



KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W OPOLU

45-077 Opole, ul. Korfantego 2, tel. (77) 422 21 06, tel. resort 861 21 06, fax. (77) 422 31 13, fax. resort 861 31 13

Remont pomieszczenia socjalnego i suszarni wraz z wykonaniem robót towarzyszących w Komendzie Powiatowej Policji w Namysłowie przy ul. Piłsudskiego 4.

PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA BUDOWLANA

- 1. Remont pomieszczenia socjalnego.**
- 2. Remont pomieszczenia suszarni.**
- 3. Roboty pokrywcze z papy termozgrzewalnej na dachu płaskim budynku warsztatowo - garażowym.**
- 4. Częściowa wymiana wykładziny homogenicznej winylowej w pom. dyżurnych.**

INWESTOR:	Komenda Wojewódzka Policji w Opolu ul. Korfantego 2
------------------	--

Opracował:
mgr inż. Waldemar Szajkowski

Opole, kwiecień 2019

O P I S T E C H N I C Z N Y - B R A N Ż A B U D O W L A N A

1. Podstawy opracowania:

- 1.1 Wizja lokalna i pomiary w terenie.
- 1.2 Rysunki architektury.

2. Opis stanu istniejącego i robót do wykonania.

Budynek KP w Namysłowie jest budynkiem murowanym czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym. W kondygnacji piwnicznej znajdują się pomieszczenia magazynowe i techniczne. Na parterze i piętrach - pokoje służb policyjnych. Do pomieszczeń pracy prowadzą korytarze z centralnie zlokalizowanej klatki schodowej. Dach konstrukcji drewnianej, stromy w części frontowej, kryty dachówką, jednospadowy w kierunku podwórza kryty papą. Stropy nad piwnicą typu Kleina, nad parterem i I piętrzem drewniane, nad II piętrzem typu WPS na belkach stalowych.

Przedmiotem remontu jest zmiana sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń z przeznaczeniem na:

- pomieszczenie socjalne w celu zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków przygotowania i spożywania posiłków własnych i napojów.
- pomieszczenie suszarni do suszenia dowodów skażonych materiałem organicznym.

Pomieszczenie do spożywania posiłków planuje się wydzielić z pomieszczenia po dawnym laboratorium fotograficznym poprzez zamurowanie otworu drzwiowego (od strony pom. techników kryminalnych) oraz przywrócenia wejścia od strony korytarza, gdzie w istniejącym otworze drzwiowym zainstalowana jest kompletna drewniana stolarka drzwiowa. Otwór drzwiowy obecnie jest zamurowany od strony korytarza ścianką gr. 12 cm, która jest otynkowana. Pomieszczenie to posiada wentylację grawitacyjną.

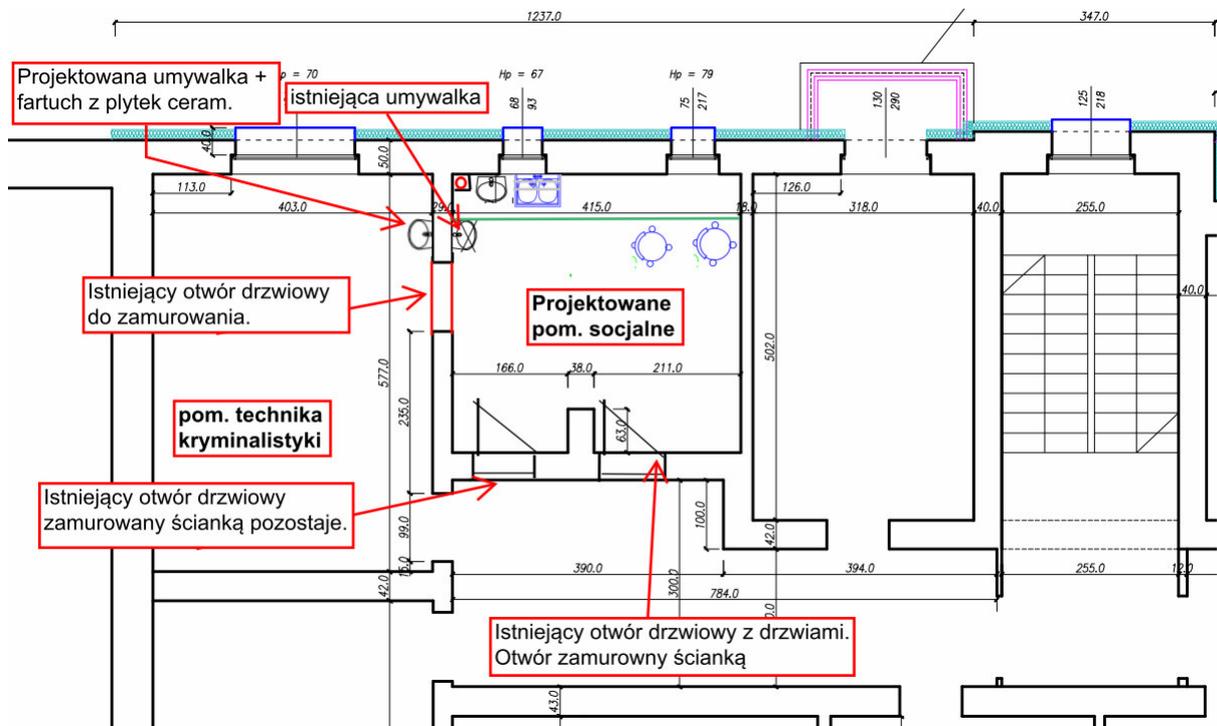
Powstanie pomieszczenia do suszenia dowodów skażonych materiałem organicznym planuje się poprzez adaptację obecnej składnicy akt zlokalizowanej na II piętrze.

Przewiduje się również wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną budynku warsztatowo-garażowego zlokalizowanego poza budynkiem głównym.

3. Zakres prac.

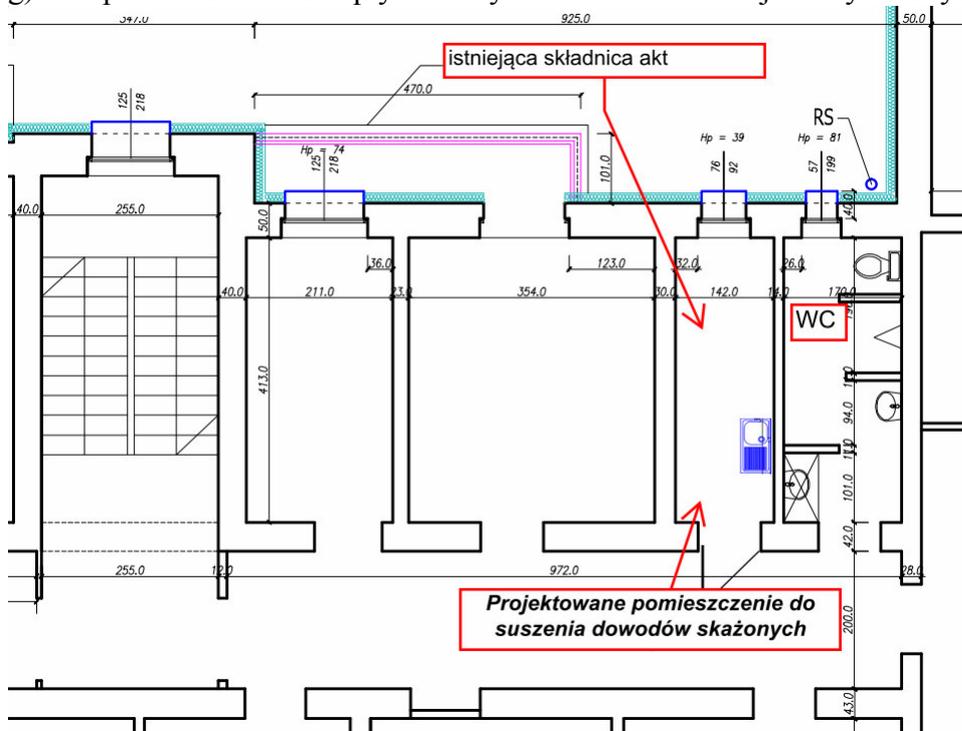
3.1 Pomieszczenie socjalne.

- a) wymiana płytek podłogowych ceramicznych wraz z cokolikami i płytą OSB. Nowe płytki o wymiarach 20x20 cm., cokolik wys. 10 cm.
- b) demontaż stolarki drzwiowej w ścianie gr. 25 cm, wraz z zamuroowaniem otworu drzwiowego i obustronnym otynkowaniem tynkiem gipsowym.
- c) rozebranie ścianki gr. 12 cm w istniejącym otworze drzwiowym od strony korytarza z uzupełnieniem tynku ścian.
- d) rozebranie wykładziny ściennej z płytek (ok. 5 m²) z naprawą tynku po skuciu.
- e) rozebranie obicia z płyt pilśniowych wewnątrz drzwi.
- f) wymiana obudowy pionu kanalizacyjnego z płyt karton.-gipsowych na ruszcie metalowym.
- g) licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x60 - fartuch umywalkowy nadblatowy o wym. ok. 415 + 2x 60 cm / 60cm
- h) licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x60 - fartuch umywalkowy o wym. 120 cm x 150cm w pom. techników.
- i) malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową tynków ścian i sufitów z przygotowaniem podłoża.
- j) malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową tynków ściany w pom. techników od strony pom. socjalnego.
- k) wymiana listwy przyściennej z PCV od strony pom. socjalnego.
- l) wykończenie progu drzwiowego w ścianie gr. 42 cm wykładziną i kątownikami.
- m) wykończenie otworu drzwiowego po rozkuciu ścianki w drzwiach.
- n) dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, dwustronnie.
- o) wywóz i utylizacja gruzu.



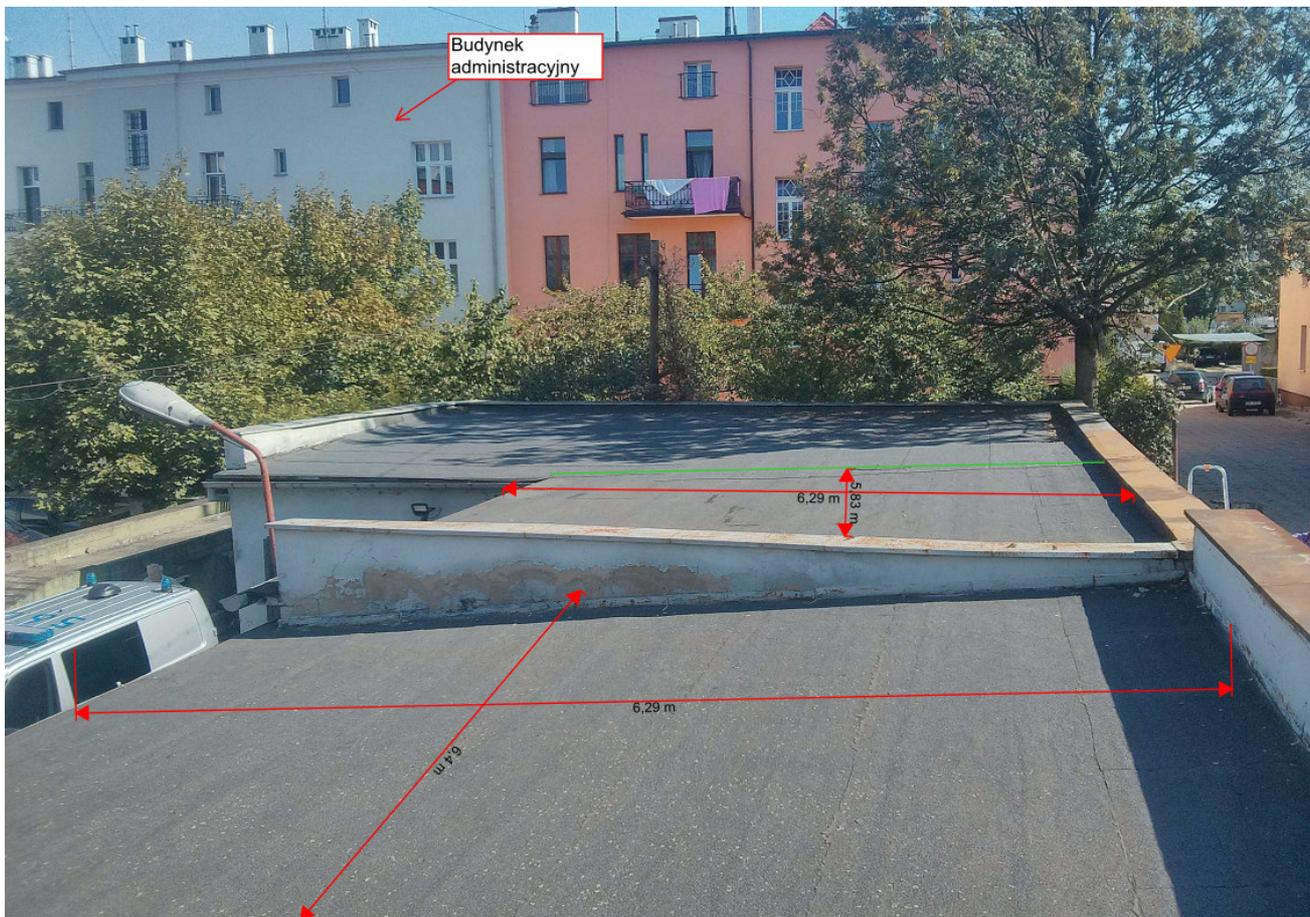
3.2 Pomieszczenie suszarni do suszenia dowodów skażonych materiałem organicznym.

- rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony.
- przybicie do podłóg płyt OSB-3 gr. 12 mm, dwuwarstwowo.
- wykonanie posadzki z płytek 20x20cm wraz z cokolikami o wys. 10 cm wykonanych z płytek.
- położenie gładzi na ścianach.
- malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową tynków sufitów z przygotowaniem podłoża.
- dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną ścian na pełną wysokość z zagruntowaniem podłoża.
- uzupełnienie ok. 4 szt. płytek o wym. 20x40 cm w miejscu wykonanych przebieć od strony WC.



3.3 Roboty pokrywcze z papy termozgrzewalnej na dachu płaskim budynku warsztatowo - garażowym.

- Wykonanie pokrycia dachów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia, SBS z wkładką z włókniny poliestrowej 250g/m², gr. 5,2 mm (np. Werner Gruby PYE PV250 S52), jednowarstwowe. Łączna powierzchnia dachów - ok. 77,0 m².



3.4 Częściowa wymiana wykładziny w pomieszczeniu dyżurnych (zniszczonej przez kółka fotela obrotowego).

Zakres prac:

- zerwanie, dostawa i montaż (przyklejenie i spawanie) homogenicznej wykładziny winylowej gr. 2 mm.
- naprawa powierzchni podłoża, gruntowanie oraz wykonanie wylewki ze szlifowaniem.
- wykończenia akrylowe i silikonowe.
- cokół wywijany (doliczony do powierzchni płaskich).

4. Przyjęta technologia wykonania robót remontowych oraz materiały.

4.1 Roboty malarskie i tynkarskie.

- a) Zeskrobać łuszczące się fragmenty powłok malarskich do stałego podłoża.
- b) Powierzchnie pomalowane farbami emulsyjnymi należy odtłuścić poprzez umycie wodą z dodatkiem środków myjących.
- c) Zagruntować powierzchnię ścian i sufitów preparatem gruntującym.
- d) Wykonać naprawy uszkodzeń podłoża poprzez:
 - wykonanie gładzi gipsowych na podłożach po zeskrobanych farbach, chropowatych tynkach.
 - wypełnienie rys o małym rozwarciu masą szpachlową akrylową.
 - wklejenie pasków siatki lub flizeliny (z systemu wykończenia płyt k-g) i zaszpachlowanie rys o dużym rozwarciu z przeszlifowaniem połączeń papierem ściernym.
- e) Przygotować powierzchnię ścian i sufitów do malowania poprzez zaprawienie gipsem ubytków, dziur, rys i wygładzenie nierówności tynku z przeszlifowaniem. Zakres tych prac określono w przedmiarze jako 100 %. Wykonawca może ocenić ten zakres swoim procentem z uwzględnieniem faktycznych potrzeb wykonania tych robót. Zagruntować miejsca po reparacjach opisanych w punkcie c) i d). Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań.

- f) Pomalować dwukrotnie farbami ściany i sufity stosując przerwy technologiczne pomiędzy nanoszonymi warstwami zgodnie z zaleceniami producenta.
- g) Kolorystykę malowanych ścian należy uzgodnić z Zamawiającym. Projektuje się malowanie ścian w kolorach jasno szarych, natomiast sufity w białych. Jako powłokę malarską ścian pomieszczeń biurowych należy stosować farbą emulsyjną akrylową, w wydaniu półmat w kolorze NCS-S-0500N.
- h) Gruntowanie podłoża pod malowanie, tynki i glazurę zgodnie z wymogami technologii.
- i) zaprawienie dziur oraz uzupełnienie tynków należy wykonać tynkiem gipsowym. W miejscu zamurowań, na strzępiach zazębnych oraz przy nadprożu należy zastosować siatkę zbrojącą z włókna szklanego.

4.2 Klejenie płytek na OSB

Przed przystąpieniem do klejenia okładziny ceramicznej na płycie OSB, należy dokładnie sprawdzić sposób jej zamocowania, stwierdzić czy płyty są stabilne oraz czy zostały położone zgodnie ze sztuką budowania i z zaleceniami ich producenta. Płyta pod obciążeniem nie powinna się uginać oraz odkształcać. Układając płyty dwuwarstwowo - dwie płyty gr. 12 mm, należy połączenia wykonać na mijankę i zespolić ze sobą. Płyty nie mogą być wg. zaleceń układane na styk. Zamontowana płyta pod obciążeniem nie powinna wykazywać ugięcia.

Przygotowując powierzchnię pod płytki należy ją przetrzeć papierem ściernym o granulacji 40 i dokładnie odkurzyć. Tak przygotowane podłoże należy zagruntować nierozcieńczonym gruntem na podłoża niechłonne np. Ceresit CN 94 lub Betokontakt. Na tak przygotowane podłoże należy położyć hydroizolację podpłytkową gr. 2 mm, co najmniej w dwóch warstwach, np. płynną folię Atlas Woder E wraz z wklejeniem siatki dociepleniowej. Po wyschnięciu hydroizolacji, możemy kleić płytki. Do klejenia należy użyć kleju odkształcalnego, posiadającego klasę odkształcalności co najmniej S1, np. Ceresit CM 17 „Super Flexible”. Płytki nie mogą przekraczać wymiaru 20 cm najdłuższego boku i powinny mieć gr. 10 mm, np. płytki 20x20 cm, Mono szare (RAL K7/7042) Tubądzin. Płytki mocujemy metodą kombinowaną, polegającą na tym, że zaprawę nanosi się i na podłoże i na stronę montażową płytki (cienką, ok. 2mm warstwą). Aby zagwarantować trwałość okładziny montowanej w takich warunkach, rozpliw zaprawy klejącej pod płytką powinien wynosić minimum 80%.

5. Roboty towarzyszące planowanym robotom i inne założenia.

Podczas prowadzenia prac remontowych przewidziano następujące niezbędne roboty towarzyszące konieczne do wykonania przez wykonawcę i stanowiące integralną część przedmiotowego remontu:

- a) Zabezpieczenie folią:
 - posadzek - należy uwzględnić osłonięcie istniejących posadzek.
 - osłanianie mebli, okien, parapetów, drzwi, urządzeń sanitarnych, balustrad, lamp itp. – należy uwzględnić osłonięcie tych elementów w sposób umożliwiający czyste oddanie Użytkownikowi po zakończonych robotach remontowych. Do wykonania tych robót stosować folie, plandeki i taśmy malarskie zależnie od potrzeb.
- b) Szczegółowy zakres prac przedstawiono w przedmiarze robót. Podane w przedmiarze podstawy wycen nie są obligatoryjne i mają jedynie charakter informacyjny, określają technologię i zakres czynności dla danej pozycji.
- c) Utylizacja odpadów.

W myśl obowiązujących przepisów producentem odpadów podczas prowadzenia robót jest wykonawca tych robót i na nim spoczywa obowiązek ich prawidłowego zagospodarowania. Zakłada się utylizację odpadów poprzez pozostawienie na czas remontu kontenera budowlanego na odpady i zdanie ich na upoważnione wysypisko wraz z uiszczeniem stosownej opłaty wysypiskowej. Nie dopuszcza się wrzucania odpadów do istniejących pojemników na śmieci.