 12.1.7. Internat Centrum Edukacji Zawodowej, ul. Okrzei 42
  - 12.2. Część nr 2
    - 12.2.1. Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1
    - 12.2.2. Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e
    - 12.2.3. Internat Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4l
    - 12.2.4. Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57
    - 12.2.5. Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4
    - 12.2.6. Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 5
    - 12.2.7. Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34
  - 12.3. Część nr 3
    - 12.3.1. Szkoła Podstawowa nr 9, ul. Nowa 7
    - 12.3.2. Szkoła Podstawowa nr 12, ul. Dobra 16
    - 12.3.3. Szkoła Podstawowa nr 15, ul. Kotsisa 1
    - 12.3.4. Szkoła Podstawowa nr 20 z Oddziałami Integracyjnymi, ul. Szarych Szeregów 7
    - 12.3.5. Dom Pomocy Społecznej nr 1, ul. Podmiejska Boczna 10- Dom Kombatanta, Budynek Główny, Centrum
13. Świadectwa charakterystyki energetycznej:
- 13.1. Część nr 1
    - 13.1.1. Żłobek Miejski nr 1, ul. Wróblewskiego 50
    - 13.1.2. Przedszkole Miejskie nr, 33, ul. Walczaka 4
    - 13.1.3. Przedszkole Miejskie nr 29, ul. Wróblewskiego 48
    - 13.1.4. Przedszkole Miejskie nr 30, ul. Taczaka 1A
    - 13.1.5. Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Taczaka 1
    - 13.1.6. Zespół Szkół Gastronomicznych, ul. Okólna 35
    - 13.1.7. Internat Centrum Edukacji Zawodowej, ul. Okrzei 42
  - 13.2. Część nr 2
    - 13.2.1. Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1
    - 13.2.2. Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e
    - 13.2.3. Internat Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4l
    - 13.2.4. Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57



- 13.2.5. Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4
- 13.2.6. Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 5
- 13.2.7. Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34
- 13.3. Część nr 3
  - 13.3.1. Szkoła Podstawowa nr 9, ul. Nowa 7
  - 13.3.2. Szkoła Podstawowa nr 12, ul. Dobra 16
  - 13.3.3. Szkoła Podstawowa nr 15, ul. Kotsisa 1
  - 13.3.4. Szkoła Podstawowa nr 20 z Oddziałami Integracyjnymi, ul. Szarych Szeregów 7
  - 13.3.5. Dom Pomocy Społecznej nr 1, ul. Podmiejska Boczna 10- Dom Kombatanta
  - 13.3.6. Dom Pomocy Społecznej nr 1, ul. Podmiejska Boczna 10 – Centrum
  - 13.3.7. Dom Pomocy Społecznej nr 1, ul. Podmiejska Boczna 10- Budynek Główny
- 14. Wytoczne Generalnego Konserwatora Zabytków dotyczące ochrony wartości dziedzictwa kulturowego.