

Bartoszyce, dn. 19.03.2024

**Zamawiający:**

**Wodociągowo-Ciepłownicza Spółka z o.o. „COWIK” w Bartoszycach**

**ul. Limanowskiego 1**

**11-200 Bartoszyce**

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia. Numer sprawy: L.dz. **3210/24**

Nazwa zadania: **Remont kotła WR 10 w Kotlewni Rejonowej w Bartoszycach przy ulicy Bema 34**

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytanie dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informujemy:

### **Pytanie 1**

Rozdział II Podstawowe informacje o postępowaniu, w tym tryb udzielenia zamówienia

W pkt 3 proponuje się zastąpić zapis:

„a. przewiduje obowiązek wniesienia wadium;”

następującym zapisem:

„a. odstępuje od warunku wpłaty wadium”

Uzasadnienie: z uwagi na wysoki wskaźnik inflacji oraz trudną sytuację w branży remontów kotłów starego typu wpłata wadium stanowi nadmierne obciążenie dla oferentów.

### **Odpowiedź na pytanie 1:**

***Zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia.***

### **Pytanie 2**

2. Rozdział XVII Wymagania dotyczące wadium

Proponuje się wykreślenie tego punktu w całości.

### **Odpowiedź na pytanie 2:**

***Zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia.***

### **Pytanie 3**

3. Rozdział XIX Sposób obliczenia ceny

Proponuje się dodanie punktu 7 o następującym brzmieniu:

„7. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może udzielić jednorazowej płatności zaliczkowej w wysokości 45% od ceny brutto.

Uzasadnienie: z uwagi na wysoki koszt materiałów wbudowanych, koszty transportu a także zakwaterowania, comiesięcznego wynagrodzenia i ubezpieczenia pracowników pokrycie ww. kosztów przez Wykonawcę stanowiłoby jego nadmierne obciążenie.

#### **Odpowiedź na pytanie 3:**

***Zamawiający nie wyraża zgody.***

### **Pytanie 4**

4. Rozdział XV Informacja o warunkach udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu oraz podmiotowych środkach dowodowych

- w pkt 2 lit. „c. sytuacji ekonomicznej lub finansowej”

Proponuje się w odniesieniu do warunku dotyczącego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1.000.000,00 zł, zastąpić zapis „wraz z dowodem wpłaty”

następującym zapisem:

„Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokument opłacenia ubezpieczenia w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego”.

Uzasadnienie: Przy proponowanym zapisie interes Zamawiającego będzie chroniony w sposób wystarczający, a oferenci nie będą musieli ponosić wysokich kosztów zakupu polis nie mając gwarancji otrzymania zlecenia.

#### **Odpowiedź na pytanie 4:**

***Zamawiający dopuszcza dostarczenie polisy ubezpieczeniowej przed podpisaniem umowy.***

## **Pytanie 5**

4. Rozdział XV Informacja o warunkach udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu oraz podmiotowych środkach dowodowych

- pkt 7 lit. b

proponuje się zastąpić zapis:

„b. wykaz wykonanych 3 usług, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane – w oparciu o zał. nr 5a do SWZ Wykaz usług;”

następującym zapisem :

„b. wykaz wykonanych 2 usług, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane – w oparciu o zał. nr 5a do SWZ Wykaz usług;”

## **Odpowiedź na pytanie 5:**

***Zamawiający dopuszcza, ale nie wymaga.***

## **Pytanie 6**

w zał. nr 5a do SWZ Wykaz usług;

proponuje się zastąpić zapis:

„Wykaz wykonanych trzech usług z ostatnich trzech lat w zakresie naprawy i konserwacji kotłów grzewczych typu WR”

następującym zapisem:

„Wykaz wykonanych dwóch usług z ostatnich dziesięciu lat w zakresie naprawy i konserwacji kotłów grzewczych wodnych ciepłowni lub kotłów parowych”

Uzasadnienie: Na rynku napraw urządzeń grzewczych zlecenia polegające na remoncie kotłów grzewczych typu WR należą do rzadkości i postawienie oferentom takich warunków stanowi drastyczne ograniczenie konkurencji. Zapis bardziej ogólny pozwoliłby

Zamawiającemu wyodrębnić wykonawców z doświadczeniem naprawy urządzeń o analogicznej konstrukcji, np. kotłów parowych wysokociśnieniowych.

## **Odpowiedź na pytanie 6:**

***Zamawiający załącza poprawiony załącznik 5a – Wykaz wykonanych usług***

## **Pytanie 7**

5. Rozdział XVIII Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Proponuje się punkt 4 o brzmieniu:

„Zabezpieczenie w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto, którego numer zostanie podany Wykonawcy przed podpisaniem umowy. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.”

zastąpić w całości następującym brzmieniem:

„Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez zatrzymanie kwoty 5% ceny całkowitej brutto z pierwszej transzy wynagrodzenia (płatności zaliczkowej), o którym mowa w Rozdziale XIX SWZ pkt 7, do czasu rozliczenia końcowego”.

Uzasadnienie: Przy proponowanym zapisie interes Zamawiającego będzie chroniony w sposób

wystarczający, a oferenci nie będą musieli ponosić wysokich nakładów w celu realizacji zamówienia.

## **Odpowiedź na pytanie 7:**

***Zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia.***

## **Pytanie nr 8.**

Czy w zakresie wykonania remontu kotła Zamawiający przewiduje zabudowę dodatkowych włączów rewizyjnych (drzwiczek) razem z konstrukcją, w związku ze zmodernizowanym pęczkiem konwekcyjnym II-go ciągu?

## **Odpowiedź na pytanie 8:**

***Zamawiający chce utrzymać ilość istniejących drzwiczek i dołożyć jedne dodatkowe drzwiczki na drugim ciągu w uzgodnieniu Wykonawcy z Zamawiającym.***

### **Pytanie nr 9.**

Czy Zamawiający zakłada wymianę jakiejkolwiek armatury (zaworów) związanej z częścią ciśnieniową kotła?

### **Odpowiedź na pytanie 9:**

***Tak, będą wymienione zawory główne kotła przez Zamawiającego.***

### **Pytanie nr 10.**

Dzień dobry,

do oferty sporządzonej w oparciu o zał. nr 2 Formularz ofertowy dołączamy:

1. Oświadczenie – zał. nr 3

2. Protokół z wizji lokalnej – zał. nr 5b

3. Potwierdzenie wpłaty wadium

czy środki dowodowe (tj. KRS, US,ZUS, Polisa, Wykaz usług zał. nr 5a, wykaz osób zał. 5c, oraz zał. nr 5d

oraz zał. nr 7) są na „wezwanie” w II etapie postępowania?

Czy należy w/w dokumenty (śr. dowodowe) od razu dołączyć przy składaniu oferty?

### **Odpowiedź na pytanie 10:**

***Zamawiający wymaga dostarczenia wraz z ofertą podpisanych elektronicznie dokumentów zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia rozdział XII ust. 1.***

***Pozostałe dokumenty w tym KRS, US,ZUS, Wykaz usług zał. nr 5a, wykaz osób zał. 5c, oraz zał. nr 5d oraz zał. nr 7 Zamawiający będzie wymagał w II etapie (na wezwanie) od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyższej oceniona biorąc pod uwagę kryteria oceny ofert.***

***Polisa ubezpieczeniowa będzie wymagana przed podpisaniem umowy, zgodnie z odpowiedzią na pytanie 4 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ.***

Zamawiający informuje, że pytania wraz odpowiedziami stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zamawiający jednocześnie przypomina, że termin składania ofert upływa dn. 26.03.2024 r. o godz. 11:00.

Wojciech Malicki

.....

Kierownik Zamawiającego