

ZAGOSPODAROWANIE OGRODU PRZY DOMU DZIECKA ORAZ OGRODU PRZY BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W RYPINIE

Nazwa i adres zamawiającego:

Powiat Rypiński
ul. Warszawska 38
87-500 Rypin



Lokalizacja inwestycji:

ul. Mławska działka o nr ewid. 1302/8, 1302/11, 1302/15
ul. Kościuszki działka o nr ewid. 291

Klasyfikacja wg słownika CPV:

Grupy robót:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
77300000-3 Usługi ogrodnicze

Klasy robót:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Kategorie robót:

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji,
45223220-4 Roboty zadaszeniowe
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45212140-9 Obiekty rekreacyjne
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

Opracowały:

„Mała architektura”

Joanna Kacprzycka

Katarzyna Rybacka – Potyra

Ewa Smykowska

„Nasadzenia krzewów i bylin”

Aleksandra Kryszczuk

- 02 styczeń 2024 rok -

Spis treści

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	5
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.2.1 Zagospodarowanie ogrodu przy Domu Dziecka	6
1.2.2 Zagospodarowanie ogrodu przy budynku Liceum Ogólnokształcącego	7
1.2.3 Uwarunkowania dotyczące dokumentacji projektowej.....	8
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	8
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach ..	8
1.4.1 Zagospodarowanie ogrodu przy Domu Dziecka	8
1.4.2 Zagospodarowanie ogrodu przy Liceum Ogólnokształcącym w Rypinie	9
1.5 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	10
1.5. 1 Przygotowanie terenu budowy	10
1.5. 2 Architektura i konstrukcja – zagospodarowanie ogrodu przy Domu dziecka	11
1.5. 3 Architektura i konstrukcja – zagospodarowanie ogrodu przy Liceum ogólnokształcącym w Rypinie	14
1.5. 4 Instalacje budowlane	15
1.5. 5 Zagospodarowanie terenu ogrodu przy Domu Dziecka i ogrodu przy Liceum Ogólnokształcącym w Rypinie – zieleń.....	15
2. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCE ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	22
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEG.....	27

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. opracowanie przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności projektów zagospodarowania terenu dotyczących zadania pn. „Zagospodarowanie ogrodu przy Domu Dziecka oraz ogrodu przy budynku Liceum Ogólnokształcącego w Rypinie” w zakresie opisanym w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym wraz ze wszystkimi niezbędnymi pracami przedprojektowymi,
2. dokonanie skutecznego zgłoszenia zamiaru budowy lub wykonywania innych robót budowlanych w imieniu Zamawiającego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 28 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane,
3. realizacja robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
4. odbiór końcowy robót budowlanych i instalacyjnych zakończony stosownym protokołem.

Niniejsze opracowanie stanowić będzie podstawę do zlecenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) obejmującego zadanie pn. „Zagospodarowanie ogrodu przy Domu Dziecka oraz ogrodu przy budynku Liceum Ogólnokształcącym w Rypinie”.

Zakres zlecenia obejmuje następujące etapy:

ETAP I

- 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych), pomiarów i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych,
- 2) przedstawienie koncepcji graficznych zagospodarowania terenu odrębnie dla: Zagospodarowania ogrodu przy Domu Dziecka oraz Zagospodarowania ogrodu przy budynku Liceum Ogólnokształcącego w Rypinie.
- 3) wykonanie niżej wymienionych opracowań odrębnie dla: Zagospodarowania ogrodu przy Domu Dziecka oraz Zagospodarowania ogrodu przy budynku Liceum Ogólnokształcącego w Rypinie:
 - a) projekty zagospodarowania terenu, projekt wykonawczy we wszystkich branżach w 5 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 egzemplarzach na elektronicznych nośnikach danych np. pendrive, CD/DVD (format: „pdf”) obejmujący swym zakresem wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu dokumentacji projektowej w każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 egzemplarzach na elektronicznych nośnikach danych np. pendrive, CD/DVD (format: „pdf”);
 - c) przedmiary robót dla każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 egzemplarzach na elektronicznych nośnikach danych np. pendrive, CD/DVD (format: „pdf”);

- d) kosztorysy inwestorskie w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 egzemplarzach na elektronicznych nośnikach danych np. pendrive, CD/DVD (format: „pdf”) z podziałem kosztów na działki nr ewid. 1302/8, 1302/11, 1302/15 w Rypinie ul. Mławska oraz na działkę nr ewid. 291 w Rypinie ul. Kościuszki;
 - e) sporządzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego.
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w tym dokonanie skutecznego zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

ETAP II

- 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu;

1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

W ramach inwestycji planowane są następujące roboty:

Zagospodarowanie ogrodu przy Domu Dziecka:

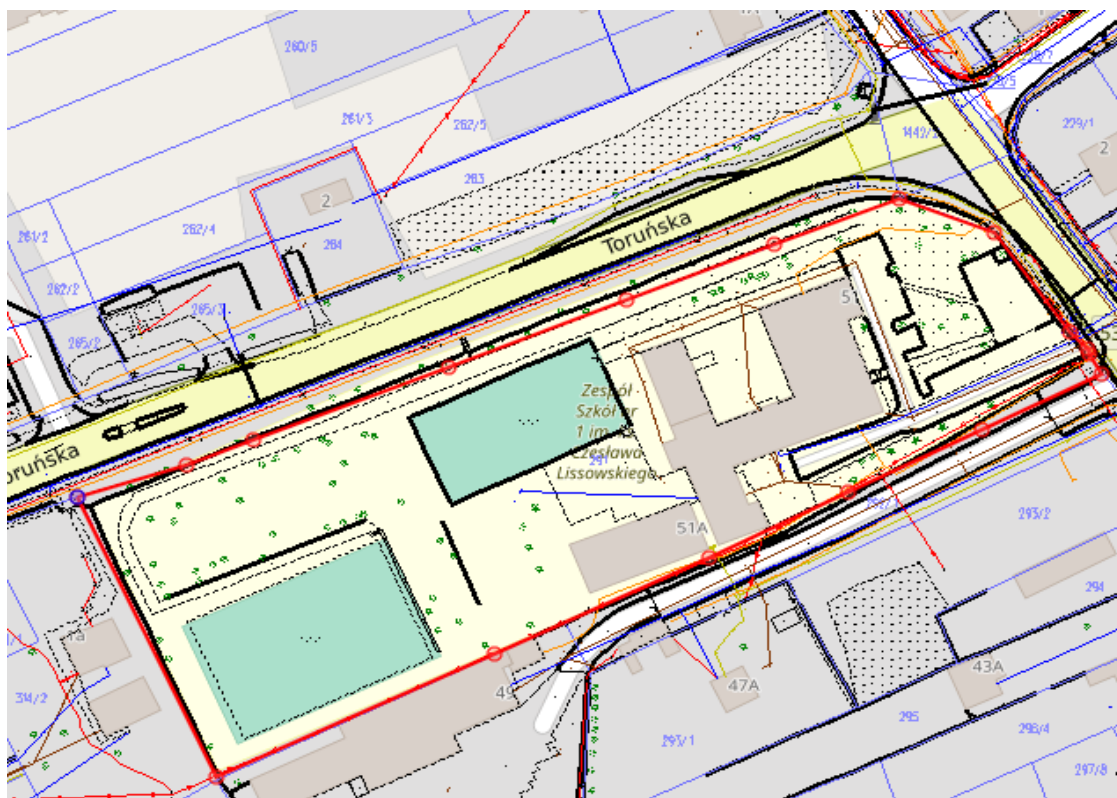
- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia i wykonania nowego,
- Montaż podwyższonych rabat w skrzyniach (warzywniak),
- Zakup i montażu obiektów architektury ogrodowej (w tym: altana ogrodowa, ławki, fontanna, leżaki, stół do gry w szachy, grill, osłona śmietnikowa, siłownia zewnętrzna),
- Wykonanie ciągów komunikacyjnych,
- Wykonanie nowych nasadzeń kompozycji roślinnych i uzupełnienie istniejących,
- Renowacja trawników,
- Wykonanie instalacji nawadniającej i oświetleniowej,

Zagospodarowanie ogrodu przy budynku Liceum Ogólnokształcącego:

- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia i wykonania nowego,
- Wykonanie nowych nasadzeń kompozycji roślinnych i uzupełnienie istniejących,
- Renowacja trawników,
- Zakup i montażu obiektów architektury ogrodowej (altana ogrodowa, ławy, stoły)

Teren ogrodu przy Domu Dziecka ze względu na zachowane walory historyczne i przyrodnicze stanowi zabytek nieruchomy, ujęty w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków i jest wskazany do objęcia ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g oraz art. 22 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1.2.2 Zagospodarowanie ogrodu przy budynku Liceum Ogólnokształcącego



Rysunek 2

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Rypin w rejonie ulicy Kościuszki i ulicy Toruńskiej. Zagospodarowanie realizowane będzie na działce 291 o powierzchni 13332 m² stanowiącej własność Powiatu Rypińskiego.

Obszar inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Na terenie działki nr ewid. 291 znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu:

1. instalacja wodociągowa
 2. instalacja telekomunikacyjna
 3. instalacja elektryczna
 4. instalacja kanalizacyjna
- oraz infrastruktura nadziemna:
instalacja oświetleniowa terenu.

Szczegółowe informacje o układzie uzbrojenia terenu przedstawia mapa zasadnicza. W przypadku kolizji istniejącego uzbrojenia terenu z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy uwzględnić przebudowę wszystkich kolizji podziemnych i naziemnych instalacji zewnętrznych (w tym tych niezainwentaryzowanych napotkanych w trakcie realizacji prac) z projektowanymi obiektami.

Teren ogrodu przy ulicy Kościuszki 51 w Rypinie ze względu na zachowane walory historyczne i przyrodnicze stanowi zabytek nieruchomy, ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto przedmiotowa działka zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej – na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Rypin, ujętego gminnej ewidencji zabytków i jest wskazany do objęcia ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, g oraz art. 22 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Poza tym na działce nr ewid. 291 oraz na działce nr ewid. 290 (pas drogi wojewódzkiej) znajdują się 3 pomniki przyrody - buki zwyczajne (uchwała Rady Miasta Rypin z dnia 03.09.2018r. nr LVI/363/2018). Wszystkie prace prowadzone w obrębie pomników przyrody, związane z zabezpieczeniem drzewa, prace ziemne i roboty w zasięgu korony drzewa – pomnika przyrody należy wykonywać ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu. Lokalizację pomników przyrody określają załączniki nr 10, 11 i 12.

1.2.3 Uwarunkowania dotyczące dokumentacji projektowej

- a) Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodną z treścią niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego i odpowiadającymi w tym zakresie przepisami prawa.
- b) Wykonawca dołączy do projektu zagospodarowania terenu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- c) Wszelkie dane przyjęto orientacyjnie. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia pełnej analizy terenu i zastosowania właściwych parametrów inwestycji w opracowywanej dokumentacji.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Roboty budowlane związane z zagospodarowaniem ogrodu przy Domu Dziecka oraz ogrodu przy budynku Liceum Ogólnokształcącego w Rypinie mają zapewnić poprawę warunków użytkowania terenu oraz stworzyć odpowiednie warunki do aktywnego spędzania czasu przez użytkowników w różnym wieku. Projekt sporządzony przez Wykonawcę winien uwzględnić decyzję Burmistrza Miasta Rypin z dnia 02.11.2023r. znak NiŚ.6131.1.22.2023 w przedmiocie zezwolenia na usunięcie 14 sztuk drzew (wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenu działek nr ewid. 1302/11 i 1302/8 z dnia 27.07.2022r. wraz z załącznikiem oraz decyzja z dnia 02.11.2023r. znak NiŚ.6131.1.22.2023 stanowi załącznik nr 8 do niniejszego PFU). Inwestycja poprawi bezpieczeństwo poprzez wprowadzenie systemu oświetlenia.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach

1.4.1 Zagospodarowanie ogrodu przy Domu Dziecka

Zagospodarowanie polega na wybudowaniu alejek spacerowych o szerokości 1,0m z kruszywa mineralnego – klinca o frakcji 0-31,5mm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 12cm ograniczonych obrzeżami PCV o wysokości min. 7cm ułożonymi na równi z trawnikiem oraz utwardzeniem z kruszywa. Zagospodarowanie nie powinno ingerować w istniejącą roślinność i zadrzewienie oraz powinno uwzględniać roboty budowlane związane z rozbudową Dziennego Domu Pobytu Senior + realizowane na podstawie decyzji Starosty

Rypińskiego z dnia 01.08.2023r. nr 198/2023 o pozwoleniu na budowę w sąsiedztwie ogrodu przy Domu Dziecka (część rysunkowa Projektu zagospodarowania działki nr ewid. 1302/8 w Rypinie ul. Mławska zatwierdzonego decyzją Starosty Rypińskiego z dnia 01.08.2023r. nr 198/2023 stanowi załącznik nr 6 do niniejszego PFU). Nowo wybudowane ciągi piesze powinny łączyć się z istniejącą komunikacją (ciągi pieszo - jezdne) o nawierzchni z kostki brukowej. Poza tym w ramach zagospodarowania zamontowane zostaną niżej wymienione obiekty małej architektury.

Charakterystyczne parametry zagospodarowania:

- Budowa alejek o szerokości 1,0 m – powierzchnia około* 70m²
- Montaż nowych obrzeży – długość około* 250mb.
- Budowa fontanny - powierzchnia około* 20,00m²,
- Budowa altany ogrodowej - powierzchnia 35,00m²
- Rozbiórka ogrodzenia - długość około* 325mb,
- Budowa ogrodzenia – długość około* 351mb,
- Montaż bramek (furtek) – 2 szt.
- Montaż ławek parkowych – 6 szt.
- Montaż lamp oświetleniowych – 2 szt.
- Montaż skrzyń/warzywniak – 5 szt.
- Montaż ławki sześciokątnej wokół drzewa – 1 szt.
- Ustawienie leżaka bujaka drewnianego – 2 szt.,
- Montaż urządzeń siłowni zewnętrznej – 2 szt.,
- Montaż huśtawki ogrodowej z zadaszeniem – 1szt,
- Ustawienie stołu do gry w szachy – 2 szt.
- Montaż grilla – 1szt,
- Montaż osłony śmietnikowej – powierzchnia około* 10,50m²,

* Przez około należy rozumieć +/- 10%

1.4.2 Zagospodarowanie ogrodu przy Liceum Ogólnokształcącym w Rypinie

Zagospodarowanie nie powinno ingerować w istniejącą roślinność i zadrzewienie oraz powinno uwzględniać roboty budowlane związane z budową hali sportowej wraz z łącznikiem oraz infrastrukturą towarzyszącą realizowane na podstawie decyzji Starosty Rypińskiego z dnia 25.05.2023r. nr 128/2023 o pozwoleniu na budowę w sąsiedztwie ogrodu przy Liceum Ogólnokształcącym w Rypinie (część rysunkowa Projektu zagospodarowania działki nr ewid. 291 w Rypinie ul. Kościuszki zatwierdzonego decyzją Starosty Rypińskiego z dnia 25.05.2023r. nr 128/2023 stanowi załącznik nr 7 do niniejszego PFU). Poza tym przy projektowaniu ogrodzenia należy uwzględnić koncepcję Zarządu Dróg Wojewódzkich dotyczącą budowy ronda na skrzyżowaniu ulic: Kościuszki, Toruńska, Piaski, Mleczarska (załącznik nr 9 do PFU) oraz pomniki przyrody (załączniki nr 10, 11, 12). W ramach zagospodarowania zamontowane zostaną niżej wymienione obiekty małej architektury.

Charakterystyczne parametry zagospodarowania:

- Budowa altany ogrodowej - powierzchnia 35,00m²,
- Ustawienie stołów z ławkami pod altaną – 6szt.,
- Rozbiórka ogrodzenia - długość około* 520mb,
- Budowa ogrodzenia – długość około* 520mb.

* Przez około należy rozumieć +/- 10%

1.5 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.5.1 Przygotowanie terenu budowy

W projektach zagospodarowania terenu należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia prac porządkowych i przygotowawczych w związku z istniejącym zagospodarowaniem działek i zachowaniem ciągłości funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych na działkach nr ewid. 1302/8, 1302/11, 1302/15 w Rypinie ul. Mławska oraz działce nr ewid. 291 w Rypinie ul. Kościuszki. Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W szczególności należy zapewnić:

- właściwe warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- ustawienie odpowiednich znaków i tablic informacyjnych itp. **UWAGA! TEREN BUDOWY NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY.**

W czasie trwania budowy Wykonawca winien eliminować do możliwie najmniejszego poziomu:

- emisję hałasu,
- wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery ze środków transportu oraz maszyn i urządzeń wykorzystywanych na budowie.





Wykonawca winien nie dopuszczać do zanieczyszczeń lub skażeń wód podziemnych oraz zanieczyszczenia nawierzchni.





W zagospodarowaniu placu budowy należy przewidzieć następujące elementy stanowiące koszt Wykonawcy:



- ogrodzenie placu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych,
- ustawienie tablicy informacyjnej w miejscu widocznym,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych dla wszystkich zatrudnionych na terenie budowy pracowników,
- dokonanie rozbiórek istniejących ogrodzeń na fundamencie betonowym,
- wykonanie zdjęcia humusu na terenie objętym inwestycją oraz niwelacja terenu
- urządzenie miejsc magazynowania materiałów, wyrobów i odpadów,
- doprowadzenie odpowiednich mediów celem możliwości realizacji robót.

1.5.2 Architektura i konstrukcja – zagospodarowanie ogrodu przy Domu Dziecka

Architektura ogrodowa			
Lp.	Opis	Rysunek/ zdjęcie poglądowe	Ilość szt.
1.	<p>Skrzynia wykonana z drewna o klasie twardości wg. skali Brinella co najmniej 3,7 zaimpregnowanego i wypełniana ziemią ogrodową.</p> <p>Parametry: Długość 200cm Szerokość 100cm Wysokość 70cm</p> <p>wymiary mogą się różnić +/- 10%</p>		5
2.	<p>Ławka sześciokątna wokół drzewa wykonana z drewna o klasie twardości wg. skali Brinella co najmniej 3,7 pochodzącego z certyfikowanej przez FSC® zrównoważonej gospodarki leśnej.</p> <p>Parametry: Wysokość oparcia 92cm Wysokość siedziska 45cm Głębokość siedziska 52cm Średnica 190cm Średnica wewnętrzna 63cm</p> <p>wymiary mogą się różnić +/- 10%</p>		1
3.	<p>Ławka parkowa stalowa ocynkowana, konstrukcja malowana proszkowo, oparcie i siedzisko z drewna o klasie twardości wg. skali Brinella co najmniej 3,7 impregnowanego, lakierowanego, deski o grubości 4,5cm z zaoblonymi krawędziami,</p> <p>Parametry: długość całkowita 160-180cm wysokość całkowita 76cm wysokość siedziska 45cm</p> <p>wymiary mogą się różnić +/- 10%</p>		6
4.	<p>Drewniany leżak bujak z drewna o klasie twardości wg. skali Brinella co najmniej 3,7, impregnowany bez użycia chemicznego środka konserwującego drewno.</p> <p>Parametry: długość całkowita 150cm szerokość 60cm wysokość 93cm</p>		2

	wymiary mogą się różnić +/- 10%		
5.	<p>Twister + wahadło</p> <p>Maksymalne obciążenia 120kg, urządzenie musi spełniać wymagania normy PN-EN 1176-1:2017-12</p> <p>Teren wokół urządzenia utwardzony (warstwy jak alejki spacerowe pkt 1.4.1)</p>		1
6.	<p>Biegacz fitness</p> <p>Maksymalne obciążenia 120kg, urządzenie musi spełniać wymagania normy PN-EN 1176-1:2017-12</p> <p>Teren wokół urządzenia utwardzony (warstwy jak alejki spacerowe pkt 1.4.1)</p>		1
7.	<p>Drewniana huśtawka ogrodowa z zadaszeniem. Wykonana z drewna o klasie twardości wg. skali Brinella co najmniej 3,7 zaimpregnowanego, łańcuszki stalowe, zadaszenie z materiału poliestrowego lub konstrukcja drewniana pokryta gontem.</p> <p>Teren wokół urządzenia utwardzony (warstwy jak alejki spacerowe pkt 1.4.1)</p> <p>Parametry techniczne: Głębokość siedziska 55cm Szerokość siedziska 155 Maksymalne obciążenie 250kg</p> <p>wymiary mogą się różnić +/- 10%</p>		1
8.	<p>Grill ogrodowy betonowy, dwukrotnie malowany, wykonany z betonu zbrojonego o klasie wytrzymałości C35/C45, podstawa betonowa, ruszt ze stali nierdzewnej, palenisko betonowe</p> <p>Parametry techniczne: Wymiary rusztu: 79cm x 29cm Płyta środkowa z blatem roboczym wystającym po 30cm z obu stron Wysokość: od 1,90m do 2,20m</p> <p>wymiary mogą się różnić +/- 10%</p>		1

9.	<p>Fontanna ogrodowa z kamienia naturalnego wierconego (3szt.), dysze podświetlane, powierzchnia około 20m².</p> <p>Wymiary: Ø od 50cm do 80cm</p> <p>Parametry techniczne pompy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wydajność 20m³/h - wysokość podnoszenia wody max 6m - liczba dysz spieniających 3szt (tyle ile kamieni) - moc min. 1,1kw - sposób zasilania 230v <p>wymiary mogą się różnić +/- 10%</p>		1
10.	<p>Ogrodzenie panelowe zgrzewane z drutu Ø 4-3D w kolorze zielonym z betonową podwaliną o wysokości 1,50, słupki stalowe ze szwem prostokątne 60x40mm, 2 bramki (furtki) wejściowe zgodnie z załącznikiem nr 2</p> <p>wymiary mogą się różnić +/- 10%</p>		
11.	<p>Altana ogrodowa o konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym pokrytym blachą trapezową T-35 w kolorze brązowym (dostosowanym do dachu istniejącego budynku)</p> <p>Wymiary 5,00m x 7,00m</p> <p>Wysokość 5,00m (+/- 10%)</p>		1
12.	<p>Osłona śmietnikowa o konstrukcji aluminiowej (słupy), ściany z paneli modułowych, kratownice dachowe stalowe, pokrycie dachu blacha na rąbek, elementy metalowe zabezpieczone antykorozyjnie</p> <p>Parametry techniczne:</p> <p>wymiary 3,50m x 3,00m, wysokość od 2,50m do 3,00m</p>		1

	wymiary mogą się różnić +/- 10%		
13.	<p>Lampy ogrodowa w skład której wchodzi:</p> <p>prefabrykowany fundament betonowy B50,</p> <p>słup aluminiowy anodowany w kolorze srebrnym/inox o wys. ok 4,0m i średnicy: od Ø11cm do Ø13cm</p> <p>- część dolna oraz od Ø5cm do Ø7cm</p> <p>- część górna,</p> <p>oprawa LED o konstrukcji wykonanej z odlewu aluminium, zabezpieczonej farbą chroniącą przed wpływem warunków atmosferycznych i ograniczającą przywieranie zanieczyszczeń, klosz z poliwęglanu</p> <p>zasilanie 230V</p> <p>wymiary mogą się różnić +/- 10%</p>		2
14.	<p>Stół do gry w szachy, konstrukcja stołu i krzeseł stalowa ocynkowana i malowana proszkowo, blat granitowy o grubości od 4cm do 6cm, siedziska z drewna iglastego impregnowanego, lakierowanego o grubości od 4cm do 5cm</p> <p>wymiary mogą się różnić +/- 10%</p>		2

1.5.3 Architektura i konstrukcja - zagospodarowanie ogrodu przy Liceum Ogólnokształcącym w Rypinie

Architektura ogrodowa			
Lp.	Opis	Rysunek/ zdjęcie poglądowe	Ilość szt.
1.	Ogrodzenie panelowe zgrzewane z drutu Ø 4-3D w kolorze czarnym z betonową podwaliną o wysokości 1,50, słupki stalowe ze szwem prostokątne 60x40mm		

	wymiary mogą się różnić +/- 10%		
2.	<p>Altana ogrodowa o konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym pokrytym blachą trapezową T-35 w kolorze brązowym (dostosowanym do dachu istniejącego budynku)</p> <p>Wymiary 5,00m x 7,00m Wysokość 5,00m (+/- 10%)</p>		1
3.	<p>Stół z ławkami, konstrukcja stołu i ławek stalowa ocynkowana i malowana proszkowo, blat i siedziska z drewna o klasie twardości wg. skali Brinella co najmniej 3,7 impregnowanego, lakierowanego o grubości od 4cm do 5cm</p> <p>Parametry: długość całkowita (ławka, stół) od 160cm do 180cm wysokość stołu od 70cm do 75cm wysokość siedziska od 43cm do 46cm szerokość stołu od 70cm do 80cm</p> <p>wymiary mogą się różnić +/- 10%</p>		6

1.5.4 Instalacje budowlane

Zagospodarowanie ogrodu przy Domu Dziecka :

- Linę oświetlenia terenu parku wykonać jako kablową kablem typu YKY 3x2,5mm² z istniejącej szafki oświetleniowej przy budynku Dziennego Domu Pobytu Senior+,
- zasilanie fontanny wykonać kablem typu YKY 3x4,0mm² z istniejącej szafki oświetleniowej przy budynku Dziennego Domu Pobytu Senior +,
- instalacja nawadniająca – linia kroplująca z kompensacją do podlewania nowych nasadzeń wykonana zgodnie z wytycznymi producenta,
- Instalacja wodociągowa – podłączenie wody do fontanny zalicznikowe z istniejącego przyłącza do budynku Dziennego Domu Pobytu Senior+.

1.5.5 Zagospodarowanie terenu – nasadzenia zieleni w ogrodzie przy Domu Dziecka i ogrodzie przy Liceum Ogólnokształcącym w Rypinie

a) Wymagania dotyczące materiału roślinnego

- rośliny powinny być wyposażone w etykietę na której podana jest: nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy,

- drzewa, krzewy i byliny powinny spełniać min. parametry znajdujące się w tabeli nr 1, 2 i 3,
- materiał roślinny musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej,
- roślina musi być zdrewniała, zahartowana, prawidłowo uformowana z zachowaniem charakterystycznych dla gatunków i odmiany pokroju, wysokości, szerokości, długości pędów a także równomiernego rozgałęzienia,
- powinny być zachowane odpowiednie proporcje między pniem, koroną i bryłą korzeniową (w przypadku drzew),
- materiał musi być zdrowy, bez uszkodzeń mechanicznych, bez chorób i szkodników, bez objawów złego nawożenia, bez odrostów korzeniowych.

b) sadzonki drzew powinny posiadać następujące cechy:

- roślina powinna być dwukrotnie szkółkowana,
- pąg szczytowy przewodnika widocznie uformowany,
- przyrosty ostatniego roku powinny być wyraźne, przewodnik prosty nie uszkodzony,
- system korzeniowy nie przesuszony, skupiony prawidłowo rozwinięty z licznymi korzeniami bocznymi,
- sadzonki drzew wyłącznie balotowane (z bryłą korzeniową), lub w doniczkach,
- pędy korony nie powinny być przycięte.

c) Sadzonki krzewów i bylin

Krzewy winny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- min. 5 pędów o wysokości części nadziemnej minimum 1/3 wysokości typowej dla danego gatunku – krzewy płożące,
- pędy równomiernie rozmieszczone,
- pąki szczytowe wyraźnie uformowane,
- rośliny pojemnikowe powinny posiadać silnie przerośniętą bryłę korzeniową i odpowiednio dużą w zależności od odmiany i wieku roślin i być uprawiane w pojemnikach o pojemności dostosowanej do wielkości rośliny.

d) Ogólne zasady wykonania prac

Sadzenie drzew, krzewów i bylin

Wymagania dotyczące sadzenia drzew i krzewów są następujące:

- pora sadzenia – na zlecenie Zamawiającego,
- miejsce sadzenia – powinno być wyznaczone w terenie, zgodnie z dokumentacją projektową,
- dołki pod drzewa powinny być zaprawione ziemią urodzajną, oczyszczone z kamieni i mieć wielkość 2x większą niż średnica bryły korzeniowej wysadzonego drzewa,
- roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się od 0 do 5 cm głębiej jak w szkółce,
- drzewo po posadzeniu należy obcisnąć, zbyt luźno pozostawiona ziemia może skutkować dostaniem się powietrza w przestrzeń bryły korzeniowej czego skutkiem będzie obumarciem w tej części,

- zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny, - korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- przy sadzeniu drzew formy piennej należy przed sadzeniem wbić w dno dołu co najmniej jeden (dwa lub trzy) drewniany palik o wymiarach \varnothing 7cm i wys. 200cm nad poziomem gruntu,
- korzenie roślin zasypywać sybką ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować misę o śr. 80 cm dla drzew oraz 50cm dla krzewów o głębokości 5-7cm,
- rośliny należy podlać używając od 10 l do 20 l wody na jeden krzew i od 30l do 50l na jedno drzewo,
- pierwsze podlanie nie później niż po dwóch godzinach od posadzenia, a w przypadku pogody ciepłej i słonecznej nie później niż po 30 minutach po posadzeniu,
- po wykonaniu misy wykonać obrzeże o wysokość 5 cm wyłożyć włókniną i przysypać warstwą ściółki (kora lub zrąbki) o gr. 5-7 cm,
- przy rabatach z bylin i krzewów wykonać obrzeże o wysokości 5 cm wyłożyć włókniną i przysypać warstwą ściółki (kora lub zrąbki),
- drzewa formy piennej należy przywiązać do palika tuż pod koroną przy użyciu elastycznej taśmy nośnej o szer. min. 3 cm,
- wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa,
- uporządkowanie terenu po sadzeniu, ewentualne wywiezienie reszty podłoża leży po stronie wykonawcy.

Wymagania dotyczące wytyczenia i przygotowania rabat.

Z całej powierzchni rabat należy usunąć i wywieźć darń. Prace mogą być wykonane ręcznie (zdjęcie darni i przekopanie terenu) lub mechaniczne. W przypadku miejsc niezagospodarowanych usunąć wraz z korzeniami i wywieźć chwasty, następnie poddać kultywacji. Nie dopuszcza się kultywacji przed usunięciem darni czy chwastów. Z powierzchni rabaty należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia typu gruz, kamienie a następnie powierzchnię wyrównać.

Wymagania dotyczące rozłożenia agrowłókniny

Agrowłókninę należy rozłożyć na całej powierzchni rabaty, zgodnie z kształtem określonym w projekcie. Dopasowanie maty do terenu i jej przymocowanie szpilkami winno być wykonane starannie i solidnie tak, aby nie powstawały wolne przestrzenie pomiędzy poszczególnymi płatami (jeżeli jest konieczność połączenia kilku fragmentów). Brzegi agrowłókniny należy zabezpieczyć tak, aby nie strzępiły się i nie odstawały od powierzchni rabaty.

Wymagania dotyczące rozłożenia warstwy kory

Po posadzeniu roślin i rozłożeniu maty, rabaty oraz misy należy wyściółkować warstwą kory min. 5 cm

Wymagania dotyczące rozłożenia obrzeży








Obrzeże plastikowe w kolorze czarnym o wys. 45 -50 mm, mocowane plastikowymi gwoździami w odległościach od 20 cm do 30 cm.






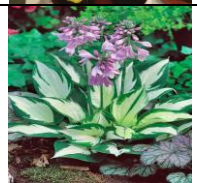


e) Trawniki



Na wykonawcy spoczywa obowiązek renowacji trawników na całym zajmowanym na czas prac terenie zgodnie ze sposobem i kolejnością prac przedstawionymi poniżej:

- zdjęcie ziemi wraz z darnią i wszystkimi zanieczyszczeniami typu: gruz, szkło, kamienie, metale na głębokość 7 cm poniżej poziomu krawężnika lub/i 5 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu. Jeżeli poziom gruntu jest na właściwym poziomie należy jedynie usunąć darń,
- wywóz ziemi wraz z darnią i zanieczyszczeniami,
- przekopanie gruntu ręczne lub mechaniczne na głębokość 15–25cm.
(Uwaga: powyższy punkt dotyczy wykonywania prac poza rzutem koron drzew. W przypadku wykonywania prac w obrębie rzutu koron drzew lub w zbliżeniu do drzew lub krzewów i natrafienia na korzenie w płytkich warstwach gleby należy zaniechać przekopywania gruntu),
- usunięcie z przekopanej gleby kamieni, gruzu, szkła, metalu i innych zanieczyszczeń oraz kłaczy i korzeni chwastów, a następnie wywiezienie zanieczyszczeń,
- dowóz i równomierne rozłożenie ziemi urodzajnej – warstwa grubości 5cm na całej powierzchni,
- wyrównanie i zwałowanie powierzchni, z zastrzeżeniem, że docelowy poziom gruntu powinien być:
 - obniżony o ok. 2 cm poniżej krawężników i obrzeży;
 - równy z poziomem przylegającego gruntu;
- wysianie mieszanki traw (cieniolubnych) w ilości 25g/m², siew traw powinien odbywać się w dni bezwietrzne, o umiarkowanej temperaturze i stosunkowo wysokiej wilgotności powietrza. Po wysiewie nasiona należy przykryć 0,5-1 cm warstwy ziemi, a następnie zwałować. W okresie kiełkowania tj. 10-14 dni od wysiewu trawnik, należy systematycznie podlewać. Strumień wody nie powinien być zbyt intensywny, aby nie doszło do wymycia nasion. Trawniki powinny być pielęgnowane, co najmniej do czasu równomiernego wzejścia trawy na wysokość 10 cm i jednokrotnego jej skoszenia na 1/3 jej wysokości. Po zakończonych pracach i pierwszym koszeniu teren powinien zostać zgłoszony do protokolarnego odbioru.


Tab. 1 PROJEKTOWANE KRZEWY I BYLINY
Ogród przy Domu Dziecka

Lp.	Opis – nazwa polska (nazwa łacińska)	Powierzchnia m ²	Wielkość pojemnika	szt/1m ²	Ilość/szt.	Wizualizacja
1.	Rozplenica japońska Hameln (Pennisetum alopecuroides Hameln)	16	C3	2	32	
2.	Hortensja bukietowa (Hydrangea paniculata)	20	C3	2	40	
3.	Forsycja pośrednia Spectabilis (Forsythia intermedia Spectabilis)	6	C3	2	12	
4.	Pęcherznica kalifornijska Diabolo (Physocarpus opulifolius Diabolo)	6	C3	2	12	
5.	Jaśminowiec wonny Erectus (Philadelphus Erectus)	6	C3	2	12	
6.	Krzewuszk cudowna Nana Purpurea (Waigela florida Nana Purpurea)	6	C3	2	12	
7.	Dereń biały Aurea (Cornus alba Aurea)	6	C5	2	12	

8.	Lilak pospolity Mrs Edward Harding (<i>Syringa vulgaris</i> Mrs Edward Hardin)	6	C3	2	12	
9.	Grab pospolity (<i>Carpinus betulus</i>)	43	C10	4	172	
10.	Tawuła japońska Firelight (<i>Spiraea japonica</i> Firelight)	40	C3	4	160	
11.	Lawenda wąskolistna (<i>Lawendula angustifolia</i>)	30	C3	2	60	
12.	Róża wielokwiatowa (<i>Rosa Anisade</i>)	10	C5	2	20	
13.	Hosta Fire and Ice (<i>Funkia Fire and Ice</i>)	60	C3	5	240	
14.	Cis japoński (Hillii) (wysokość ok.40cm)	20	C3	3	120	
15.	Cis pospolity Wojtek <i>Taxus baccata</i> (<i>'Wojtek'</i>)(wysokość ok. 1,40cm)	-----	C30	1	6	



16.	Jodła jednobarwna Violacea(Abies concolor Violacea) (wysokość ok. 1m)	-----	Bryła korzeniowa	1	4	
17	Magnolia (wysokość ok. 2m)	-----	C20	1	2	

Tab. 2 PROJEKTOWANE DRZEWA
Ogród przy Domu Dziecka

Lp.	Nazwa polska	Wysokość pnia pod koroną (w cm)	Obwód pnia na H-1m (w cm)	Liczba sztuk	Wizualizacja
18	Ambrowiec amerykański	180÷220	12-14	3	

Tab. 3 PROJEKTOWANE KRZEWY I BYLINY
Ogród przy Liceum Ogólnokształcącym

Lp	Opis – nazwa polska (nazwa łacińska)	Powierzchnia m ²	Wielkość pojemnika	Sztuki /m ²	Ilość/szt.	Wizualizacja
1.	Barwinek pospolity Ralph Shugert (Vinca minor Ralph Shugert)	7	C3	10	70	
2.	Funkia Fire and Ice (Hosta Fire and Ice)	7	C3	5	35	

3.	Rozplenica japońska Hameln (Pennisetum alopecuroides Hameln)	30	C3	1	30	
4	Hotrensja bukietowa (Hydrangea paniculata)	9	C3	2	18	

2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Nazwa zamówienia oraz kody określające kategorie robót objętych przedmiotem zamówienia umieszczone zostały na stronie tytułowej Programu funkcjonalno - użytkowego.

Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy między innymi:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w języku polskim,
- uzyskanie wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów,
- uzyskanie (przed dokonaniem zgłoszenia zamiaru realizacji robót budowlanych) akceptacji dokumentacji projektowej,
- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu projektów wykonawczych,
- sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji,
- sporządzenie (zgodnie z przepisami) i przekazanie Zamawiającemu szczegółowego przedmiaru robót dla każdej branży,
- sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na każde pisemne życzenie zamawiającego,
- zapewnienie i prowadzenie systematycznej obsługi geodezyjnej,
- zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, projektami zagospodarowania terenu oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- bieżące wykonywanie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- bieżące sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących inwestycji,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń.

Zakres prac budowlano – instalacyjnych:

- a. budowa i montaż wszystkich obiektów małej architektury wymienionych w PFU wraz z zagospodarowaniem terenu,
- b. wykonanie instalacji zasilającej projektowaną fontannę oraz linię kroplującą,
- c. wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej projektowaną fontannę oraz oświetlenie terenu,

Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy (zastosowane materiały parametrami nie mogą być gorsze od materiałów wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym, a jakość wykonywanych prac winna być zgodna z obowiązującymi normami i cechować się wysoką estetyką). Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami, programem funkcjonalno – użytkowym, dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną. Dokumentacja projektowa wykonawcza zawierać będzie wszelkie niezbędne Wykonawcy, Zamawiającemu rysunki, obliczenia i dokumenty.

Organizacja robót budowlanych

- a. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie miejsce do magazynowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów itp.
- b. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującym przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy oraz ustawienia i utrzymania tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót.
- c. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania, utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Przez roboty tymczasowe należy rozumieć: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.
- e. Koszty związane z placem budowy, poborem wszelkich mediów i odprowadzaniem ścieków od momentu przekazania terenu budowy do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót ponosi w całości Wykonawca.
- f. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- g. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
- h. Do zakończenia realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego obszaru objętego terenu budowy. Urobek winien być odwieziony lub tam, gdzie jest to przewidziane w dokumentacji projektowej, rozplanowany.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody. Teren zajęty na czas trwania robót zostanie przekazany Zamawiającemu w stanie określonym w projekcie i w umowie. W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót, Wykonawca dokona ich naprawy, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

W przypadku odkrycia na terenie objętym inwestycją podczas prowadzenia prac ziemnych nieujawnionych reliktów kultury materialnej, Wykonawca jest zobowiązany

wstrzymać prace i udostępnić teren do badań archeologicznych. Wszelkie koszty związane z ewentualnymi pracami archeologicznymi stanowią zakres Wykonawcy.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:

- 1) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- 2) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację, magazynów, składowisk, ukopów i drogi dojazdowej,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a. zanieczyszczeniem cieków wodnych, ewentualnie zbiorników, pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c. możliwością powstania pożaru.

Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje, wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy.

Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację.

Wyroby budowlane

Wyroblem budowlanym jest każdy wyrób lub zestaw wyrobów wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych.

Dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, są wyroby budowlane wprowadzone do obrotu i stanowiące przedmiot obrotu na obszarze Polski, które zostały odpowiednio oznakowane przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela:

- oznakowaniem CE, co oznacza dokonanie przez producenta oceny zgodności wyrobu ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną wyrobu (tj. z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE lub EOG, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi), albo
- znakiem budowlanym, co oznacza dokonanie przez producenta oceny zgodności wyrobu ze specyfikacją techniczną wyrobu (tj. Polską Normą wyrobu, niemającą statusu normy wycofanej, lub aprobatą techniczną).

Ponadto przepisy ustawy o wyrobach budowlanych przewidują również możliwość wprowadzania do obrotu wyrobów umieszczonych w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

Nadto do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym dopuszczone są wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz przepisami. Indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informacje dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji.

Przy realizacji inwestycji objętej niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym Wykonawca będzie:

1. stosował wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie, a fakt ten będzie potwierdzony odpowiednimi dokumentami m.in. deklaracjami właściwości użytkowych, krajowymi deklaracjami zgodności lub certyfikatami CE,
2. odpowiadał za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów,
3. ponosił wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem wyrobów budowlanych na teren budowy,
4. magazynował wyroby budowlane zgodnie z wytycznymi producenta,
5. zabezpieczał wyroby budowlane przed zniszczeniem w taki sposób, aby zachowały swoje parametry, jakość i własności.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.

Sprzęt i maszyny do wykonywania robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania robót budowlanych muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

Środków transportu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu powinny posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania przepisów o ruchu drogowym. Przewożone materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed ich

przemieszczaniem, układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych elementów.

Wykonanie robót

Podstawą wykonania robót budowlanych jest dokumentacja projektowa: projekty zagospodarowania terenu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz wymaganiami specyfikacji technicznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontrole wykonywane będą przez Zamawiającego. Kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projektach zagospodarowania terenu – przed dokonaniem zgłoszenia zamiaru realizacji robót budowlanych oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Dokumenty budowy

Projekt zagospodarowania terenu winien być sporządzony zgodnie z warunkami przepisów prawnych w szczególności ustawy Prawo budowlane i powołanych do niej aktów wykonawczych.

Inne istotne dokumenty budowy:

- projekty wykonawcze,
- dokumentacja powykonawcza,
- operaty geodezyjne.

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosowanymi przepisami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde zadanie.

Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

1. obiorowi częściowemu

Podlegają mu w szczególności roboty zanikające lub ulegające zakryciu.

2. odbiorowi końcowemu

Poprzez odbiór końcowy następuje przekazanie przez Wykonawcę zrealizowanych robót budowlanych inwestorowi. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji. Odbiór końcowy jest dokonywany na piśmie w formie protokołu, wymienia się w nim ewentualne wady i usterki oraz wskazuje czas w jakim wykonawca powinien je usunąć.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

Jako roboty towarzyszące i tymczasowe Zamawiający traktuje np.: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze, geodezyjne wytyczenie, inwentaryzację powykonawczą. Nie przewiduje się odrębnego rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących. Cena za realizację zadania jest ceną obejmującą całość wykonawstwa od robót przygotowawczych, poprzez wszystkie prace w ramach realizacji zadania do ostatecznego odbioru końcowego. Sposób rozliczania inwestora z wykonawcą opisuje między innymi Umowa o roboty budowlane.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Działki nr ewid. 1302/8, 1302/11, 1302/15 w Rypinie ul. Mławska oraz nr ewid. 291 w Rypinie ul. Kościuszki, na których przewidziano realizację inwestycji nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zamierzenie budowlane nie wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

2) Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oświadczenie zostanie udostępnione Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa.

3) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- d) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

- technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- e) ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
 - f) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
 - g) inne obowiązujące ustawy i rozporządzenia.

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

4) Inne posiadane informacje i dokumenty

- Wypis z rejestru gruntów - załącznik nr 1
- Koncepcja zagospodarowania terenu – Park przy Domu Dziecka – załącznik nr 2
- Koncepcja nasadzeń - Park przy Domu Dziecka – załącznik nr 3
- Koncepcja zagospodarowania terenu – Park przy Liceum Ogólnokształcącym – załącznik nr 4
- Koncepcja nasadzeń - Park przy Liceum Ogólnokształcącym – załącznik nr 5
- Projekt zagospodarowania działki nr ewid. 1302/8 w Rypinie ul. Mławska (część rysunkowa) zatwierdzony decyzją Starosty Rypińskiego z dnia 01.08.2023r. nr 198/2023 - załącznik nr 6,
- Projekt zagospodarowania działki nr ewid. 291 w Rypinie ul. Kościuszki (część rysunkowa) zatwierdzony decyzją Starosty Rypińskiego z dnia 25.05.2023r. nr 128/2023 - załącznik nr 7,
- decyzja z dnia 02.11.2023r. znak NiŚ.6131.1.22.2023 + wniosek z dnia 27.07.2022r. – załącznik nr 8,
- Koncepcja Zarządu Dróg Wojewódzkich dotycząca budowy ronda na skrzyżowaniu ulic: Kościuszki, Toruńska, Piaski, Mleczarska – załącznik nr 9,
- Lokalizacja pomnika przyrody – załącznik nr 10
- Lokalizacja pomnika przyrody – załącznik nr 11
- Lokalizacja pomnika przyrody – załącznik nr 12