



**GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA**  
**ul. STANISŁAWA PAPCZYŃSKIEGO 1**  
**96-330 PUSZCZA MARIAŃSKA**

Z.271.20.2024

Puszcza Mariańska 21.10.2024 r.

**Wyjaśnienia treści SWZ nr 3**

Na podstawie art. 284, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający - Gmina Puszcza Mariańska w odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy, dotyczące ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Walerianach gmina Puszcza Mariańska**”, wyjaśnia:

**Pytanie 1**

W nawiązaniu do zamieszczonego postępowania, prosimy Zamawiającego o wyjaśnienia do SWZ w zakresie: 1. stałych elementów umożliwiających montaż systemu asekuracji - prosimy Zamawiającego o wskazanie ilości, umiejscowienia oraz parametrów niniejszych elementów. Prosimy o potwierdzenie, że system asekuracji jest poza zakresem ofertowym - zgodnie z opisem w dokumentacji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Kompletny System asekuracji jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Zamawiający zamieścił Załącznik nr 31 do SWZ -Schemat rozmieszczenia zabezpieczeń.

**Pytanie 2**

W związku z prowadzonym postępowaniem, uprzejmie prosimy o wyjaśnienie zakresu wyposażenia szatni i pokoju nauczycielskiego - jeżeli wyposażenie jest w zakresie Wykonawcy, prosimy Zamawiającego o podanie parametrów wyposażenia i ich ilości.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wyposażenie szatni i pokoju nauczycielskiego nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 3**

Czy Zamawiający wskaże miejsce wywozu nadmiaru gruntu z wykopów czy Wykonawca ma je znaleźć we własnym zakresie i dokonać utylizacji na koszt własny?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Miejsce składowania gruntu z wykopu wskaże Zamawiający, które będzie w odległości do 1 km.

**Pytanie 4**

W opisie technicznym projektu branży budowlanej w opisie wymagań odnośnie stolarki i ślusarki drzwiowej wraz ze wskazanym kolorem RAL 7016 widnieje zapis:

- kolory do uzgodnienia w nadzorze autorskim,
- szczegóły do uzgodnienia z Inwestorem i projektantem na budowie.

Pragniemy zwrócić uwagę, iż na etapie sporządzenia oferty cenowej, Wykonawca dąży do uzyskania najbardziej korzystnej ceny, co oznacza, że do kalkulacji przyjmowane są kolory z palety standardowej dla danego producenta. Zapis jak wyżej skutkuje możliwością wyboru przez Inwestora koloru nietypowego, innego niż standardowy RAL 7016 co wiązać się będzie z koniecznością dopłaty, której

Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie sporządzenia oferty. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne potwierdzenie koloru RAL 7016 lub jeśli będzie zmiana, wskazanie nowej kolorystyki stolarki i ślusarki drzwiowej na etapie procedury przetargowej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej RAL 7016.

**Pytanie 5**

Prosimy o wskazanie właściwego materiału z którego mają zostać wykonane parapety wewnętrzne. Wg opisu technicznego projektant dopuszcza wybór w trakcie realizacji:

„parapety wewnętrzne – z konglomeratu lub PCV, do uzgodnienia z inwestorem i projektantem na etapie budowy”. Konglomerat oraz PCV to zgoła różne materiały, a co za tym idzie duże rozbieżności cenowe. Prosimy o jednoznaczne określenie materiału z jakiego mają być wykonane parapety wraz z podaniem ich szerokości i grubości.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Parapety wewnętrzne mają być wykonane z konglomeratu o grubości co najmniej 3 cm, szerokość co najmniej 25 cm.

**Pytanie 6**

Czy wyłaz stropowy ocieplony, zaprojektowany w pomieszczeniu technicznym 0.9 z uwagi na fakt, iż narusza ciągłość zabezpieczenia REI30 wymaganego dla stropu nie powinien być zaprojektowany w klasie odporności ogniowej EI30? Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Klasa odporności ogniowej wyłazu stropowego ocieplonego EI30.

**Pytanie 7**

Prosimy o podanie wymaganej grubości blachy powlekanej przeznaczonej do wykonania zewnętrznych obróbek blacharskich i parapetów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Grubość blachy powlekanej co najmniej 0,5 mm.

**Pytanie 8**

Prosimy o określenie współczynnika lambda łącznie z określeniem stopnia gęstości dla styropianu twardego gr. 25 cm + kliny spadkowe – stropodach zaplecza magazynowo – szatniowego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Współczynnik Lambda nie większy niż 0,037 W/m<sup>2</sup>K, EPS 100.

**Pytanie 9**

Prosimy o określenie współczynnika lambda łącznie z określeniem stopnia gęstości dla styropianu – styropian fasadowy gr. 18 cm i 16 cm.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Współczynnik Lambda nie większy niż 0,038 W/m<sup>2</sup>K, EPS 70.

**Pytanie 10**

Prosimy o określenie współczynnika lambda łącznie z określeniem stopnia gęstości dla styropianu – podłoga na gruncie styropian twardy gr. 15 cm.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Współczynnik Lambda nie większy niż 0,038 W/m<sup>2</sup>K, min. 21 kg/m<sup>3</sup>, EPS 100.

#### **Pytanie 11**

Prosimy o określenie współczynnika lambda łącznie z określeniem stopnia gęstości dla wełny mineralnej dachowej gr. 25 cm – dach nad salą sportową.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Współczynnik Lambda nie większy niż 0,037 W/m<sup>2</sup>K, ok. 100 kg/m<sup>3</sup>.

#### **Pytanie 12**

Czy Zamawiający dopuści możliwość zastosowania nadproży strunobetonowych zamiast L19?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak

#### **Pytanie 13**

Jakiej klasy beton należy zastosować jako warstwę podkładową podłogi sportowej?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Proponuje min C25/30, XC2, XM1, XA1, możliwe jest aby klasę ekspozycji osiągnąć poprzez zwiększenie klasy betonu do C30/37 lub zastosowaniu odpowiedniej warstwy wykończeniowej.

Wymagania w zakresie ścieralności oraz innych klas ekspozycji należy ustalić protokolarnie z inwestorem na etapie realizacji oraz dostosować parametry posadzki.

#### **Pytanie 14**

Prosimy o określenie parametrów włókien polipropylenowych oraz ilość ich dozowania na m<sup>3</sup> betonu.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zbrojenie rozproszone: włókna polimerowe Polyex Mesh 54 mm w ilości 2,5 kg/m<sup>3</sup>.

#### **Pytanie 15**

Prosimy o określenie wielkości ziaren tynku mozaikowego stanowiącego wykończenie cokołu ponad gruntem.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Od 1.0 mm do 1.6 mm.

#### **Pytanie 16**

Prosimy o określenie wymaganej grubości folii paro i hydroizolacyjnej.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Folia paroizolacyjna min. gr. 0.2 mm, folia hydroizolacyjna min. gr. 0.3 mm.

#### **Pytanie 17**

Prosimy o określenie parametrów maty szklanej układanej na styropianie dachowym.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Gramatura 120 gr/m<sup>2</sup>.

#### **Pytanie 18**

Wg projektu dla stolarki okiennej przewidziano szklenie w klasie min. P2. W związku z wymaganiami izolacyjności termicznej szklenie stanowić będzie pakiet wieloszybowy. Prosimy zatem o wyjaśnienie czy każda z szyb ma być w klasie P2, czy zabezpieczenie ma być jedno- czy obustronne?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Każda z szyb ma być P2 wraz z zabezpieczeniem obustronnym.

**Pytanie 19**

Analogicznie, dla ślusarki aluminiowej drzwiowej zewnętrznej w projekcie wskazano szklenie w klasie min. P4. Prosimy o wyjaśnienie czy takie zabezpieczenie ma być wykonane jedno- czy obustronnie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Obustronnie.

**Pytanie 20**

Czy drzwi aluminiowe zewnętrzne i wewnętrzne należy wyposażać w samozamykacze z funkcją blokady ramienia?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak

**Pytanie 21**

Czy drzwi wejściowe należy wyposażać w funkcję kontroli dostępu np.: domofon?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie.

**Pytanie 22**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania projektu podkonstrukcji mocowania płyt wiórowo – cementowych na elewacji łącznie z podaniem parametrów płyt.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Projekt wykonawczy podkonstrukcji jest w gestii przyszłego wykonawcy. Płyty grubości min. 0.8 mm, trwałość kategoria A wg normy PN-EN 12467, współczynnik rozszerzalności temperaturowej < 0.01 mm/mK.

**Pytanie 23**

Prosimy o uzupełnienie projektu branży budowlanej o schemat i specyfikację drabiny prowadzącej na dach.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy zastosować drabinę systemową posiadającą wszystkie atesty.

**Pytanie 24**

Czy Zamawiający dopuści zamianę papy na folię fundamentową jako izolację przeciwwilgociową poziomą ław fundamentowych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuści zamianę papy na folię fundamentową.

**Pytanie 25**

Prosimy o zamieszczenie specyfikacji stolarki drzwiowej wewnętrznej umożliwiającej dokonanie prawidłowej kalkulacji cenowej tj. rodzaj ościeżnicy (metalowa, drewniana, mdf), stała czy regulowana na szerokość ościeża, skrzydło - jaka konstrukcja, przylgowe czy bezprzylgowe, jakiego koloru okleina CPL? W związku z różnorodnością asortymentu pozostawienie wyboru na etap budowy może

skutkować dodatkowymi kosztami, do których pokrycia nie będzie podstawy w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z opisem w projekcie architektoniczno-budowlanym stolarka i ślusarka drzwiowa

- typowa, płytowa pełna, okleinowana w okleinie CPL
- drzwi między pomieszczeniami 0.2 i 0.13 oraz 1.13 i 0.19 – aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym min. P2, dwuskrzydłowe, o świetle przejścia jednego skrzydła min. 90cm
- drzwi między pomieszczeniem 0.1 i 0.2 – aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym min. P2, dwuskrzydłowe, ze stałymi naświetlami bocznymi i naświetlem górnym
- drzwi do pomieszczeń 0.14, 0.17, 0.18, odporne na wstrząsy, otarcia, uderzenia, z włókna szklanego, rama aluminiowa
- drzwi w pomieszczeniach szatniowych odporne na wilgoć
- drzwi z pomieszczeń 0.4, 0.5, 0.8, 0.9, 0.10, 0.11, 0.12 z samozamykaczem
- kolory do uzgodnienia w nadzorze autorskim
- szczegóły do uzgodnienia z Inwestorem i projektantem na budowie

### **Pytanie 26**

Prosimy o określenie parametrów jakie ma spełniać nawierzchnia poliuretanowa podłogi sportowej tj.: amortyzacja uderzeń, odkształcenia pionowe, współczynnik tarcia, odbicie piłki, wytrzymałość na obciążenie toczone, klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień itd.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Cały system podłogi oraz sama wykładzina sportowa winny spełniać obowiązujące normy i przepisy, posiadać niezbędne certyfikaty i deklaracje wartości użytkowych.

Parametry:

- grubość wykładziny minimum 7,5 mm
- poziom amortyzacji P1 ( $\geq 25\%$ )
- certyfikaty – FIBA, EHF, IHF, FIVB
- odkształcenia pionowe 10 lat gwarancji
- odbicie piłki  $\geq 90\%$
- odporność na ścieranie  $\leq 3,5g$

Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień musi być zgodna z klasyfikacją przyjętą dla obiektów tożsamych z obiektem objętym przedmiotem zamówienia.

### **Pytanie 27**

Zaprojektowana została nawierzchnia poliuretanowa wylewana na ruszcie legarowym jako wykończenie podłogi sportowej. Czy Zamawiający dopuści zamiennie zastosowanie nawierzchni z wykładziny PVC, zgodnej z normą sportową PN EN 14904 w systemie legarowym? Rozwiązanie takie istotnie obniży koszty wykonania podłogi sportowej.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie dopuści.

### **Pytanie 28**

W nawiązaniu do pozycji 76 przedmiaru robót budowlanych (dział Dach hali) prosimy o podanie asortymentu i ilości elementów stanowiących wyposażenie dachu budynku w systemy asekuracyjne zapewniające bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przeglądów i prac serwisowych (w szczególności w pobliżu dachu)?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

System asekuracji winien być kompletny i jest objęty przedmiotem zamówienia. Zamawiający zamieścił Załącznik nr 31 do SWZ -Schemat rozmieszczenia zabezpieczeń.

**Pytanie 29**

Wg producenta i dostawcy wyposażenia sal i hal sportowych siatek zabezpieczających nie wykonuje się na całości ścian za wyjątkiem ścian za bramkami. Ściany podłużne z oknami powinny być zabezpieczone punktowo bezpośrednio na oknach. Czy Zamawiający dopuści punktowe zabezpieczenie okien siatką zamiast całych ścian?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuści zabezpieczenie siatkami okien punktowo bezpośrednio przy oknach.

**Pytanie 30**

Czy pokazana na rzucie sali sportowej elektroniczna tablica wyników stanowi element zamówienia czy Zamawiający zorganizuje jej dostawę i montaż we własnym zakresie w terminie późniejszym? Pozycji tej nie obejmuje przedmiar robót ani nie podano szczegółowej specyfikacji tablicy, aby można było dokonać jej wyceny.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W zakres wyposażenia przedmiotu zamówienia nie wchodzi elektroniczna tablica wyników.

**Pytanie 31**

Prosimy o podanie specyfikacji kotary grodzącej sterowanej automatycznie. Z jakiego materiału ma być wykonana? Nieprzezroczystego, przezroczystego, siatki czy np. z materiałów łączonych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Kotara grodząca z tkaniny + siatki.

**Pytanie 32**

Prosimy o wyjaśnienie zapisu w Projekcie technicznym konstrukcji str. 14: „Zabezpieczenie p.poż. konstrukcji stalowej, jeżeli jest wymagane, projektuje się zgodnie z wskazanymi zaleceniami ale nie gorsze niż wynikają z zapisów Warunków Technicznych i innych przepisów. Zabezpieczenie wykonać np. wg systemu FlameStal.” Prosimy o zamieszczenie „wskazanych zaleceń” oraz określenie czy zabezpieczenie jest czy nie jest wymagane. Czy podanie przykładowego systemu oznacza, że konstrukcję stalową należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R30 jako składową główną konstrukcji nośnej w klasie D odporności pożarowej budynku?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Budynek musi być wykonany w klasie odporności pożarowej D. Brak wymagań co do klasy odporności ogniowej konstrukcji stalowej dachu.

**Pytanie 33**

Czy w wycenie należy ująć nowe ogrodzenie wokół inwestycji? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o pozycję ogrodzenie łącznie z standardem wykonania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie.

### **Pytanie 34**

Prosimy o skorygowanie poz 39 przedmiaru robót instalacji sanitarnych wewnętrznych. Wg naszej oceny ilość jest oczywistą omyłką pisarską.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią Rozdziału IV pkt.5. SWZ - Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego przedmiary nie są dokumentem podstawowym do wyceny oferty. Przedmiary należy traktować jako dokumenty pomocnicze.

### **Pytanie 35**

Prosimy o skorygowanie wielkości zaworu pierwszeństwa dn 65 i zawory odcinającego za nim również dn 65 , zamontowanego za wodomierzem o średnicy dn 32. Wg nas zbyt duży zawór pierwszeństwa może nie zareagować na wypływ wody pożarowej i nie zamknąć wody bytowej. Prosimy o korektę.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią Rozdziału IV pkt.5. SWZ - Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego przedmiary nie są dokumentem podstawowym do wyceny oferty. Przedmiary należy traktować jako dokumenty pomocnicze.

### **Pytanie 36**

Prosimy o zmianę kontrowersyjnego zapisu umowy §1 pkt. 5, w którym zobowiązuje się Wykonawcę do oświadczenia, że „nie stwierdza błędów i braków w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia”, co jest niezgodne z obowiązującym ustawodawstwem i orzecznictwem w tym wyrokami SN. Stwierdzenie powyższe nie wywołuje skutków prawnych wg kc, bowiem jest sprzeczne z ustawą Prawo budowlane oraz kodeksem cywilnym i prawem zamówień publicznych, bowiem wykonawca nie musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania. Wykonawca może na każdym etapie prac zwrócić uwagę na błąd w dokumentacji projektowej, jeśli taki wystąpi. Obowiązek Wykonawcy do sprawdzenia dostarczonej przez inwestora dokumentacji, który wynika z art. 651 k.c. stanowi konkretyzację obowiązku ścisłego współpracowania stron określoną w art. 354 k.c. W literaturze wskazuje się, że obowiązek ten nie oznacza dokonywania w każdym przypadku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad . W orzecznictwie sądowym istnieje rozbudowana linia orzecznicza, zgodnie z którą na podstawie art. 651 k.c. wykonawca będzie natomiast zobowiązany do niezwłocznego poinformowania inwestora o braku możliwości zrealizowania inwestycji zgodnie z przekazanym projektem lub o tym, że realizacja inwestycji zgodnie z przekazanym projektem spowoduje powstanie obiektu wadliwego . Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania, a art. 651 k.c. nie może być podstawą do kreowania po stronie wykonawcy obowiązku szczegółowego merytorycznego sprawdzenia przedstawionego mu projektu w sytuacji, gdy wymaga to specjalistycznych obliczeń oraz wiedzy z zakresu projektowania. Z drugiej strony wykonawca ma obowiązek sprawdzić czy otrzymana dokumentacja jest kompletna . Do obowiązków wykonawcy należy odczytanie projektu i realizowanie inwestycji zgodnie z tym projektem oraz zasadami wiedzy budowlanej

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dokonał zmiany treści § 1 ust. 5 Załącznika nr 9 do SWZ – Wzór Umowy. Zamawiający dokonał Zmiany treści SWZ nr 2, która została zamieszczona na [https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza\\_marianska/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza_marianska/proceedings)

**Zatwierdził:**

**Wójt Gminy Puszcza Mariańska  
Krzysztof Boryna**